

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 7, Bruksnummer 213 i 5620 NORDKAPP kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

28.11.2024 kl. 10.06

Oppdatert per

28.11.2024 kl. 10.05

## HJEMMELSOPLYSNINGER

### Rettighetshavere til eiendomsrett

2022/1230926-1/200 31.10.2022 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
15:12

VEDERLAG: NOK 2 350 000  
Omsetningstype: Fritt salg  
**HENRIKSEN KÅRE JOHAN**  
FØDT: 29.08.1966  
ELEKTRONISK INNSENDT

### Påtegning til hjemmel:

2024/1903001-1/200 04.09.2024 **TVANGSSALG BESLUTTET**  
21:00

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2022/1230926-1/200  
GJELDER: **HENRIKSEN KÅRE JOHAN**  
FØDT: 29.08.1966  
TINGRETT: VESTRE FINNMARK  
SAKSNR: 24-112178TVA-TVFI/TALT

2024/2254476-1/200 18.11.2024 **TVANGSSALG BESLUTTET**  
21:00

GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2022/1230926-1/200  
GJELDER: **HENRIKSEN KÅRE JOHAN**  
FØDT: 29.08.1966  
TINGRETT: Vestre Finnmark  
SAKSNR: 24-133462TVA-TVFI/TALT

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

### Heftelser i eiendomsrett:

2022/1230927-1/200 31.10.2022 **PANTEDOKUMENT**  
15:12

Beløp: NOK 2 000 000  
Panthaver: SPAREBANK 1 BOLIGKREDITT AS  
ORG.NR: 988 738 387  
Panthaver: SPAREBANK 1 NORD-NORGE  
ORG.NR: 952 706 365  
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1084229-1/200 09.02.2024 **UTLEGGSFORRETNING**  
15:31

Avholdt dato: 09.02.2024 kl.:14:38  
Beløp: NOK 499 619  
Prosessfullmektig: ZOLVA AS  
ORG.NR: 915 440 541  
Saksøker: NORDEA BANK ABP FILIAL I NORGE  
ORG.NR: 920 058 817  
Saksøkt: HENRIKSEN KÅRE JOHAN  
FØDT: 29.08.1966  
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1599330-1/200 21.06.2024 **UTLEGGSFORRETNING**  
13:16

Avholdt dato: 21.06.2024 kl.:13:08  
Beløp: NOK 114 767  
Prosessfullmektig: INTRUM AS  
ORG.NR: 835 302 202  
Saksøker: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984 851 006  
Saksøkt: HENRIKSEN KÅRE JOHAN  
FØDT: 29.08.1966  
ELEKTRONISK INNSENDT

## GRUNNDATA

1956/2501-1/83 24.10.1956

### REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 5620 GNR: 7  
BNR: 4  
EIENDOMMEN ER UTSKILT FRA FLERE BRUKSNUMMER

2020/625604-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
00:00

Tidligere:  
KNR: 2019 GNR: 7 BNR: 213

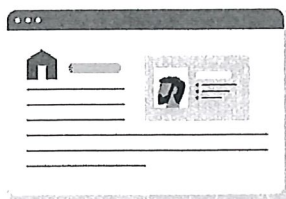
2024/122408-1/200 01.01.2024 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
00:00

Tidligere:  
KNR: 5435 GNR: 7 BNR: 213

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# SAMMENDRAG

**Boligmappennummer:** CNP9640  
**Matrikkel:** 5620-7/213/0/0  
**Bruksenhet:** H0101  
**Andelsnr:** 0

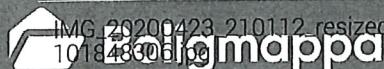


**Hjemmelshavere:**  
Kåre Johan Henriksen

**Adresse:**  
Klubbveien 5, 9750  
HONNINGSVÅG

## LASTET OPP AV KVALIFISERT HÅNDVERKER (Total: 22 dokumenter)

Tittel	Oppdatert av	Fagområde	Dato
Sluttkontroll Servicejobber - Tilkobling av underfordeling i	ELEKTRO TEAM AS	Elektriker	2021-08-20
Sluttkontroll Servicejobber - Tilkobling av underfordeling i	ELEKTRO TEAM AS	Elektriker	2021-08-20
kursfortegnelse underfordeling garage	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2021-09-30
kursfortegnelse boligskap	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2021-09-30
2021-03-03_090914_pm	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2021-09-30
2021-03-03_091006_pm	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2021-09-30
2022-09-21_102328_pm	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
kursfortegnelse underfordeling garage	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
2022-09-21_102441_pm	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
sluttkontroll_v5_1 klubben5	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
kursfortegnelse boligskap	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
samsvarserklæring_v5_0 klubben5	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
risikovurdering_v5_0klubben5	ARCTIC ELEKTRO AS	Elektriker	2022-09-21
IMG_20200423_210112_resized_20210220_101843306.jpg	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
IMG_20200423_210112_resized_20210220_101843306.jpg	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
IMG_20200423_210112_resized_20210220_101843306.jpg	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26



**Post og besøk:**

Postboks 2923 Solli  
Drifring Mauds gate 10  
0230 Oslo

**Kontakt:**

Telefon: 919 18 400  
kundeservice@boligmappa.no

Tittel	Oppdatert av	Fagområde	Dato
IMG_20200423_210112_resized_20210220_101843306.jpg	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
IMG_20200423_210112_resized_20210220_101843306.jpg	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
IMG_20200423_210112_resized_20210220_101843306.jpg	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
Bekreftelse Per Roar.docx	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
Sjekkliste Kontroll.docx	FARVEHJØRNET AS	Maler	2021-02-26
FDV	COMFORT ALTA AS	Rørlegger	2021-08-13

**LASTET OPP AV BOLIGEIER** (Total: 1 dokumenter)

Boligeier har lastet opp dokumenter om sin bolig, men det er ikke gitt tillatelse om deling. Boligeier kan dele innholdet i sin bolig ved å logge seg inn, klikke på sin boligmappe og klikke på fanen "Del mappa di".





**Skatteetaten**

Dato  
20.11.2024

## **Bekreftelse på formuesverdi:**

**Kommune: 5620 NORDKAPP**

Gnr 7      Bnr 213      Fnr 0      Snr 0

### **Eiendommens adresse:**

Klubbveien 5, 9750 HONNINGSVÅG

### **Formuesverdi for inntektsåret 2022:**

Som primærbolig:      kr 295 194  
Som sekundærbolig:      kr 1 121 738

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

---

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Ar/saknr. 14/790 Dok.nr.

standard  
norge

Byggblankett 5153

29 JUL 2014

**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 7   Bnr. 213   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune
	Adresse Klubbveien 5   Postnr.   Poststed

Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame
	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)
	Planlagt bruk/formål <i>Garasje / Garage</i>

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Vedlegg nr. B --
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B --

**Arealdisponering**

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
	Navn på plan	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ 47,8 m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q --
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q --
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. Q --
	Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse					
	Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: 68,25 m <sup>2</sup> BYA		Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: m <sup>2</sup> BRA			
	Er beregningen foretatt i m <sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.					

Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gilt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gilt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk Beskriv <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift	
Navn STEVE K. STRAND	Telefon (dagtid) _____ Mobil _____
Adresse KLUBBVEIEN 5	Postnr. 9750 Poststed HONNINGVÅG
Dato 28/7-14	Underskrift Steve Strand
Gjentas med blokkbokstaver STEVE STRAND	E-postadresse _____ Eventuelt organisasjonsnr. _____



Steve K. Strand  
Klubbveien. 5  
9750 HONNINGSVÅG

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2014/790-2936/2014	Inger Johanne Jørgensen Tlf: 78476551	L42	15.08.2014

### Søknad om tillatelse uten ansvarsrett - GBnr. 7/213

#### SVAR PÅ MELDING

Tillatelse til arbeid etter plan- og bygningsloven § 20-2 a, mindre tiltak på bebygd eiendom SAK § 3-1 b.

Saksnr: 14/790

Behandlet i: Bygningssjefens avgjørelse Teknisk utvalg

Byggested:	Klubbveien 5	Gnr/Bnr.:	7/213
Tiltakshaver:	Steve K. Strand	Adresse:	9750 Honningsvåg
Tiltakets art:	Oppføring av garasje og nytt inngangsparti til boligen	Bruksareal:	Garasje 47,8 m <sup>2</sup> , nytt inngangsparti 20,7 m <sup>2</sup>

**Meldingen:** I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2 a **godkjennes melding** om mindre byggearbeid på boligeiendom Gnr. 7 Br.nr. 213 oppføring av garasje, bruksareal 47,8 m<sup>2</sup> for riving/renovering av inngangsparti til boligen.

Ved oppføring av ny garasje må branntekniske forhold følges. Det må oppføres brannhemmende materialer mellom garasje og hovedbygning (vegg og tak) Kl. 1. kledning.

Ved riving/renovering av eksisterende bolig må avfall innleveres på godkjent avfallstasjon. Ved eventuell fjerning av eternitt kledningen bes det utvises forsiktighet. Vedlegger informasjon om faren for asbest. Vedrørende utgraving på eiendommen har Nordkapp kommune deponi for slike masser i Kobbhola. Vedlegger kartutsnitt over deponi for overskuddsmasser. Eventuell forespørsel om deponering av masser kontakt oppsynsmann Stein Sandberg eller teknisk sjef Per Ivar Pettersen angående anvisning på deponering.

Søknaden er forelagt brøyteansvarlig i kommunen. Ingen innvendinger mot tiltaket.

Det vises for øvrig til meldingens vedlagte søknad, tegninger og situasjonskart stemplet Nordkapp kommune den 29.07.2014

**Nabovarsling:** Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

**Tiltaket:** Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

**Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.**

**Oppstart av arbeid:** Ved oppstart av byggearbeidet må dette snarest opplyses til bygningsmyndighetene for registrering i vårt saksregister.

**Ferdigstillelse:** Når arbeidet er ferdig, må det også innsendes underretning til bygningsmyndighetene.

**Reviderte planer:** Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringen meldes på nytt og endringen være godkjent før den gjennomføres.

**Bortfall av tillatelse:** Er tiltaket ikke satt i gang senest innen 3 år etter at rammetillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9 første ledd.

**Klageadgang:** Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf. forvaltningsloven § 27 tredje ledd og vedlagte "Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak".

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

**Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 14/790**

Med hilsen  
Nordkapp kommune

  
Per Ivar Pettersen  
Teknisk sjef

  
Inger Johanne Jørgensen  
Byggesaksavdelingen

Vedlegg: Stemplet tegninger og situasjonskart  
Kart over deponi av overskuddsmasser  
Infoskriv asbest  
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

*Skal scannes*

**Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning**

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Kommunens saksnr.  
**14/790**

**MOTTATT**  
**14 JAN 2015**  
Nordkapp kommune

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?  Ja  Nei  
Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		7	213				
	Adresse KLUBBEVEIEN 5				Postnr.	Poststed	
					9750	HONNINGSVÅG	

Beskrivelse av endring(er)	
<input type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input checked="" type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
<p><i>Loft/heving av tak over garasje</i></p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, byggblankett 5175	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak		Navn <b>STEVE STRAND</b>	
Kontaktperson	Telefon	Kontaktperson	Telefon
E-post		E-post	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
		12/1-15	<i>Steve Strand</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	<b>STEVE STRAND</b>



Steve Strand  
Klubbvn. 5  
9750 HONNINGSVÅG

Deres ref: Vår ref: Saksbeh: Arkivkode: Dato:  
2014/790-159/2015 Inger Johanne Jørgensen L42 15.01.2015  
Tlf: 78476551

### Søknad om endring av gitt tillatelse, Sak 14/790

## TILLATELSE TIL ENDRING

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-2

Saksnr: 14/790

Behandlet i: Bygningssjefens avgjørelse

Byggested: Klubbveien 5 Gnr/Bnr: 7/213  
Tiltakshaver: Steve K. Strand Adresse: 9750 Honningsvåg  
Tiltakets art: Løft/heving av tak over garasje/ Bruksareal: m<sup>2</sup>  
( Endring av takkonstruksjon)

Viser til tidligere tillatelse godkjent den 15.08.2014 for oppføring av garasje og nytt inngangsparti til bolig, er det den 14.01.2015 mottatt søknad om tillatelse til endring; løft/heving av tak over garasje.

**VEDTAK:** I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 21-4 godkjennes søknad om endret tillatelse for endring av takkonstruksjon over garasje med hensyn på snølast og estetikk (endring av takkonstruksjon fra flatt til skrått tak). Det ble gitt muntlig tillatelse å sette i gang tiltakt den 12.01.2014 av teknisk sjef.

Ved oppføring av ny garasje/tilbygg må branntekniske forhold følges. Det må oppføres brannhemmende materialer mellom garasje og hovedbygning og mot naboer i hht. nabosamtykke etter § 29-4 (vegg og tak) Kl. 1. kledning.

**Nabovarsling:** Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3 og det er ikke registrert noen merknader i saken.

Det er gitt nabosamtykke i hht § 29-4 med hensyn til 4 meters regelen fra GBnr 7/295, Einar Rørseth og GBnr, 7/99, Per Eilert Thomassen til plassering av byggverket.

**Tiltaket:** Tiltakshaver er ansvarlig for at arbeidet blir forskriftsmessig og fagmessig utført og for nødvendige sikkerhetstiltak under arbeidets utførelse.

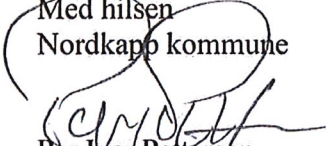
Forhold til annen myndighet og lovverk er tiltakshavers ansvar og er bygningsmyndighetene uvedkommende.


Viser forøvrig til tillatelsen gitt den 15.08.2014 oppstrat, ferdigattest, innlevering av avfall osv)

**Klageadgang:** Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jf forvaltningsloven § 28 ff. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

*Ved all kontakt med avdelingen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 14/790.*

Med hilsen  
Nordkapp kommune

  
Per Ivar Pettersen  
Teknisk sjef

  
Inger Johanne Jørgensen  
Byggesaksavdelingen

Vedlegg: stemplet tegning

Gjeldende servitutter:

Honningsvåg den 27. September 1948

byggherre.

Erling Falch  
anmelder.

ansvarshavende.

13. oktober 1948.

Herr Erling Falch,  
Honningsvåg.

Deres byggeanmeldelse ble behandlet i Honningsvåg Bygningsråds møte den 12. ds. som sak nr. 119/48.

Vedtaks: Bygget tillates oppført etter innsendte tegninger og beskrivelse. Bygningsforskriftene må overholdes.

For Honningsvåg Bygningsråd

Vedlegg.

Forlagt og trykt hos Rich. Andvord, Oslo.

Skjema for byggeanmeldelser  
vedtatt av  
Norske Kommunale  
Ingeniørvesenens Forening  
(Ettertrykk forbudt.)  
(Norsk mønster nr. 5824.)

Rich. Andvord Bl. nr. 672.

Honningsvåg Bygningsråd

J. nr. ....

## Byggeanmeldelse

for alle anmeldelsespliktige arbeider i henhold til  
bygningslovens § 131.

Anmeldelsen som skal utferdiges i 2 eksemplarer, skal inneholde nøyaktig redegjørelse for alle forhold som er nødvendig til bedømmelse av arbeidets lovlighet, og være ledsaget av de bilag som forlanges i lovens § 132.

Tegningene, som også må være i 2 eksemplarer, skal utføres tydelig og på holdbart papir eller lerret, datert og undertegnet.

Anmeldelsen tilkjem det fastsatte gebyr innsendes til bygningsseksjonens kontor.

Til

Bygningsrådet Honningsvåg

I henhold til bygningslovens § 131 anmeldes herved at der på matr. nr. 208

Tomt 173

gate nr. 10 aktes utført følgende arbeider:

Bygningens art: 1) Våningshus, forretnings- og kontorbygning, fabrikk, verkstedbygning, lager, garasje, uthus, skur, skole, forsamlingslokale. Bygninger som ikke går inn under foranstående tilføyes:

Arbeidets art: 1) Nybygging, ombygging, tilbygging, påbygging, innredning, hovedreparasjon og andre arbeider

Den kalkulerede verdi av byggearbeidet<sup>2)</sup> .....

Under henvisning til de nedenfor nevnte paragrafer i bygningsloven gis følgende opplysninger: § 132, passus 1 a. Idet oversiktsplan vedlegges oppgis:

Tomtens størrelse ..... m<sup>2</sup>

Eldre bebyggelse areal ..... m<sup>2</sup>

Areal av nybygg ..... m<sup>2</sup>

Samlet gulvflate i alle etasjer ekskl. kjeller og loft<sup>3)</sup> ..... 64 ..... m<sup>2</sup>

1) Stryk under det som passer.

2) Skal utfylles for oppgave til Statistisk Centralbyrå. Tomteverdi medtas ikke.

3) Loft og kjeller regnes kun med i den utstrekning de innredes til beboelses- og arbeidsrom.

§ 132, passus 1 b. Følgende tegninger vedlegges:

*Plan, facade, snitt*

§ 132, passus 1 c. Byggegrunnens beskaffenhet, den beregnede belastning pr. cm<sup>2</sup> og fundamentering:  
(Se dept. forskrifter kap. XXII.)

§ 132, passus 1 d. Drenering, hovedkloakk og vanntilførsel:

*Skal senere dreneres til hoved kloakk via 10.  
kanta i tinnen.*

§ 132, passus 1 e. Fasadens forhold til nabobygninger:

*Lovlig*

§ 132, passus 2. Særlige konstruksjoner: *V-1 og blokker*

§ 132, passus 3. Naboforhold: (Attest om varsel til nabo vedlegges.)

§ 132, passus 5. Bygning bestemt til industriell virksomhet, fabrikk eller håndverk:

*Nei*

§ 48 og 62. Bygningens forhold til opparbeidet gate eller godkjent adkomst:

*tel via 10*

§ 63. Ildsfarlige og sunnhetsfarlige anlegg:  
(Se dept. forskrifter kap. XIV, XV, XVII.)

*ingen*

§ 66, passus 2. Framspring eller tilbaketrekning av fasaden:

*Nei*

§ 66, passus 3. Sokkelframspring:

*Nei*

§ 67, passus 1. Balkonger, baldakiner og hengende karnapper: *ingen*

§ 68. Utvendige trapper, kjellernedganger, lys og luftgraver:

*Nei*

§ 73. Arker og andre oppbygg over hovedgesims: *ingen*

§ 76 og 115. Avstand fra nabogrense og annen bebyggelse: *8 mtr*

§ 80 og 113. Byggematerialets art og veggens konstruksjon:  
(Se dept. forskrifter kap. II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X) *V-1 og blokker*

§ 81. Isolasjon: *etter byggingsnormens vedtekter*

§ 87. Taktekning: *asfalt*  
(Se dept. forskrifter kap. X)

§ 89—92. Innvendige trappers bredde og stigningsforhold:

*Se tegning*

§ 99—103. Piper, trukne rør, oppvarming og ventilasjon:  
(Se dept. forskrifter kap. XII, XIII, XIV.) *etter byggings  
forskrifter*

§ 104—197. Etasjehøyder, rommenes golvflate og lysareal:  
*1.4 mtr*

§ 108. Rom for vask og tørring av klær. Rom for klær, matvarer og brensel:

*Nei*

§ 109. Klossetter: *1*

§ 148. Innhegning: *Nei*

Ytterligere opplysninger:

# BESIKTIGELSESATTEST

FRA

STATENS DISTRIKTSARKITEKT I FINNMARK  
GJENREISNINGSDISTRIKT IV  
HONNINGSVÅG

Nordkapp herredsing.

mott.: 7. September 1950

jr. nr. 1040/50  
Arkiv H 1

Journal nr. 1019/50. Arkiv A 4.

Bilag til søknaden F. 3506.

Sak nr. 41775.

Navn Erling Falch

adr. Honningsvåg

skade nr. 45437.-57576

Skadested Honningsvåg

i Nordkapp

matr.nr. 202.

Byggested Honningsvåg

samme/annen eiend. ~~Kryssvåg~~ Solhaug

tomt nr. 173.

Byggets art Våning

tre/mur/betong 1 leiligh. à 54.5 m<sup>2</sup> 1 etg. kjeller/loft

Typehus Spes.tegning

Entre (kjeller) 9.75 m<sup>2</sup>

kontor " 10.30 m<sup>2</sup> = 74.55 m<sup>2</sup>

Finansieringsplan:

Byggesum kr. 36.000.-

Skadeerst. kr. 16.737.- Husbanklån kr. 13.000.-

Egen kapital kr. 6.263.- Privatb.lån/event. tilleggslån kr.

tils. kr. 36.000.-

Pris pr. m<sup>2</sup> boligflate =  $\frac{\text{byggesum kr. } 36.000.-}{\text{boligflate m}^2 \text{ } 74.55} = \text{kr. } 482.-$

Byggelånet utb. ved Kjelvik Sparebank, Honningsvåg.

Panthavere 1.

med kr.

—«— 2.

« «

Tegn. v. ~~dåstr. ark. A. Falken-~~ berg. er/ikke fulgt. Forandr.

Huset er grunnet/malt/ikke malt utvendig

**Pusset.**

Innlagt vann? **Ja.**

Installert elektr. lys? **Ja.**

Brannteknisk i orden **Ja.**

Antall ventiler

Merknader til utførelsen **Arbeidet er meget godt utført.**

Ansvarshavende: \_\_\_\_\_

Følgende arbeider gjenstår til utførelse og takseres til:

**Huset er ferdig.**

**Attesten gjelder konvertering av Husbanklånet.**

Beløpet tilbakeholdes inntil arbeidet er utført og besiktiget.

Besiktigelsen foretatt av **Bygningskontrollør** den **30/8-50.**

Vedtatt av:

Byggherren **Erling Falch (sign)**

Entrepr. ved \_\_\_\_\_

Sendes **Byggherren**

Gj.fart: **Husbanken, Kjelvik Sparebank,**  
**kontrollør.**

**J. Jervell Pettersen**

Distriktsarkitekt



# Nordkapp kommune

Teknisk sektor

Teknisk drift

Jannicke Røren  
Klubbveien 5  
9750 Honningsvåg

Deres ref:

Vår ref  
2021/127-4

Saksbehandler  
Inger Johanne Jørgensen

Dato  
04.10.2021

## Ferdigattest GBnr. 7/213, Klubbveien 5, Renovering av bolig og oppføring av garasje

### FERDIGATTEST

Svar på anmodning om ferdigattest, jfr. pbl. § 21-10

Byggested:	Klubbveien 5	Gnr/Bnr.:	7/213
Tiltakshaver:	Jannicke Røren	Adresse:	9750 Honningsvåg
Tiltakets art:	Renovering av bolig og oppføring av garasje	Bruksareal:	157,7 m <sup>2</sup>

Ferdigattesten gis i henhold til ferdigmelding fra tiltakshaver den 23.08.2021.

Kommunen gir herved ferdigattest for ovennevnte tiltak, jf plan- og bygningsloven § 21-10

Ferdigattest gis etter søknad når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jfr. byggesaksforskrift § 8-1.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på bygningsmyndighetenes avslutning av saken.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

På grunn av oversittelse av tidsfrist beregnes ikke saksbehandlingsgebyr jfr. Plan- og bygningsloven §21-7.

**Ved all kontakt med etaten i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2021/127. Saksdokumentasjon finne i E-forste saksnr. 14/790 (tillatelse og endringsmelding).**

<b>Postadresse</b> Honningsvåg	<b>Besøksadresse</b> Rådhusgata 12	<b>Telefon</b> 78 47 65 00	<b>Bank</b> 4960 70 01943
<b>E-post:</b> postmottak@nordkapp.kommune.no	<a href="http://www.nordkapp.kommune.no">www.nordkapp.kommune.no</a>	<b>Telefaks</b> 78 47 65 32	<b>Org.nr</b> 97 47 93 318

Med vennlig hilsen

Lennart Karlsen  
Teknisk sjef

Inger Johanne Jørgensen  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Vedlegg

- 1 Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

21/27

## Inger Jørgensen

---

**Fra:** Jannicke Røren  
**Sendt:** fredag 28. mai 2021 10.59  
**Til:** Inger Jørgensen  
**Emne:** Endringsmelding  
**Vedlegg:** Tilsyn vedrørende fjernet pipe.eml; Plantegning 1. etasje(2).jpg;  
Plantegning kjeller.jpg

Hei Inger,

GBM 7/213

Jeg fant ikke noe skjema på nettsidene å sende dette inn på. SI fra dersom jeg skal bruke et skjema i stedet.

Endringsmelding Klubbveien 5, 9750 Homningsvåg

Med bakgrunn i pipebrann hos tidligere eier Steve Strand er kjelleren og 1. etasje nå tilbakeført etter brannen. Pipa er fjernet og det er derfor gjort noen endringer i disse etasjene. 3. etasje har per nå ingen endringer i romdelingen.

Se vedlagte plantegninger.

--

Vennlig hilsen

Jannicke Røren og Jørgen Skrårudseter

ARKIV

Kil  
Post metdata  
Sendt for registrering i Elements