

Eierseksjoner på Foss Eikeland



Beskrivelse

Nye lagerbygg på Foss Eikeland i Fosseikeveien.

Hovedbygget er oppdelt i totalt 16 seksjoner, hvorav 10 stk er ca 72 kvm, 2 stk er 95 kvm, en er 96 kvm, en er 136 kvm, en er 141 kvm og en er 144 kvm.

Bygget på øst siden på eiendommen er ca 486 kvm.

Seksjonene er fleksible og kan tilpasses etter behov innenfor aksesystemet.

Estimert oppstart byggearbeid høst 2024. (Med forbehold om tilstrekkelig salg)

Standard

Bygget oppføres med isolert betongplate på grunn, samt ca 0,9 meter høye ringmurer med kjerneisolasjon. Betonggulv leveres glatt pusset.

Bærende stålkonstruksjon og isolerte sandwichpanel med U verdi 0,18 på yttervegger.

Flatt tak med selvbærende stålplater og kompakt tak isolert og asfaltbelegg.

Isolerte sandwichpanel mellom seksjonene.

Hver seksjon leveres med opplegg til vann- og avløp, samt eget strømskap med strømmåler og trekkør til fiberkabel.

Det leveres elektrisk leddport med fjernkontroll, bredde 4,0 m, høyde 4,3 m til hver seksjon.

En port er ikke tett, så inndrev av regn, vind og snø kan forekomme.

Entredør leveres bredde 1,0 m, høyde 2,1 m.

Elektroleveranse og brannvarsling ihht. vedlagt beskrivelse.

Innvendig fri høyde (til underkant taksperr) ca 5,5 m.



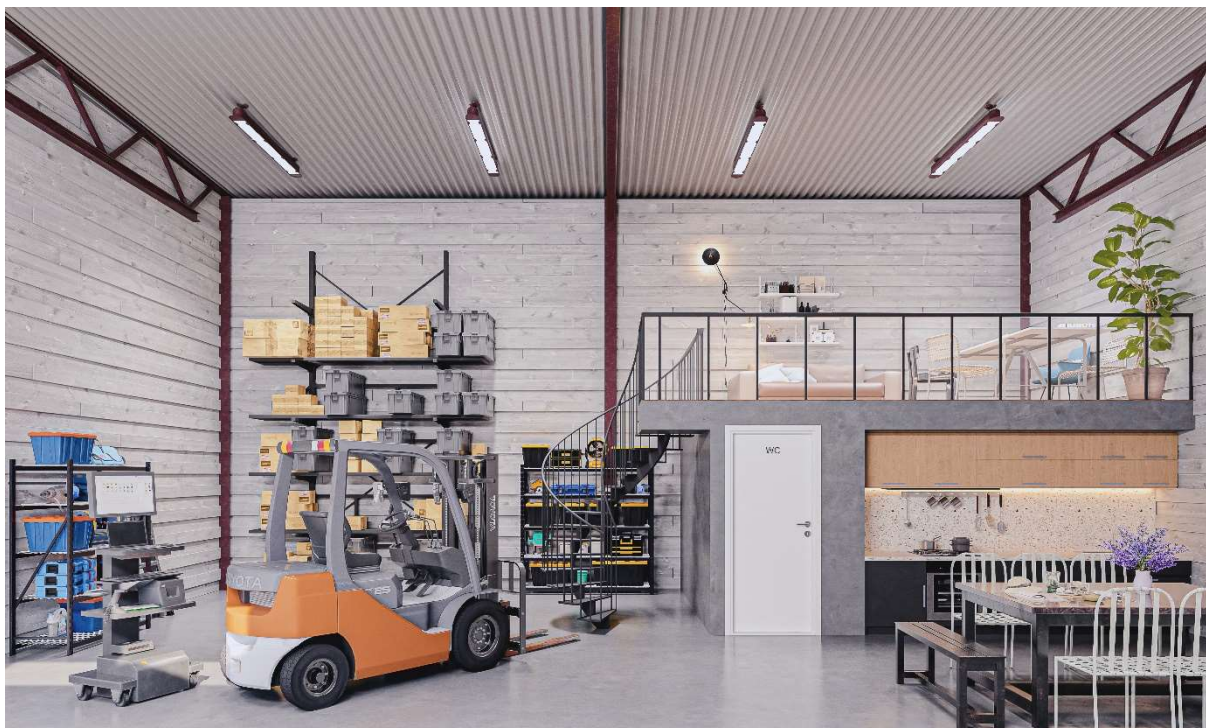
Illustrasjoner



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Om Foss Eikeland

Foss Eikeland ligger sentralt plassert mellom Ganddal og Kverneland.

Avstand til sentral steder i regionen:

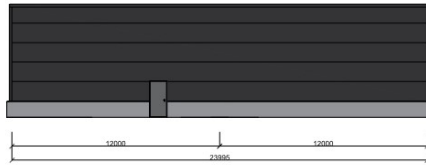
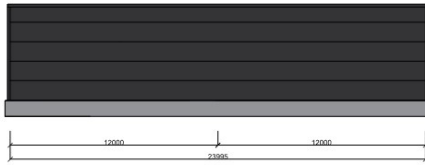
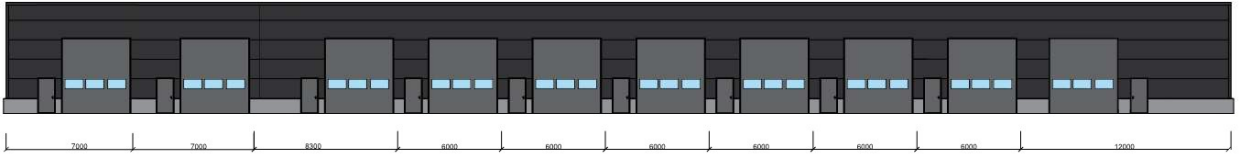
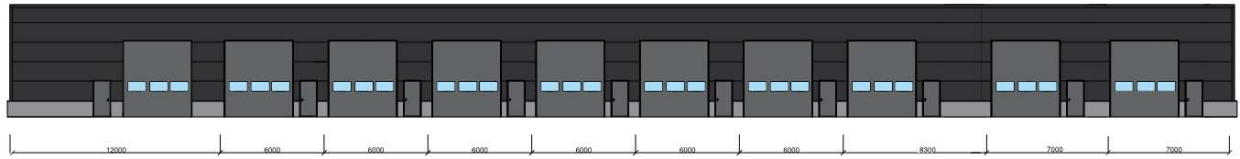
- Ganddal: 3 km
- Sandnes sentrum: 6 km
- Kverneland: 5 km
- Bryne: 12 km
- Forus: 12 km

Avstander er hentet fra google maps.

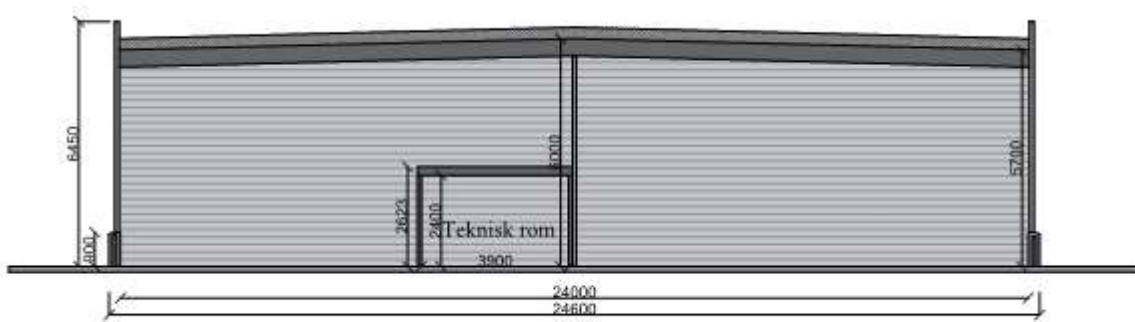
Plantegning, løsning:



Fasader:



Snitt:



Snitt AA

Priser

Seksjon 72 kvm kr 1 692 000,-

Seksjon 95 kvm kr 2 232 500,-

Seksjon 96 kvm kr 2 256 000,-

Seksjon 136 kvm kr 3 196 000,-

Seksjon 141 kvm kr 3 313 500,-

Seksjon 144 kvm kr 3 384 000,-

Bygg 2, 486 kvm kr 11 421 000,-

Mva-registrert selskap som driver avgiftspliktig virksomhet i seksjonen, *kan etter overtakelse* motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift.

Dette utgjør ca 12% av kjøpesummen.

Pris ferdig asfaltert uteområdet: kr 6000,- per kvm.

Omkostninger

Dokumentavgift til staten er 2,5 % av tomteverdi (seksjonens andel).

Dokumentavgift seksjon 72 kvm, ca kr 14 300,-

Dokumentavgift seksjon 95 kvm, ca kr 18 900,-

Dokumentavgift seksjon 96 kvm, ca kr 19 100,-

Dokumentavgift seksjon 136 kvm, ca kr 27 100,-

Dokumentavgift seksjon 141 kvm, ca kr 28 100,-

Dokumentavgift seksjon 144 kvm, ca kr 28 700,-

Dokumentavgift bygg 2, 486 kvm, ca kr 97 000,-

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Kommunale avgifter

Tilkoplingsavgift for vann og avløp dekkes av utbygger.

Løpende kommunale avgifter dekkes av den enkelte seksjonseier.

Byggeår

Estimert 2024.

Forsikring

Utbygger forsikrer bygget frem til overtakelse. Sameiet forsikrer bygningskroppen og hver seksjonereiere forsikrer inventar i sine respektive seksjoner.

Tomt

Tomten leveres ferdig asfaltet. Tomtedelen som er markert felles på kart disponeres av seksjonseiere i henhold til seksjoneringsbegjæring/sameievedtekter.

Andre deler av tomten tilhører seksjonseiere.

Utbygger

Lagerrommet AS, org.nr. 932 385 473.

Sameie

Det opprettes sameie av utbygger.

Avtalebetingelser

Bygget er godkjent til lager. Det bygges i henhold krav som gjelder for kaldt lager. Det kan derfor oppstå kuldebro og kondens ved kaldt vær.

Det forutsettes at kjøper gjør seg kjent med leveransebetingelser.

Bygget er prosjektert i henhold til TEK17 og er godkjent som lagerbygning og ikke til varig opphold eller permanente arbeidsplasser.

Det tas forbehold om eventuelle feil i prospekt.

Eiendommen selges i henhold til avhendingsloven.

Oppstart av byggearbeider forutsetter tilstrekkelig forhåndssalg og igangsettingstillatelse fra kommunen. Dersom dette ikke oppnås, står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter.



Lagerseksjonene leveres ryddet og kostet. Det kan forekomme merker i gulvet.

Regulering

Detaljregulering for næringsområdet på gnr 50, bnr 1 mfl, Foss Eikeland. Området er regulert til næringsbebyggelse.

Vei, vann og avløp

Offentlig.

Kontakt oss

Asgaut Kalsås

post@lagerrommet.no

mob. 414 26 040

Sveinar Skårland

post@lagerrommet.no

mob. 984 71 994

Revidert 19.06.2024