

PROYECTO
7 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 3 DORMITORIOS
LA NUCÍA, ALICANTE

EMPLAZAMIENTO

UBICACIÓN DE PARCELA



UBICACIÓN DE PARCELA



Google Earth
Imagery Landsat / Copernicus
Data © 2020, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

RESUMEN NORMATIVA DE LA NUCÍA	
Situación	Calle Vall Planes 4
Clasificación de suelo	UE / UNIFAMILIAR EXTERIOR
Edificabilidad	0,25m2 suelo / m2 techo
Ocupación	25% (sin contar pérgolas , piscina etc)
Distancia a Linde	5 m



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0652504YH5705S0001PF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD FOIA LA 5

03530 LA NUCIA [ALICANTE]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 208 m²

Año construcción: 1960

CONSTRUCCIÓN

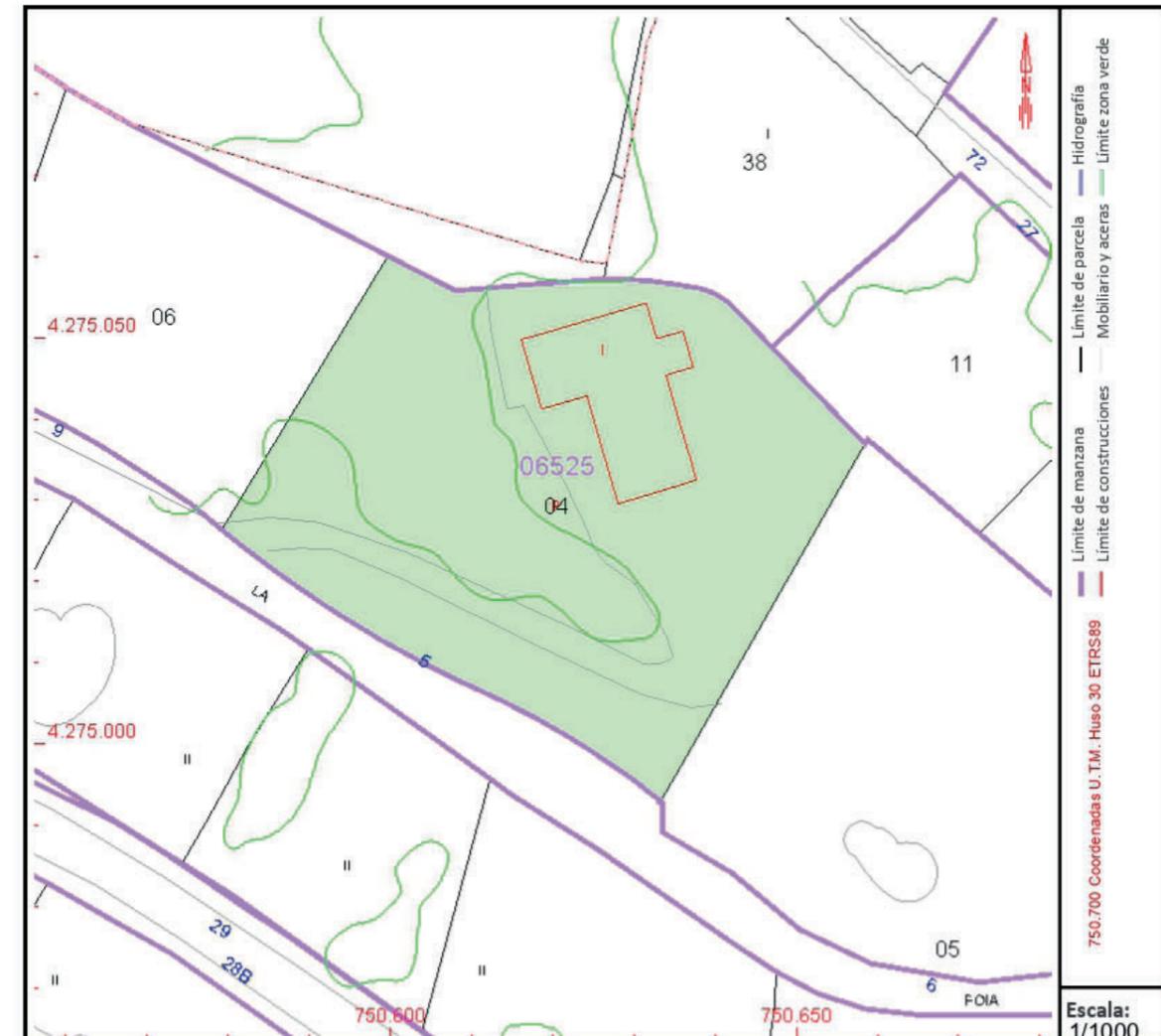
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/00/01	159
ALMACEN	1/-1/01	17
ALMACEN	1/-1/02	32

PARCELA

Superficie gráfica: 3.139 m²

Participación del inmueble: 100,00 %

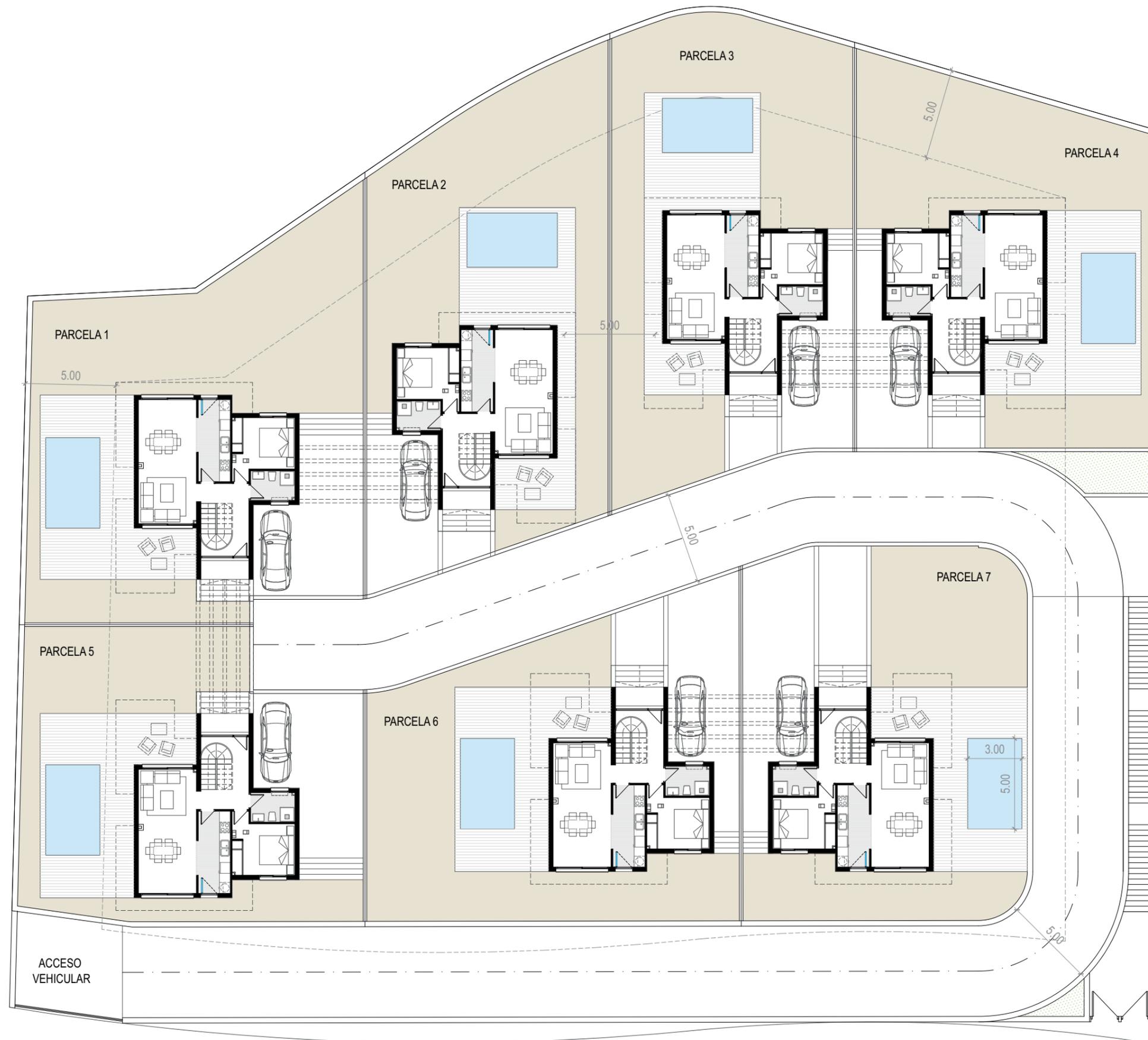
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



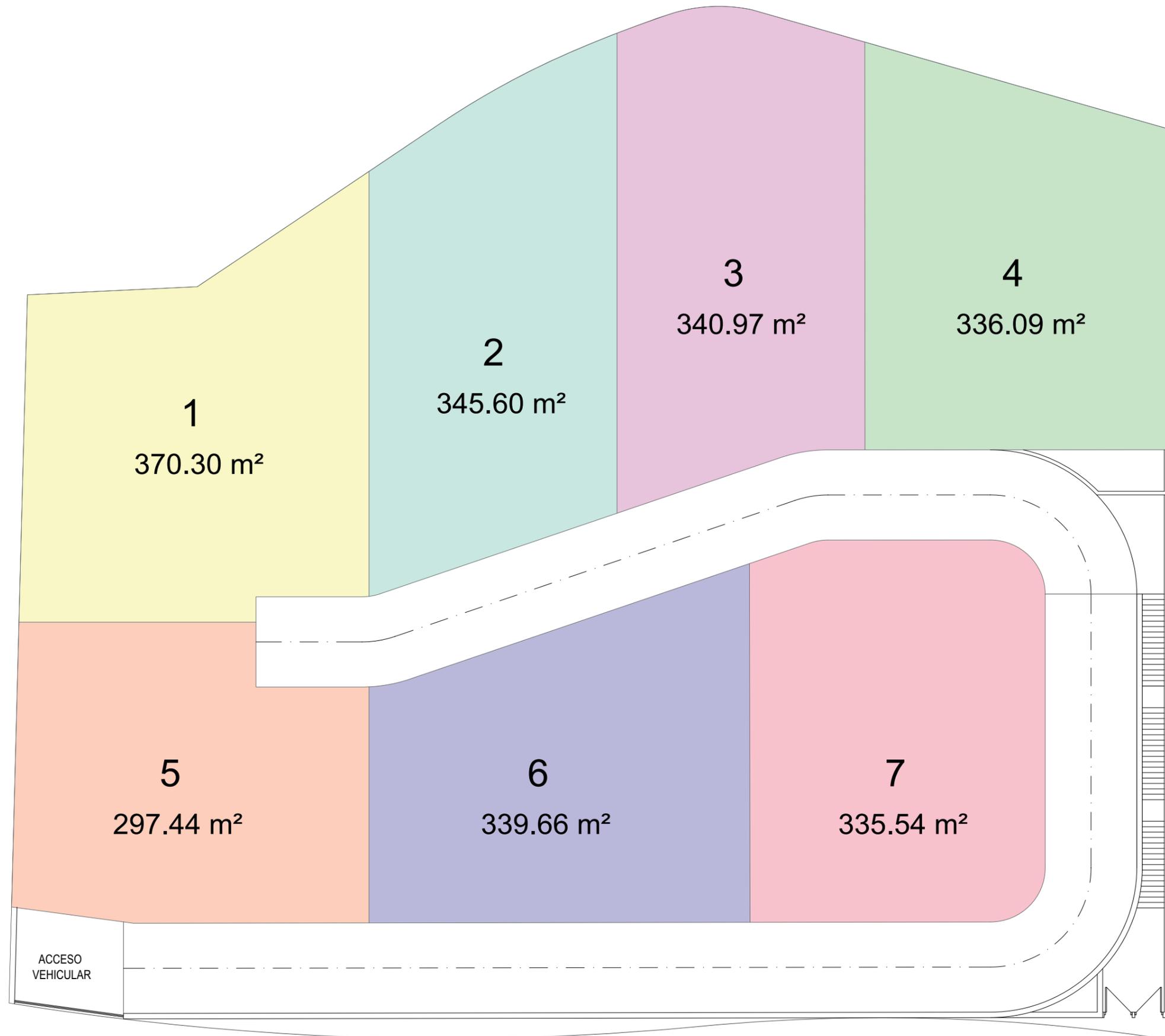
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

PROPUESTA

PLANTA DE DISTRIBUCIÓN



PARCELAS



ISOMETRICO DEL CONJUNTO



RENDERS











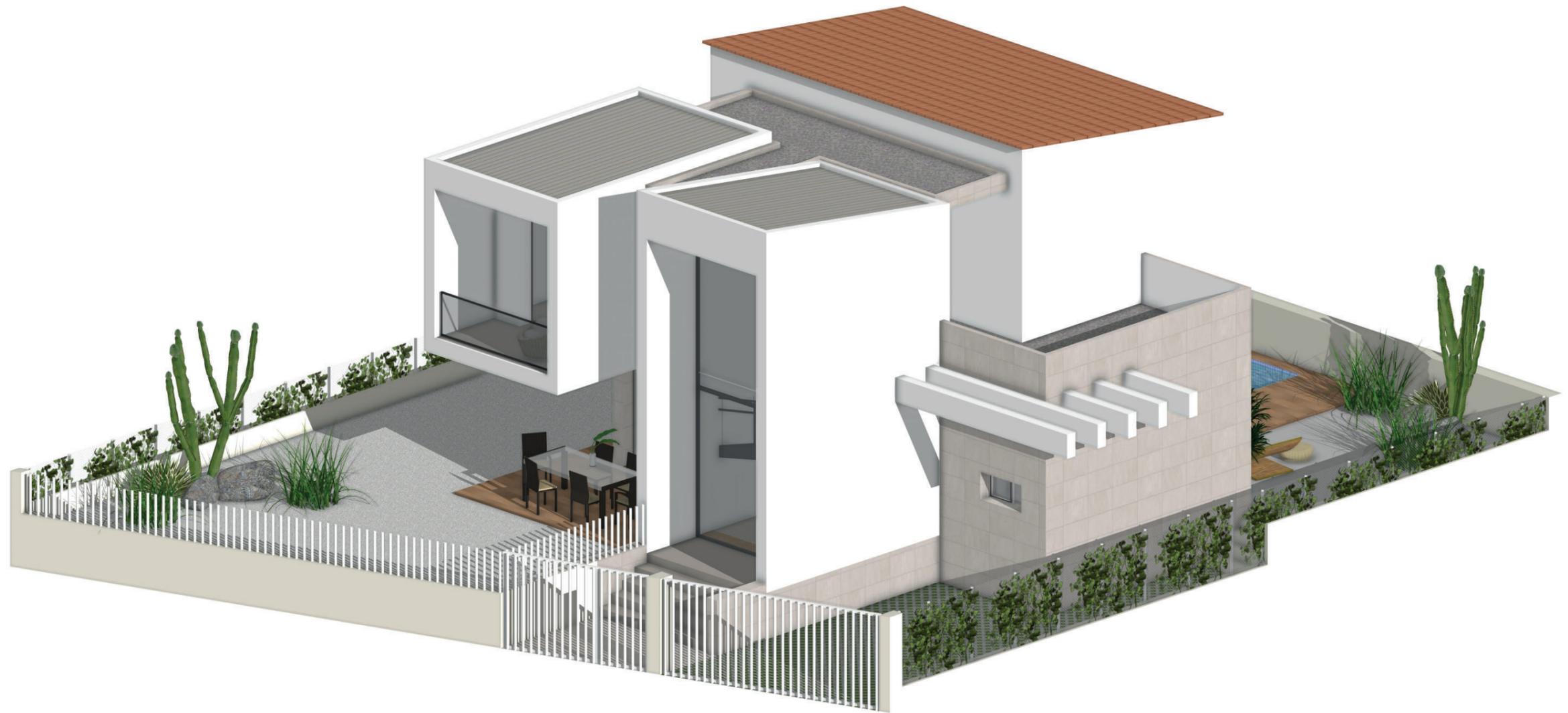




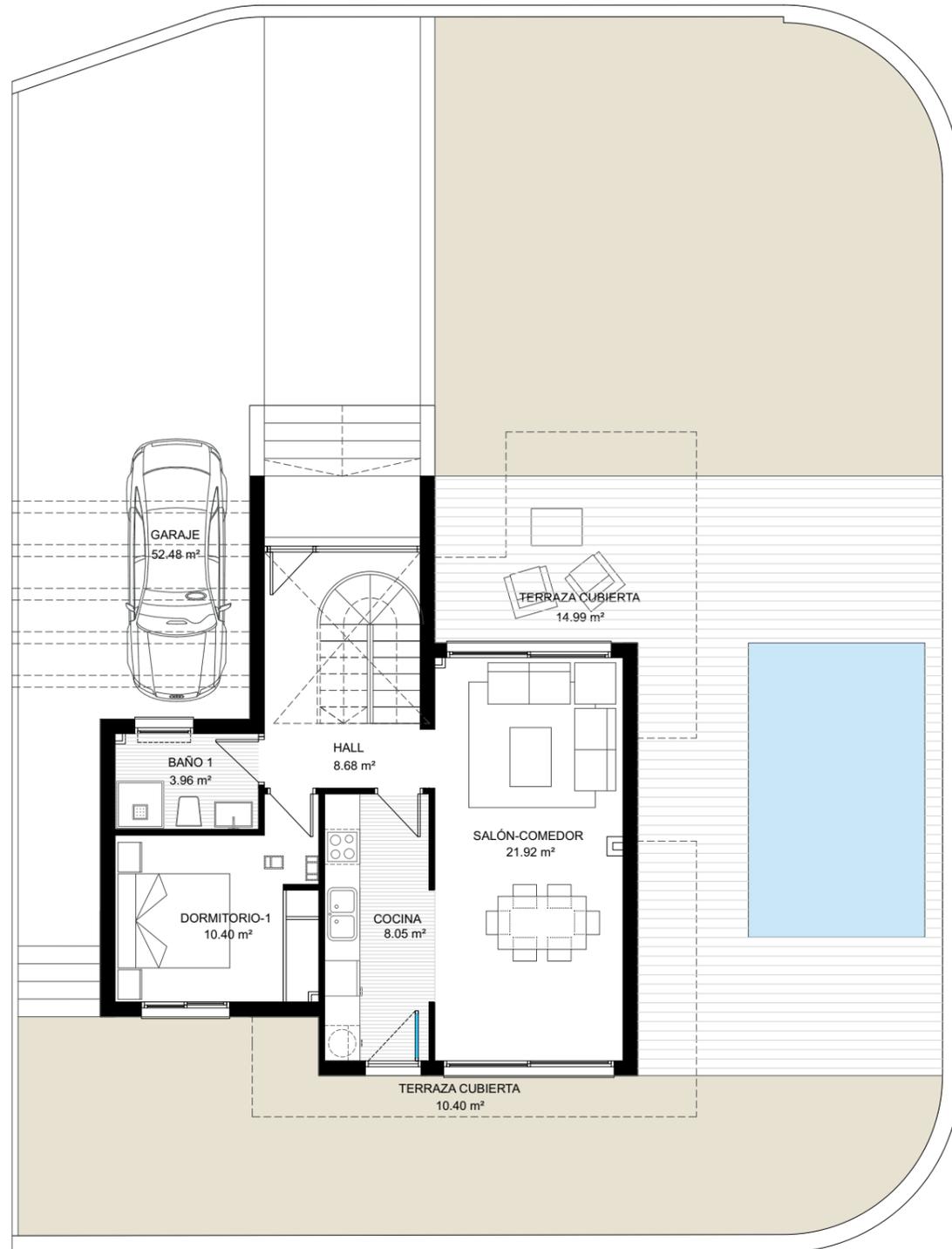


VIVIENDA TIPO

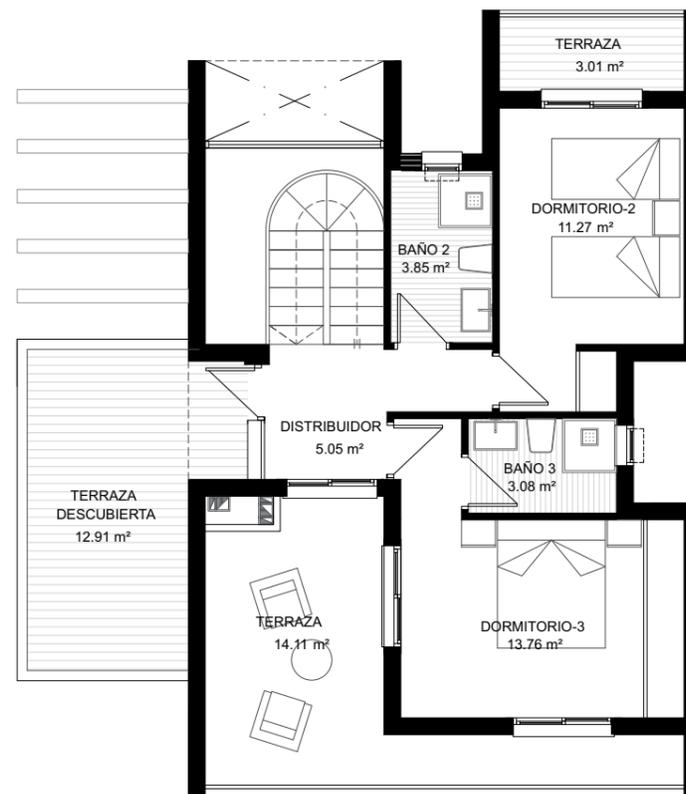
TIPO A - 3 DORMITORIOS



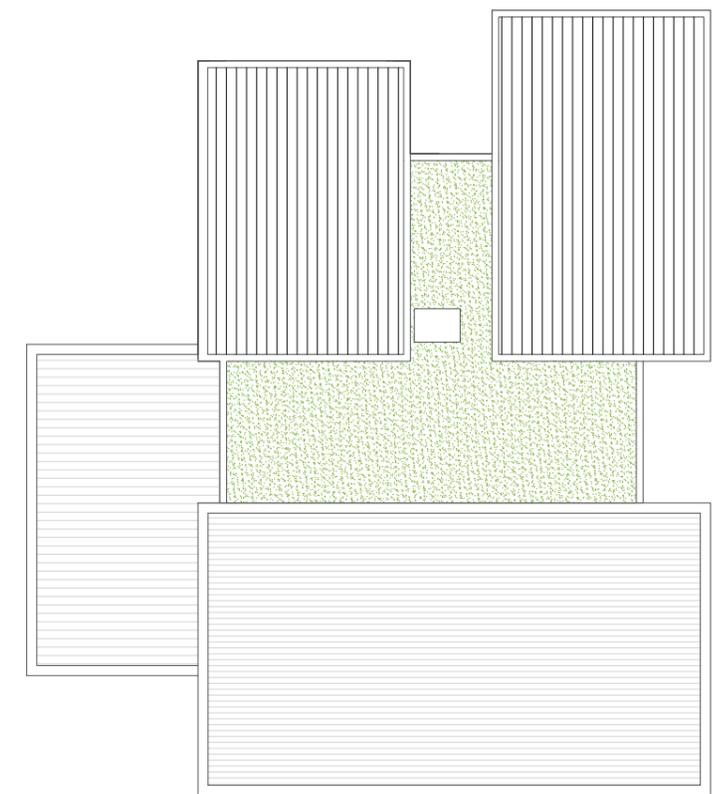
VIVIENDA 3 DORMITORIOS



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

VISTA FRONTAL



VISTA POSTERIOR



SUPERFICIES

3 DORMITORIOS

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIE CONSTRUIDA	
		computable	
PLANTA BAJA		65.36 m²	
	Hall	8.68 m ²	
	Baño 1	3.96 m ²	
	Salón Comedor	21.92 m ²	
	Dormitorio 1	10.4 m ²	
	Cocina	8.05 m ²	
exteriores			
variable	Entrada	24.45 m ²	
	Terraza Cubierta 1	14.99 m ²	7.495 m ²
	Terraza Cubierta 2	10.4 m ²	5.2 m ²
variable	Garaje	52.48 m ²	
variable	Piscina	15. m ²	
variable	Terraza Descubierta	31.01 m ²	
variable	Jardín	111.65 m ²	
variable	Parcela	335.54 m²	
PLANTA PRIMERA		47.19 m²	
	Distribuidor	5.05 m ²	
	Baño 2	3.85 m ²	
	Dormitorio 2	11.27 m ²	
	Baño 3	3.08 m ²	
	Dormitorio 3	13.76 m ²	
exteriores			
	Terraza 1	3.01 m ²	
	Terraza 2	14.11 m ²	
	Terraza Descubierta	12.91 m ²	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA		125.25 m²	

QBA QUINO BONO
ARQUITECTOS