

PALMERA

Sea View



Moderne leiligheter med havutsikt

Palmera Sea View

Axer Eiendom og Tim Architects er stolte over å kunne presentere 17 moderne leiligheter i Palmera Sea View i Patalavaca på Gran Canaria. Totalrenoverte leiligheter i et arkitekttegnet bygg med svømmebasseng, havutsikt og fantastiske solforhold i høyden.

Leilighetene

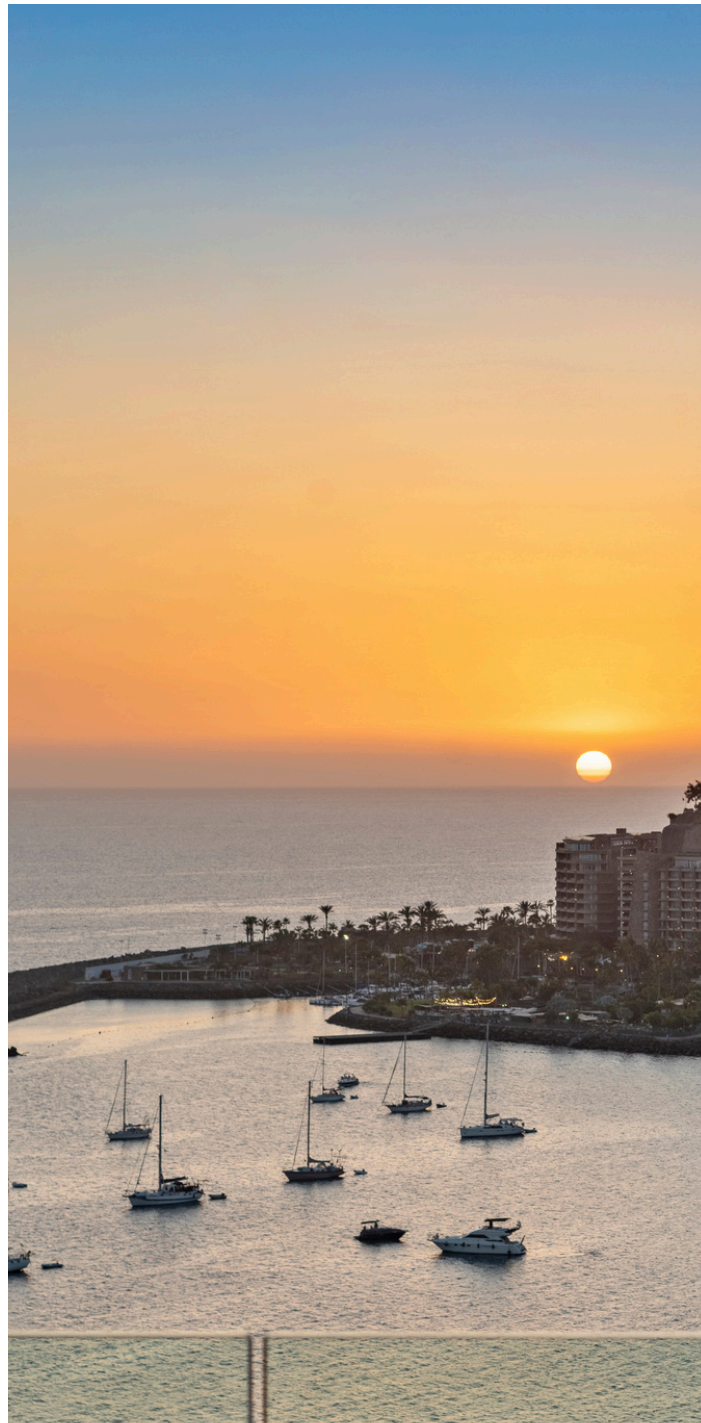
Leilighetene og uteområdet holder høy standard etter norske forventninger og lokalt håndverk fra vår lokale samarbeidspartner. Et stilrent bygg med nordisk inspirert interiør. Her får du en innflytningsklar leilighet med tryggheten i at bygget er totalrenovert av en norsk boligutvikler.

Leilighetskomplekset er et arkitekttegnet bygg med stilrene og moderne leiligheter. Fasaden er utført i hvit, slett murpuss og består ellers av betong og stål, og detaljer som glassflater og flislagte gulv både ute og inne.

Overflatene gir en luksuriøs følelse med sin matte finish, og i kombinasjon med lyse, moderne kjøkken og bad i hvitt, sand og creme får du en gjennomført stil.

Med fantastisk beliggenhet i høyden er du i tillegg sikret havutsikt og sol hele dagen. For å skape en hyggelig atmosfære i leilighetskomplekset er det lagt vekt på å etablere private terrasser og uteplasser til hver leilighet, hvorav 2 av leilighetene også har privat jacuzzi (leilighet2 og 3). Med foldedører fra stuen får du en utvidet stue hvor du kan nyte privatliv og en rolig stund i solnedgangen.

I tillegg til din egen private uteplass har Palmera Sea View et felles uteområde for beboere med basseng, slik at du kan ta deg et bad akkurat når du selv måtte ønske. Her kan du virkelig senke skuldrene når du ønsker å trekke deg tilbake.



Bygningens historie

Historien

Palmera var en solid og stilig bygning, med interessant historie og store muligheter. Det var et tidligere leilighetskompleks tegnet av en lokal arkitekt, -der han selv bodde i fra eiendommen ble bygget. I utviklingen av eiendommen har det vært viktig å velge bærekraftige løsninger, der bygningens solide materialer og særegne detaljer ivaretas

Utsikt og terrasser er en stor del av bygget, som det har vært lagt stor vekt på å ivareta. Palmera Sea View er ikke et nybygg, men et transformasjonsprosjekt der solid håndverk er ivaretatt samtidig som store deler av bygningsmassen totalrenovert. På denne måten er byggets sjel bevart, samtidig som leilighetene og fellesarealene fremstår som nye.

Arkitekten

Tim Architects ble grunnlagt i 2004, etter å ha arbeidet for et annet selskap i seks år. Siden da har arkitektkontoret dannet et tverrfaglig team som omfatter arkitekter, ingeniører og interiørdesignere. Fra starten har de utført mange typer prosjekter, fra storskala til eneboliger. Reiselivsprosjekter har de arbeidet med i mange år, i tillegg til rehabilitering av historiske bygninger. De arbeider på alle de kanariske øyene, og utvikler også prosjekter rundt om i verden.

Arkitekt Fernando Briganty:

– Siden jeg var liten har jeg vært fascinert av bygninger og konstruksjoner. Da jeg fikk mulighet til å studere på Gran Canaria ble jeg forelsket i yrket, både i det tekniske og kunstneriske aspektet. Da jeg var ferdig å studere ble jeg tilbudt å reise til Los Angeles i USA og der fikk jeg se dedikasjonen til arkitekter. Siden den gang har jeg lært litt etter litt, og så innså jeg at arkitektur er summen av flere ting. Både kunde, sted, rom, lys og økonomi må henge sammen for å skape en helhet, og når du først ser det klarer du ikke å slippe tanken og må skape det.

Et ekstra hjem

Valg av bolig er en av de viktigste avgjørelsene du gjør, også når det kommer til ferie- og fritidsbolig. Her skal du leve, spise og elske. Du skal lage frokost, slappe av, invitere gode naboer og venner på en kaffe eller noe godt i glasset. Her skal det nytes, og du skal føle deg trygg. Et ekstra hjem, i et annet land, som skal fylles med gode minner og fine stunder.

I rolige Patalavaca på Gran Canaria kan du starte din utenlandsdrøm som du kan rømme til når Norge blir for kaldt, mørkt og lite. Her er restaurantbesøkene rimeligere, temperaturene høyere og stressnivået i hverdagen lavere – ja, det eksisterer nesten ikke, for her er du på "island time".

Vårt mål har vært det samme fra start til slutt; her får du resultatet av det beste av lokalt håndverk kombinert med tryggheten i norsk prosjektledelse og bygging. Med norsk kontaktperson under hele prosessen er du i tillegg sikker på å bli ivarettatt fra kjøp til overtakelse.



Høy standard

Nye leiligheter du kan flytte rett inn i.

Leilighetene har en stilren og nordisk stil, med kvalitetsmøbler fra blant annet danske Sofacompany, norske senger fra Wonderand i Åndalsnes og ventilatorer fra anerkjente Røroshetta.

Utvendig er fasaden overflatebehandlet med slett murpuss i hvit utførelse, med trivelige grønne soner.

Leilighetene har eget bad, kjøkken, soverom og fra stuen er det store foldedører ut til uterommet.

Flislagt gulv gjør det enkelt å holde rent, samtidig som du får den sydeuropeiske hotellfølelsen i ditt eget hjem. Hver leilighet har privat terrasse eller uteplass med 60x60 fliser i sand/creme hvor du kan trekke deg tilbake og nyte kveldene i solnedgangen.

Det er syv parkeringsplasser på tomten og felles svømmebasseng hvor du kan slå av en hyggelig prat med naboen mens du nyter solen og dukkert.



Palmera Sea View er altså ikke et nytt bygg, men et solid og kvalitetsmessig bygg som Axer Eiendom har totalrenovert og bygget opp igjen fra grunnen.

Sameiets fellesområde er utstyrt med solsenger som ligger ved sameiets basseng. Området er solfylt hele dagen. Akkurat slik det skal være når du trenger å samle D-vitaminer i vinterhalvåret.

Spesielt flott blir de brede vegg til vegg foldedører mellom stue og terrasse. Dette gjør at du kan åpne opp og viske ut skillet mellom innendørs og utendørs.

Det er også flere vakre strender i området. Patalavaca har to strender, du kan også dra til hovedstranden i Arguineguin eller gå 10 minutter langs kyststien til stranden Anfi del Mar.



Ferieleilighet med god avkastning

Driftet av norsk og engelsktalende bookingansvarlig

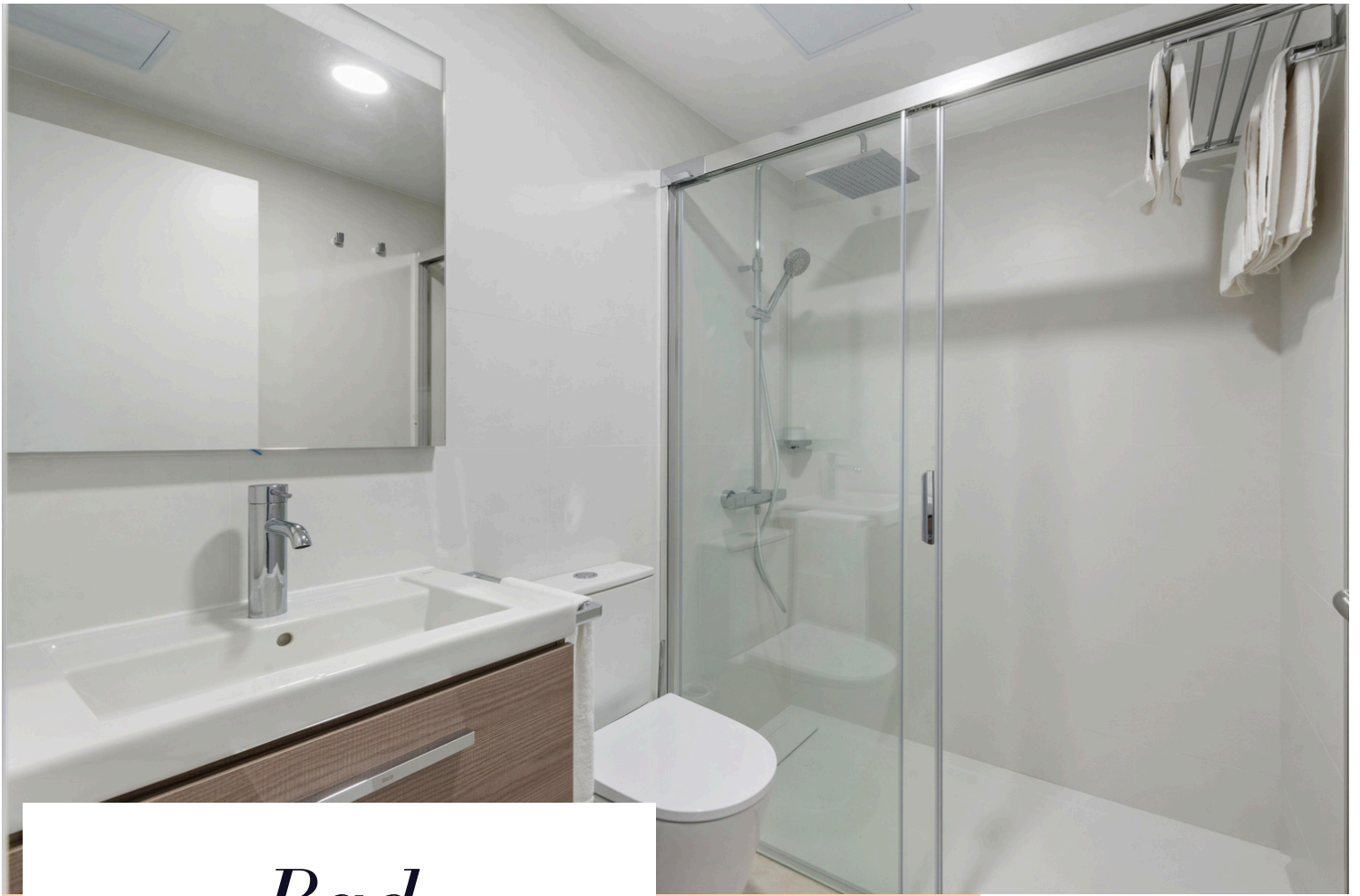
Å investere i en ferieleilighet på Palmera Sea View gir en rekke fordeler. Leilighetene er helt nye, noe som betyr at de krever minimalt vedlikehold på kort sikt. Dette gjør det enklere og mer bekymringsfritt for deg som eier, slik at du kan fokusere på å nyte din fritid uten å måtte bekymre deg for uventede reparasjoner eller oppgraderinger.

Bak etableringen av sameiet står en norsk eiendomsutvikler, som sikrer at det settes av midler til fremtidig vedlikehold. Dette betyr at komplekset vil holde en høy standard i mange år fremover. Vedtektene og en balansert forvaltningsavtale er nøye utarbeidet for å sikre rettferdig fordeling av inntekter basert på hvor mye leilighetene er tilgjengelige for utleie. Dette gir en økonomisk trygghet og rettferdighet for alle eiere, samtidig som det opprettholder en bærekraftig og velholdt eiendom.

Med disse strukturene på plass, kan du være trygg på at din investering i Palmera Sea View ikke bare gir deg en fantastisk feriedestinasjon, men også en langsiktig verdiøkning og problemfri eierskap.







Bad

Arealeffektive og stilrene bad i lyse og moderne farger. Gulv i fliser 30x60 sandfarger. Romslige dusjnisjer med skyvedører i glass og regnfalldusj.



UTSIKTEN

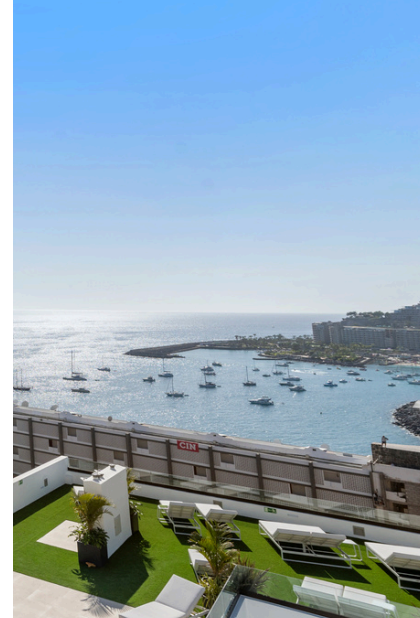
vegg til vegg foldedører visker ut skillet
mellom ute og inne





Nyt den fantastiske utsikten fra balkong, terrasse eller felles soldekk.
Leilighetskomplekset ligger vestvendt, der du vil oppleve en fantastisk
solnedgang over havet.





Spiseplass

Kjøkkenet har enten praktisk barløsning, eller plass til spisebord.



Ute eller inne

Nyt frokosten på privat terrasse/balkong eller felles uteområde.



Kjøkkenet

Kjøkkenet leveres i hvit, slett utførelse med benkeplate i hvitfarget Silestone og integrerte hvitevarer.

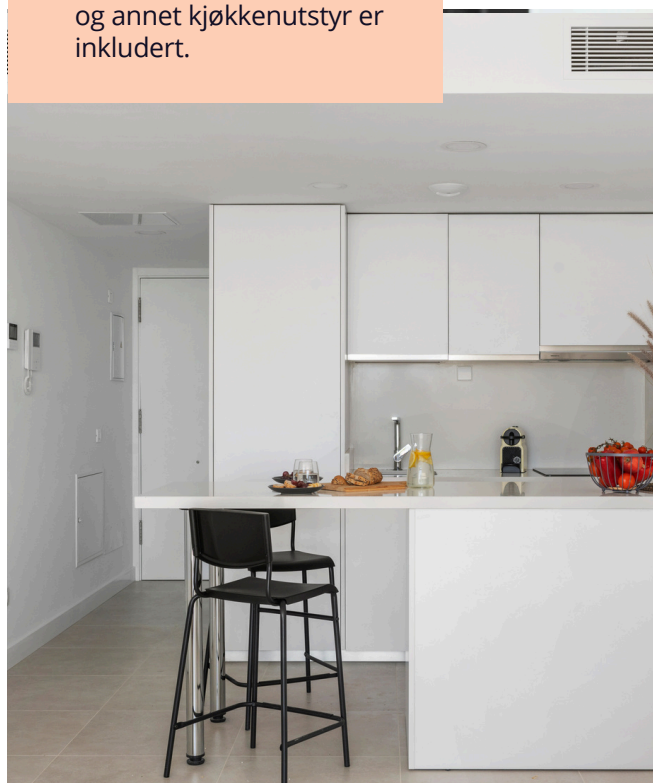
Flislagt gulv gjør det enkelt å holde rent, samtidig som du får den sydeuropeiske hotellfølelsen i ditt eget hjem.

Kjøkkenet vil få praktisk barløsning eller spiseplass, lekker silestone benkeplate og ventilator fra anerkjente Røroshetta.



Fullt utstyrt kjøkken

Integrerte hvitevarer, bestikk og dekketøy, kjeler og annet kjøkkenutstyr er inkludert.



Soverom



Sov godt i senger fra Wonderland i Åndalsnes. Soverommene er i tillegg utstyrt med garderobe, og flere av leilighetene har direkte adkomst til balkong eller terrasse.





Alle bekvemmeligheter

Med leiligheten følger alt nødvendig, moderne utstyr for å gjøre hverdagen så enkel og behagelig som mulig.

Du finner blant annet aircondition med termostat, vaskemaskin, oppvaskmaskin, tv og kaffemaskin for å nevne noe.



Balkonger

Leilighetene har private balkonger eller uteplasser av god størrelse.



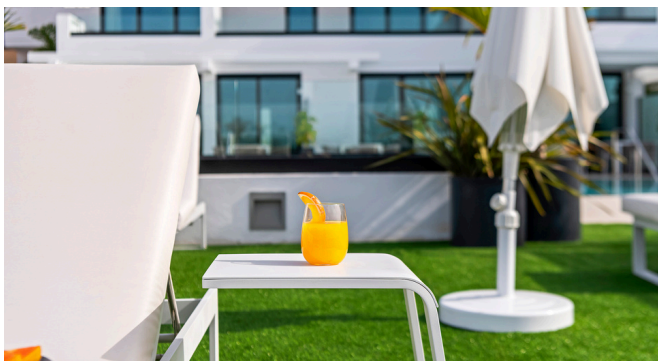
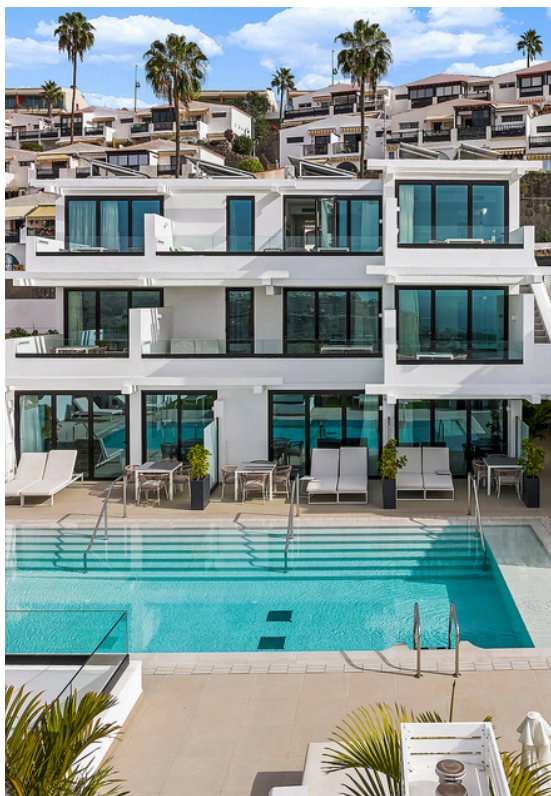
Bassengområdet

Oppvarmet basseng kan nytes året rundt. På soldekk finner du solsenger av høy kvalitet, med tykke puter og justerbar rygg. Soldekket er eksklusivt for beboere i Palmera SeaView.

Ta med deg kaffekoppen ut i solskinnet og la føttene plaske i bassenget imens du ser utover havet.



Bassengområdet



Fellesområder



Lekre, fellesområder i hvit mur, med store flislagte flater ved bassenget. stier og intern-områder. Behagelig kunstgress på soldekket. Oppvarmet basseng. Ved inngangspartiene er det flere sitteområder, bedd og planter for et hyggelig inntrykk i hele komplekset.



Innvendige fellesområder



Beliggenhet

I et av verdens beste klimaer



Patalavaca ligger sørvest på øya i en vik, og er kjent for mange soldager og lite vind.



I Patalavaca lager omgivelsene rammene for late dager i solen. Fra hyggelige møter på lokale restauranter til en tur på stranden. Ønsker du noe mer aktivt kan du utforske Gran Canaria med en fottur i urørt natur og skiftende landskap, eller du kan ta turen på sykkel. Du kan også ta et slag på en av de mange golfbanene. Her finner du blant annet Spanias eldste 18-hullsbane, Bandama utenfor Las Palmas, som ble grunnlagt i 1891.

Alt du trenger i nærheten

Butikker, restauranter, strender og hyggelige naboer

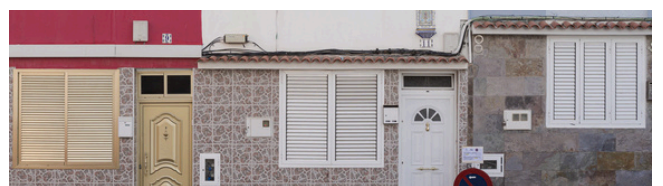
Palmera Sea View ligger fint til i høyden i Patalavaca med havutsikt og gode solforhold hele dagen.

Patalavaca ligger rett nord for Arguineguin på sørkysten av Gran Canaria. Det er et rolig område og er kjent for sine gode fiskerestauranter. I nabobyen Arguineguin kommer fersk fisk med fiskebåtene hver dag, og det er gode kollektivforbindelser til Puerto Rico og Las Palmas.



Det er flere vakre strender i området. Patalavaca har to strender, du kan også dra til hovedstranden i Arguineguin eller gå 10 minutter langs kyststien til stranden Anfi del Mar. Anfi del Mar er regnet for å være en av de beste strendene på Gran Canaria, med fin, hvit sand importert fra Bahamas. Patalavaca ligger sørvest på Gran Canaria, og er blant stedene med flest soldager i året på øya. Området ligger også i le for vinden inne i vika, så her holder du deg god og varm. Temperaturen i havet holder seg også godt året rundt, med mellom 19 og 23 grader.

Det er ca 40 minutter til flyplassen, ca. 10 minutter til Puerto Rico og ca. 50 minutter til Las Palmas.



Alt du trenger i nærheten

Kun en kort spasertur unna



I nærområdet finner du flere gode restauranter – mange kjent for deilig sjømat, matbutikker (supermercados) og flere strender. Du har kyststi til en av Gran Canarias fineste strender og fjellene som omkranser Patalavaca byr på turmuligheter. Ellers er det kort avstand til andre byer på øya, både med bil, buss og båt. Gran Canaria er også kjent for sine golfbaner og fine rekreasjonsområder.



Arguineguin

En koselig fiskelandsby med hvilepuls ligger kun en kort gåtur unna. Her finner du et flertall restauranter og butikker, sden norske sjømannskirken og flere strender.



Profesjonell drift og forvaltning

Axer Operadora tilbyr en fullservice managementløsning optimalisert for utleie uten nødvendig tidsbruk fra eier.

En av de største fordelene ved å eie en ferieleilighet på Palmera Sea View er fleksibiliteten det gir deg som eier. Du bestemmer selv hvor mye du ønsker å benytte leiligheten. Enten du velger å bruke den opptil 180 dager i året og leie den ut når du er på reisefot, eller om du foretrekker å bruke den sporadisk og leie den ut mesteparten av tiden.

Komplekset har en dedikert forvaltnings- og utleieansvarlig som sørger for at leiligheten din alltid er tilgjengelig på de viktigste plattformene og i et eget bookingsystem. De håndterer alt fra pris -og sesongjusteringer til å svare på spørsmål fra gjester og leietakere. I tillegg koordinerer utleieansvarlig med lokale tjenester som vaskehjelp og vaktmester, noe som sikrer at alt fungerer som det skal, slik at både du og dine gjester får et bekymringsfritt opphold.

Axer Operadora gjør det enkelt å eie og leie ut en ferieleilighet på Gran Canaria, uansett hvor ofte du velger å bruke den selv.



Axer Operadora

Eksempel ved 50% og 80% utleie årlig.

Alle tall i EUR.

Etg	Leilighets nummer	BRA	Prisliste	Terrasse	Soverom	Utleiegrad	Pris per dag	Årlig inntekt	Mng kostnad	Inntekt	Forventet årlig Avkastning
U2	1	34 m2	402500		9	1	50 %	150 27 375	9 581	17 794	4,4 %
U2	2	36,59 m2	482 500		17	1	50 %	190 34 675	2 136	22 539	4,7 %
U2	3	37,41 m2	502 500		58	1	50 %	190 34 675	12136	22539	4,5 %
U1	4	34,27 m2	432 500		6	1	50 %	175 31 938	11 178	20 759	4,8 %
U1 - solgt	5										
U1	6	37,41 m2	442 500		6	1	50 %	175 31 938	11 178	0 759	4,7 %
U1	7	40,62 m2	322 500				50 %	130 23725	8304	15421	4,8 %
pool	8	37,18 m2	522500		11	1	50 %	190 34675	12136	22539	4,3 %
pool - reservert	9	50,7 m2	572500		19	1	50 %	220 40150	14053	26098	4,6 %
pool - reservert	10	51,01 m2	582500		25	1	50 %	220 40150	14053	26098	4,5 %
pool	11	43,83 m2	402500		16	1	50 %	150 27375	9581	17794	4,4 %
1. etg	12	46,97 m2	382500		10	2	50 %	150 27375	9581	17 794	4,7 %
2.etg	13	37,51 m2	482500		7	1	50 %	190 34675	12136	22539	4,7 %
2.etg	14	35,77 m2	552500		20	1	50 %	200 36500	12775	23725	4,3 %
2.etg	15	35 m2	512500		10	1	50 %	190 34675	12136	22539	4,4 %
3.etg	16	37,51 m2	482500		7	1	50 %	190 34675	12136	22539	4,7 %
3.etg	17	35,77 m2	562500		13	1	50 %	190 34675	12136	22539	4,0 %
3.etg	18	36,81 m2	512500		6	1	50 %	190 34675	12136	22539	4,4 %

Med forbehold om endring i tilgjengelige enheter, salgs -eller utleiepriser

Etg	Leilighets nummer	BRA	Prisliste	Terrasse	Soverom	Utleiegrad	Pris per dag	Årlig inntekt	Mng kostnad	Inntekt	Forventet årlig Avkastning
U2	1	34 m2	402500		9	1	80%	150 43800	15330	28470	7,1 %
U2	2	36,59 m2	482 500		17	1	80%	190 55480	19418	36062	7,5%
U2	3	37,41 m2	502 500		58	1	80%	190 55480	19418	36062	7,2%
U1	4	34,27 m2	432 500		6	1	80%	175 51100	17885	33215	7,7%
U1 - solgt	5						80%				
U1	6	37,41 m2	442 500		6	1	80%	175 51100	17885	33215	7,5%
U1	7	40,62 m2	322 500				80%	130 37960	13286	24674	7,7%
pool	8	37,18 m2	522500		11	1	80%	190 55480	19419	36062	6,9%
pool - reservert	9	50,7 m2	572500		19	1	80%	220 64240	22484	41756	7,3%
pool - reservert	10	51,01 m2	582500		25	1	80%	220 64240	22484	41756	7.2%
pool	11	43,83 m2	402500		16	1	80%	150 43800	15330	28470	7.1%
1. etg	12	46,97 m2	382500		10	2	80%	150 43800	15330	28470	7.4%
2.etg	13	37,51 m2	482500		7	1	80%	190 55480	19418	36062	7.5%
2.etg	14	35,77 m2	552500		20	1	80%	200 58400	20440	37960	6.9%
2.etg	15	35 m2	512500		10	1	80%	190 55480	19418	36062	7.0%
3.etg	16	37,51 m2	482500		7	1	80%	190 55480	19418	36062	7.5%
3.etg	17	35,77 m2	562500		13	1	80%	190 55480	19418	36062	6.4%
3.etg	18	36,81 m2	512500		6	1	80%	190 55480	19418	36062	7,0%

Axer Operadora

Fordelen i et profesjonelt drevet leilighetskompleks.

Comfortable, luxurious and wonderful views

"A hidden gem in the south of Gran Canaria. The complex was just built, and everything is new and well taken care of. Thanks to Cory, we enjoyed our time and our experience to the fullest. We felt totally at home in this accommodation and will totally come back in the near future." *march 2024*

"The bed was very comfortable. Great shower. Terrace in the superior apartment was huge with a great view and the sunbeds very comfortable. The apartment was very clean and well maintained. Corry, our host, was very welcoming and helpful. We would stay here again!
january 2024

"Palmera Sea View apartments were absolutely first class. The layout was superb, the quality was superb.....and Corry, our host, was superb. He was so accommodating, so accessible and such a nice person! We had one of the apartments alongside the pool, number 9. The pool was very attractive, with steps down into it, and was a lovely temperature. We would definitely return. Mark" *May 2024*

"Corrie is one of the most kindly host we have ever met. The apartment was great but the view was SUPER. We recommend to take a parking place because of the convenience. The day we left Corry made sure we had a nice apartment to stay till we had to leave to the airport. Palmera Sea View is a location we will certainly visit again in the future. As said before: Corry is a host of The Champions League standard." *February 2024*

"It was amazing the pool outside of property was perfect we loved swimming at night while kids were asleep and views fantastic"
January 2024

Axer Operadora

Axer Operadora er et spansk selskap, driftet av norsk og engelsktalende kundebehandlere. Stiftet og opprettet av Axer Eiendom i Norge. Ved kjøp inngås en driftsavtale mellom kjøper og Axer Operadora for drift og utleie av leilighetene. Axer Operadora er også forvaltningsansvarlig for sameiet, herunder sameiets eiendom og ansvar for fellesarealer, vedlikehold med videre. Se vedleggshefte for ytterligere informasjon.

INNTEKTER

- Eierne vil motta 65 % av netto leieinntekter av alle enhetene som tildeles fra en puljeordning. Det vil i tillegg trekkes ytterligere 5% av totalsummen til fremtidig vedlikehold, utskiftning, møbler m.v.
- Netto leieinntekter beregnes fra "Netto rominntekt" som er definert som: Rominntekt minus; provisjon og skatt. Denne definisjonen brukes ved beregning av "Roominntektsandel" som betales til eierne.
- Andel leieinntekter til individuelle eiere er basert på den opprinnelige leilighetens verdi og antall dager enhetene er tilgjengelige for utleie «poolen»
- Leietaker/Operatør er ansvarlig for å sette romprisen for enheten(e).
- Leietaker/Operatør skal betale eiers leieinntekter kvartalsvis etterskuddsvis, med forfall i påfølgende måned. Ved forsinket betaling vil det påløpe renter ved forsinket betaling i henhold til spansk lov knyttet til renter ved forsinket betal

UTLEIE

- Eieren må, i henhold til spansk lov, kanarisk turistlovgivning gjøre enheten tilgjengelig for leietakere minst 183 dager i året (6 måneder). Ellers kan eier stå fritt til å disponere enheten i henhold til reservasjonssystemet.
- En gang hvert halvår vil leietaker forespørre når eieren i løpet av de påfølgende seks månedene ønsker å bruke boligen. Eieren skal svare innen 30 dager.
- All utleie skal skje gjennom bookingsystemet til Axer Operadora.
- Når enheten leies ut skal eier fjerne personlige eiendeler/eiendeler. Eieren disponerer oppbevaringsplassen for oppbevaring av sine personlige eiendeler.
- Eieren betaler for vann, A/C og strømforbruk basert på enhetsmåler og/eller totalforbruket til alle leiligheter fordelt på leilighetens kvadratmeter.
- Eier står ansvarlig for å betale felleskostnader til sameiet.
- Eieren må betale eiendomsskatt (I.B.I.).
- Eier må betale skatt på leieinntekter og eventuelt skatt på egen bruk.
- Eier har ansvar for å tegne innboforsikring.

For ytterligere informasjon se vedleggshefte. Med forbehold om endringer.

Oppgitt areal

Arealet er estimert av arkitekten. Vi gjør oppmerksom på at det kan forekomme avvik mellom tegning og ferdig leilighet, som også påvirker arealet. Oppgitt areal er rundet av til nærmeste hele tall.

Følgende er inkludert i de ulike arealbenevnelsene.

BTA

Arealet er beregnet fra yttervegg til yttervegg, inkludert tilhørende terrasse/ute plass og balkong. I eksempelet er BTA tegnet inn med en grønn linje.

BRA

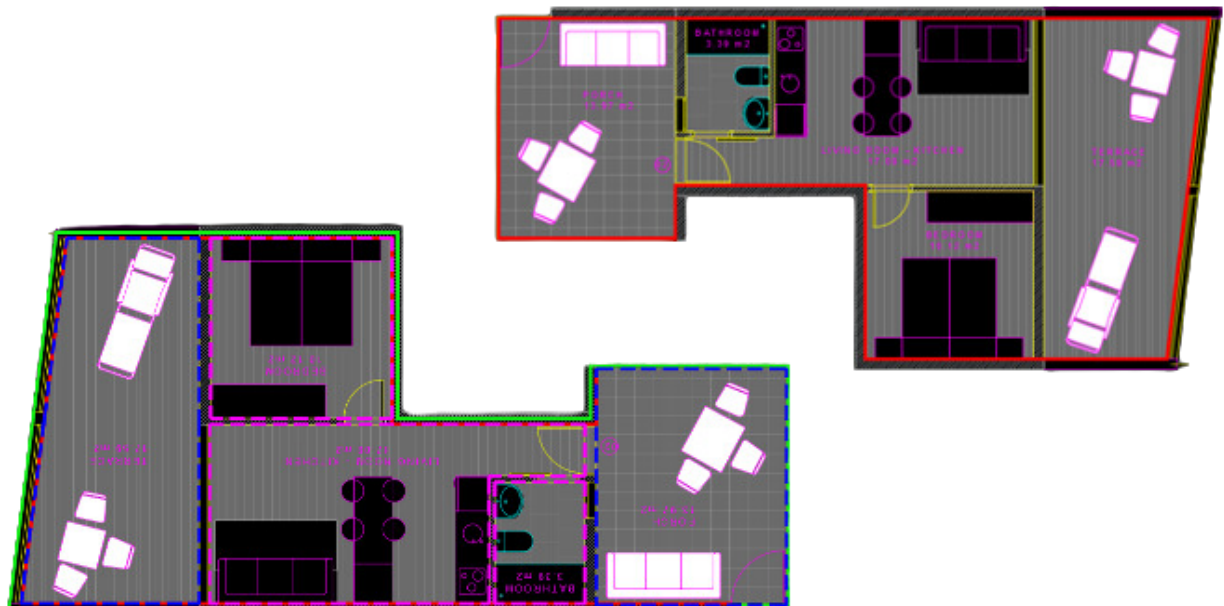
Bruksareal inkludert terrasse/ute plass/balkong, ikke medregnet yttervegger. Rød linje i eksempelet viser hvordan bruksarealet er beregnet.

P-ROM

Innvendige oppholdsrom, ikke medberegnet ute plass/terrasse eller balkong. Målt innenfor innvendige vegger. I eksempelet viser den stiplede rosa linjen p-rom.

BALKONG

Beregnet innenfor vegger på balkong/terrasse eller ute plass. Vist med stiplet blå linje i eksempelet.



Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eller som følger av offentlige pålegg, uten at den generelle standarden forringes.

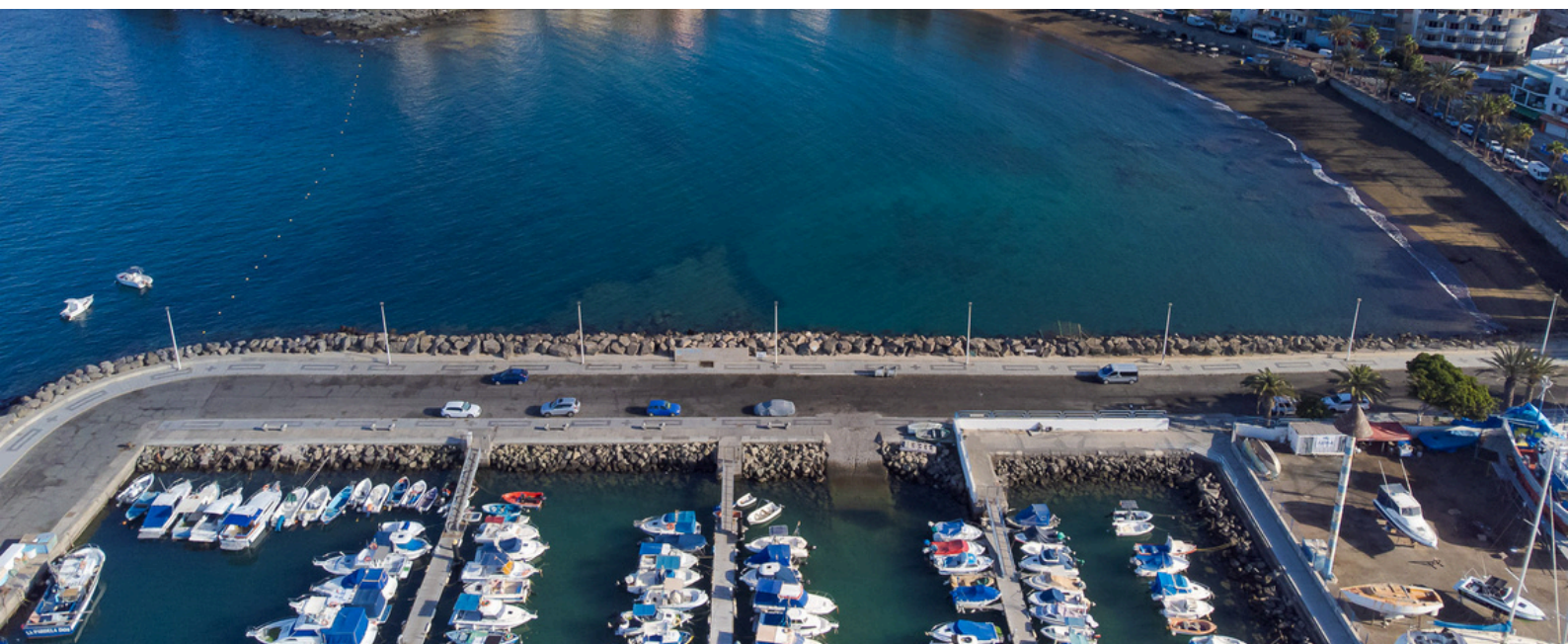
Bildene i prospektet viser enkelte leiligheter og avvik kan forekomme da leilighetene har ulik planløsning og utførelse. Salgstegningene i prospekt er ikke egnet for måltaking. Det tas forbehold om feil i prislisten. Selger kan uten varsel justere priser og vilkår i prislisten. Selger forbeholder seg retten til å fordele boder. Boligene leveres i normalt rengjort stand. I nye og totalrenoverte bygg vil det normalt oppstå svinriss, sprekker i tapet/maling mv. ved skjøter og sammenføyninger. Dette skyldes blant annet materialer som tørker, og beveger seg. Sprekker i materialoverganger, i tillegg til mellom tak/vegg samt i hjørner ikke kan kreves utbedret så lenge de ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Skjeggkre og andre insekt kan komme inn i boliger på en rekke forskjellige måter, og vil ikke kunne påberobes som en mangel.

Leiligheten kan benyttes av selger som visningsbolig inntil overtakelse av kjøper.

Dersom kjøper ikke møter til befaring eller overtakelse uten gyldig grunn så vil selger avholde denne alene. Unnlatelse fra å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

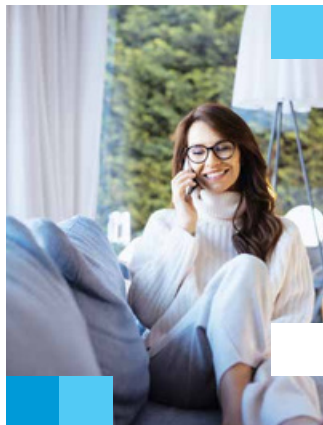
Selger informerer om at det kan forekomme mindre endringer i forhold til bilder og beskrivelse. Kjøper må akseptere endringene, forutsatt at de ikke forringer boligens verdi.





HolaBank

ADVERTISING



Everything to make you feel at home

Information required pursuant to Ministerial Order ECC/2316/2015: HolaBank Account
CaixaBank subscribes to the Deposit Guarantee Fund for Credit Institutions laid down in Spanish Royal Decree 16/2011 of 14 October. Up to €100,000 is guaranteed per deposit holder at each credit institution.

1 / 6

This number is indicative of the product's risk, with 1/6 indicative of the lowest risk and 6/6 of the highest risk.

For those who come from far away, there is nothing more important than finding a place to feel at home. That's why at HolaBank we have a **programme dedicated to international customers** to help you find the services, support and financial guidance you need, no matter where you are.

And because it is essential that we speak the same language, we have a highly-qualified **team of multilingual specialists** on hand to help.



Advisers in your own language

Your account in Spain

With the HolaBank Account you will enjoy much more than just a simple account.

§ **Visa credit card¹** with no issuance or maintenance fees (holder and beneficiary) to suit your lifestyle. With it you can use your mobile phone to make purchases via the **CaixaBank Now application**.

§ Cash withdrawals at more than 11,000 CaixaBank² ATMs in Spain.

§ Deposit cheques in euros drawn at a bank in Spain.

§ Issuance of 24 transfers³ in euros a year to other EU accounts.



Interesting financial and non-financial solutions

A Club with premium services to help you in your daily life

In addition, with the HolaBank Account you are part of HolaBank Club⁴, a programme with tailor-made services that will make your arrival and stay in this country easier and more comfortable.

§ **Special services:** we can process your NIE (both for residents and non-residents in Spain), TIE and Green Card, without you needing to leave your home and at incredible prices.

§ **Online translation and interpreting service:** simultaneous telephone translator⁵ in English, French, German, Italian and Russian and written translation service (3 free per year)⁶. Also, discounts of 25% on technical translations and of 10% on certified translations⁶.

§ **Registration for utilities⁷:** get your home ready to move into.



A club, with services tailored to you



CaixaBank

1. Credit card issued by the hybrid payment institution CaixaBank Payments & Consumer, E.F.C. E.P., S.A.U. ("CPC"), with registered office at Avenida de Manoteras nº 20, Edificio París (28050 Madrid). CaixaBank, S.A. acts as agent for the card issuer. The system for protecting the funds of customers using payment services chosen by CPC consists of a deposit held in a separate account at CaixaBank, S.A. Granting of the card subject to prior approval by CPC. You can consult the prices normally charged for the most frequently provided banking services at www.CaixaBank.es/tarifas 2. We may pass on charges from other banks for using their cashpoints. 3. A total of 24 transfers a year online with the following characteristics: single transfer order non urgent in euros to EU countries, with full and correct data, up to a maximum amount of €20,000. 4. Services managed by Multiasistencia, S. A. 5. Simultaneous telephone translator service, free of charge and unlimited. 6. Three free translation services/year for texts in Spanish, English, French, German and Russian, subject to a maximum of 600 words. The text must be non-technical and may not be divided into parts. Any words to be translated over the limit will be invoiced to the customer subject to a prior quote. Services with costs for the customer will be paid for by credit card. Technical or certified translations will be delivered within 48 to 72 hours of acceptance of the quote.



HolaBank

§ **Home care and maintenance**⁸: professionals from more than 22 different specialities to keep your home in tip-top condition.

§ **Household employees**: we help you search for household employees and you will also be entitled to 3 hours of cleaning per year free of charge (application deadline 72 working hours).

§ **Home handyman service**: you will be entitled to 3 free hours of labour per year for simple tasks around your home.

§ **Concierge Service** (info 24 h / 365 days per year)⁹ in your language.

Consult all HolaBank Club services⁴ at **Club.HolaBank.es**
or at **+34 918 329 898**.

You can now open your HolaBank Account online¹⁰ from any country¹¹ using the Onboarding service

Become a HolaBank customer now by opening your account, all you need is a device with a camera. It is a 100% safe process.



Scan this QR code and become
a customer in 5 easy steps.

Move into your new home

HolaBank also offers a **wide range of financing solutions**¹² to finance the home of your dreams. And so that nothing gets in your way, we are on hand to provide you with high-quality assistance, both in person or online:

§ Fast and 100% secure process from any country.

§ Feasibility study within 72 hours.

§ With multilingual managers to support you as you get things done.

§ We accept documentation from your country of residence without insisting that it be translated¹³.



The funding
you need



For more information
scan this QR code.

For more information, see www.CaixaBank.es



CaixaBank

⁷. Unlimited service: no additional costs are included other than registering with the utilities companies. ⁸. The cost of the work carried out will be charged to the customer. Unlimited service: 24 hours a day, 365 days a year. Free travel and 2 hours of labour, only applicable in emergencies. The cost of parts and materials will be charged as necessary. For work requiring additional labour hours, ask for an estimate for the third and subsequent hours. ⁹. Unlimited service. ¹⁰. If you do not go to a CaixaBank branch in Spain within 6 months after signing the contract so that we can verify your identity, the contracts you have signed during this process will be cancelled. ¹¹. Operationally available for nationals and residents of the following countries: Austria, Belgium, Denmark, Finland, France, Germany, Ireland, Italy, Luxembourg, the Netherlands, Norway, Portugal, Sweden, Switzerland and the United Kingdom. ¹². Approval of the transaction is subject to a review of the applicant's credit rating and repayment capacity, in accordance with the bank's risk policies. ¹³. We accept your documentation in English, German, Dutch, French, Swedish, Italian, Portuguese, Norwegian, Danish, Icelandic and Finnish.

NRI: 7170-2024/09542

PALMERA

Sea View

www.palmeraseaview.no
web@axer.no