

LEKKER OG ATTRAKTIV 3-ROMS

VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



VERVEN - FULLT MØBLERT 3-ROMS - FLOTT UTSIKT - FAST P-PLASS MED ELBILLADER - INKL INTERNETT

LEIEPRIS:	Kr. 23 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Ledig nå!
AREAL/ROM:	86 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Edward Vautier
TELEFON:	47 93 13 26
E-POST:	edward.vautier@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 73372
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/73372



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler MNEF Edward Vautier

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

73372/0433-24

EIER

Anne Madeleine Forne

EIENDOMMEN

Adresse: Verven 16 C, 4014 STAVANGER

Kommune: Stavanger

Areal: 86 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 8

Matrikkel: Gnr 52, Bnr 733, Snr 71, Boenhet H0801

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter D

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Rolig og sentralt beliggende i gangavstand til sentrum.

Meget god offentlig kommunikasjon.

BESKRIVELSE

Moderne og attraktiv leilighet med meget god planløsning.

Gjennomgående bolig med høy standard.

Leies ut fullt møblert med alt av utstyr.

Inneholder 8. etg.: entré/gang med bod/vaskerom, bad/wc med badekar og separat dusj, gjestewc, hovedsoverom med garderobe, soverom med skap, kjøkken med spiseplass og stue med utgang til stor overbygget balkong.

Flott utsikt til indre havnebasseng og kveldssol.

Det er fast parkeringsplass med elbillader i felles garasjeanlegg.

Husdyr ikke tillatt.

Eier ønsker ikke barnefamilier.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, innbod/vaskerom, bad/wc med badekar og separat dusj, gjestewc, hovedsoverom, soverom, kjøkken med spiseplass og stue med utgang til stor solrik balkong.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

Ytre rom:
Sportsbod.

STANDARD

Høy standard på all innredning og møblement.

Nyere kjøkken med alle hvitevarer og glatte fronter.
Flislagt bad med gulvvarme.
Gasspeis i spisestuen.
Elbillader.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.
Frittstående hvitevarer: mikrobølgeovn, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, peis, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.
Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i fellesgarasje.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med sentralfyring. Gasspeis i stuen.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

HUSLEIE

Kr. 23 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Sikkerhetsbeløpet er fra 3 måneders husleie. Det deponerte beløp skal settes på særskilt konto i leierens navn med vanlige rentevilkår i finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge.
Utleieren kan anwise i hvilken finansinstitusjon depositumskontoen skal opprettes så sant dette ikke er til vesentlig ulempe for leietakeren.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: Ledig nå!
Leietid: 29.11.2024 - 28.11.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.
Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2025.
Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 125,00% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Fast p-plass med elbillader. Lading av Elbil gjøres via Charge365.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Edward Vautier
47 93 13 26

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

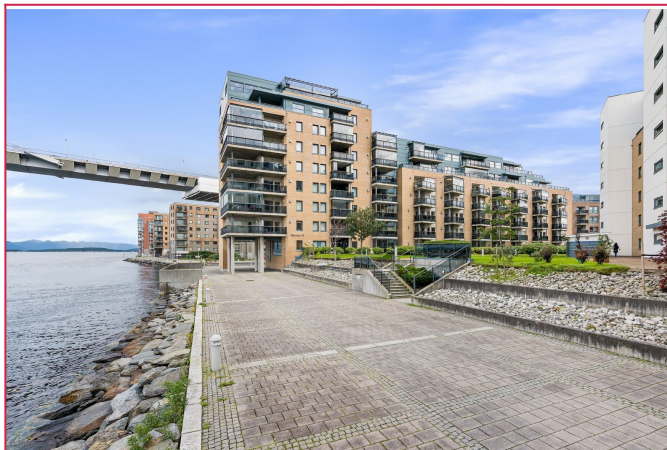
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS
Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER
Tel +47 51 50 11 20
Organisasjonsnummer 988915076

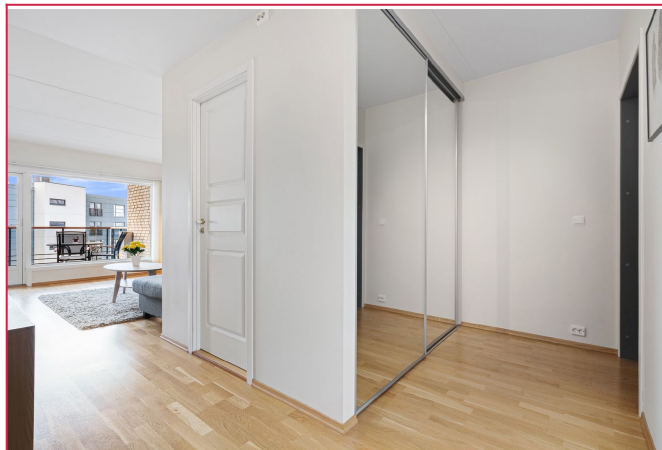


INFORMASJON OM BOLIGEN

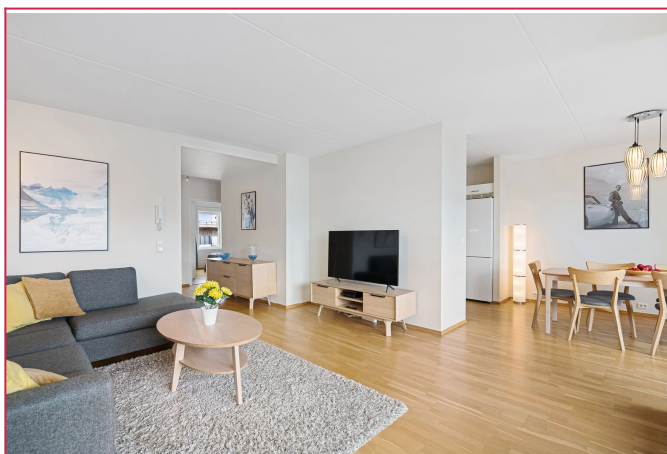
SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



Fasade



Entré med garderobe



Stor stue



Lys stue med utgang til terrasse



Lyst kjøkken



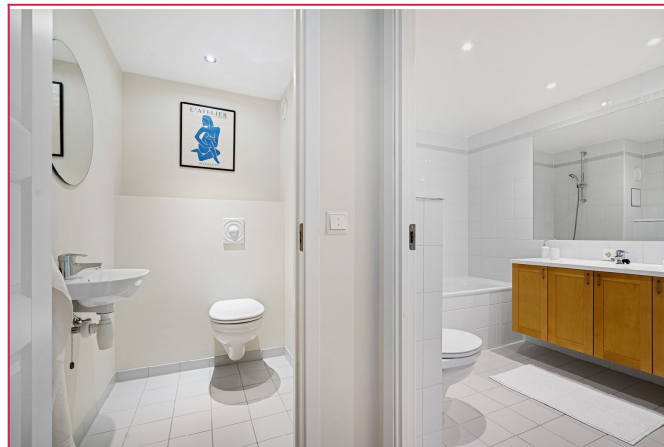
Hovedsoverom med innebygd garderobe skap

INFORMASJON OM BOLIGEN

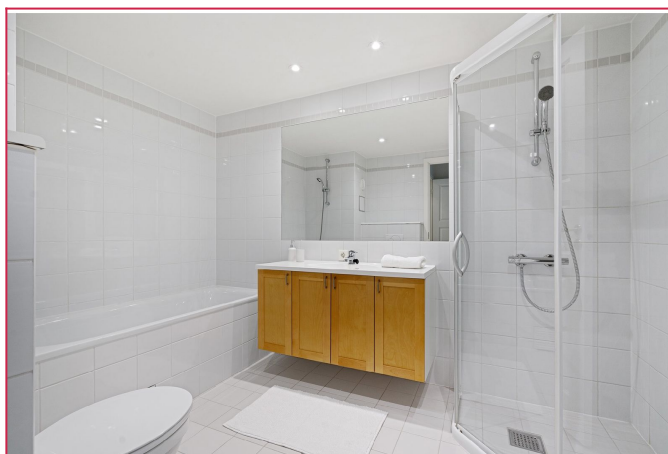
SAKSNUMMER 73372 - VERVEN 16 C, 4014 STAVANGER



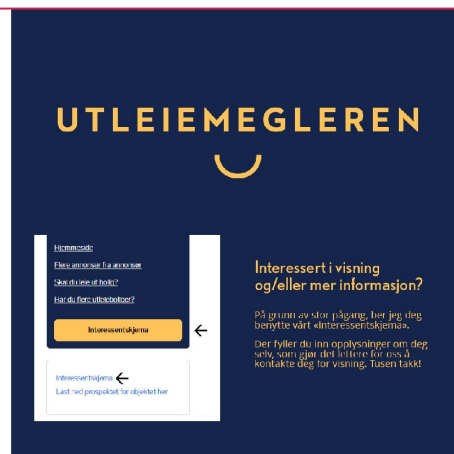
Soverom 2



Toalett med flislagt gulv



Flislagt bad med badekar, dusj og toalett



Interessentskjema