

FYLLINGSDALEN

DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN



FLOTT 3-ROMS LEILIGHET MED KORT VEI TIL ALT AV SERVICETILBUD!

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	01.12.2024
AREAL/ROM:	74 kvm. bra-i. Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Nils Nilsen
TELEFON:	91 17 10 17
E-POST:	nils.nilsen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 55532
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/55532



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55532 - DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Nils Nilsen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

55532/0154-24

EIER

Aleksander Husebø

EIENDOMMEN

Adresse: Dag Hammarskjölds vei 105, 5144 FYLLINGSDALEN

Kommune: Bergen

Areal: 74 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 23, Bnr 165, Andelsnr 83, Boenhet H0502

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

God beliggenhet i det populære og veldrevne Fyllingsdalen Borettslag. Denne leiligheten ligger i en av de to høyblokkene og har enkel adkomst opp til 5. etasje via heis. Gode solforhold her gjennom dagen og helt til kveld.

Oasen senter ligger kun 5 minutter unna til fots via en trygg og bilfri vei. Senteret tilbyr et omfattende utvalg av butikker, treningssenter, frisør, helsetjenester, kaféer og restauranter. Her finner du også bybane og bussterminal med hyppige avganger til flere bydeler, inkludert Flesland. Bybanen gir deg en rask reise til Haukeland sykehus på 8 minutter eller til sentrum på cirka 12 minutter.

I nærområdet er det flere skoler og barnehager, som Ortun skole, Lynghaug skole, Fyllingsdalen VGS, Lyshovden, og Kidsa Ospeli. I tillegg ligger Fyllingsdalen Idrettshall like ved, hvor man kan delta i aktiviteter som tennis, futsal og bordtennis

BESKRIVELSE

Flott leilighet i byggets 5.etasje.

Leiligheten holder en god standard. Bad fra 2016.

Inneholder: 5. etasje 74 kvm: Entré, bad, stue, kjøkken, vaskerom og to soverom.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, stue, kjøkken, vaskerom og to soverom.

STANDARD

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55532 - DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN

Boligen holder en gjennomgående god standard

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, balkong, opplegg internett, sentralt , utsikt , barnevennlig, moderne , turterreng, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og grunnpakke TV er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i SpareBank 1 SMN, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i SpareBank 1 SMN, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11% av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 01.12.2024

Leietid: 01.12.2024 - 30.11.2025

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av Aleksander Husebø

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.08.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.11.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.08.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55532 - DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN

nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55532 - DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Nils Nilsen
91 17 10 17

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Vest AS
Solheimsgaten 11, 5058 BERGEN
Tel +47 55 28 70 00
Organisasjonsnummer 996514935



INFORMASJON OM BOLIGEN

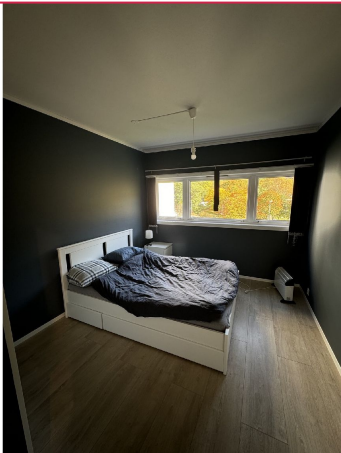
SAKSNUMMER 55532 - DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN



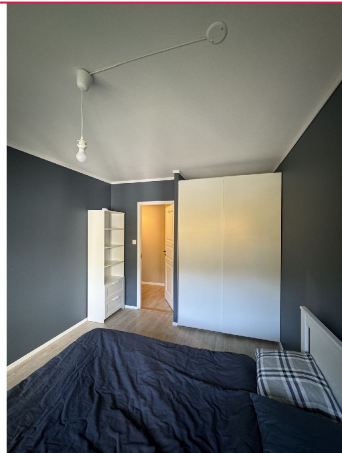
Altan



Stue



Soverom



Soverom



Soverom



Soverom

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55532 - DAG HAMMARSKJÖLDS VEI 105, 5144 FYLLINGSDALEN



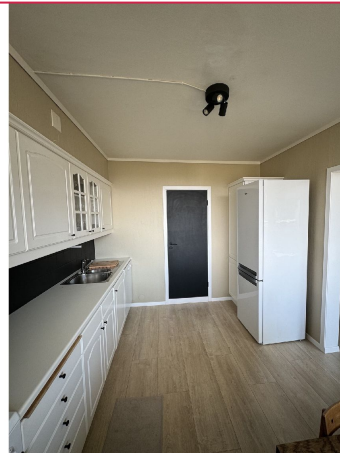
Bad



Bad



Kjøkken



Kjøkken

UTLEIEMEGLEREN



Hjertelig velkommen til vår hjemmeside!
Hvordan kan vi hjelpe deg?
Sist oppdatert: 10.10.2023
Hvor du finner oss?
Interessentskjema

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema. Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

