

GODLIA/OPPSAL

MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO



OPPSAL – KORTTIDSLEIE - PEN OG MØBLERT 3-ROMS LEILIGHET - INTERNETT ER INKLUDERT - LEDIG OMGÅENDE.

LEIEPRIS:	Kr. 19 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.11.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Vendela Johansen
TELEFON:	41 48 77 70
E-POST:	vendela.johansen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39609
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39609



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39609 - MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Vendela Johansen

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

39609/0492-24

EIER

Christine Opsahl og Kim-Victor Rom Hansen

EIENDOMMEN

Adresse: Mekanikerveien 17, 0683 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Østensjø

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 144, Bnr 1153, Andelsnr 59, Boenhet H0104

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter F

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten har en flott og barnevennlig beliggenhet på Godlia/Oppsal. God tilgang på turområder og offentlig kommunikasjon, t-banen tar deg inn til sentrum på kort tid. Nærmeste dagligvarebutikk ligger kun en kort tur fra boligen, ellers kort vei til Oppsal senter med blant annet dagligvarebutikk, apotek og frisør.

INTERESSERT I VISNING OG / ELLER MER INFORMASJON?

Send en e-post med informasjon om deg/dere som er interessert, samt eventuelle spørsmål, så tar vi kontakt for mer info og/eller visningstidspunkt.

Husk å skriv ned ditt telefonnummer.

ADKOMST

Se kartskisse i nettannonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra ønsket startdestinasjon til den aktuelle visningsboligen. Det vil bli satt opp visningsskilt ved fellesvisninger. For kollektivtilbud se www.ruter.no.

BESKRIVELSE

Pen og gjennomgående 3-roms leilighet beliggende på idylliske Østensjø. Leiligheten ligger fint til i byggets 1. etasje, hvor den har utsikt ut mot et hyggelig fellesområde. Leiligheten har god planløsning og er godt vedlikeholdt. Den innehar entrè, to soverom, stue/kjøkken og bad. Stuen/kjøkkenet er av god størrelse og er innredet med både spisebord, sofagruppe og annet møblement. Fra stuen er det utgang til en praktisk balkong hvor man kan nyte deilige sommer- og høstdager. Kjøkkenet er utstyrt med både komfyr, mikrobølgeovn, kombiskap og oppvaskmaskin. Kjøkkenet har pene lyse fronter og godt med oppbevaringsplass. Soverommene er av god



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39609 - MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO

størrelse, og begge er innredet med seng og garderober. Badet er flislagt, og er utstyrt med varme i gulv. Det er opplegg for vaskemaskin, men det er også tilgang til felles vaskeri i kjelleren av bygget.

Verdt å merke seg:

- Leies ut omgående, og frem til 01.05.2025.
- Leiligheten er godt vedlikeholdt, og har gjennomgående god planløsning.
- Grunnpakke internett er inkludert i leien.
- Felles vaskeri i kjeller.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, bad, 2 soverom, kjøkken og stue.

Ytre rom:

Ingen

STANDARD

Entré: Entré med god plass til sko og ytterjakker.

Stue: Pen og romslig stue med utgang til balkong. Stuen er innredet med spisegruppe, sofa og øvrig møblement. Stuen er malt i tidsriktige farger, og de store vindusflatene sørger for rikt innslipp av naturlig lys.

Kjøkken: Separat kjøkken med lyse fronter og godt med oppbevaringsplass. Kjøkkenet er utstyrt med oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn og kombiskap.

Bad: Flislagt bad varme i gulv. Opplegg for vaskemaskin.

Soverom: 2 innbydende soverom med seng og garderobe.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: komfyr.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, tilgang fellesvaskeri, ikke-røyk, barnevennlig, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 19 900 pr. måned. Grunnpakke internett er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39609 - MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.11.2024

Leietid: 15.11.2024 - 01.05.2025

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.03.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 30.06.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.03.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39609 - MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO

forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

TYPE UTLEIEOBJEKT

Denne utleieboligen er utleiers egen bolig og leies ut ved et midlertidig fravær på inntil fem år. Det opplyses om at leieren har færre rettigheter enn ved leie av annen bolig. Bestemmelsen i husleieloven § 7-3 om framleie av del av bolig og husleieloven § 7-4 om framleie ved midlertidig fravær gjelder ikke. Av bestemmelsene i husleieloven kapittel 9 skal bare husleieloven § 9-10 om leierens død gjelde. Er leieavtalen ikke inngått for bestemt tid, har leieren før fraflytting alltid krav på varsel med frist som nevnt i husleieloven § 9-6. Har utleieren ikke sagt opp leieavtalen eller oppfordret leieren til å flytte før utleierens fravær har vart i fem år, gjelder lovens bestemmelser fullt ut for leieavtalen.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Vendela Johansen

41 48 77 70

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39609 - MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO

kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Sinsen AS

Trondheimsveien 164

Pb. 6514 Grünerløkka, 0566 OSLO

Tel +47 22 79 66 20

Organisasjonsnummer 992876999



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39609 - MEKANIKERVEIEN 17, 0683 OSLO



Pen og lys stue med med peis.



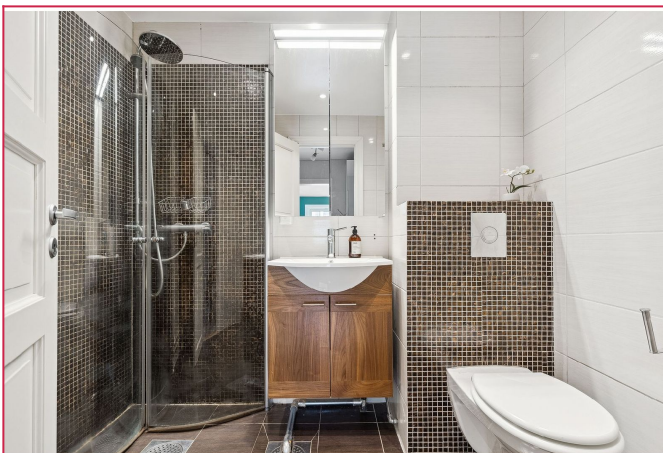
Separat kjøkken med moderne slette fronter og hvitevarer.



Hovedsoverom er innredet med seng og div. Godt med oppbevaringsplass i garderobeskap.



Også soverom nr. 2 er innredet med seng og skyvedørsgarderobe.



Pent flislagt bad med varme i gul og opplegg for vaskemaskin.



Innglasset balkong.

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Fra annonser fra annonser

Skal du leie et bolig?

Har du noen ideer/boliger?

Interessentskjema

Interessert i visning
og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktere deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema

Last ned prospektet for utleietilbud

Interessentskjema