

SANDEFJORD

EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD



MOSSERØD - LYS OG PEN 3-ROMS LEILIGHET - TV/INTERNETT INKL. - PARKERING - LANGTIDSLEIE - LEDIG FRA JANUAR

| | |
|----------------|--|
| LEIEPRIS: | Kr. 13 500 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 01.01.2025 |
| AREAL/ROM: | 46 kvm. bra-i. Antall rom: 3. |
| KONTAKTPERSON: | Tiril Fismen |
| TELEFON: | 48 09 16 73 |
| E-POST: | tiril.fismen@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 55648 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/55648 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Tiril Fismen

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

55648/0320-24

EIER

Nicolai Christiansen

EIENDOMMEN

Adresse: Emblas vei 19, 3226 SANDEFJORD

Kommune: Sandefjord

Areal: 46 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Etasje: 1

Matrikkel: Gnr 39, Bnr 80, Andelsnr 10, Boenhet H0102

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter C

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Boligen ligger i et attraktivt og familievennlig boligområde på Mosserød i Sandefjord.

Kort vei til alt av nødvendige fasiliteter.

I området finner du blant annet lekeplass, flotte turområder, idrettsanlegg og flere barnehager og skoler.

Extra Mosserød ligger 900 meter unna, der du kan handle alt av dagligvarer.

Bugården er et svært populært rekreasjonsområde i gangavstand.

Her finner du blant annet frisbeegolf, fotballbane, svømmehall, idrettshall, ishall, lekeplass og en trivelig dam.

Sandefjord sentrum ligger 8 minutters kjøring unna boligen.

I sentrum finner du koselige handlegater, populære spisesteder, Hvalfangstmuseet og flotte byparker.

Hvaltorvet er et svært populært kjøpesenter, med over 50 butikker og spisesteder.

På brygga i Sandefjord finner du gjestehavn, kule serveringssteder og ferjeleiet til Color Line, der du kan komme deg til Strømstad på kun 2 timer og 30 minutter.

Fra boligen er det gode kommunikasjonsmuligheter.

Fra busstoppet Ringveien Roselundveien søndre kan du komme deg til sentrum på 12 minutter.

Sandefjord stasjon og rutebilstasjon ligger 3,1 km unna eiendommen, med flere tog- og bussruter som går over hele Vestfold.

Med bil tar det 6 min til E18, 10 min til Torp lufthavn, 25 min til Tønsberg, og ca. 1,5 time til Oslo.

Vestfold byr for øvrig også på museer, ridesentre, treningssentre, flere aktivitetsparker og flott natur!



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Emblas vei 19!

Flott 3-roms leilighet på Mosserød.
Leiligheten ligger i 1. etasje av en 4-manns bolig.
Boligen er oppført i 2012.
Grunnpakke TV/internett er inkludert i leien.
Leies ut delvis møblert.

Trivelig, imøtekommende entré med god plass til sko og yttertøy.

Lys og luftig stue.
Peis som kan varme opp kjølige kvelder.
Generøse vindusflater som slipper inn rikelig med sollys.
Direkte utgang til vestvendt terrasse med gode solforhold.

Lyst og pent kjøkken i hvite fronter.
Hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.

Leiligheten har to trivelige soverom.
Hovedsoverommet er innredet med dobbeltseng.
Soverom 2 har skyvedørsgarderobe.

Delikat, flislagt badерom med toalett, servant, overbygget speilskap og dusj.

Felles vaskerom i kjeller.

Parkering på felles biloppstillingsplasser.

Felles hage med de øvrige beboerne.

Kort fortalt:

- Flott 3-roms leilighet på Mosserød
- Delvis møblert
- Grunnpakke TV/internett inkl.
- Terrasse
- Biloppstillingsplasser
- Ikke-røyk
- Langtidsleie
- Ledig fra 01.01/25

Velkommen til visning!

Er du interessert i visning og/eller mer informasjon?
Send inn interessentskjema eller send en mail via enten Finn.no eller tiril.fismen@utleiemegleren.no

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:
Entré, kjøkken, stue, bad og 2 soverom.

Ytre rom:
Terrasse. Parkering på felles biloppstillingsplass.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD

STANDARD

Boligen er oppført i 2012.

Leiligheten holder gjennomgående normal standard og har en fin planløsning.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

Frittstående hvitevarer medfølger så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har tilgang fellesvaskeri, terrasse, hage, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, barnevennlig, rolig, turterreng, opplegg for kabel-tv, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på felles biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 13 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett, grunnpakke TV og parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: 01.01.2025

Leietid: 01.01.2025 - 31.12.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD

nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Begrensninger til å borre hull i vegger og tak. Dersom det skal lages hull, skal man ha samtykke fra utleier. Riktig verktøy og opphengstype benyttes i forhold til material, vektbelastning og liknende. Det skal ikke lages hull i fliser. Det skal settes filtknopper på møbler som tas inn i boligen. Det skal ikke forekomme sjenerende støy fra leiligheten mellom kl.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD

23:00 og kl.

07:00. Det er ikke tillatt å bruke stiletthæler innendørs. Vær generelt forsiktig med vannbruk (gulv, benkeplater, innredninger etc.). Leietaker har ansvar for ventilasjon/holde ventiler åpne, for å unngå fuktskader. Det er viktig at mekaniske eller automatiske ventilasjonssystem står på hele tiden der det er beregnet for dette.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Tiril Fismen
48 09 16 73

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS
Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD
Tel +47 33 45 20 00
Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

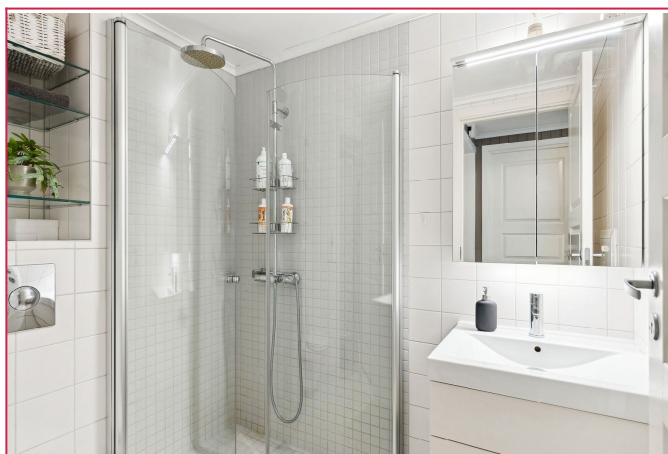
SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD



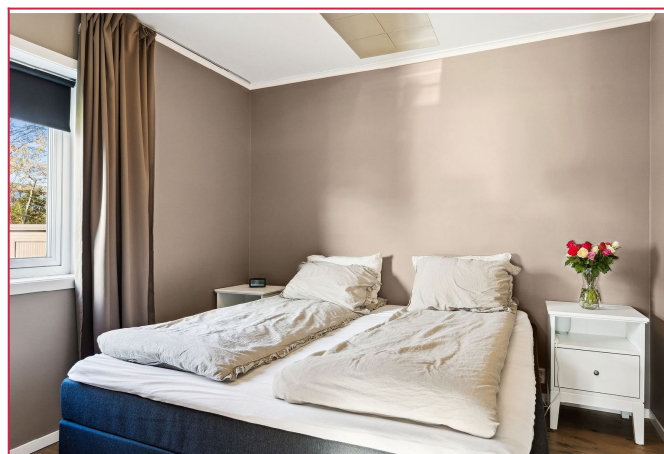
Flott 3-roms leilighet på Mosserød.



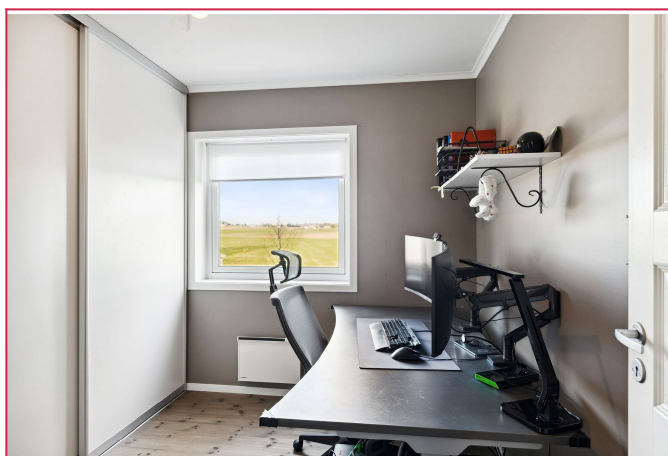
Lyst og pent kjøkken med kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr og steketopp.



Delikat, flislagt badrom med toalett, servant, overbygget speilskap og dusj.



Hovedsoverom med dobbeltseng.



Soverom 2 har skyvedørgarderobe.



Leiligheten ligger i 1. etg til venstre på bildet. Velkommen til visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 55648 - EMBLAS VEI 19, 3226 SANDEFJORD

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvordan
Føle ansvar for annonser
Skal du ha et bud?
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Lad ned prospektet for utgjelst nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktet deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema