

# TIL SALGS

PRISANTYDNING 1,4 MILL

Unik mulighet!  
Historisk gårdstun  
Sju tømmerbygninger  
fra 1800-tallet  
Midt i fjellheimen  
Tett på Fjord-Norge

# LYKRE

SKJÅK | GUDBRANDSDALEN






SJELDEN MULIGHET  
- FINN LYKKEN PÅ

# LYKKE

Autentisk gårdstun fra 1800-  
tallet i Skjåk øverst i  
Gudbrandsdalsdalen til salgs.

Historiske tømmerbygninger med  
autentisk innredning og  
tunbebyggelse.

**LAV PRISANTYDNING - UNIKT POTENSIAL**



Husene på Lykre er for det meste oppført på 1800-tallet og de fleste er i dag vernet:

- Romslig hovedhus i to etasjer
- Stort stabbur/langloft i to etasjer
- Stall i to etasjer med full steinkjeller
- Stor låve - to tømmerkasser med mellombygg
- Fjøs - en etasje med steinkjeller
- Småkrøtterfjøs/geitefjøs - to etasjer med steinkjeller
- Eldhus



**LES KOMPLETT PROSPEKT**



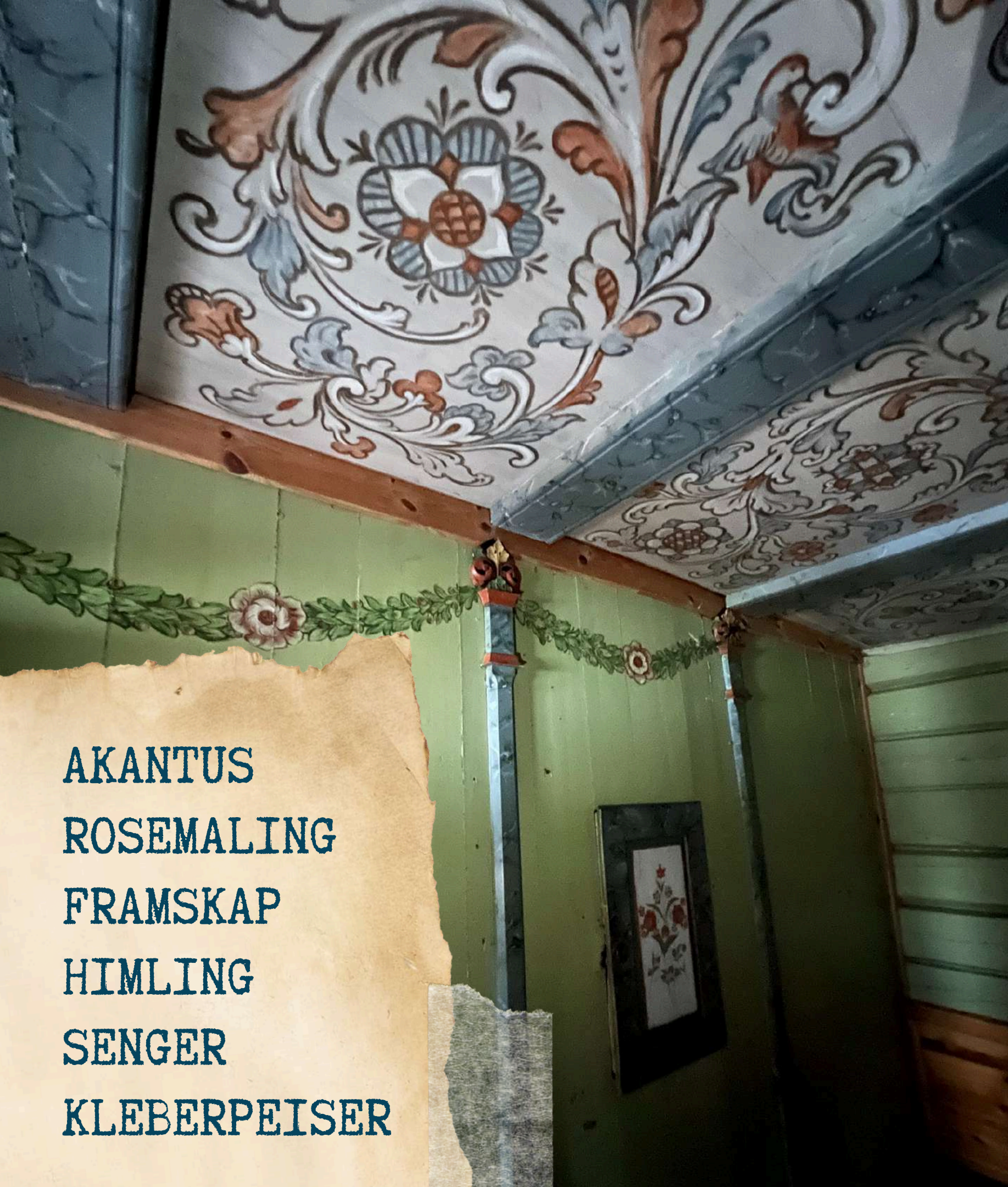
## DET VAR EN GANG...

I dag trenger de vernede  
tømmerhusene på Lykre  
kjærlighet, kompetanse og  
kapital for å restaureres til  
fordums prakt. Til gjengjeld  
får du en autentisk 1800-  
tallsgård bestående av sju  
tømmerbygninger og en unik  
mulighet for å skape ditt  
eget fjelleventyr.



Lykre fremstår nesten som en tidskapsel der tiden har stått stille - også innvendig. I husene finner du orginalt, plassbygd interiør.

Særlig gjelder dette hovedbygningen på Lykre, en flott og original gårdsbygning fra midten av 1800-tallet med mange spor etter levd liv og virke. Stua er utstyrt med flott framskap med rike akantusutskjæringer utført av Ola Langleitet (1819 - 1852)



AKANTUS  
ROSEMALING  
FRAMSKAP  
HIMLING  
SENGER  
KLEBERPEISER





PLANLØSNING HOVEDHUS I. OG 2. ETASJE



Kufjøset



Hovedhuset på gårdstunet Lykre



Låven - to intakte tømmerkasser



DITT UNIKE

# LYKRELAND

I SKJÅK

HOVEDHUS

2 ETASJER

STALL

2 ETASJER

LANGLOFT & STABBUR

2 ETASJER

ELDHUS

GEITEFJØS

KUFJØS

LÅVE

# MAIHAUGEN I MINIATYR

Det historiske gårdstunet Lykre ligger i fjellbygda Skjåk helt øverst i Gudbrandsdalen. I hjertet av Fjell-Norge og kloss på Fjord-Norge. Lykre har historie tilbake til jernalderen, og er en av gårdene som i 1798 kjøpte hele Skjåk allmenning fra staten. Ramloftsbygningen Lykrestua er den første bygningen som ble kjøpt av Anders Sandvig og plassert på Maihaugen på Lillehammer.



Lykrestua - som den var ut da Sandvig  
kjøpte den.

Tyngt etter et fotografi



Gårdstunet Lykre har 4 mål tomt  
- tilsvarende et lite småbruk.  
I tillegg er det mulig å leie  
jordet som ligger inntil tunet i  
overkant av stall og hovedhuset.

# DYRK DRØMMEN OM EGET SMÅBRUK

Tomteareal:

3967 kvadrat eiertomt

Boligtype:

Enebolig/fritidsbolig/småbruk/  
næringseiendom

Bygninger: 7

Byggeår: 1800-tallet

Soverom: 5

Bruksareal bolig:

539 kvadrat



Gården Lykre er av de aller eldste i den tradisjonsrike fjellbygda Skjåk. Navnet er et -vin-navn, en navnetype som betyr "eng" og var brukt i eldre jernalder.

Lykre er en av de historiske gårdene i Gudbrandsdalen som var kjent for å holde bondeball, der bønder samlet seg til fest med rikelig tilgang på mat og drikke.

“ —

Den unge mand holdt sit bryllup medens jeg opholdt mig i nærheden, og jeg fulgte gjerne indbydelsen til at være tilstede ved hans fest (...) Husbonden hadde til denne høitidelighed overladt sin store og rummelige stue (på Lykre).

Store, net udskårne spand med rum-grød og sød-brød samt kurve med avletto og gode kjødefade, mest vistnok sending fra gjæsterne, satte fyregangskonerne istand til at dække et bord, hvorved man ret kunde stille sin trang til mad og drikke.

Der var både høitid og fryd, da man sad i bænket om det rige bord, brud og brudgom i høisædet og gjæsterne i lange rader ud fra dem, alt efter alder og værdighet!

Jeg reise mig, og - har jeg nogensinde lagt et følelsens og inderlighedens ord i en skål-tale, så var det her, da jeg på egne og medgjæsters vegne drak på brudeparrets velgående.

Skildring av bondebryllup på Lykre i 1854 av samfunnsforsker Eilert Sundt

 [LES KOMPLETT PROSPEKT](#)



# skjåk

- naturlegvis

Gården Lykre ligger sørvendt i en solrik og frodig oase kort vei fra kommunesenteret Bismo i Skjåk. Klimaet i Skjåk er svært godt - med varme og tørre somre, og snørike vintre. Lykre ligger omkranset av nasjonalparkene Breheimen og Reinheimen, en kort kjøretur fra fjellmetropolen Lom, verdensarvfjorden Geiranger og perlene Hjelle, Loen og Olden.

Liavatnet og den ikoniske fjelltoppen Tverrådalskyrkja 2088 moh

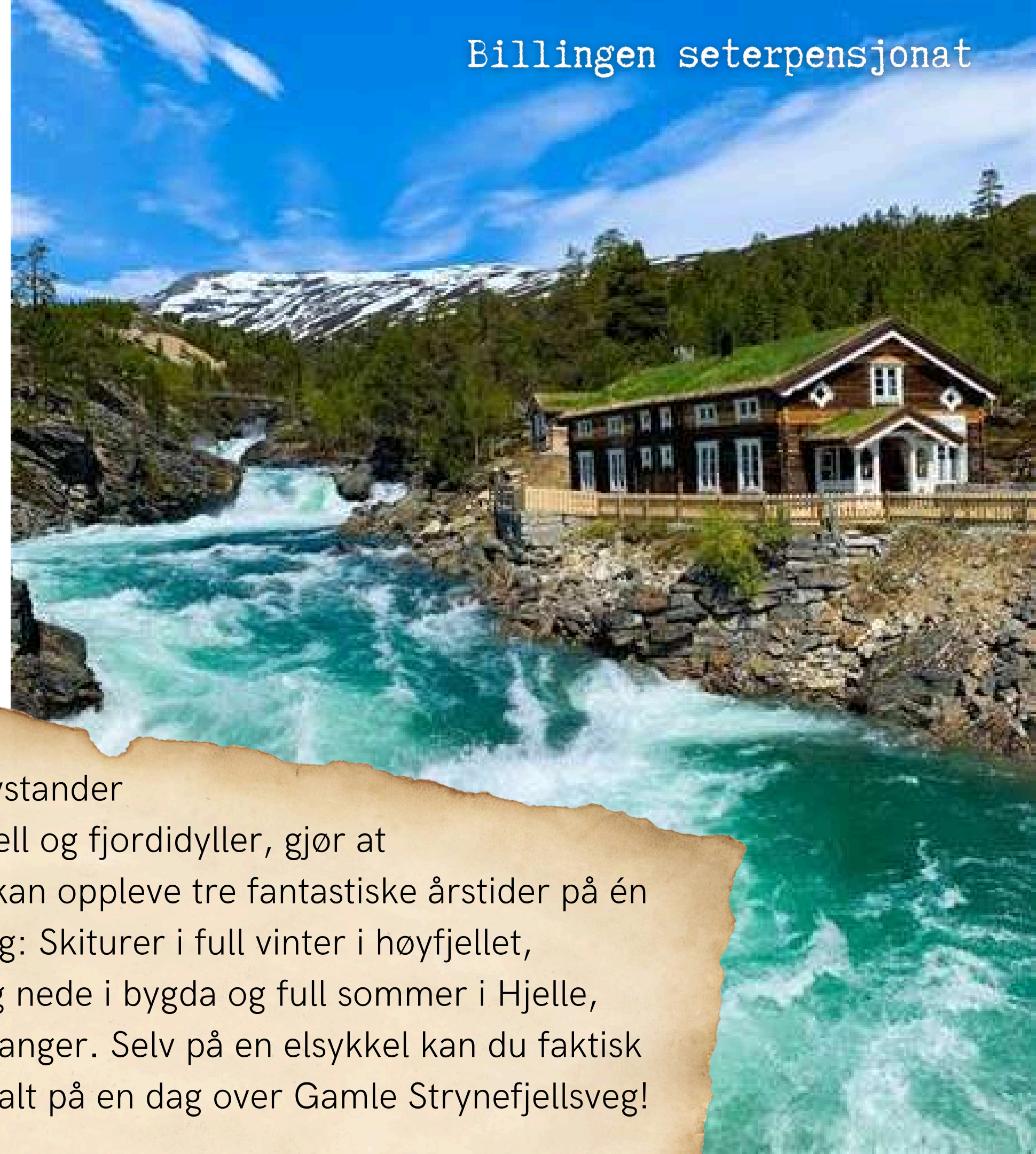
## Ørretfiske i Breheimen

Skjåk er viden kjent for sine førsteklasses råvarer og lokalmat. I dalen rett nedenfor Lykre renner den fantastiske ørret- og rafting-elva Otta. I fjell og lier rundt Lykre er det store bestander av villrein, elg og hjort. Skjåk byr på en rekke unike attraksjoner, aktiviteter og spisesteder - og fire fantastiske årstider.

Grotli og Gamle Strynefjellsvegen

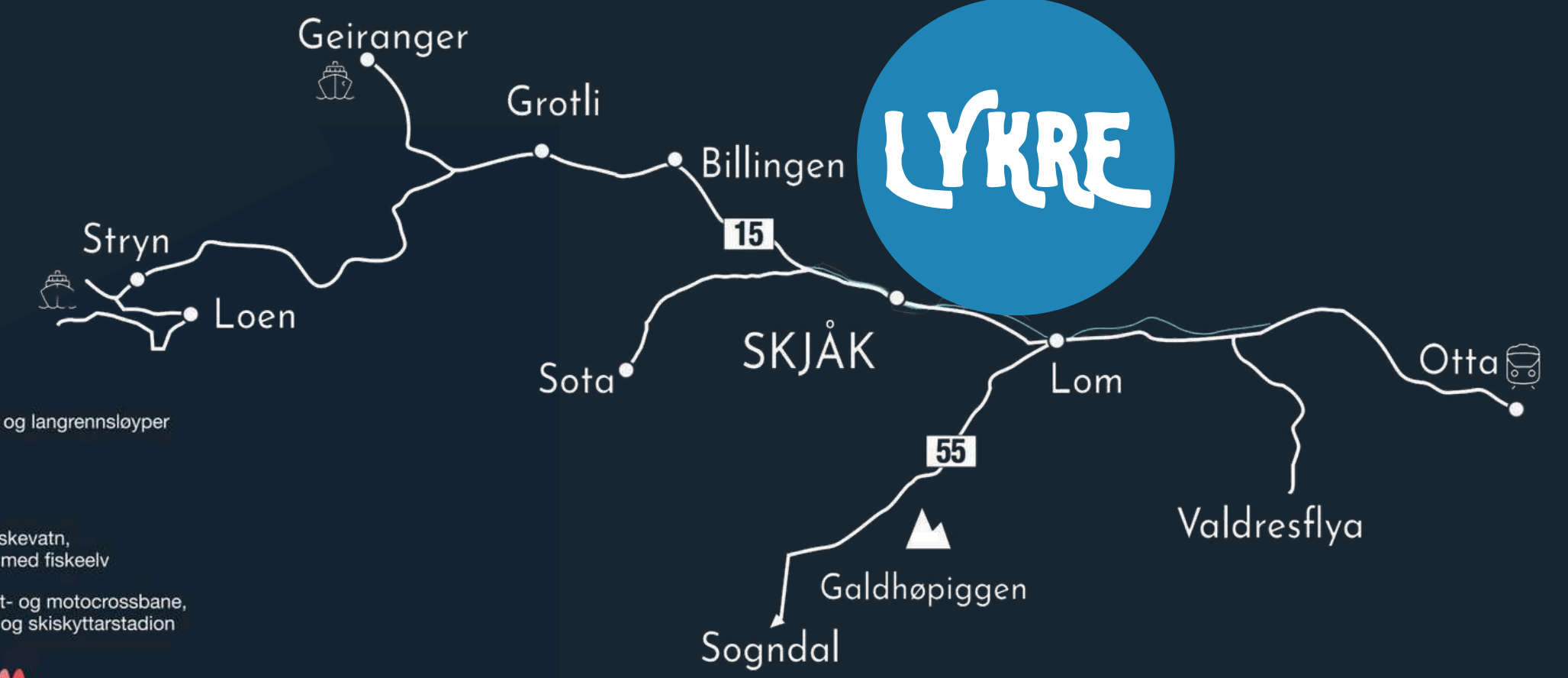


Billingen seterpensjonat



Korte kjøreavstander til både høyfjell og fjordidyller, gjør at du fra Lykre kan oppleve tre fantastiske årstider på én og samme dag: Skiturer i full vinter i høyfjellet, vårblomstring nede i bygda og full sommer i Hjelle, Stryn og Geiranger. Selv på en elsykkel kan du faktisk nå å oppleve alt på en dag over Gamle Strynefjellsveg!





Midt i fjellheimen.  
Tett på Fjord-Norge.

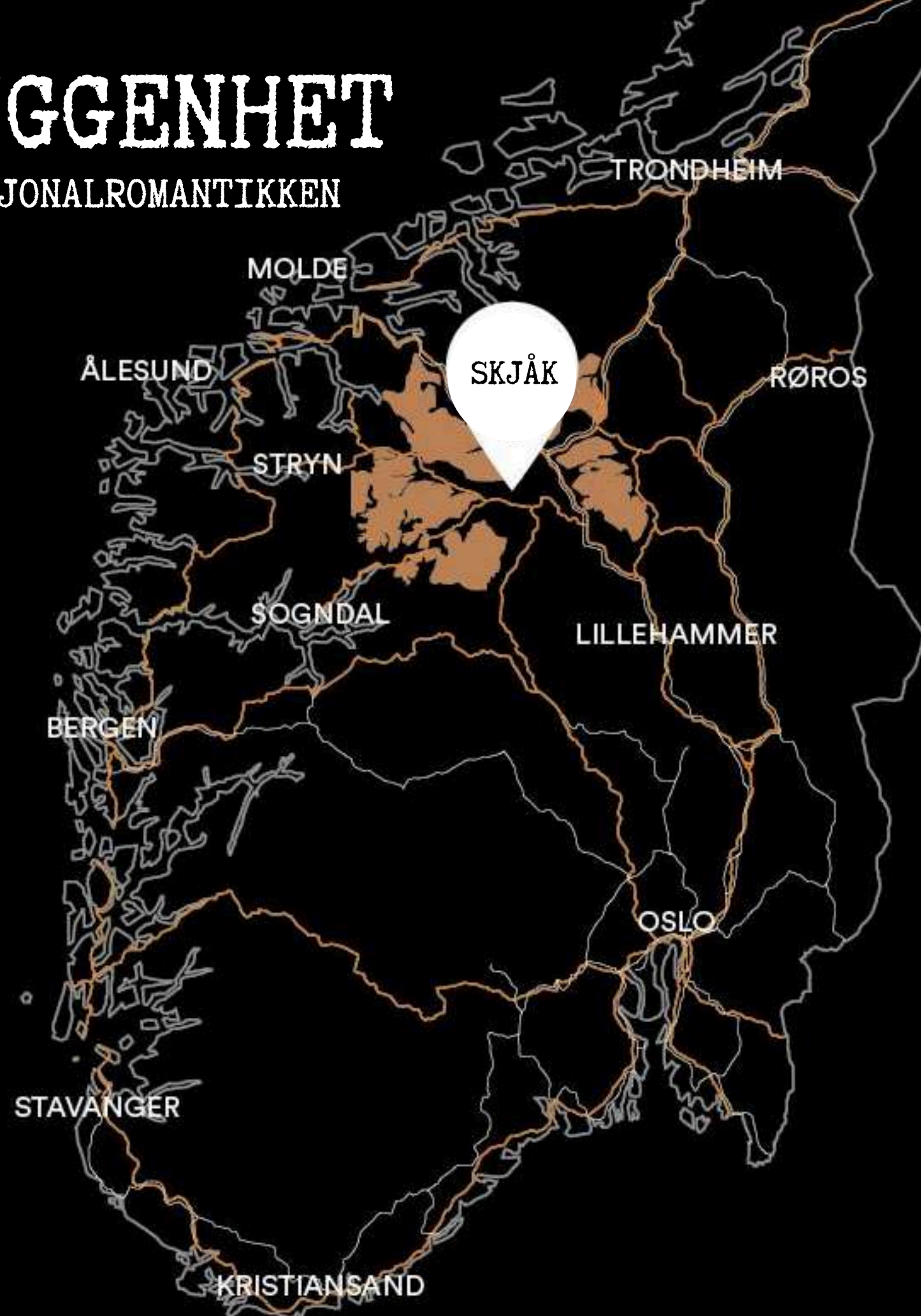
Alt om å besøke, arbeide  
og leve i Skjåk:

[www.skjak.no](http://www.skjak.no)

skjak.no  
#skjåknaturlegvis

# BELIGGENHET

MIDT I NASJONALROMANTIKKEN



## KJØREAVSTANDER:

Bismo (kommunesenter): 5 min

Lom: 20 minutter

Geiranger: 40 minutter

Lillehammer: 2 timer 30 min

Ålesund: 2 timer 45 min

Trondheim: 4 timer

Oslo: 4 timer 45 min

Ønsker en konsultasjon om bygningene på Lykre, kjenner disse fagfolkene innen bygningsvern og restaurering godt til gårdstunet:

Bygningsvernrådgiver Håvard Syse  
i Gudbrandsdalsmusea:

Tlf 456 05 347

[havard.syse@gudbrandsdalsmusea.no](mailto:havard.syse@gudbrandsdalsmusea.no)

Daglig leder Kjetil Løkken i Trehuseksperten:

Tlf 908 70 332

[post@trehuseksperten.no](mailto:post@trehuseksperten.no)

# HOPPE I DET?

Ta kontakt for bud eller befaring.  
Bud mottas fra 15. november. Alle bud  
over 1.000.000,- vurderes seriøst.



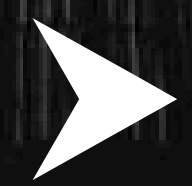
Dønfoss Camping med landets flotteste naturbasseng

# GÅRDSTUNET LYKRE

Nordberg Solside 275  
2693 Norddberg | Skjåk



Matthias Hauge  
Tlf 913 61 800



**LES KOMPLETT PROSPEKT**