

**Tomt A 705,9 m<sup>2</sup>**  
 Hus: 206,7 m<sup>2</sup>  
 Parkering: 36 m<sup>2</sup>  
 Carport/bod: 39 m<sup>2</sup>  
 Totalt: 281,7 m<sup>2</sup>  
**BYA 39,9 %**  
 Kplan. 30 %

**Tomt B 785,8 m<sup>2</sup>**  
 Hus: 206,7 m<sup>2</sup>  
 Parkering: 36 m<sup>2</sup>  
 Carport/bod: 39 m<sup>2</sup>  
 Totalt: 281,7 m<sup>2</sup>  
**BYA 35,8 %**  
 Kplan. 30 %

**Tomt C 726,6 m<sup>2</sup>**  
 Hus: 206,7 m<sup>2</sup>  
 Parkering: 36 m<sup>2</sup>  
 Carport/bod: 39 m<sup>2</sup>  
 Totalt: 281,7 m<sup>2</sup>  
**BYA 38,8 %**  
 Kplan. 30 %

**Tomt D 748,4 m<sup>2</sup>**  
 Hus: 206,7 m<sup>2</sup>  
 Parkering: 36 m<sup>2</sup>  
 Carport/bod: 39 m<sup>2</sup>  
 Totalt: 281,7 m<sup>2</sup>  
**BYA 37,6 %**  
 Kplan. 30 %

**Vurdering av tomt**  
 Snølast: 4,5 kN/m<sup>2</sup>  
 Vind: 25 m/s  
 Terrengruhet: III  
 Mulighet for marin leire: stor  
 Geoteknisk rapport må innhentes  
 VA-kart må innhentes  
 Skolgata: kommunal vei  
 Disp. iht. veglova §29  
 Disp. BYA.  
 Disp. plankrav.



**Tomt A 705,9 m<sup>2</sup>**  
**Tomt B 785,8 m<sup>2</sup>**  
**Tomt C 726,6 m<sup>2</sup>**  
**Tomt D 748,4 m<sup>2</sup>**  
**Tomter samlet areal 2 966,7 m<sup>2</sup>**  
 Tomt gbnr. 34/49: 1118,1 m<sup>2</sup>  
 Tomt gbnr. 34/50: 873,2 m<sup>2</sup>  
 Tomt gbnr. 34/26: 975,4 m<sup>2</sup>

- Uteoppholdsareal
- Eksisterende kotelinjer
- Nye kotelinjer



REV. NR.	BESKRIVELSE	MV	19.11.2024
PROSJEKTNUMMER - PROSJEKTNAVN	8005-02-775, 781, 782, 783	SIGN.	REV. DATO
TILTAKSHAVER	Karl-Kristian Høiseth		
BYGGEPLASS	Skolgata, 7530 Meråker		
TEGNINGSNAVN	Situasjonsplan	KOMMUNE	Meråker
		Gnr./Bnr.	34/26, 49, 50
		SKALA	1:500
		FORMAT	A4
		TEGN.-NR.	
	PUBLISERING TID	19.11.2024 - 15:19	