

Til den det måtte angå

Elverum, den 4. jul. 2024

## Verdivurdering

Av eiendommen med gnr. 45, bnr. 9 og Fnr. 15 i Åmot kommune.  
Hjemmelshaver: Maja Wolland Blomberg.

Adresse:	Oslia 60, 2460 Osen.
Type bolig:	Fritidsbolig.
Tomt:	Festet tomt.
Oppført år:	Hytten er oppført i 1989.
Vedlikehold:	Hytten er normalt godt vedlikeholdt.
Standard:	Hyttene holder en gjennomgående enkel standard.
Mål:	Bra : 31 kvm, Bra pri: 31 kvm
Garasje / andre bygninger:	Frittstående maskinlftet bod med utedo.
Terrasse:	Overbygget terrasse mot vest på 8 kvm.
Diverse:	Maskinlftet hytte med vedovn og hems. Gasskomfyr og kjøleskap.

Takk for henvendelsen.

Vi har vurdert eiendommen, ut fra oppgitte mål, standard, tomteforhold, beliggenhet og fasiliteter. Vi har kommet fram til en antatt salgsverdi i dagens marked på **kr 500.000,-**

Vurderingen er gitt på bakgrunn av de opplysningene vi har mottatt fra Dem, samt vår erfaring i markedet. Prisantydningen er ikke et pristak, og dagens marked utelukker vi selvsagt ikke å kunne oppnå en høyere pris enn overnevnte. Hvilken verdi det er mulig å oppnå vil først en grundig markedsføring og gjennomføring av salget, herunder interessentenes egen vurdering gi svar på.

Vi takker for henvendelsen, og kommer gjerne tilbake med et konkret tilbud på våre meglertjenester når tiden måtte være inne for å selge hytta.

Har du noen spørsmål mht vår verdivurdering, vennligst ta kontakt med Hans Petter på tlf 91 12 55 18.

Med vennlig hilsen  
**Meglerhuset Østlandet AS**



**Hans Petter Carlsson**  
Daglig leder / Megler MNEF

Hans Petter Carlsson  
Megler