

06.11.24 Mottatte dokumenter/meglerpakke fra Senja kommune

#### Eiendomsinformasjon

Matrikkelrapport\_5530-243-53-0-0\_01.11.2024.pdf

Eiendomskart\_55300024300530000000\_1730457470.pdf

Oversiktskart\_55300024300530000000\_1730457469.pdf

Grunnkart\_A4S\_01.11.2024\_11.37.pdf

#### Eiendomsskatt

Eiendomsskatt\_55300024300530000000\_1730457469.pdf

#### Skredrapport

Skredrapport\_1730457480.pdf

#### Bygningstegninger

Vi finner ingen bygningstegninger i vårt arkiv.pdf

#### Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Vi finner ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.pdf

#### Arealplaner

Reguleringsplankart\_A4S\_01.11.2024\_11.37.pdf

Kommuneplankart\_A4S\_01.11.2024\_11.38.pdf

PlanRapport\_Skoglundveien\_32\_9392\_STONGLANDSEIDET\_1730457481.pdf

Reguleringsplanforslag\_A4S\_01.11.2024\_11.37.pdf

#### Tilknytting til offentlig vann og avløp samt vegstatus

VA\_55300024300530000000\_1730457478.pdf

Vegstatuskart\_55300024300530000000\_1730457470.pdf

Det er ikke registrert offentlige VA-ledninger i dette området.pdf

#### Kommunale avgifter og gebyrer

Gebyr\_55300024300530000000\_1730457469.pdf

#### Legalpant/ utestående fordringer

Legalpant.pdf

#### Meglerpakke

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	SOLSET	Beregnet areal	1696
Etablert dato	04.03.1952	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.02	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- Tinglyst  Del i samla fast eiendom  Grunnforurensning  Avtale/Vedtak om gr.ervert  
 Bestående  Under sammenslåing  Kulturminne  
 Seksjonert  Klage er anmerket  Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:   
 Har fester  Jordskifte er krevd  Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

### Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	243/53
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Kvalitetsheving for eksist. eiendom Annen forretningstype	14.12.2023 14.12.2023	2023/6078		243/23, 243/53, 243/103, 243/127, 243/128, 243/129
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	243/53
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Skylddeling	04.03.1952			243/7, 243/53
Skylddeling				

### Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7663119.29	572635.19		Ja	1696	

### Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
BENJAMINSEN ODD IVAR F100750*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

### Adresse

Vegadresse: Skoglundveien 32

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9392 STONGLANDSEIDET	Kirkesogn	11030501 Tranøy
Grunnkrets	805 Mellemlvik	Tettsted	
Valgkrets	10 Stonglandet		

### Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	191591755		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	191591747		Garasjeuthus annekst til bolig (181)	Bygningsnummer utgått (BU)	

## 1: Bygning 191591755: Enebolig (111), Tatt i bruk

### Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	98
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	98
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		23.01.2009

### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Skoglundveien 32	H0101	243/53	0	0	0	0	

### Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
L01	0	46	0	46	0	0	0
H01	1	52	0	52	0	0	0

## 2: Bygning 191591747: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Bygningsnummer utgått

### Bygningsdata

Næringsgruppe	( )	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

### Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Bygningsnummer utgått		27.01.2009

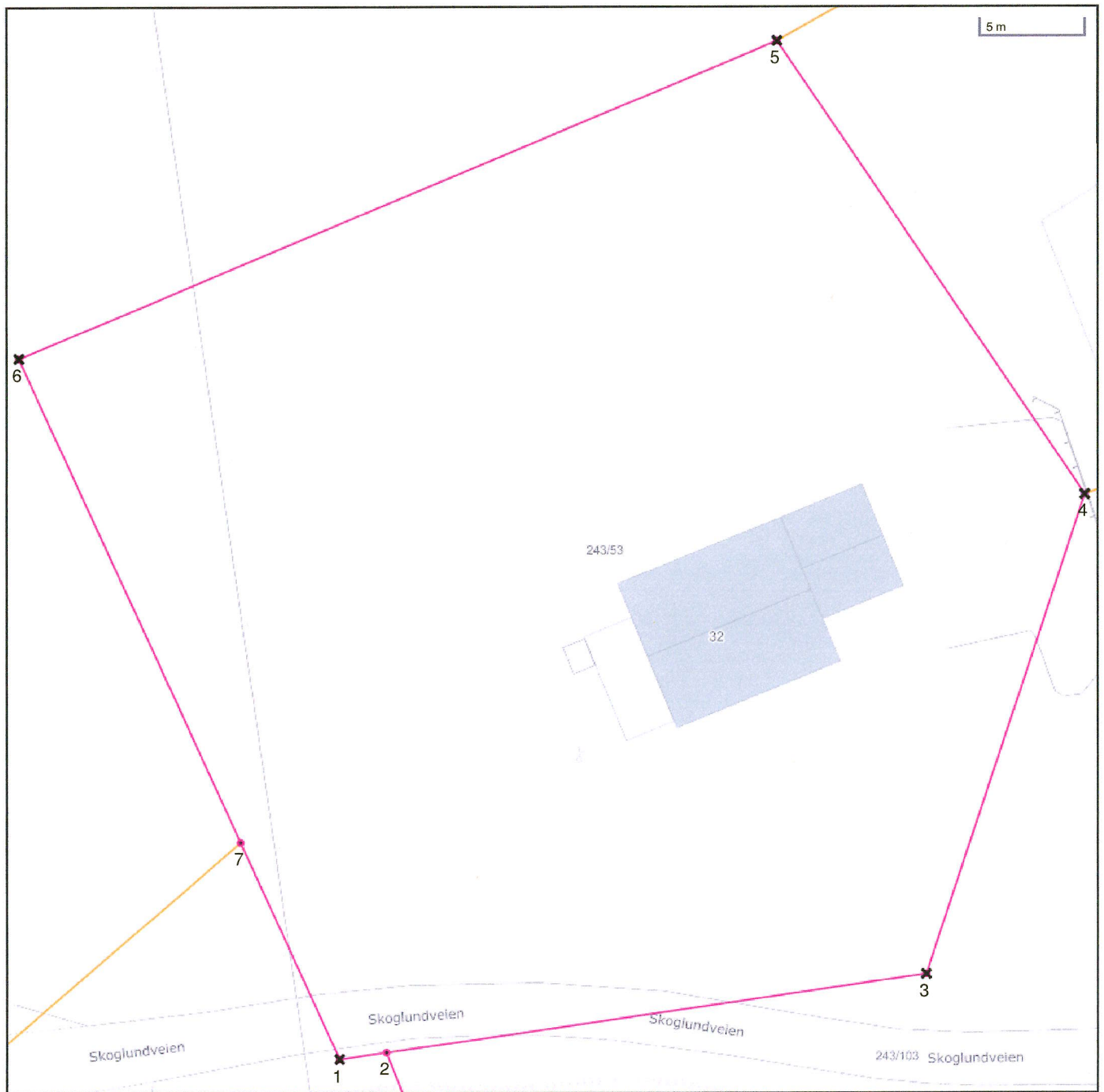
### Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	243/53	-	-	-	-	-





# Eiendomskart for eiendom 5530 - 243/53//



Del tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

- |           |                        |       |                                      |   |                              |   |                                  |                                   |
|-----------|------------------------|-------|--------------------------------------|---|------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| -----     | Eiendomsgr omtvistet   | ————— | Eiendomsgr lite nøyaktig >=500       | ● | Grensepunkt lite nøyaktig    | ⊙ | Grensepunkt - offentlig godkjent |                                   |
| - - - - - | Hjelpelinje vegkant    | ————— | Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500 | ● | Grensepunkt mindre nøyaktig  | ⊙ | Grensepunkt - bolt               |                                   |
| .....     | Hjelpelinje fiktiv     | ————— | Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200  | ● | Grensepunkt mindre nøyaktig  | ⊙ | ⊗                                | Grensepunkt - kors                |
| .....     | Hjelpelinje punktfaste | ————— | Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30  | ● | Grensepunkt middels nøyaktig | ⊙ | ⊠                                | Grensepunkt - rør                 |
| -----     | Hjelpelinje vannkant   | ————— | Eiendomsgr nøyaktig <= 10            | ● | Grensepunkt nøyaktig         | ● | ●                                | Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
|           |                        | ————— | Eiendomsgr uviss nøyaktighet         | ● |                              | ● | ●                                | Grensepunkt - uten klassifisering |

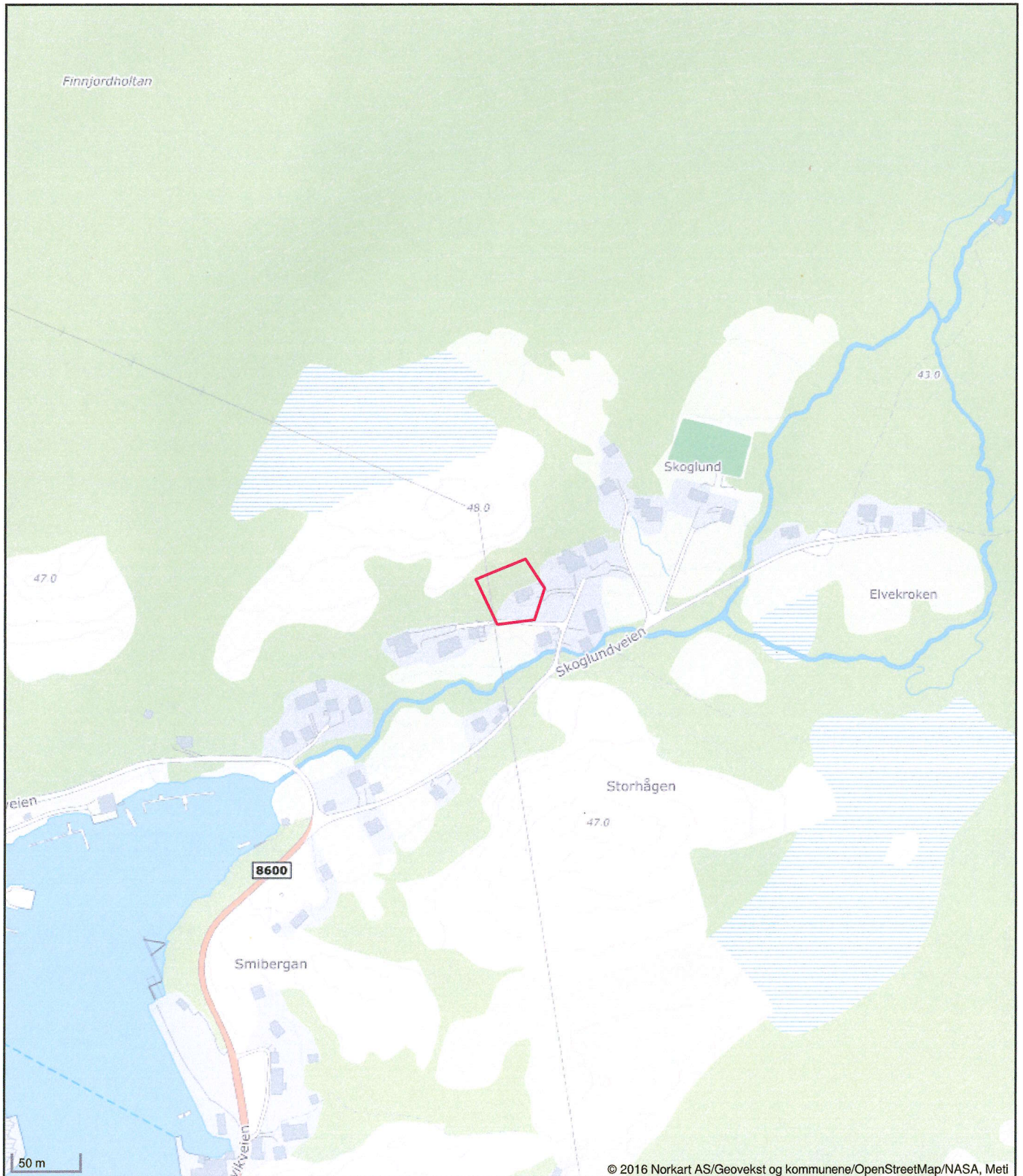
## Areal og koordinater for eiendommen

<b>Areal</b>	1 696,00 m <sup>2</sup>	<b>Arealmerknad</b>			
<b>Representasjonspunkt</b>	<b>Koordinatsystem</b>	EUREF89 UTM Sone 33	<b>Nord</b>	7663119,29	<b>Øst</b> 572635,19

<b>Grensepunkter</b>						<b>Grenselinjer (m)</b>	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	7663095,73	572627,55	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	11,70	
2	7663096,128048	572629,819884	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	2,30	
3	7663100,739	572656,114	200 cm	Fjell (FJ)	Kors (53)	26,70	
4	7663124,498	572663,157	100 cm	Annen terrengdetalj (AD)	Kors (53)	24,78	
5	7663146,32	572647,44	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	26,89	
6	7663129,66	572610,85	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Kors (53)	40,20	
7	7663106,23	572622,39	200 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	26,12	



# Oversiktskart for eiendom 5530 - 243/53//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Senja kommune

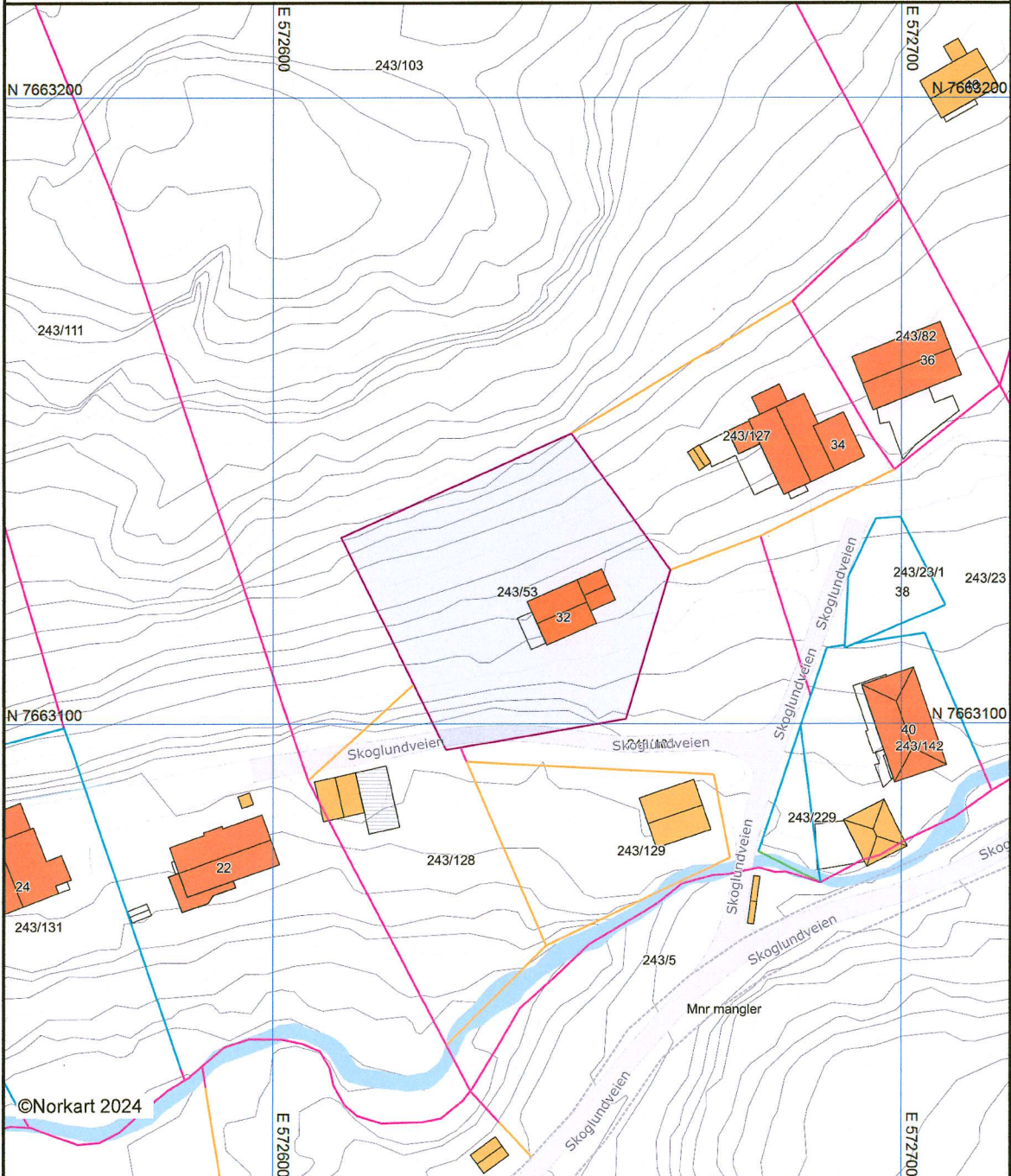
# Grunnkart

Eiendom: 243/53  
Adresse: Skoglundveien 32  
Dato: 01.11.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omtvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2024

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.





# Senja kommune

Adresse: Postboks 602, 9306 FINNSNES

Telefon: 97895454

Utskriftsdato: 01.11.2024

## Opplysninger om eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

<b>Kommunenr.</b>	5530	<b>Gårdsnr.</b>	243	<b>Bruksnr.</b>	53	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Skoglundveien 32, 9392 STONGLANDSEIDET								

### Eiendomsskatt registrert på eiendommen

Taksten gjelder for det kalenderåret den er vedtatt.

<b>Takst</b>	599 000,00 kr
<b>Skatt</b>	628,00 kr
<b>Bunnfradrag</b>	0,00 kr
<b>Antall boenheter</b>	1
<b>Dato vedtatt</b>	05.10.2022
<b>Eiendomsstype</b>	Bolig
<b>Promillesats</b>	1.5 ‰
<b>Fritak</b>	Ingen

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendom	5530 243/53		
Utskriftsdato	01.11.2024	Antall datasett	5

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

## 0 Berørte datasett

Ingen datasett

## 5 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Skredfaresoner
- Snøskred - aktsomhetsområder



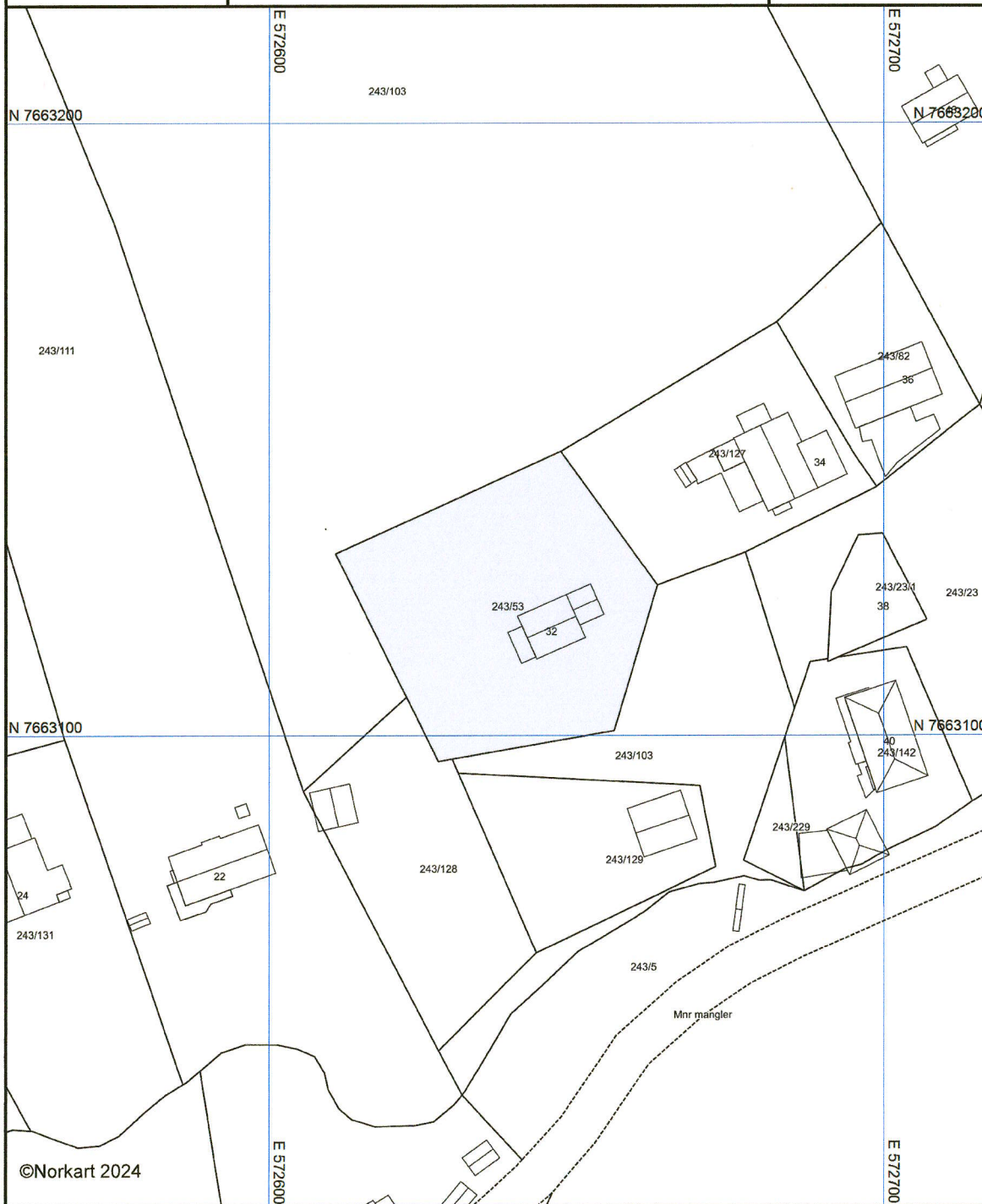
Senja kommune

## Reguleringsplankart

Eiendom: 243/53  
Adresse: Skoglundveien 32  
Dato: 01.11.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

**Tegnforklaring**



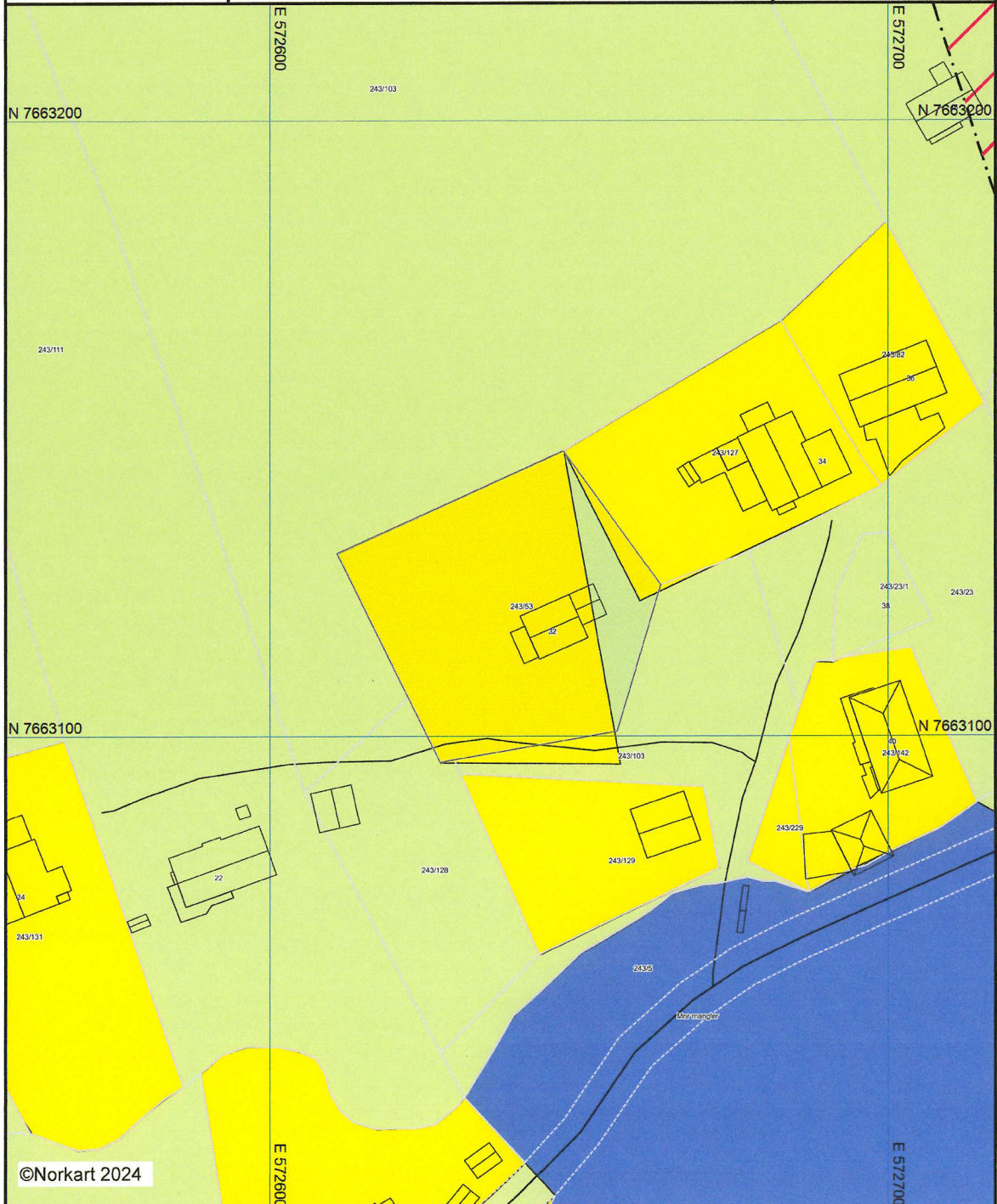
Senja kommune

## Kommuneplankart

Eiendom: 243/53  
Adresse: Skoglundveien 32  
Dato: 01.11.2024  
Målestokk: 1:1000








UTM-33



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

- Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008)*
-  Boligbebyggelse - fremtidig
  -  Fritids- og turistformål - fremtidig
- Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfelt (PBL2008 §11-1)*
-  LNFR-areal - nåværende
- Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)*
-  Faresone - Ras- og skredfare
  -  Båndlegging for regulering etter PBL - nåværende
- Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008 §11-1)*
-  Faresone grense
- Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008*
-  Planområde
  -  Planens begrensning
  -  Grense for arealformål
  -  Samleveg - nåværende
  -  Adkomstveg - nåværende



# Senja kommune

Adresse: Postboks 602, 9306 FINNSNES

Telefon: 97895454

Utskriftsdato: 01.11.2024

## Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5530	Gårdsnr.	243	Bruksnr.	53	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skoglundveien 32, 9392 STONGLANDSEIDET								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

### Plantyper med treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner

### Plantyper uten treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

## Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	202103
<b>Navn</b>	Kommuneplanens arealdel for landområdene i Senja kommune
<b>Status</b>	Planlegging igangsatt
<b>Plantype</b>	Kommuneplanens arealdel

## Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

<b>Id</b>	20191927
<b>Navn</b>	Kommunedelplan for land- og sjøområdene i tidligere Tranøy kommune
<b>Plantype</b>	Kommunedelplan
<b>Status</b>	Endelig vedtatt arealplan
<b>Ikrafttredelse</b>	18.06.2019
<b>Bestemmelser</b>	- <a href="https://www.arealplaner.no/5530/dokumenter/3220/PID_20191927_Bestemmelser_20190618.PDF">https://www.arealplaner.no/5530/dokumenter/3220/PID_20191927_Bestemmelser_20190618.PDF</a>

---

<b>Delarealer</b>	<b>Delareal</b>	1 480 m <sup>2</sup>
	<b>Arealbruk</b>	Boligbebyggelse, Framtidig
	<b>Områdenavn</b>	B
<hr/>		
	<b>Delareal</b>	216 m <sup>2</sup>
	<b>Arealbruk</b>	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende
	<b>Områdenavn</b>	LNRF





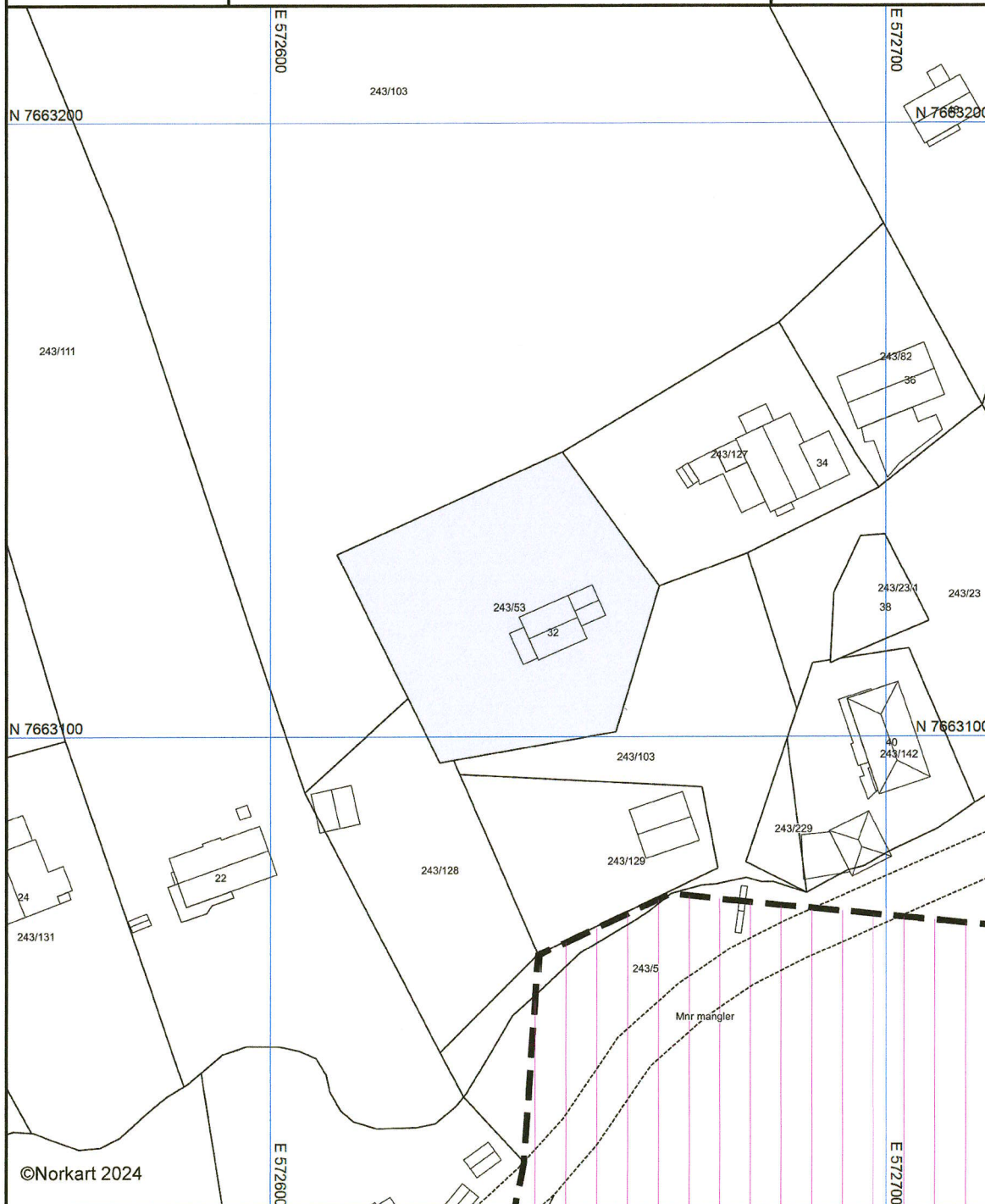
Senja kommune

## Reguleringsplanforslag

Eiendom: 243/53  
Adresse: Skoglundveien 32  
Dato: 01.11.2024  
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

## Tegnforklaring

*Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200*

|A|bc| Planforslag (Regulerings- og bebyggelsesplan)



Planens begrensning



# Senja kommune

Adresse: Postboks 602, 9306 FINNSNES

Telefon: 97895454

Utskriftsdato: 01.11.2024

## Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5530	Gårdsnr.	243	Bruksnr.	53	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Skoglundveien 32, 9392 STONGLANDSEIDET								

### Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målernummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Ja

#### FORBEHOLD VED UTOLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.





# Senja kommune

Adresse: Postboks 602, 9306 FINNSNES

Telefon: 97895454

Utskriftsdato: 01.11.2024

## Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

<b>Kommunenr.</b>	5530	<b>Gårdsnr.</b>	243	<b>Bruksnr.</b>	53	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse</b>	Skoglundveien 32, 9392 STONGLANDSEIDET								

### Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	628,00 kr
Feiing	671,00 kr
Renovasjon	2 621,80 kr
Slam	1 555,00 kr
Vann	4 785,40 kr
<b>Sum</b>	<b>10 261,20 kr</b>

### Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
VANN FAST DEL - PRIVAT	1 Stk	3 594,00 kr	1/1	0 %	3 594,00 kr	4,92 kr
VANN FORBRUK ETTER BRUKSAREAL -PRIVAT	98 m <sup>2</sup>	19,20 kr	1/1	0 %	1 881,60 kr	2,58 kr
SLAMTANK 0-4 M <sup>3</sup> - TØMMING 24 MD.	1 Stk	1 718,00 kr	1/1	0 %	1 718,00 kr	0,00 kr
KONTROLL/TILSYN PRIVAT AVLØPSANLEGG	1 Stk	600,00 kr	1/1	0 %	600,00 kr	0,00 kr
RENOVASJON (SØPPEL) - PRIVAT	1 Stk	4 950,00 kr	1/1	0 %	4 950,00 kr	0,00 kr
Eiendomsskatt - bolig	419300 prom	1,50 kr	1/1	0 %	629,00 kr	628,48 kr

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
FEIE-TILSYN	1 Stk	789,00 kr	1/1	0 %	789,00 kr	0,00 kr
FEIE-TILSYNSGEBYR	1 Stk	631,20 kr	1/1	0 %	631,20 kr	630,34 kr
				<b>Sum</b>	<b>14 792,80 kr</b>	<b>1 266,32 kr</b>

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

**FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

# Senja kommune

Utskriftsdato: 04.11.2024

**Adresse:** Postboks 602, 9306 Finnsnes

**Telefon:** 77 87 10 00

## Restanser og legalpant

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja Kommune

<b>Kommunenr.</b>	5530	<b>Gårdsnr.</b>	243	<b>Bruksnr.</b>	53	<b>Festenr.</b>		<b>Seksjonsnr.</b>	
<b>Adresse:</b>	Skoglundveien 32, 9392 STONGLANDSEIDET								

### Restanser og legalpant registrert på eiendommen

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

Det er ingen heftelser på eiendommen.	<input checked="" type="checkbox"/>
Eiendommen har en restanse på kommunale avgifter med	kr .....,-
Borettslaget må kontaktes for disse opplysningene.	<input type="checkbox"/>

Faktura for 4. kvartal er sendt ut, forfall 30.11.2024

Beløpet er eksklusiv eventuelle renter og gebyrer. Ved behov ta kontakt med oss når oppgjørsgdato er satt slik at vi kan beregne skyldig beløp inklusiv renter og gebyrer.

#### FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.