

Bilag 1.

Sett å 4 stk. hvorav 1 for tinglysning: 529-0864-0.
Pakker å 25 stk. vanlige: 529-0865-9.
Pakker å 25 stk. for tinglysning: 529-0866-7.
Landbruksforlaget, Postboks 36-97 (Lambyen), 0135 Oslo I

Kontraktformularet er utarbeidet av
Norges Bondelag og Norges Skogeierforbund.
Ettertrykk forbudt

FESTEKONTRAKT for hyttetomter

Bortfester:

Navn Sveinung Tubaas Øygarden
Adr.: Nordre Vestsidaveg 708, Notodden personnr. 11-07-51
g.nr. 76 b.nr. 4 kommune Notodden

Fester:

Navn LAGE OPPSTAM
Adr.: BARNØY, 9 A, 1322 HÅVIK
Personnr. 300796

§ 1 Tomtas beliggenhet

Festet gjelder

a) punktfeste

på eiendom ..Øygarden.....g.nr.76....., b. nr.4.....

Koordinat avmerket på plankart

x = y =

Tomta gis nr. 20 i Reshjemvannet hyttefelt.

b) Feste av avgrenset areal

på eiendomg.nr.b.nr.

Tomta er oppmålt jfr. vedlagte delingsforretning hvor tomtas grenser er angitt.

Sjøgrunn er ikke inkludert i tomte.

k. 4050 1992

§ 2 Bebyggelse

Fester gis rett til å sette opp et fritidshus som skal plasseres etter anvisning fra bygningsrådet. For øvrig vises til reguleringsbestemmelsene for området. Enhver bygningsmessig endring, ytterligere bebyggelse eller utvidelser krever bortfesters samtykke. Fremleie er ikke tillatt uten bortfesters samtykke.

§ 3 Festetid

Festetiden er 80 år. Deretter kan festet sies opp med 2 års gjensidig oppsigelse.

§ 4 Innløsning

Festeren kan kreve innløsning av tomta på de vilkår som tomtefesteloven til enhver tid gir adgang til (for tiden når det er gått 50 år av festetiden, med minst 1 års varslings tid). Innløsningsretten gjelder likevel ikke dersom festetomta ligger til et familie- eller kombinasjonsbruk hvor festeinntektene utgjør en nødvendig del av inntektsgrunnlaget.

§ 5 Festeavgift

Festeavgift kr 3.500,-pr. år.
Festeavgiften betales forskuddsvis innen 1. februar.....hvert år. Avgiften reguleres automatisk så ofte som tomtefesteloven tillater — for tiden hvert 10. år fra kontraktsinngåelse.

Ved kontraktsinngåelsen velges reguleringsmåte:

enten

a) Festeavgiften er en avkastning av tomteverdi kr pr. år.
Tomtverdien skal justeres i samsvar med prisen på lignende tomter i distriktet på regulerings tidspunktet.
Festeavgiften skal gi en rimelig avkastning av den til enhver tid gjeldende tomteverdi.

eller

b) Festeavgiften skal reguleres i samsvar med endringer i konsumprisindeksen og beregnes ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft, og indekstallet for juni før avgiften sist ble regulert eller fastsatt. Dersom konsumprisindeksen ikke blir opprettholdt i hele festetiden, anvendes den indeks som avløser konsumprisindeksen. Skulle eieren ønske å la det gå mer enn 10 år mellom reguleringene for å få samtidig reguleringstid for alle festekontrakter på sin grunn, skal ikke festeren kunne motsette seg dette.

§ 6 Grunnlagsinvesteringer og avgifter

.....kr
.....kr
.....kr
.....kr
.....kr
.....kr
.....kr

Festeren forplikter seg til å betale avgift til eieren eller kommunen for utført renovasjon, vann og kloakktjenester.

I tillegg til dette kommer eventuelt utgifter til vedlikehold av veg og snøbrøyting. Avgiften er gjenstand for regulering hvert år.

Første år er ovennevnte avgifter:

Veg/parkering	kr ..150,-
Tilsyn/administrasjon	kr ..150,-
Båt i Reshjenanvannet	kr ..250,-
Sum	kr ..550,-

Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renova-sjon o.a. forplikter fester seg til å dekke sin del av disse kostnadene.

§ 7 Veg, adkomst, parkering etc.

For å komme til sin hytte, gis festeren rett til å benytte eksisterende veger på bortfester eiendom. Der det ikke er veg og adkomstveg blir anlagt, plikter festeren å være med og dekke opparbeidelseskostnadene. Festeren må også være med og dekke vedlikeholdskostnader for veg som han bruker.

Parkering foregår etter avtale med bortfester.

§ 8 Hogst, terrengbehandling, jakt, fiske, beite m.v.

a) Punktfeste

Festeren har ikke rett til å hogge trær, opparbeide veg, anlegg, el. ledning eller telefonledning, foreta utgraving eller oppdemming i anledning vannforsyning uten tillatelse fra bortfester. Bortfester kan drive hogst i området, men plikter da å ta hensyn til hytter, bl.a. slik at området ikke blir snauhogd. Fester kan i rimelig grad kreve å få fjerne trær som hindrer utsikt.

b) Feste av et avgrenset areal

Festeren har ikke rett til å drive jakt eller fiske på bortfester eiendom. Festeren må finne seg i at det beites på området. Det er ikke tillatt å drive forretningsmessig vilt- eller fiskeridning på bortfester eiendom.

§ 9 Framtidig utvikling

Bebyggelse i reguleringsområdet utover det som er angitt i reguleringsplan datert, er ikke tillatt med mindre reguleringsplanene blir endret. Festeren kan ikke gjøre innsigelser mot framføring av kabler for elektrisitet eller fjernsyn, og festeren forplikter seg til fritt å la eventuelle luftkabler, ledninger eller jordkabler for slike anlegg passere over sin tomt, såfremt han ikke selv bekoster meromkostningene med å overføre luftkablene/luftledningene til jordkabler over sin tomt.

§ 10 Byggeplikt

Kontrakten opphører hvis tomta ikke er bebygd innenår fra kontrakten er inngått.

§ 11 Overføring av festerett

Overføring av festeretten kan bare skje sammen med bebyggelsen og med samtykke av bortfester.

Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Forkjøpsrett kan gjøres gjeldende etter tomtfestelovens bestemmelser, jfr. § 16 a.

§ 12 Opphør

Dersom festetiden løper ut uten at ny avtale er inngått, kan bortfester kreve bebyggelsen fjernet på festerens bekostning, jfr. for øvrig tomtfestelovens §§ 19-21.

§ 13 Mislighold — heftelser

Ved vesentlig mislighold av kontrakten kan kontraktsforholdet heves.

Før skyldig festeavgift har bortfester panterett på første prioritet i bygninger som er oppført på tomta.

Bortfester har adgang til å beregne morarente etter L. 17. des. nr. 100 1976 § 3 fra krav om innbetaling er sendt og til betaling skjer. Rentefoten er for tiden 18%.

Bortfester plikter å sørge for pantefrafall på den tomt som denne festeavtalen gjelder. Tomta skal være heftelsesfri med unntak av ovenfor nevnte panterett.

§ 14 Tinglysning

Alle omkostninger ved tinglysning og lovbestemte gebyrer ved opprettelse og overføring av denne kontrakt bæres av fester.

§ 15 Kontraksforutsetning

Denne kontrakt er betinget av at evt. nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt .

§ 16 Tvist

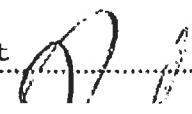
Tvist om forståelsen av denne kontrakt avgjøres ved voldgift. Sorenskriveren i

Tinn og Heddal oppnevner 3 voldgiftsmenn og utpeker formann.

§ 17 Andre bestemmelser

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Denne kontrakt er utstedt i 2 — to — eksemplarer hvorav bortfester og fester har ett hver.

..... Seljord den 22. august  19⁹⁰