

Grunnboksinformasjon

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunden, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

1998/3377-1/83

16.11.1998

HJEMMEL TIL FESTERETT

VEDERLAG: NOK 39 000

HANSEN BJØRN ØTTEM

F.NR: 190945

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgiverieiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgiverieiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i festerett:

1998/3376-2/83

16.11.1998

FESTEKONTRAKT - VILKÅR

GJELDER FESTE

FESTETID: 90 ÅR

ÅRLIG FESTEAVGIFT NOK: 400

Bestemmelser om regulering av leien

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1998/1919-1/83

10.07.1998

REGISTRERING AV FESTENR.

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5603 GNR:19

BNR:10

2020/1848615-1/200

01.01.2020 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:2004 GNR:19 BNR:10 FNR:1

2024/653793-1/200

01.01.2024 00.00

OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING

TIDLIGERE: KNR:5406 GNR:19 BNR:10 FNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

MÅLEBREVuten grensejustering
med grensejustering

Kommune	H A M M E R F E S T
---------	---------------------

J.nr.	0033/97
Målebrev nr.	030/246
Ev. midl. forretning, dato, ref.nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festnr.
Elendom	19	10	1
	Bruknavn/adresse		
Area	M ²		

Delingsloven § 4-2 første ledd
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken, så snart mulig og senest når klageinstans er utlept. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	290698
Rekviert	Eldrid Sunnby
Bestyrer	Svein-Harald Eliassen
Forretning	Kartforretning over punktfeste på gnr. 19, bnr. 10. Punktet er ikke merket med grensebolt.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
H. fest	290698	Tor-Ivan Eriksen	

GAB

Registreringstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel
Tinglyst 10. juli 1998.
Hammerfest Sorenskriverembete.
Dagbok nr. 1919:
Hammerfest Sorenskriveremb. (stempel/sign.)
Rett avskrift
Karin Reinholdt

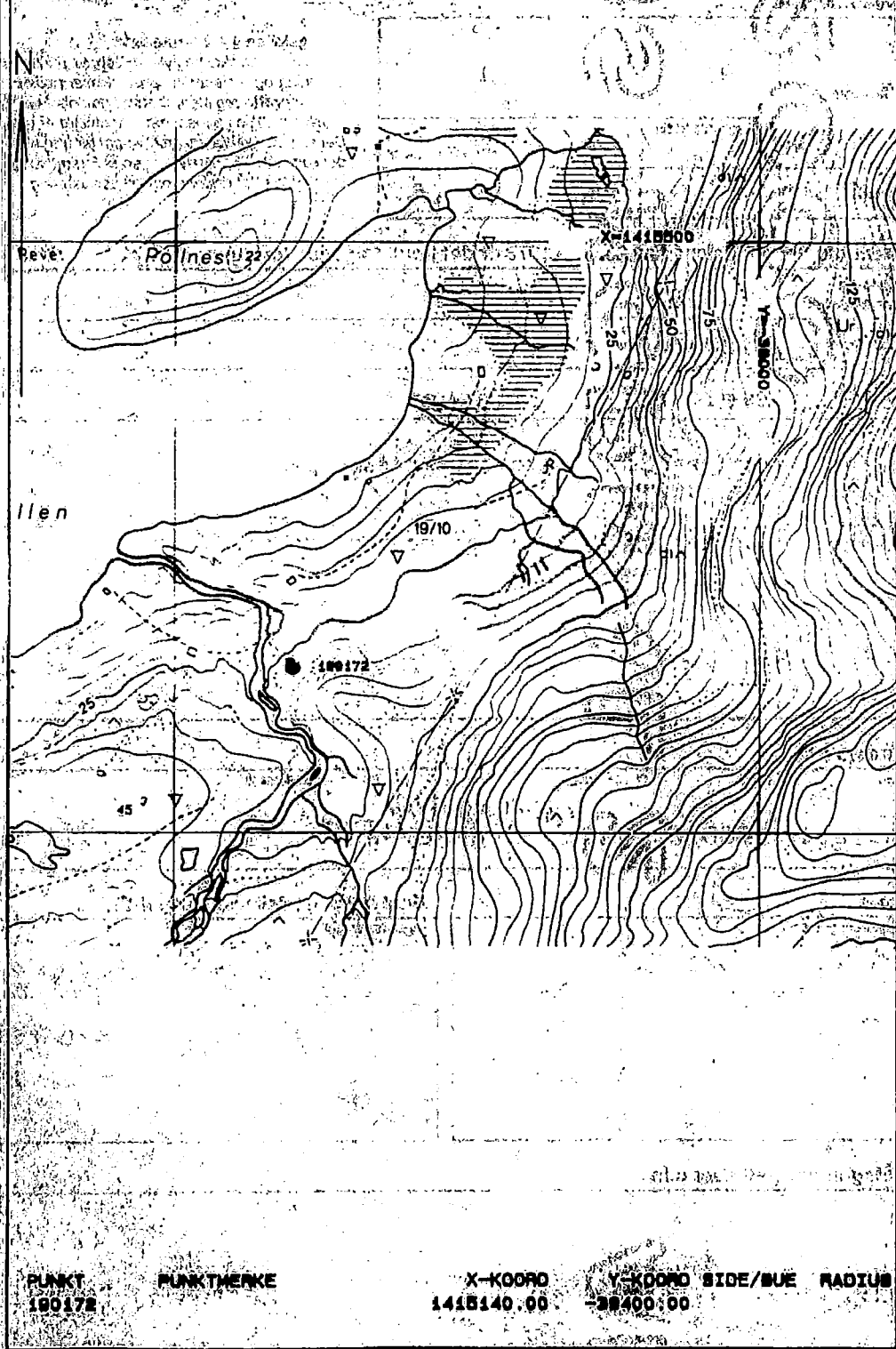
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

Bnr.	Bnr.	Festnr.
19	10	1
Representasjonspunkt		
X 1415140	Y -39400	Z 25
Kartblad	X	Landa nett
GG295-05-15-2		
Målestokk	Area1	M ²
1:5000		

MÅLEBREVKART.

Uhr	0033/97
Målebrev nr	030/246



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/SUE	RADIUS
190172		1415140.00	-39400.00		

Vassle/Beamer

TINGLYST Feste kontrakt

16 NOV. 1998
HAMMERFEST
SØREN SKIFFEREMBEDE
DAGBOK NR: 3376

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken.

1. Eiendommen(e)			
Kommunen./Kommunenavn	I Grn.	I Grn.	I Festeom.
HAMMERFEST	19	10	1
I Underfester:			

Beskaffenhet			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebyggt	<input type="checkbox"/> 2 Ubebyggt		
Hva skal grunnen brukes til?			
<input type="checkbox"/> B. eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F. Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V. Forretn./kontor	<input type="checkbox"/> I. Industri
<input type="checkbox"/> L. Landbruk	<input type="checkbox"/> K. Off. vei	<input type="checkbox"/> A. Annet	

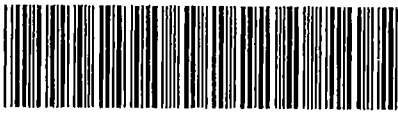
2. Bortfester av			Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. (11/12 siffer)	Navn		
14.10.32	Eldrid Purnby		1/1

3. Til			Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. (11/12 siffer)	Navn		
19.09.45	Bygm Ottem Hansen		1/1

4. Festeavgift pr. år
Kr. 400,-

5. Festetid
Antall år: 90
Regnet fra - dato: 1/9-98

6. Pantrett for festeavgift
Bortfesteren har pantrett i festeretten og bygninger på tomten for inntil _____ års forfall festeavgift.
Bortfesterens pantrett skal ha 1. prioritet/prioritet eller _____

7. Supplerende fakta
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
 Doknr: 3376 Tinglyst: 16.11.1998 Emb. 083 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Noter:
1) Det må utstedes skjøte på bebyggelsen dersom denne skal overdras samtidig. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal fylles. 3) Dersom inlei sles her har man lovfestet pant for 3 års forfall festeavgift iht. tomtefesteloven (§12). 4) Det er bare rettslilfelse som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten.

6. Rettigheter og vilkår			
Feste- kontrakten er i sam- svar med: (sett X)	<input checked="" type="checkbox"/> Kartforretning/målebrev	Datoen 29.06.98	030/246 Hammerfest
	<input type="checkbox"/> Attest etter delingsloven § 2-6 fra kommunen	Datoen	hvoretter tomten er påvist på kart eller i marka.
Innløs- ningsrett (sett X)	<input type="checkbox"/> Festeren har rett til å innløse tomten etter år, eller ved utløpet av festetiden, etter tomtens verdi på innlønningstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig etter bestemmelser i lov om tomtefeste. I tilfelle partene ikke blir enige om innlønningssatsen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om tomtefeste, § 11.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Festeren har ikke innlønningrett. En eventuell forlengelse av festetid skjer etter avtale mellom partene eller bestemmelsene i §§ 9 og 11 i lov om tomtefeste.		
Over- dragelse og pant- settelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven § 17 og panteloven § 2 - 3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetteløgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side.		
Vilkår til fordel for panthavere	Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a. feste kontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c. bortfesteren bare ha prioritet for innlitt ett års forfalt festeavgift, foruten retten til framtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkost- ninger	Utgifter i forbindelse med tomten og feste kontrakten dekkes av: (herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon).		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspinne av denne feste kontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting. Det er en forutsetning for denne feste kontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfesteren er konsesjonsppliktig.		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal ting- lyses)	Leien indekkes og gjeles hvert 10. år		

Denne feste kontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter	
Sted, dato Mass 30.10.98	
Bortfesterens underskrift	(Gjenles med maskin eller blokkbokstaver)
<i>Eldrid Sunnby</i>	ELDRID SUNNBY.
Sted, dato Hammerfest 16.10.98	
Festerens underskrift	(Gjenles med maskin eller blokkbokstaver)
<i>Bjørn Ottem Hansen</i>	Bjørn Ottem Hansen