



TEVELLIA

På grensa mellom skog og fjell

www.opplevtevellia.no

Kjære interessenter av hyttetomter i Tevellia i Meråker

16 nye hyttetomter legges nå ut for salg i det nye feltet Skiferhaugen i Tevellia. Tomtene har lett tilgang til naturen, fine turmål i nærheten, jakt- og fiskemuligheter og skiløyper tråkkes av området velforening. Det er lagt vekt på romslige tomter som gir et trivelig hytteområde. Her er noen faktaopplysninger om tomter og annen nyttig informasjon.

REGULERINGSPLAN

Reguleringsplanen er utarbeidet av Plankontoret, og ligger ute på vår hjemmeside www.opplevtevellia.no under hver enkelt tomt.

OPPARBEIDELSE

Feltet vil trinnvis bli utbygd i henhold til reguleringsplanen. Første byggetrinn er planlagt med byggeklare tomter fra sommeren 2020. Farstad AS er godt i gang med opparbeidelsen av første byggetrinn.

Det føres vann, avløp og strøm fram til hensiktsmessig punkt ved den enkelte tomtegrense. Vann og avløp er planlagt av Trønderplan på Steinkjer. Interne vann og avløpsledninger overtas av Tevellia Hytteforening som ivaretar driften av dette når feltet er fullt utbygd. Vann og avløp i området blir påkoblet kommunalt VA-nett.

HYTTETYPE

Det er ingen klausuler som sier noe om hvilke hytteleverandører som skal benyttes i feltet.

Bygging skjer etter feltets bestemmelser. Det er viktig at kjøper setter seg godt inn i planbeskrivelse og reguleringsbestemmelsene.

Dette er reguleringsplanens generelle bestemmelse vedr byggeareal for feltet:
Maksimal tillatt bebygd areal %-BYA = 30% for alle tomter. Der ikke annet er spesielt angitt er maksimal tillatt BRA er 250 m² for utbygging på tomtene med en bruksenhet, hvorav minimum 36 m² er parkering. For detaljer se reguleringsbestemmelser.

Byggesakene håndteres av Meråker kommune ihht de vedtatte reguleringsbestemmelsene som er fastsatt for feltet.



HYTTEFORENING

Alle tomtekjøpere i Tevellia er pliktige til å være medlem i Tevellia Hytteeierlag. Foreningen er en velforening for Tevellia Hyttefelt og forvalter fellesinteresser for hytteeierne, inkludert drift og vedlikehold av veier og interne vann og avløpsnett. Foreningens hjemmeside: www.tevelliahytteeierlag.no

TOMTESALG

Tomtene selges direkte av AS Meraker Brug uten bruk av megler. Vi benytter vår standard kjøpekontrakt (se vedlagt eksempel).

Det skal være iverksatt bygging på tomten i løpet av 5 år. Dersom dette ikke skjer kan tomten kjøpes tilbake av selger for opprinnelig salgssum.

Skjøte på tomten utstedes mot innbetalt kontraktssum.

Kjøpesummen på ei hyttetomt i Tevellia er summen av råtomtpris og beregnet opparbeidelseskostnad.

OMKOSTNINGER

Omkostninger som for kjøper kommer i tillegg til tomtepris (pr. 1. januar 2020):

Faktureres av selger samtidig med betaling av tomt:

- Dokumentavgift: 2,5% av tomtekostnaden
- Oppmålingsgebyr for tomt: kr. 17 500,- pr. tomt
- Tinglysning av skjøte og målebrev: kr. 585,- pr. stk

Faktureres av Meråker kommune ved påkobling vann/avløp:

- Påkoblingsavgift vann/avløp: kr. 21 200,- eks mva.

<https://www.meraker.kommune.no/tjenester/om-kommunen/priser-gebyr/>

Med forbehold om feil.





PRISLISTE TEVELLIA

TOMT NR.	PRIS	CA. AREAL	BESKRIVELSE
H-23	kr. 720 000,-	1 130 m ²	Stor endetomt, panoramautsikt mot sør og vest. Gode solforhold hele dagen.
H-24	kr. 550 000,-	1 030 m ²	Fin utsikt mot sør og vest.
H-25	kr. 500 000,-	970 m ²	Skrånet tomt med helning mot sørvest.
H-26	kr. 590 000,-	1 070 m ²	Stor tomt med helning mot sørvest.
H-27	kr. 690 000,-	1 040 m ²	Frittliggende tomt med skråning mot sør.
H-28	kr. 620 000,-	1 000 m ²	Endetomt i helning mot sørvest.
H-29	kr. 590 000,-	940 m ²	Skrånet tomt gir god utsikt mot sør og vest.
H-30	kr. 550 000,-	900 m ²	Skrånet tomt gir god utsikt mot sør og vest.
H-31	kr. 620 000,-	1 010 m ²	Størstedelen av tomten er flat med gode solforhold hele dagen.
H-33	kr. 690 000,-	1 100 m ²	Stor endetomt med god utsikti området sørøst til sørvest.
H-34	kr. 620 000,-	870 m ²	Fin tomt med svak helning mot sørvest.
H-35	kr. 690 000,-	1 020 m ²	Stor skjermet endetomt i blindveg liggende i svak sørvestlig helning.
H-36	kr. 690 000,-	1 150 m ²	Stor frittliggende tomt med helning mot sørvest.
H-37	kr. 690 000,-	1 090 m ²	Stor frittliggende tomt. Utsikt mot sørvest.
H-38	kr. 750 000,-	900 m ²	Frittliggende tomt. Utsikt mot sørvest.
H-39	kr. 750 000,-	1 090 m ²	Stor frittliggende tomt. Tilbaketrekt fra veg.





ILLUSTRASJON

Plassering i feltet





PLANKART

Skiferhaugen

