

Aker Brygge Legesenter

Veletablert klinikk med spennende tilleggstenester og solid kundeliste. Godt utviklingspotensial både for gjeldende og nye lokasjoner.



Beliggenhet:
Oslo

Prisantydning:
Kr. 2.250.000,-

Omsetning 2023:
Kr. 2.950.000,-

Husleie:
Kr. 887.000,-



Megler:
Per Arne Reiersrud

T: 226 12 100 / M: 917 72 736
E: pa@bedriftsborsen.no

Se mer på [bedriftsborsen.no](https://www.bedriftsborsen.no)

Aker Brygge Legesenter leverer etterspurte allmennlegetjenester med fokus på helsesjekker samt vektreduksjon, og livsstilsrelaterte tjenester. Klinikken er etablert i et område med høy betalingsevne, og med en god miks av private og bedrifter. Virksomheten byr på flere utviklingsmuligheter, og lokalene har kapasitet for flere leger og behandlingstyper.

Virksomheten

Aker Brygge Legesenter ble etablert midt i 2017, og fikk umiddelbart god mottattelse i det lokale markedet. Allerede i 2019 utvidet de både lokaler og tilbud, som nå også omfatter målrettet behandling innen vektreduksjon og livstilsrelaterte tjenester.

Senterets overordnede mål er å bistå sine klienter i å ta kontroll over egen helse, og legge til rette for økt velvære og livskvalitet.

Klientene består hovedsaklig av faste kunder, men mange benytter seg også av senterets dropp inn-mulighet. Senteret har en registrert medlemsbase på 1.000 kunder som kalles inn til årlig helsesjekk. Medlemsskapet er gratis, og gir klientene fordeler som rabatt og vakttelefon, samtidig som legesenteret rimelig og enkelt kan nå ut til en stor kundegruppe. Kundeporteføljen har bygd seg opp organisk, og er i stor grad basert på godt renommé og anbefalinger fra eksisterende klienter.

Legesenteret består i dag av en allmennlege og en sekretær, og omsetter årlig for rundt 3 MNOK. Eier har ikke selv ønsket å utvide med flere leger på senteret, men alt ligger til rette for dette. Ved full utnyttelse av sekretæren og lokalenes kapasitet kan stedet fint omsette for 10–20 MNOK.

Inntil videre disponeres to av rommene til selvstendige helserelaterte praksiser. Dette gir et godt økonomisk bidrag til bedriften, og det vil være opp til ny eier om det skal videreføres.

Aker Brygge Legesenter har en stilfull og funksjonell hjemmeside, hvor kunder enkelt kan booke time. I tillegg har den en brukervennlig løsning for virtuelle konsultasjoner, som gjør at legesenteret i praksis kan betjene kunder over hele landet.



Bestill time online

Trykk på bestill time online, velg tidpunkt som passer deg best.



Legen kontakter deg

Legen vil kontakte deg slik at dere kan starte en videosamtale.



Videosamtale med legen

Legen vil gjøre en vurdering, gi deg råd og skrive ut resepter på behandling om det er nødvendig.

Lokaler

Senteret på til sammen 123 m² omfatter fire legekontorer og ett laboratorium – samt venteværelse, resepsjon og spiserom for de ansatte.

Lokalene er lyse og trivelige, med store vindusflater i front. Innredningen er enkel, men elegant, med gode farge- og materialvalg. Standarden passer godt til stedets beliggenhet, og gir en eksklusiv følelse.

Beliggenhet

Lokalet er plassert sentralt på Aker Brygge, og har lett tilkomst fra gaten. Plasseringen er samtidig litt diskret, som kan være en fordel for et legekontor. Parkeringshus fins også like ved.

Aker Brygge huser ett av landets viktigste forretningsmiljøer, som bl.a. omfatter Norges ledende finansmiljø. Bare på Tjuvholmen og Aker Brygge jobber det nærmere 8.000 personer. I tillegg bor det ca. 2.500 innbyggere her. Det rike restaurant- og utelivstilbudet tilfører dessuten en jevn strøm av besøkende og turister gjennom hele året.

Det naturlige geografiske nedsalgsfeltet omfatter dessuten tiliggende strøk som Ruseløkka og Skillebekk, samt øvrige deler av Frogner og Oslo sentrum. Samtlige områder preget av høye inntekts- og utdanningsnivåer.

Den samlede miksen gir legekantoret mange strenger å spille på, samt rikelig kundegrunnleg, uansett hvilke målgrupper man sikter seg inn mot.

Konsepter og utviklingsmuligheter

Senteret kan utvikles i flere retninger, både tjenestemessig og geografisk. Det er generelt stor etterspørsel etter private legetjenester, så en ren videreføring av dagens allmenlegetjenestene vil være et svært nærliggende spor. Det er som nevnt god kapasitet i lokalene, og dagens sekretærfunksjon kan også fint betjene flere leger.

Andre muligheter omfatter:

Medispa

Markedet for medispa og andre helserelaterte tjenester er også omfattende i hovedstadsregionen. Fordi dette er et mer spesialisert tilbud, vil man i praksis kunne henvende seg til et regionalt publikum. Medispa-konseptet, som i praksis innebærer estetisk behandling av medisinsk-faglig, men ikke-kirurgisk karakter, har mange aktuelle behandlingsformer. Herunder blant annet kosmetiske injeksjoner og laserbehandling av hud og hår.

Fra før tilbys allerede en effektiv medisinsk behandling av overvekt, med et pakkeforløp som omfatter utvidet helsesjekk og grundig oppfølging over 12 måneder. For svettebehandling kan de i dag gi behandling for føtter, hender og armhuler.

Legesenter-kjede for bryggebyer

I tillegg kan senteret ruller ut med flere fysiske avdelinger. Dette inngår allerede i planene til dagens eier, som ser for seg at konseptet kan etableres under *Bryggen Legesenter*-paraplyen i byer som har en naturlig forutsetning for dette – som Bergen, Stavanger og Fredrikstad. Legesentrene skal ha lik profil og gi kundene en *high end*-følelse, men uten å være overpriset.

Sentrene er tenkt å henvende seg til målgrupper som har høy betalingsvillighet når det kommer til egen helse. Tjenestekvalitet og tilgjengelighet skal være gjennomgående god, med oppfølging langt

utover hva fastleger og private «løpebands-leger» kan tilby – herunder årlige kontroller, personlig tilrettelagt oppfølging og samarbeid med andre dyktige helseaktører. Man kan videre benytte felles IT-systemer, legebaser, sentralbord og så videre, slik at infrastruktur gir effektiv samdrift.

En light-versjon av kjeden er allerede lansert på senterets nettside, i form av virtuelle legekontor for åtte norske byer. Disse baserer seg på digitale konsultasjoner, og innebærer dermed ingen fysiske etableringer. Ønsker man å fortsette i dette sporet kan satsingen i praksis gjennomføres med kun økt markedsføring.

Bedriftshelsetjenster

Det er ikke gjort fremstøt mot bedriftsmarkedet i nærområdet, men på tross av dette har senteret ca. 15 bedriftsavtaler. Her ligger det et stort og inntektstungt potensial. Beliggenheten kunne knapt vært bedre, med tanke på det pengesterke næringsmiljøet som sogner til Aker Brygge og Tjuvholmen.

Store privathelseforetak som *Volvat* og *Aleris* dekker gjerne de større bedriftene i markedet. En aktuell nisje kunne derfor vært å rette seg inn mot små og mellomstore selskaper med lokal tilhørighet i områdene Aker Brygge, Oslo Sentrum og Vika/Frogner.

Oppsummering av fordeler og muligheter

- Godt innarbeidet legesenter med solid base av faste klienter.
- Flotte lokaler med stor uutnyttet kapasitet.
- Mange utviklingsmuligheter i bransje preget av stor etterspørsel.
- Kundegruppe og senter velegnet for andre helserelaterte tjenester.
- Sentral beliggenhet med omfattende kundegrunnlag både innen privat og næring.
- Høy helseinteresse og betalingsvne i aktuelle kundesegmenter.
- Spennende og godt påtenkt konsept for kjede-etablering foreligger.

Verdivurdering

Aker Brygge Legesenter er godt etablert med velegnede fasiliteter på en meget attraktiv lokasjon. Stedet kan med full utnyttelse fint omsette for 10-20 MNOK.

Basert på dette vurderer Bedriftsbørsen verdien på virksomheten til 2.250.000 kr.

Bedriftsbørsen AS er Norges største bedriftsmegler. Totalt står vi for 60-70 transaksjoner i SMB-markedet hvert år. Vi har unik kompetanse på salg av bedrift og bred transaksjonserfaring. Våre verdivurderinger er «markedsrettede», og forteller gjennom vår erfaring hva markedet burde være villig til å betale for virksomheten.

Generell informasjon:

Selskapets navn: Aker Brygge Legesenter AS
Herrelinikken Skandinavia AS
2017

Etablert: 2

Antall ansatte: 2

Årsverk: 2

Nett: AkerBryggeLegesenter.no

Husleie/lokalitetene:

Husleie: 73.909 kr / mnd

Areal: 155.2 m²

Husleiegaranti: 6 mnd leie + fellesavgift

Løpetid leiekontrakt: 31.12.2025

Forlengelse: 5 år av gangen

Felleskost: 12.174 kr / mnd

Adresse: Stranden 87-89
0250 Oslo

Drift:

Konsept: Legesenter og medispa

Åpningstider: Hverdagen 10:00–16:00

Finansiell informasjon:

Omsetning 2023: 2.952.326 kr

Driftskostnader (inkl. lønn): 2.688.202 kr

Diverse informasjon

Kompaniskap: Nei

Offentlige pålegg: Nei

Tilgjengelige vedlegg: Regnskap, leieavtale, m.m.