

Prospekt 8 boligtomter – Lafteråsen Sør, Kongsberg

Selger:

Blink Hus Sigdal AS, org. nr. 937953585
Bruveien 12
3055 Krokstadelva

Beliggenhet

Tomtene ligger svært attraktivt til nedenfor eksisterende boligfelt på Lafteråsen, Kongsberg, med gode solforhold og flott utsikt. Grøntarealer og lekeplass som fellesareal for tomtene. Kort avstand til barneskole, barnehager og idrettsanlegg.

Adkomst

Det vil etableres ny felles-privat adkomstvei fra Lafteråsveien. Nye veiarealer blir overskjøtet med en forholdsmessig andel til hver tomt. Sameie for veiarealer vil bli opprettet.

Det er gode gang- og sykkelforbindelser til sentrum samt ferdselskorridorer til friområdene i nærområdet.

Bebyggelse

Tomtene i Lafteråsen II kan bebygges med enebolig eller tomannsbolig. Tomtene selges med byggeklausul for bolig til Blink Hus Sigdal AS

Skole og barnehage

Gamlegrendåsen barneskole, Tislegård ungdomsskole og flere barnehager i nærheten.

Reguleringsplan

Reguleringsplan «553R Lafteråsen II» i Kongsberg kommune med planbestemmelser og plankart.

Teknisk infrastruktur

Vannforsyning og avløpsledninger for tomtene blir koblet til Kongsberg kommunes nett. Bygging av infrastruktur har tentativ oppstart i september 2024, med estimert ferdigstillelse i løpet av andre kvartal i 2025. Overlevering av tomtene innen juni 2025.

Tomtene leveres med adkomstvei og tilkoblingspunkt til ledningsnett for vann, avløp, overvann, strøm og IT til tomtegrensen.

Tiltak inne på tomten

Alle tiltak inne på tomten er tomtekjøpers ansvar, herunder også alle søknader og tillatelser relatert til byggesak, som kjøper må avklare direkte med Kongsberg kommune som planmyndighet.

Det er kjøpers ansvar å byggemelde tiltak og å fremskaffe kommunens tillatelse til tiltak innen byggearbeid settes i gang. Det være seg vei, og ledninger/rør for vann inkl. håndtering av overvann, kloakk, elektrisitet og IT.

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljprosjektering av tiltak innenfor planområdet.

Overvann fra tette flater skal ledes til infiltrasjon før sikker bortledning til veigrøfter og/eller uberørt terreng. Utslipp av overvann til terreng skal tilpasses dagens situasjon og fortrinnsvis fordeles på flere punkter.

Alle kostnader knyttet til byggesaksbehandling er kjøpers / tiltakshavers ansvar.

Grøntareal og lekeplasser

Grøntareal og lekeplasser blir overskjøtet med en forholdsmessig andel til hver tomt. Sameie for fellesområdene vil bli opprettet. Det vil være pliktig medlemskap for tomtekjøper.

Priser og salgsbetingelser

Tomtene selges til faste priser, se prisliste.

Salg skjer etter Bustadsoppløsningslova - Byggeblankett 3429 A:2023, *Kontrakt om rett til tomt med byggeklausul for bolig eller fritidsbolig.*

I tillegg til pris pr. tomt etter prislisten kommer dokumentavgift, tinglysningsgebyr og andre avgifter etter gjeldende satser på det tidspunkt overskjøting av tomten finner sted.

Særlige vilkår:

Bygging av bolig skal være startet innen tre år fra overtakelsesdato. Videre salg av ubebygget tomt tillates kun tilbake til selger, til kjøpspris uten omkostninger.

Se ellers selgers standard kjøpekontrakt.

Tomtene

Tomtenes areal, lokalisering og tomtenummer fremgår av vedlagte tomtekart.

Selger tar forbehold om grenselinjer som kan gå inn til eller inn på veigrunn og tilstøtende arealer. Dette vil ikke ha påvirkning på eiendommenes areal i m², men kan eventuelt ha påvirkning på plassering av bygg i ytterkant av tomt, som eksempelvis bod eller garasje. Dette gjelder ved høy skjæring eller fylling.

Heftelser og servitutter

Alle tomter leveres fri for pengeheftelser. Oppgjørsansvarlig innestår for dette.

Andre tinglyste rettigheter og servitutter vil fremgå av utskrift av grunnbok som følger med kjøpekontrakten. Dette kan være rettigheter til ledningsnett, veier, sikkerhet for betaling av kommunale avgifter mv.

Betalingsbetingelser

Kjøpesum + omkostninger forfaller til betaling ved overskjøting og skal være innbetalt innen overtakelsesdato.

Overtakelse

Overtakelse kan skje når tomt er ferdig fradelt og matrikulert med eget bruksnummer.

Avgifter og løpende eierkostnader

Det kan påløpe tilknytningsavgifter for å koble seg til offentlige ledningsnett, IT nett mv. Slike avgifter er kjøpers ansvar.

Dessuten påløper løpende kommunale avgifter som avgifter for vann / avløp / renovasjon / eiendomsskatt mv. etter kommunens gebyrregulativ når man har mottatt brukstillatelse for bolig.

Visning:

Visning etter avtale.

Ta kontakt med Gunbjørn Vidvei, telefonnummer 404 50 525, eller Jan Erik Møien, telefonnummer 918 55 884.

Oppmåling og matrikulering

Alle tomtene blir oppmålt og matrikulert med egen eiendomsbetegnelse. Dette vil fremgå av kjøpekontrakten ved overtakelse. Matrikelbrev som viser aktuelle data for tomten leveres ved overtakelse.

Postadresse

Postadresse tildeles hver tomt / bolig når matrikulering er gjennomført.

Oppgjørsansvarlig

Det benyttes en tredjepart til gjennomføring av oppgjør.

Kostnader til oppgjørsansvarlig betales av selger.

Konsesjon

Erverv av tomt er konsesjonsfritt på visse vilkår, jf. Egenerklæring om konsesjonsfrihet. Hver enkelt kjøper må selv levere utfylt og signert egenerklæring til Kongsberg kommune.

Tilhørende dokumenter:

- Byggeblankett 3429 A:2023
- Prislister
- Tomtevalgskart
- Plankart
- Reguleringsbestemmelser
- Egenerklæring om konsesjonsfrihet
- Skjøte