



*Brisa del  
Mar II*  
SAN PEDRO DEL PINATAR

## **SAN PEDRO DEL PINATAR** BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

---

San Pedro del Pinatar es una de las principales localidades de la Costa Mediterránea.

Ubicado entre el Mar Menor y el Mediterráneo, es un lugar ideal para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en la costa. Es sol, luz intensa, azul del mar que contrasta con su arena fina y oscura casi plateada.

Vivir en esta zona de la Costa es respirar aire puro y limpio y disfrutar de una calidad de vida envidiable. Gracias a su clima, con más de 300 días de sol al año y una temperatura media de 19 grados, convierte a esta localidad murciana en un auténtico paraíso del bienestar.

## **SAN PEDRO DEL PINATAR** WELFARE AND QUALITY OF LIFE

---

San Pedro del Pinatar is one of the main towns on the Mediterranean Coast.

Located between the Mar Menor and the Mediterranean, it is an ideal place to live all year round or to enjoy unforgettable holidays on the coast. It is sun, bright and blue sea set against its fine, dark almost silver sand.

Living in this area of the Coast means breathing pure, clean air and enjoying an enviable quality of life. Its climate, with over 300 days' sunshine a year and average temperature of 19 degrees, turns this spot Murcia into a genuine wellness paradise.

## **PLAYAS Y PASEO MARÍTIMO**

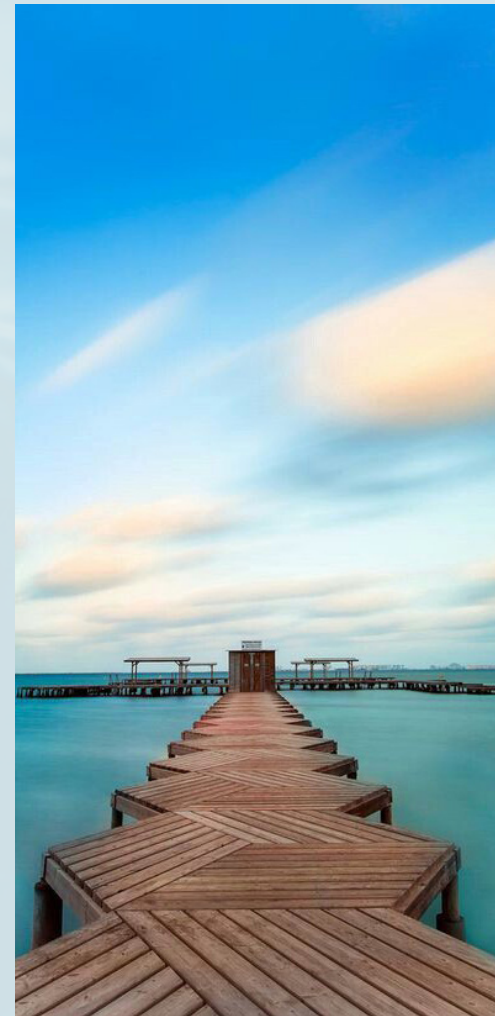
---

Gracias a su clima, se puede disfrutar prácticamente todo el año de sus magnificas playas, su costa y su paseo marítimo.

## **BEACHES AND PROMENADE**

---

Thanks to its temperature and climate, you can enjoy its magnificent beaches, its coast and its promenade practically all year round.



## **RESTAURANTES**

---

Un mar de sensaciones que vivirás alrededor de una mesa sobre el Mar Menor. Una experiencia para sorprender a los sentidos.

## **RESTAURANTS**

---

A sea of sensations that you will live around a table on the Mar Menor. An experience to surprise the senses.

## SPA

---

Las piscinas termales del balneario marino Thaliasia, junto al Mar Menor, recuperan los beneficios de la talasoterapia moderna.

## SPA

---

The thermal pools of the Thaliasia marine spa, next to the Mar Menor, recover the benefits of modern thalassotherapy.



## ACTIVIDADES ACUÁTICAS

---

Diversión y emociones en todo tipo de actividades acuáticas en la laguna salada más grande de Europa y el mar Mediterráneo.

## WATER ACTIVITIES

---

Fun and emotions in all kinds of water activities in the largest salt lagoon in Europe and the Mediterranean Sea.

## OCIO

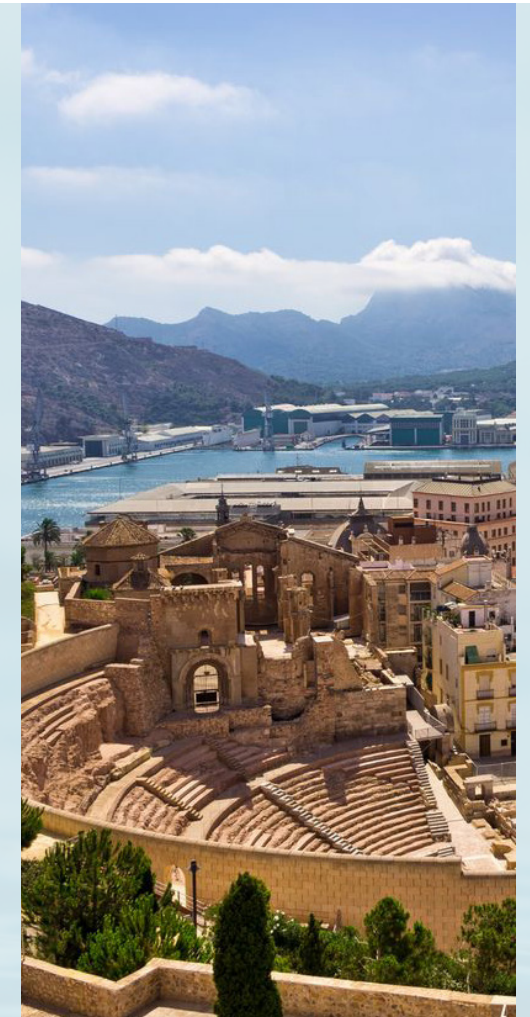
---

Fácil acceso a centros comerciales y grandes espacios verdes para desconectar.

## LEISURE

---

Easy access to shopping centers and large green spaces to disconnect.



## CARTAGENA Y MURCIA

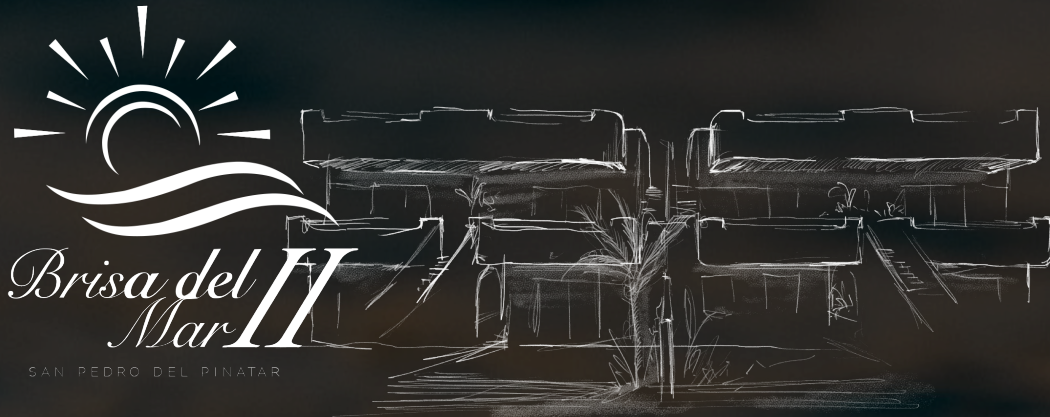
---

Podremos disfrutar de todas las ventajas que nos proporciona el clima mediterráneo. Empápate de historia y cultura por sus calles.

## CARTAGENA AND MURCIA

---

We will be able to enjoy all the advantages that the Mediterranean climate provides us. Soak up history and culture through its streets.



**Brisa del Mar II**  
RESPIRA MEDITERRÁNEO

Frente al Mediterráneo, en San Pedro del Pinatar, Murcia, nace el proyecto residencial Brisa del Mar II. Una urbanización exclusiva de dos alturas, con bajos y áticos en la última planta, a pocos minutos de la playa.

El proyecto comprende 4 bungalows adosados que se entienden estéticamente como un solo volumen pero que actúan funcionalmente como 8 viviendas independientes, espaciales y luminosas.

Cada vivienda, completamente equipada, consta de salón-comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), lavadero, amplias terrazas y jardines privados.

El residencial cuenta también con zonas verdes, piscina comunitaria y plaza de aparcamiento y trastero incluidos en el precio.

Además, está ubicado en una zona con todos los servicios necesarios, como restaurantes, tiendas y supermercados.

**Brisa del Mar II**  
BREATHE MEDITERRANEAN

Facing the Mediterranean, in San Pedro del Pinatar, Murcia, the Brisa del Mar II residential project was born. An exclusive urbanization of two heights, with ground floors and penthouses on the top floor, a few minutes from the beach.

The project comprises 4 semi-detached bungalows that are aesthetically understood as a single volume but functionally act as 8 independent, spacious and bright houses,

Each house, fully equipped, consists of a living-dining room, kitchen, two bedrooms, two bathrooms (one of them en suite), a laundry room, large terraces and private gardens.

The residential has also green areas, community pool, parking space and storage room included in the price.

In addition, it is located in an area with all the necessary services, such as restaurants, shops and supermarkets.





2 dormitorios  
2 bedrooms



Terrazas amplias  
Big terraces



Aparcamiento y trastero  
Parking and  
storage room



Zonas verdes  
Green areas



Piscina comunitaria  
Community pool



Cerca de la playa  
Close to the beach



Asesoramiento  
personalizado  
Personalized advice



Seguridad y  
privacidad  
Safety and privacy



Bienestar  
Wellness



**URBANIZACIÓN CON DISEÑO MODERNO**  
URBANIZATION WITH MODERN DESIGN

Las fachadas presentan un aspecto volúmetrico equilibrado. El acceso a las viviendas de planta inferior será a cota de calle, mientras que las viviendas de planta superior tendrán un acceso directo desde una escalera común situada entre las viviendas. Cada vivienda tiene su zona de aparcamiento privada para poder aparcar el coche o moto sin mayor dificultad.

The facades present a balanced volumetric aspect. Access to the houses on the lower floor will be at street level, while the houses on the upper floor will have direct access from a common staircase located between the houses. Each house has its private parking area to be able to park the car or motorcycle without much difficulty.

**TERRAZAS Y PISCINA**  
TERRACES AND POOL

---

Las zonas comunes, con vegetación autóctona de la zona se completan con una piscina para refrescarte durante los meses calurosos del año. Las 8 viviendas son amplias y luminosas y todas tienen aparcamiento, trastero y una terraza exterior.

The communal areas, filled with autochthonous vegetation from the area, are rounded off with a swimming pool where you can cool off in the hot months of the year. The 8 homes are spacious and bright and all have a parking lot, a storage room and an exterior terrace.





**ZONAS COMUNES PARA RELAJARSE**  
COMMON ZONES TO RELAX

---

Puede disfrutar de un baño relajante y del buen clima en San Pedro del Pinatar, no sólo en las aguas del Mar Mediterráneo. Si no que, además, puede aprovechar para tomar el sol en una hamaca de su urbanización y zambullirse en esta piscina comunitaria.

It's not just the waters of the Mediterranean Sea where can you enjoy a relaxing swim and San Pedro del Pinatar excellent climate. You can also benefit by sunbathing on a lounge in your housing development and taking a dip in this communal pool.



**JARDÍN Y TERRAZA PRIVADOS**  
PRIVATE GARDEN AND TERRACE

---

Viviendas de planta baja  
Ground floor apartments

En el nuevo complejo residencial Brisa del Mar II disfrutará de una nueva forma de vida. Un residencial que le proporcionará, a la vez, la tranquilidad cerca de la costa y el ambiente animado de las playas de San Pedro del Pinatar, con su centro repleto de comercios y ocio, a tan solo unos minutos.

In the new Brisa del Mar II residential complex you will enjoy a new way of life. An urbanization that will provide you with both tranquility near the coast and the lively atmosphere of the beaches of San Pedro del Pinatar, with its center full of shops and entertainment, just a few minutes away.





  
*Brisa del  
Mar II*

6th FLOOR DEL PLANTAR

**TERRAZA PRIVADA**  
PRIVATE TERRACE

---

Viviendas de planta superior  
Upper floor apartments

El salón se abre a una terraza privada con impresionantes vistas, bien a los jardines o al litoral mediterráneo.

The living room opens onto a private terrace with stunning views, either to the gardens or to the Mediterranean coast.

**SOLÁRIUM PRIVADO**  
PRIVATE SOLARIUM

---

Viviendas de planta superior  
Upper floor apartments

Asómese a la tranquilidad de su terraza privada. Disfrute de unas vistas increíbles, o bien mire el horizonte mediterráneo de la costa. Un espectacular espacio al aire libre donde compartir momentos únicos, en familia o con amigos. Desde aquí sentirá los olores que le llegan de la vegetación y que se funden con el salitre del mar.

Lean into the tranquility of your private terrace. Enjoy incredible views, or look at the Mediterranean horizon of the coast. A spectacular outdoor space where you can share unique moments, with family or friends. From here you will feel the smells that come from the vegetation and that merge with the saltwater of the sea.





## Brisa del Mar II

GRUPO PROMOTORA DEL PUNTA

### EL SALÓN LIVING ROOM

---

Esta estancia es el corazón de la vivienda en Brisa del Mar II. Es la zona donde poder compartir momentos familiares o reuniones con amigos. Los grandes ventanales aseguran la entrada de luz natural durante todo el año y la apertura del salón a una terraza privada.

This room is the heart of the homes in Brisa del Mar II. It is the area where you can share family time or get-together with friends. The large windows guarantee the entry of natural light all year round and the opening of the living room to a private terrace.



**MASTERPLAN**  
MASTERPLAN

Escala 1:250



**Zonas comunes  
con piscina:**

68,43 m<sup>2</sup>

**Planta baja**

- Vivienda 1
- Vivienda 2
- Vivienda 3
- Vivienda 4

**SC vivienda (sin vuelos)**

- 78,38 m<sup>2</sup>
- 71,05 m<sup>2</sup>
- 71,05 m<sup>2</sup>
- 72,75 m<sup>2</sup>

**SC terrazas**

- 70,57 m<sup>2</sup>
- 68,02 m<sup>2</sup>
- 67,83 m<sup>2</sup>
- 69,56 m<sup>2</sup>

**Planta superior**

- Vivienda 5
- Vivienda 6
- Vivienda 7
- Vivienda 8

**SC vivienda (sin vuelos)**

- 70,56 m<sup>2</sup>
- 66,82 m<sup>2</sup>
- 66,82 m<sup>2</sup>
- 67,97 m<sup>2</sup>

**SC terrazas**

- 96,86 m<sup>2</sup>
- 92,87 m<sup>2</sup>
- 92,87 m<sup>2</sup>
- 94,66 m<sup>2</sup>



*Brisa del Mar II*  
SAN PEDRO DEL P. NAI. AI

**LA COCINA - COMEDOR**  
KITCHEN - DINING ROOM

---

Porque somos conscientes de que los propietarios buscan cada vez más el sentido práctico, las cocinas de Brisa del Mar II son de líneas sencillas, modernas y funcionales. Materiales de alta calidad y acabados que se han cuidado al detalle. Una estancia donde se sentirá libre y cómodo mientras prepara sus platos favoritos.

Because we are fully aware that owners increasingly seek practically, the lines of the kitchens in Brisa del Mar II are crisp, modern and functional, featuring top-quality materials and finishes chosen with meticulous care. A room where you will feel free and at ease while you prepare your favourite dishes.



**VIVIENDA 4 - PLANTA BAJA**  
 APARTMENT 4 - GROUND FLOOR

Escala 1:100



<b>SC vivienda</b> <i>(sin vuelos)</i>	<b>72,75 m<sup>2</sup></b>
<b>SC terrazas</b>	<b>69,56 m<sup>2</sup></b>
<b>SC trastero</b>	<b>1,37 m<sup>2</sup></b>
<b>SC total</b>	<b>143,68 m<sup>2</sup></b>

Salón - comedor - cocina	28,80 m <sup>2</sup>
Lavadero	3,10 m <sup>2</sup>
2 Dormitorios	13,35 / 10,03 m <sup>2</sup>
2 Baños	3,65 / 3,55 m <sup>2</sup>
<b>SU total de vivienda</b>	<b>62,48 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de terraza delantera</b>	<b>44,33 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de terraza trasera</b>	<b>16,59 m<sup>2</sup></b>



**EL LAVADERO**  
LAUNDRY

Viviendas de planta baja  
Ground floor apartments

Las viviendas de planta baja amplían la cocina a un lavadero independiente, aumentando su almacenamiento y versatilidad.

The ground floor apartments extend the kitchen to a separate laundry room, increasing its storage and versatility.





**VIVIENDA 8 - PLANTA SUPERIOR**  
 APARTMENT 8 - UPPER FLOOR

Escala 1:100



<b>SC vivienda</b> (sin vuelos)	<b>67,97 m<sup>2</sup></b>
<b>SC terrazas</b>	<b>94,66 m<sup>2</sup></b>
<b>SC trastero</b>	<b>2,95 m<sup>2</sup></b>
<b>SC plaza de garaje</b>	<b>12,56 m<sup>2</sup></b>
<b>SC total</b>	<b>178,14 m<sup>2</sup></b>

Salón - comedor - cocina	29,12 m <sup>2</sup>
2 Dormitorios	11,29 / 10,03 m <sup>2</sup>
2 Baños	3,99 / 3,57 m <sup>2</sup>
<b>SU total de vivienda</b>	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de terraza</b>	<b>9,09 m<sup>2</sup></b>
<b>SU de solárium</b>	<b>71,21 m<sup>2</sup></b>



**BAÑOS Y ASEOS**  
BATHROOM

¿Qué le parece darse una reconfortable ducha caliente después de una larga jornada? Los baños y aseos que conforman las viviendas en Brisa del Mar II destacan por su diseño moderno, funcional y eficiente. Colores tendencia en grises y neutros que logran un ambiente relajado y sofisticado.

How about taking a relaxing hot shower after a long day? The bathrooms and toilets that form part of the homes in Brisa del Mar II stand out on account of their modern, functional, efficient design. Trendy colours in greys and neutral shades achieve a relaxing, sophisticated atmosphere.

## MEMORIA DE CALIDADES

### QUALITY DESCRIPTION

---

#### Acabados / Finishes

---

- Revestimiento exterior: mortero lavado y piedra / Exterior coating: washed mortar and stone
- Paredes y techos interiores: pintura lisa aplicada con una mano completa de masilla y lijado, paredes en color RAL 9003, techos en blanco / plastic smooth paint applied with a full coat of putty and sanding, walls in RAL 9003 color and ceilings in white
- Alicatados interiores en baños: porcelánico de 1era marca Bossa White o Siena Steak con Villa Ibiza White o Clunia Arena / Interior tiles in bathrooms: 1st brand porcelain Bossa White / Siena Teak (models with relief on the shower side wall) with Villa Ibiza White / Clunia Arena (smooth models for the rest of the walls), placed with adhesive mortar
- Solados interiores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema / Interior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone o Argenta Tanum Crema placed on a self-leveling mortar base and grip glue
- Solados exteriores: porcelánico de 1era marca Argenta Tanum Bone antideslizante, / Exterior flooring: 1st brand porcelain Argenta Tanum Bone anti-slip placed with grip glue

#### Sanitarios y griferías / Bathrooms and taps

---

- Inodoro modelo Gap de Roca o similar / Lavatory Roca Gap model toilet or similar
- Grifería lavabo Aura de Kassandra o similar / Kassandra Aura washbasin faucet or similar
- Grifería ducha Artemis techo de Kassandra o similar / Shower faucet Artemis techo de Kassandra or similar
- Platos de ducha extraplano tipo Stone con reborde pizarra blanco / Extra flat Stone type shower trays with white slate trim
- Muebles de baño modelo Vera 6 blanco La fuente suspendido (1 cajón) o modelo Granda suspendido, acabado madera con 2 cajones, o similar. Ambos con espejo y aplique de luz en pared / Bathroom furniture Vera 6 model white La fuente suspended (1 drawer) or Granda model suspended, wood finish with 2 drawers, or similar. Both with mirror and wall light fixture



Mortero lavado

Piedra

Bossa White

Villa Ibiza White



Argenta Tanum Bone

Siena Steak

Clunia Arena



Argenta Tanum Crema



**LOS DORMITORIOS**  
BEDROOMS

---

Los dormitorios son las estancias íntimas, dedicadas al relax o al ocio. En esta promoción destaca la luz natural que inunda las habitaciones gracias a sus grandes ventanales con una adecuada protección. Acabados perfectos y cómodos. ¡No querrá salir de su habitación!

Bedrooms are private rooms, used for relaxing or leisure. Worthy of note in this housing development is the natural light that inundates the rooms thanks to its large windows with adequate protection. Perfect, comfortable finishes. You won't want to leave your bedrooms!

## MEMORIA DE CALIDADES

### QUALITY DESCRIPTION

---

#### Carpintería exterior (puertas y ventanas) / External woodwork (doors and windows)

---

- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, sistema corredero u oscilobatiente, color chocolate con leche o similar, cerradura de seguridad en puerta de entrada / Aluminum carpentry with thermal break, sliding or tilt-turn system, milk chocolate or similar color, security lock in entrance door
- Compacto con persiana enrollable de lamas de aluminio motorizada / Compact with motorized aluminum slat roller shutter
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con tratamiento de protección solar, formado por vidrio exterior de 3+3mm, cámara de 12 mm y vidrio interior de 3+3mm / Climalit type (or similar) double glazing, with sun protection treatment, consisting of 3+3mm exterior glass, 12mm chamber and 3+3mm interior glass

#### Carpintería interior / Interior carpentry

---

- Puertas de paso interiores lisas de DM lacadas en color blanco, incluso tapajuntas del mismo material lisos macizos, herrajes de colgar y manivelas de acero inox / Smooth interior doors of DM lacquered in white, including solid smooth flashings of the same material, hanging fittings and stainless steel handles
- Armarios empotrados realizados en DM con hojas correderas, lacados en color blanco y forrados interiormente mediante módulo de melamina acabado textil o similar, con altillo y barra de colgar / Built-in wardrobes with sliding doors made of lacquered DM in white, lined on the inside with a melamine module with a textile finish or similar, with a mezzanine and hanging rail



Carpinterías chocolate con leche



Laca blanca



*Brisa del  
Mar II*

SAN PEDRO DEL PINATAP



**TERRAZA PRIVADA TRASERA**  
PRIVATE REAR TERRACE

---

Viviendas de planta baja  
Ground floor apartments

Los dormitorios cuentan también con terraza propia, más privada y tranquila, para su descanso todo el año. Imagínese una tarde de verano, relajándose con el frescor de la vegetación y la brisa del Mediterráneo.

The bedrooms also have their own terrace, more private and quiet, for your rest all year round. Imagine a summer afternoon, relaxing in the coolness of the vegetation and the Mediterranean breeze.

## MEMORIA DE CALIDADES

### QUALITY DESCRIPTION

---

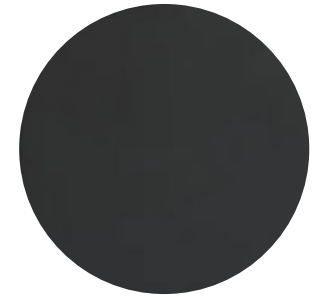
### EXTRAS INCLUIDOS / EXTRAS INCLUDED

---

- Preinstalación de climatización, por conductos con conexión entre climatizadora y condensadora mediante tubo de cobre (no incluida máquina de A/A)  
/ Pre-installation of air conditioning, through ducts with a connection between the air conditioner and the condenser through a copper tube (A/C machine not included)
- Ventilación de viviendas a través de extracción forzada, según normativa  
/ Ventilation of homes through forced extraction, according to regulations
- Videoportero con monitor en vivienda / Video intercom with monitor in home
- Generación de ACS (agua caliente sanitaria ) por medio de aerotermia / Generation of DHW (sanitary hot water) by means of aerothermal energy
- Muebles de cocina a elegir acabados: Blanco Mate, Soft Black o Roble Vicenza  
/ Kitchen furniture to choose finishes: Matte White, Soft Black or Vicenza Oak
- Encimera de cocina: Blanco Norte, Zeus o Gris Expo / Kitchen countertop: North White, Zeus or Expo Gray
- Electrodomésticos de la marca Bosch / Bosch brand appliances
- Iluminación de focos y tiras leds según proyecto / Lighting spotlights and led strips according to project
- Armario lavadero en patio de viviendas de planta baja de aluminio lacado color blanco  
/ Laundry cupboard in patio of ground floor dwellings made of white-coloured lacquered aluminium
- Trastero - aparcabicis situado en planta baja para viviendas de planta alta / Storage-room - bike rack located on the ground floor for upper floor homes



Gris Expo



Soft Black



Blanco Norte



Blanco mate



Blanco Zeus



Roble Vicenza