



Bestemmelser til reguleringsplan 151, Efteløtmoen boligfelt

Kongsberg kommune	Bestemmelsene er datert 16.01.92 og revidert i samsvar med bystyrets vedtak 29.04.92.	29.04.92
	151R-1 Mindre endring takvinkler	12.01.21

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Område for boligbebyggelse

- a) Området skal bebygges med frittliggende boliger med tilhørende boder og garasjer/uthus. Områdene merket A og B skal bygges først ut, jfr. landbruksstyrets vedtak.
- b) Bebyggelsen skal ikke være mer enn 2 etasjer over sokkel (topp grunnmur). Loftsetasjen kan innredes i samsvar med byggeforskriftene. Gesimshøyde over sokkel skal ikke være over 3,5m.
- c) Bygninger på gbnr 45/ 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 52 og 55 skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 38 grader.
Øvrige tomter i området skal ha saltak med takvinkel mellom 27 og 40 grader.
*Endret bestemmelse 2 c) om takvinkel, den 12.01.2021.
- d) Frittliggende garasje, boder m.v. må ikke overstige 50 m².
Med innkjøring parallelt med veg kan garasje, boder m.v. plasseres 1,0 m fra eiendomsgrense mot veg.
- e) Bebygd areal skal ikke overstige 30 % av regulert tomt.
- f) Ved byggemelding skal bygningens beliggenhet i forhold til eksisterende terreng og adkomst framgå av fasadetegninger, snitt og situasjonsplan. Det skal også framgå hvordan oppfylt terreng tenkes arrondert.
Garasje eller uthusets plassering skal vises på situasjonskartet.
- g) Mot regulert veg kan settes opp mur/gjerde eller hekk som på forhånd er godkjent a bygningsrådet.
- h) Bygningers plassering, møneretning fastsettes av bygningsrådet under hensyntagen til omliggende bebyggelse.

§ 3

Område for barnehage/ klubbhus

- a) Bebyggelsen skal ikke være over 1 etg. over sokkel.
Gesimshøyden skal ikke være over 3,5 m.
- b) Bebyggelsen skal ha saltak.
Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet.

- c) Bebygd areal skal ikke overstige 30 % av regulert tomt.
- d) Mot regulert veg kan det settes opp gjerde/ mur som på forhånd er godkjent av bygningsrådet.

§ 4

Det må ikke plantes trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjene-
rende for den offentlige ferdsel.

De regulerte frisiktområder holdes fri for vegetasjon, gjenstander og byggverk m.v. som
rager mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.

Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan dog tillates med max. høyde opp til 0,8m over
veggers nivå.

§ 5

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra reguleringsbe-
stemmelsen innenfor rammen av plan- og bygningsloven, byggeforskrifter og bygnings-
vedtektene for Kongsberg.