

INDRE ARNA

SEIMSVEGEN 189, 5260 INDRE ARNA



INDRE ARNA - LEKKER OG MODERNE LEILIGHET MED HØYE KVALITETER. VARMEPUMPE, PEIS OG PARKERINGSPLASS MED ELBIL-LADER.

LEIEPRIS:	Kr. 13 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	21.10.2024
AREAL/ROM:	61 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Madeleine Hilby
TELEFON:	47 63 10 92
E-POST:	madeleine.hilby@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84517
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84517



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84517 - SEIMSVEGEN 189, 5260 INDRE ARNA

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Madeleine Hilby

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Erlend Moen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84517/0604-24

EIER

Cathrine Hauge

EIENDOMMEN

Adresse: Seimsvegen 189, 5260 INDRE ARNA

Kommune: Bergen

Areal: 61 kvm. BRA.

Matrikkel: Gnr 286, Bnr 611, Snr 1, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Seimsvegen 189 i Indre Arna har en ideell beliggenhet med kort avstand til viktige fasiliteter. Området er familievennlig, med flere skoler og barnehager innen gangavstand, noe som gjør hverdagen enklere for barnefamilier. Det finnes også butikker og servicetilbud i nærheten, som dekker behovene for dagligvarer og andre nødvendigheter.

For pendleren er Arna stasjon lett tilgjengelig, med hyppige togforbindelser til Bergen sentrum og andre nærliggende områder. Seimsvegen 189 kombinerer således naturskjønnhet med praktisk nærhet til både skole, butikk og transportmuligheter.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Leiligheten åpner med en entré som fører inn til stuen. Stuen har en åpen løsning mot kjøkkenet, noe som skaper en god atmosfære. Kjøkkenet har en spisegruppe, ideelt for måltider og samvær.

Fra stuen er det utgang til terrasse og hageområde med gode solforhold. Soverommet gir mulighet for innredning etter egne ønsker. Badet har toalett, dusj, servant og vaskemaskin.

Leiligheten har også en bod/walk-in fra entréen, som gir god lagringsplass.

Leiligheten leies ut delvis møblert og er et godt valg for den som ønsker et hjem med moderne fasiliteter.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84517 - SEIMSVEGEN 189, 5260 INDRE ARNA

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré

Bod/walk-in

Kjøkken

Stue

Soverom

Bad

STANDARD

Boligen holder gjennomgående høy standard.

INVENTAR

Boligen leies ut delvis møblert i henhold til inventarliste.

Frittstående hvitevarer: vaskemaskin.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, husdyr tillatt, sentralt , utsikt , barnevennlig, rolig , moderne , turterreng.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass med elbil lader, i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

Varmepumpe og peis i stue.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm, oppvarming og varmtvann.

HUSLEIE

Kr. 13 000 pr. måned.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84517 - SEIMSVEGEN 189, 5260 INDRE ARNA

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 21.10.2024

Leietid: 21.10.2024 - 20.10.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2025. Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84517 - SEIMSVEGEN 189, 5260 INDRE ARNA

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Tak og vegg på soverom er isolert med lyddempende plater og det er dermed ikke tillatt å feste i tak eller vegg.

Dugnad 2 ganger i året.

Ikke tillatt med røyk.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Madeleine Hilby
47 63 10 92

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS

Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN

Tel +47 55 21 21 10

Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84517 - SEIMSVEN 189, 5260 INDRE ARNA



Kjøkkenet har godt med skap, skuffe og benkeplass. Peisovn og varmepumpe i stue/kjøkken.



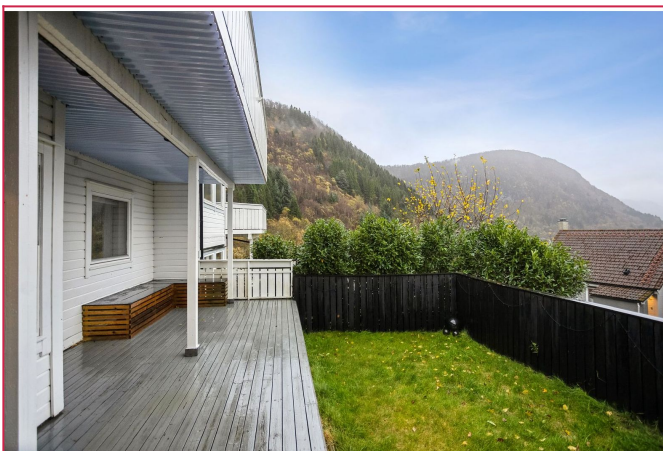
Spisegruppe



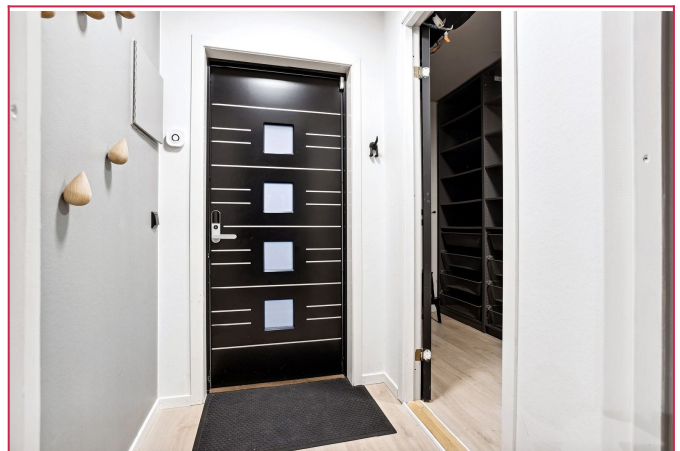
Soverommet er av god størrelse og har god plass til seng og ønsket møblement



Badet inneholder toalett, servant, dusj og vaskemaskin.



Fra stuen er det utgang til terrasse og hage. Her er det gode solforhold!



Leiligheten holder gjennomgående gode kvaliteter.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84517 - SEIMSVEN 189, 5260 INDRE ARNA

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Finn annonser fra annonser

Skal du leie et hus?

Har du noen ideer?

Interessentskjema

←

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgavet

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema