

SAGENE/BJØLSEN

BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO



SAGENE-BJØLSEN - STOR 2-ROMS LEILIGHET MED BALKONG - DELVIS MØBLERT - KORTTIDSLEIE- VVANN INK! LEDIG OMGÅENDE.

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.2024
AREAL/ROM:	56 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
KONTAKTPERSON:	Armando Jimenez-Killingmo
TELEFON:	47 92 79 54
E-POST:	armando.jimenez@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 12924
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/12924



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeidlerfullmektig Armando Jimenez-Killingmo

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig Mai Nguyen Dalene

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

12924/0433-24

EIER

Tor Jakob Tveit

EIENDOMMEN

Adresse: Bergensgata 8 C, 0468 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Sagene

Areal: 56 kvm. BRA.

Etasje: 3

Matrikkel: Gnr 222, Bnr 21, Andelsnr 57, Boenhet H0302

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

-LEILIGHETEN ER LEDIG FRA 01OKTOBER TIL 31.07.2025 -

Er du interessert?

Klikk på "send melding" fra annonsen med kortfattet info om deg selv og de som skal bo i boligen. Ta med info som jobb, økonomi og kort informasjon om hvem dere er.

Are you interested?

Klick on "send melding" from the ad with brief info about yourself and those who will live in the apartment. Include information such as work, finances and brief information about who you are.

Attraktiv beliggenhet på Sagene/Bjølser. Et meget populært og rolig boområde i en sjarmerende bydel. Bjølserparken med sine grøntarealer ligger like ved og gir et hyggelig preg til nabolaget. Flere Turområder finner man også langs Akerselva med gangsti helt opp til Maridalsvannet, eller ned til Grønland/Oslofjorden.

Reiser man kollektivt har Bergensgata et meget godt busstilbud. Buss 54 (Kjelsås-Aker Brygge) eller Buss 37

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO

(Helsfyr - Nydalen) med hyppige avganger hele dagen. Sistnevnte linje er også en av to som går døgnet rundt hele året.

Flere små og mellomstore matbutikker, fast-food alternativer, kafeer og nisje-forretninger i området.

ADKOMST

Se kart. Benytter man inngang fra Bergensgata kommer man inn i byggets 2 etg. Fra bakgård ligger leiligheten i byggets 3 etg.

BESKRIVELSE

Romslig 2-roms leilighet med balkong ledig omgående. Attraktiv og sentral beliggenhet.

Leiligheten inneholder romslig flislagt entré med skyvedørsgarderobe med speilglass. Mye skaplass. Pent flislagt bad med dusjkabinett og baderoms innredning. Soverom med dobbeltseng, nattbord og garderobeskap.

Stuen er stor og luftig med store vindusflater. Sofa medfølger og plass til spisebord. Utgang til hyggelig skjermet balkong mot rolig sidegate.

Separat kjøkken med rikelig med skap og benkeplass. Komfyr, kombiskap og oppvaskmaskin følger med.

Det følger med en bod i kjeller.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, soverom, bad, stue, kjøkken.

Ytre rom:

Kjellerbod

STANDARD

Laminat på gulv i stue og soverom. Flislagt bad, kjøkken og entré. Blanding av malt strie-tapet og malte veggflater og himlinger. Vinduskarmer bærer preg av slitasje. Generell bruksslitasje i leiligheten.

INVENTAR

Hvitevarer følger med så lenge de virker, reparasjon/bytte inngår ikke i leieavtalen.

FASILITETER

Boligen har dørtelefon, balkong, opplegg for kabel-tv, opplegg for bredbånd.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Varmtvann er inkludert i leien.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 15.10.2024

Leietid: 15.10.2024 - 14.08.2025

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:

Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.

Boligen skal brukes av EIER SKALL OVERTA SELV

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 31.08.2025

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har midlertidig brukstillatelse

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner,



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO

nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag reutleie 25,00% av 1 måneds leie

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

Tilrettelegging eksisterende leietaker kr. 1 250,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Husleien inkluderer til enhver tid det kabel-tv/Internetttilbud som er inkludert i utleiers felleskostnader til borettslag/sameie. Skulle det skiftes leverandør eller andre forandringer gjøres underveis i leieforholdet som ligger utenfor eiers kontroll, vil nytt tilbud/forandringer gjelde for leieforholdet. Varmtvann, er inkludert til et "normalforbruk". Overforbruk vil belastes leietaker/ refunderes visst bruk er under normalt. Sammeiet vill sette grenser for normalbruket.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;

<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Armando Jimenez-Killingmo

47 92 79 54

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS

Rubina Ranas gate, 0190 OSLO

Tel +47 23 00 27 20

Organisasjonsnummer 992876883

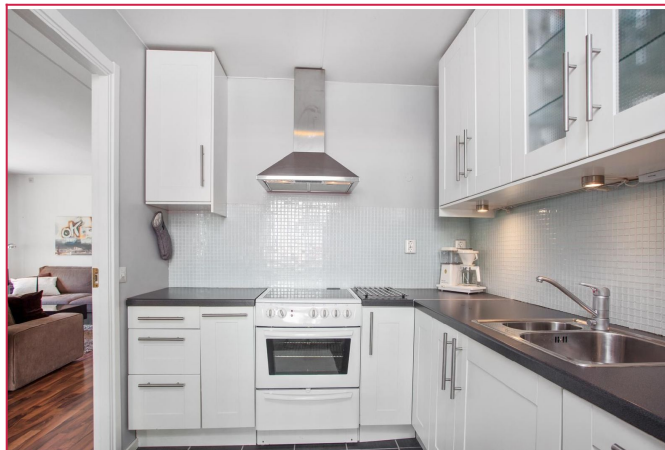


INFORMASJON OM BOLIGEN

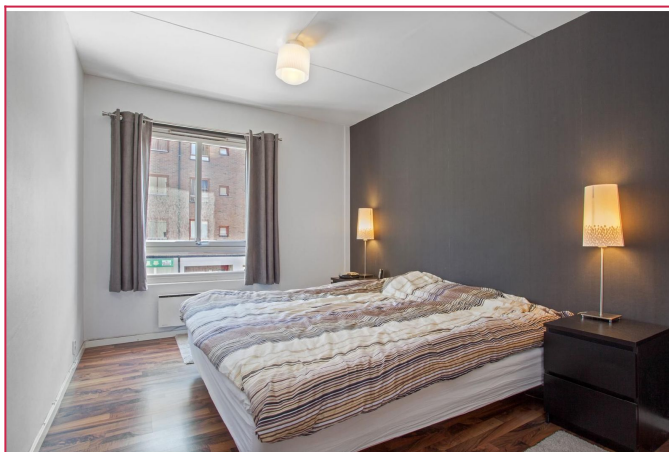
SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO



Terrasse ut mot rolige Kongsberggata.



Separat kjøkken med rikelig skap og benkeplass. Komfyr, oppvaskmaskin og kombiskap følger med.



Soverom med dobbeltseng og garderobeskap.



Pent flislagt bad. Vaskemaskin følger ikke med.



Entré med skyvedørgarderobe.



Fasade.

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 12924 - BERGENSGATA 8 C, 0468 OSLO

UTLEIEMEGLEREN

☺

Hvem skal
Foto annonser fra annonser
Skal du ha et bilde?
Har du noen diskusjoner?

Interessentskjema ←

Interessentskjema ←
Last ned prospektet for utgående nr

**Interessert i visning
og/eller mer informasjon?**

På grunn av stor pågang, ber jeg deg
benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg
selv, som gjør det lettere for oss å
kontaktet deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema