

STRAUMSGREND

STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND



STRAUMSGREND - OPPUSSET 3-ROMS LEILIGHET MED STOR TERRASSE. PARKERING MEDFØLGER.

LEIEPRIS:	Kr. 15 500 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	02.12.2024
AREAL/ROM:	Antall rom: 3.
ANSVARLIG MEGLER:	Anne Kristin Jevnaker
TELEFON:	47 51 70 04
E-POST:	anne.jevnaker@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 84140
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/84140



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84140 - STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Anne Kristin Jevnaker

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

84140/0538-24

EIER

Havglytt Eiendomsutvikling As

EIENDOMMEN

Adresse: Straumsåsen 3, 5151 STRAUMSGREND

Kommune: Bergen

.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 21, Bnr 549, Snr 1, Boenhet H0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Eiendommen ligger sentralt til på Straume med flere turområder i nærheten. Ca.10 min kjøring til de store arbeidsplassene på Kokstad/Sandsli og Bergen Lufthavn via Knappetunnellen.

Kort vei til Søreide med flere dagligvarebutikker. Dersom man skulle trenge et større utvalg av servicetilbud befinner Oasen og Vestkanten storsenter seg kun 5-8 minutter unna boligen. Ca.10-15 minutters kjøretid til Bergen sentrum. Kollektivtilbud: Knutepunkt Sandeide terminal like ved boligen har direktelinjer til de fleste store terminaler.

ADKOMST

Fra Bergen sentrum: Kjør fylkesvei 557 mot Flesland. Ta av ved avkjørsel mot Fyllingsdalen, og ta deretter til høyre i rundkjøringen. Ved neste rundkjøring, ta til venstre og følg veien 400 meter frem til avkjørsel mot Straumåsen. Straumåsen til høyre og adressen vil begynne seg mot hovedveien. Se kart for nærmere beskrivelse

BESKRIVELSE

Boligen ligger i husets 1.etg og inneholder følgende:

1.etasje: Entré, badrom, 2stk- soverom, stue, kjøkken, terrasse og felles vaskeri i kjeller.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Entré, badrom, 2stk- soverom, stue og kjøkken.

Ytre rom:

Terrasse, felles vaskeri og bod i kjeller.

STANDARD

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84140 - STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND

Velkommen inn i en innholdsrik leilighet med opplevd grei standard. Boligen leies ut umøblert.

Entré: Romslig inngangsparti med plass til å henge ifra seg yttertøy.

Baderom: Boligen har ett helfliset baderom. Inneholder wc, dusj og servant. Varmekabler i gulv.

Kjøkken: Boligens kjøkken har nymalte vegger og nytt gulv. Integrerte hvitevarer medfølger.

Stue: Stor og lys stue med nymalte vegger. Stuen er avlukket og har vedovn + varmepumpe. God plass til møblering. Utgang til terrasse.

Soverom: Boligen har totalt 2stk- soverom. Stort og lyst hoved-soverom med malte vegger. Soverommet er inneholder stor skyvedørsgarderobe og har plass til dobbeltseng. Soverom 2 er av mindre størrelse. Her er det plass til å møblere til med seng, nattbord og klesskap.

Vaskerom: Felles vaskerom i kjeller samt privat bodplass.

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kjøleskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har terrasse, hage, peis/ildsted, opplegg for internett.

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet og vedovn.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter, grunnpakke internett og renovasjon av husholdningsavfall er inkludert i leien. Medtatt i husleien er a-konto beløp for strøm kr. 0.

Utleier vil dokumentere og foreta avregning mot innbetalt a-kontobeløp minimum en gang pr år. Differansen mellom faktisk forbruk og avregning betales innen 14 dager etter mottatt avregning.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstiller vilkårene for å kjøpe garanti.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84140 - STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 02.12.2024

Leietid: 02.12.2024 - 01.12.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 30.09.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.12.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 30.09.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84140 - STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

Hybelen i kjelleren har minusmåler. Leietaker i hybel tar bilde av minusmåler etter avtale og sender til beboer i 1.etg som krever inn skyldig beløp. Veien opp til huset er privat, og beboerne i huset må selv ordne brøyting og eventuell sand/salt ved behov om vinteren.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptrer i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Anne Kristin Jevnaker
47 51 70 04

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Bergen Sentrum AS
Lars Hilles gate 30, 5008 BERGEN
Tel +47 55 21 21 10
Organisasjonsnummer 988914983



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84140 - STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND



Boligens kjøkken har nymalte vegger og nytt gulv.



Stor og lys stue med vedovn. Utgang til terrasse.



Boligen har ett helfliset badrom. Inneholder wc, dusj og servant. Varmekabler i gulv.



Stort og lyst soverom som inneholder skyvedørsgarderobe. God plass til møblering.



Soverom 2 er av mindre størrelse, men kan enkelt møbleres etter eget ønske.



Stor privat terrasse like utenfor stuen - Kontakt megler for visning!

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 84140 - STRAUMSÅSEN 3, 5151 STRAUMSGREND

UTLEIEMEGLEREN



Hjemmeside

Følg annonser for annonser

Skal du leie et bolig?

Har du noen distribusjoner?

Interessentskjema

←

Interessentskjema

Last ned prospektet for utgjørelse

Interessert i visning og/eller mer informasjon?

På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.

Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!

Interessentskjema