

GRÜNERLØKKA

TRONDHEIMSVEIEN 5 D, 0560 OSLO



GRÜNERLØKKA - SENTRAL 2-ROMS I 5.ETASJE - INTERNETT, V.VANN OG MØBLER INKL. - LEDIG NÅ!

LEIEPRIS:	Kr. 15 900 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	15.10.2024
AREAL/ROM:	32 kvm. bra-i. Antall rom: 2.
ANSVARLIG MEGLER:	Amalia Helgesen
TELEFON:	98 66 08 61
E-POST:	amalia.helgesen@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 39676
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/39676



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39676 - TRONDHEIMSVEIEN 5 D, 0560 OSLO

ANSVARLIG MEGLER

Eiendomsmegler Amalia Helgesen

EIERFORHOLD

Andelsbolig

SAKSNUMMER

39676/0421-24

EIER

Trang Cao

EIENDOMMEN

Adresse: Trondheimsveien 5 D, 0560 OSLO

Kommune: Oslo

Bydel: Grünerløkka

Areal: 32 kvm. BRA.

Etasje: 5

Matrikkel: Gnr 230, Bnr 443, Andelsnr 65, Boenhet H0510

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen, da boligen ligger minst to etasjer over bakkeplan og det er liten sannsynlighet for at radonverdien er overskredet.

BELIGGENHET

Leiligheten har en attraktiv beliggenhet på nedre Grünerløkka, perfekt for deg som ønsker å bo sentralt med nærhet til det meste samt store, flotte grøntområder og Akerselva like ved. Rett utenfor leiligheten finner du et bredt utvalg av kollektivtilbud i form av buss og trikk, med hyppige avganger. Ellers har Grünerløkka et rikt utvalg av treningssenter, butikker, caféer, restauranter, barer. Det er også en rekke kulturtilbud i form av Munch Museet, Vega scene som har kinosaler, scene og matservering, Ringen kino, Deichmanske bibliotek og Botanisk hage.

ADKOMST

Det vil bli skiltet ved visning.

BESKRIVELSE

Velkommen til Trondheimsveien 5D!

En super leilighet beliggende på nedre løkka. Her har du "alt" du trenger rett utenfor døra. Leiligheten har entrè innredet med stort garderobeskap, kjøkken med integrerte hvitevarer, stue med godt lysinnslipp, soverom med garderobeløsning og romslig bad med egen vaskemaskin. Det er gulvvarme i samtlige rom. Tilhørende leiligheten er en solfylt takterrasse som du kan benytte deg av. I tillegg er det bod i kjeller som ekstra oppbevaringsplass.

Leiligheten er ledig omgående. Den leies ut fullt møblert med unntakt av mindre inventar som sengetøy, kjøkkenutstyr etc. Sofa i leiligheten er nylig rensset, men kan fjernes om ønskelig.

ØNSKER DU VISNING?

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39676 - TRONDHEIMSVEIEN 5 D, 0560 OSLO

Fyll ut interesseskjema. Ta med info om ønsket innflytting, ønsket leieperiode, jobb, økonomi og hvem dere er. (Ikke SMS)

DO YOU WANT A SHOWING?

Please fill out the interest form. Remember to include information about wanted move-in date, wanted rental period, work situation, economy and who you are. (Not SMS)

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

entrè, kjøkken/stue, soverom og bad/vaskerom.

Ytre rom:

bod.

STANDARD

Leiligheten holder normal standard. Malte vegger og parkettgulv. Kjøkkeninnredning i eik med integrerte hvitevarer. Flislagt bad.

INVENTAR

Boligen leies ut møblert. Det er kun større møbler som medfølger. Dynner, puter, sengetøy, håndkler, kjøkkenutstyr ol. medfølger ikke.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp.

FASILITETER

Boligen har heis, dørtelefon, opplegg for internett.

Internett er inkl. i leien så lenge det er en del av borettslagets fellesutgifter.

PARKERING

Parkering i gate etter gjeldende bestemmelser.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Det er gulvvarme i samtlige rom.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 15 900 pr. måned. Varmtvann, vann og avløpsutgifter og grunnpakke internett er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39676 - TRONDHEIMSVEIEN 5 D, 0560 OSLO

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAGANG

Overtakelse: 15.10.2024

Leietid: 15.10.2024 - 14.10.2027

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2025, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2025.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2025 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

UTLEIEMEGLEREN



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39676 - TRONDHEIMSVEIEN 5 D, 0560 OSLO

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering. Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

LOV OM HVITVASKING

Utleiemegleren og våre meglere er underlagt lov om hvitvasking av 1. juni 2018 i utøvelsen av vårt yrke og således forpliktet til å foreta kundekontroll av alle våre kunder og parter i et kundeforhold. Vi har rapporteringsplikt til myndighetene om det foreligger mistanke om hvitvasking og/eller terrorfinansiering. Kundekontroll vil gjennomføres ved inngåelse av et kundeforhold og løpende i kundeforholdet. Kontrollen inkl. blant annet legitimasjonskontroll, opplysninger om formål med kundeforholdet, reelle rettighetshavere og midlenes opprinnelse. Der partenes representanter opptre i henhold til fullmakt vil identitetskontroll gjøres også for fullmaktsgiver. Kundekontroll skal gjennomføres før eller senest samtidig med inngåelse av kundeforholdet, samt senere, hvis det oppstår mistanke om hvitvasking eller terrorfinansiering. Dersom tilfredsstillende kundekontroll etter hvitvaskingsloven ikke kan gjennomføres, er det ikke tillatt for Utleiemegleren eller megler å påta seg/gjennomføre oppdraget.

PERSONVERN

I tråd med reglene i personopplysningsloven og GDPR gjør vi oppmerksom på at kunder som registrerer seg som interessent på en bolig, vil bli registret i våre systemer for det formål å følges opp i forbindelse med utleie eller leie av bolig.

For nærmere redegjørelse om personvernregler hos Utleiemegleren, se vår hjemmeside;
<http://www.utleiemegleren.no/personvern>.

VISNING

Visning kan avtales med Amalia Helgesen
98 66 08 61

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

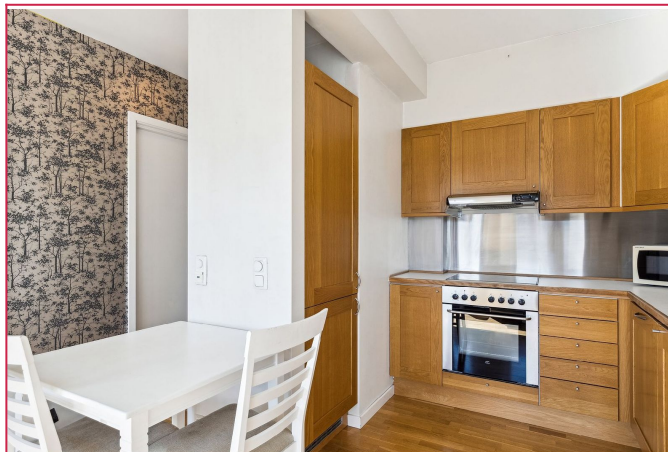
MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Grønland og Bjørvika AS
Rubina Ranas gate, 0190 OSLO
Tel +47 23 00 27 20
Organisasjonsnummer 992876883



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 39676 - TRONDHEIMSVEIEN 5 D, 0560 OSLO



Sentral leilighet i 5.etasje. Tilhørende bod.



Leies ut møblert.



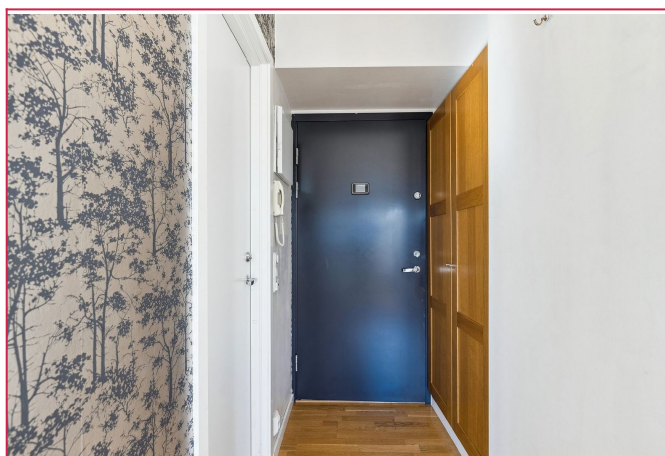
Varmtvann og internett inkl. i leien.



Det er felles takterrasse i bygget.



Bad innredet med vaskemaskin.



Varmes opp ved bruk av gulvvarme.



The screenshot shows a mobile application interface for 'UTLEIEMEGLEREN'. The title 'UTLEIEMEGLEREN' is at the top in yellow. Below it is a yellow smiley face icon. The main content area is dark blue. On the left, there is a white box with the text 'Hvordan skal jeg annonse?', 'Skal du leie et bolig?', and 'Har du noen diskusjoner?'. Below this is a yellow button labeled 'Interessentskjema' with a left-pointing arrow. Below the button is a white box with the text 'Interessentskjema' and 'Last ned prospektet for utgjelst nr'. On the right, there is a section titled 'Interessert i visning og/eller mer informasjon?' followed by the text 'På grunn av stor pågang, ber jeg deg benytte vårt interessentskjema.' and 'Der fyller du inn opplysninger om deg selv, som gjør det lettere for oss å kontakte deg for visning. Tusen takk!'. At the bottom of the screenshot, there is a dark blue bar with the text 'Interessentskjema' in yellow.