

Budskjema

Bud på eiendommen	Hålogalandsgata 2 C
Adresse	Hålogalandsgata 2 C, 8516 Narvik
Kommunenr- gnr/ bnr.	1806 – 39/171
Seksjonsnummer:	2
Salgsoppgave:	Finn-annonse, lagt ut 16/3-24
Selger:	Torbjørn Eiendom AS (Orgnr. 920 052 355)

Budgiver:

Navn:	
Adresse:	
Fødselsnummer/organisasjonsnummer:	
Telefonnummer:	
E-post:	

Eventuell budgiver nummer 2:

Navn:	
Adresse:	
Fødselsnummer/organisasjonsnummer:	
Telefonnummer:	
E-post:	

Eventuell budgiver nummer 3:

Navn:	
Adresse:	
Fødselsnummer/organisasjonsnummer:	
Telefonnummer:	
E-post:	

Budgiver(ne) over gir herved bindende bud på:

Bud i tall (NOK):	
Bud i bokstaver (NOK):	
Ønsket overtakelse:	
Akseptfrist (dato og kl):	
Eventuelle forbehold:	

Dokumentavgift, tinglysningsgebyr og eventuelt attestgebyr kommer i tillegg til overnevnte sum.

Finansieringsplan:

Bank:	
Saksbehandler:	
Direkte telefonnummer:	
E-post:	

Undertegnede bekrefter å ha lest og forstått informasjonen på side 2 av dette budskjema.

Budgiver nummer 1

Budgiver nummer 2

Budgiver nummer 3

Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til selgers kunnskap. Likeledes er undertegnede kjent med at selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud. Handelen er juridisk bindende for både selger og kjøper dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede bekrefter å være kjent med salgsoppgavens innhold. Undertegnede er kjent med at budet sammen med budgivers navn vil bli ført i selgers budjournal, og at selger er forpliktet til å fremlegge komplett budjournal for kjøper etter at handel er inngått.

Gjennomføring av budgivning:

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Budets innhold: I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
3. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Det aksepteres ikke kortere akseptfrister enn en halvtime.
4. Det er kun det første budet som må sendes via slikt budskjema. Ved ytterligere bud, er det tilstrekkelig at de er skriftlige. Det er budgivers ansvar å forsikre seg om at selger har mottatt budet. Selger vil gi en bekreftelse via samme kommunikasjon som budet er gitt på.
5. Selger vil så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold.
6. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til selger, kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.