



Tegnforklaring

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)**
- BFS Bustader - fritliggende småhus (1111)
 - BKS Bustader - konsentrert småhusbustader (1112)
 - BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
 - U/N/B Uthus/naust/badehus (1589)
 - BLK Leikeplass (1610)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)**
- SV Veg (2010)
 - SVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)
 - SPA Parkering (2080)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)**
- GN Naturområde - grønnstruktur (3020)
 - GT Turveg (3031)
- Hensynssoner (PBL § 12-6)**
- Friskt (H140)
 - Bevaring kulturmiljø (H570)
- JURIDISKE LINJER OG PUNKT**
- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
 - RpGrense samanfall med RpFormålGrense
 - Føremålsgrense (RpFormålGrense)
 - Byggjegrænse (1211)
 - Omriss av eksisterende beb som inngår i planen (1214)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
 - Regulert senterlinje (1221)
 - Friskitlinje (1222)
 - Måle-/avstamlingslinje (1259)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - BH=k+m,d Regulert byggehegd
 - %-BYA=@% Prosent bygd etter TEK17
- Reg. eigarform (PBL § 12-7 nr. 14)**
- f_ Felles formål
- Illustrasjonar i plankartet (ikkje juridisk bindande)**
- Avkjørsel-både inn og utkjøring
- BASISKART**
- Teigrensne
 - Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
 - Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000
 - Ekvidistanse: 1 meter
 - Siste uttaksdato basiskart: 20.05.2021
 - Kartmålestokk: 1:500 ved A1

Reguleringsplan med tilhørende føresegrer for:

Advokatfirma Mikkel Mundal
Detaljregulering Søndre Urhaug
 Alver kommune, gbnr 445/6 mfl., Manger

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegrer
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	08.02.2019		
1.gangs handsaming, vedtak	18.09.2019	24.06.2019	17.02.2020
Offentleg ettersyn, fra - til	21.09.2019 - 03.12.2019		
2.gangs handsaming, vedtak	17.04.2024	04.01.2024	07.02.2024
Godkjent Alver kommunestyre	02.05.2024	04.01.2024	07.02.2024
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	11.05.2024	04.01.2024	07.02.2024
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult**
 ARKOCONSULT AS

Saksnummer: 20/1067
 Plannummer: 1260 2019 000 100
 Dato plankart sist revidert: 04.01.2024

Stadfesting om at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: