

NEDRE MOVEI 7A, 7B, 7C

Eksklusive tomter til salgs



**For mer informasjon, vennligst kontakt: +44 7441 399945
eller info@urbanconcept.com**

Kun én offisiell representant og eier



Sentral beliggenhet! Tre tomter med godkjent rammetillatelse for luksuriøse boliger. Nær Sandefjord sentrum og servicetilbud.





HUS NEDRE MOVEI 7A



+44 7441 399945



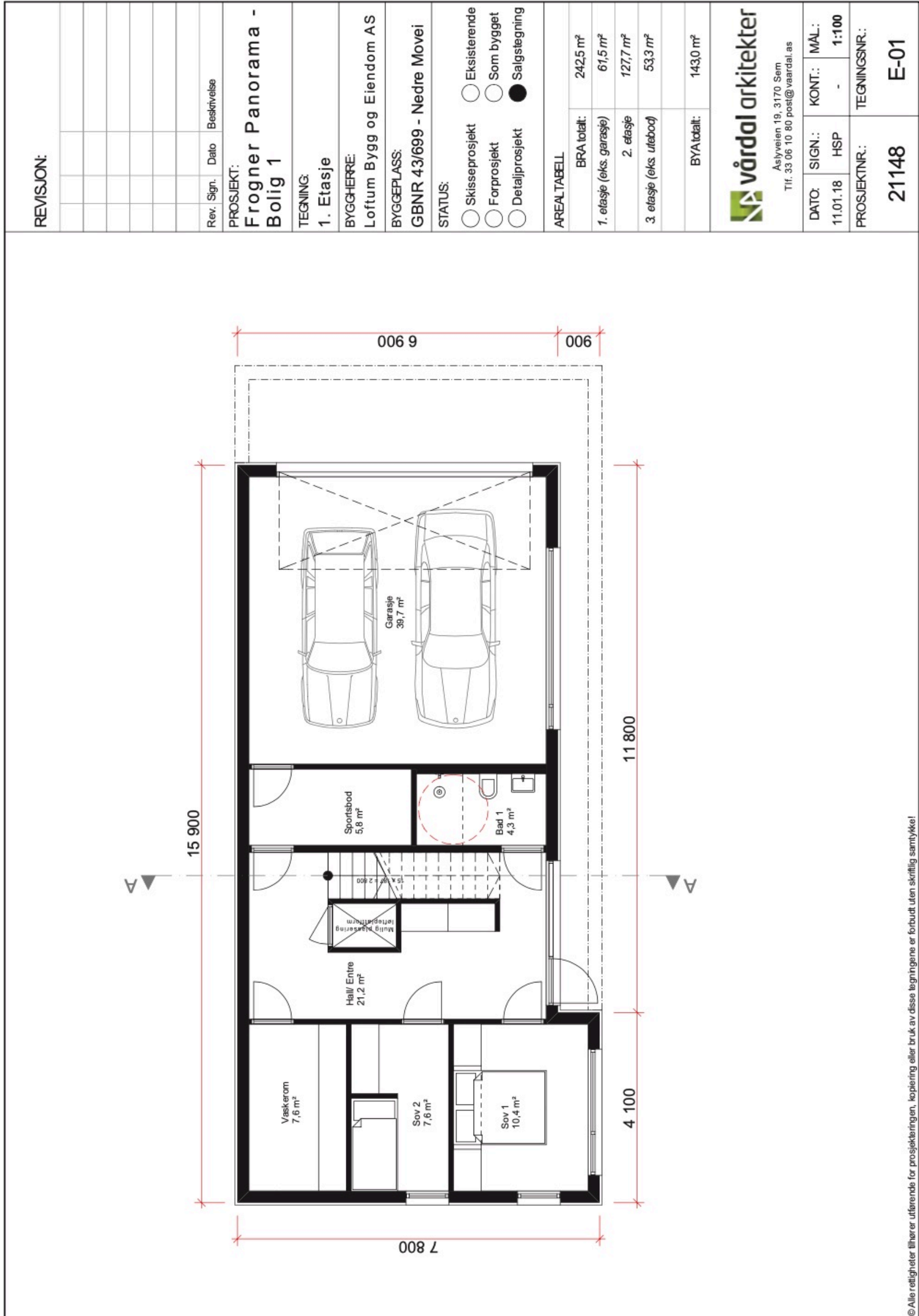
info@urbanconcept.com



www.urbanconcept.com



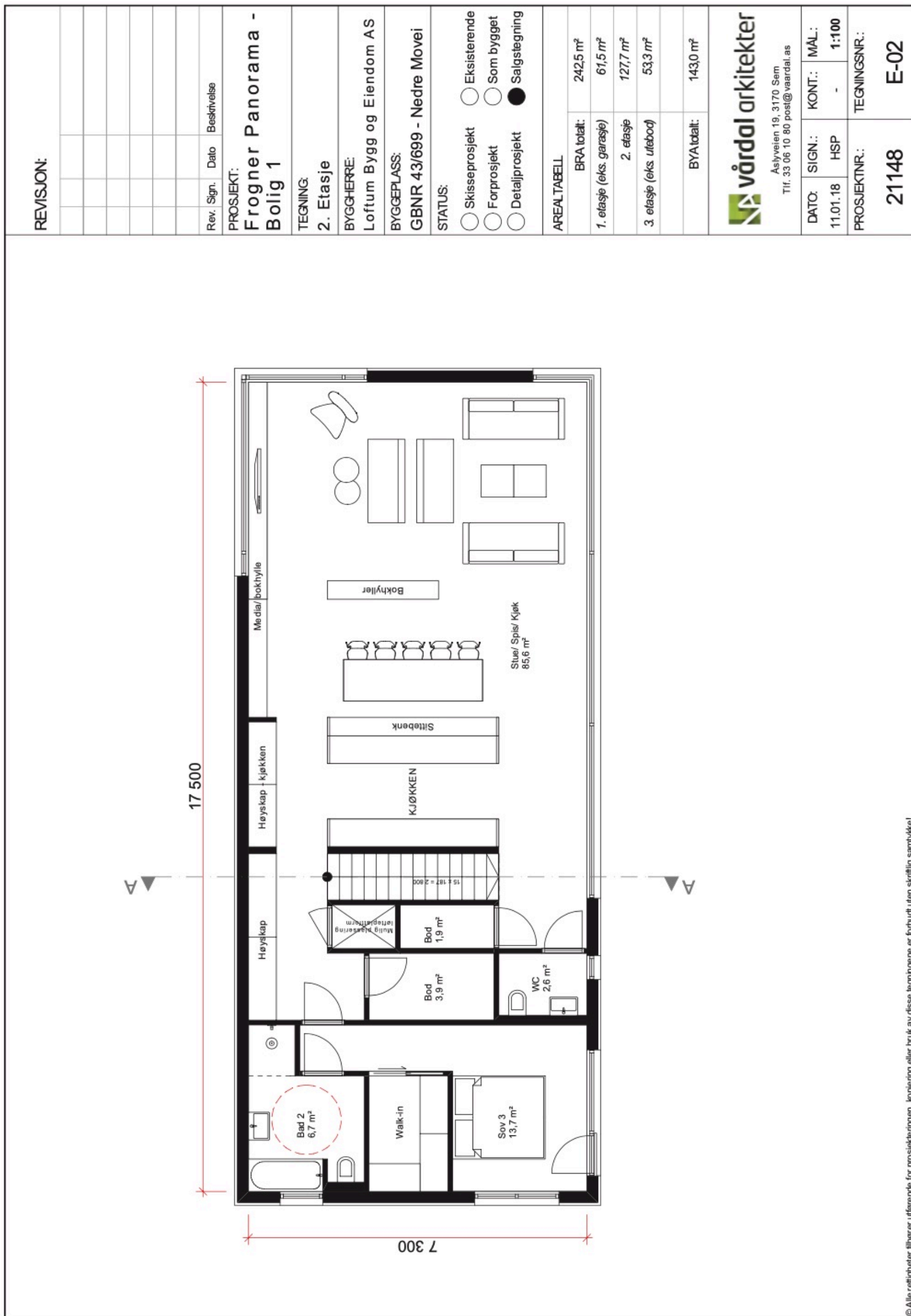
PLANSKISSER HUS 7A



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

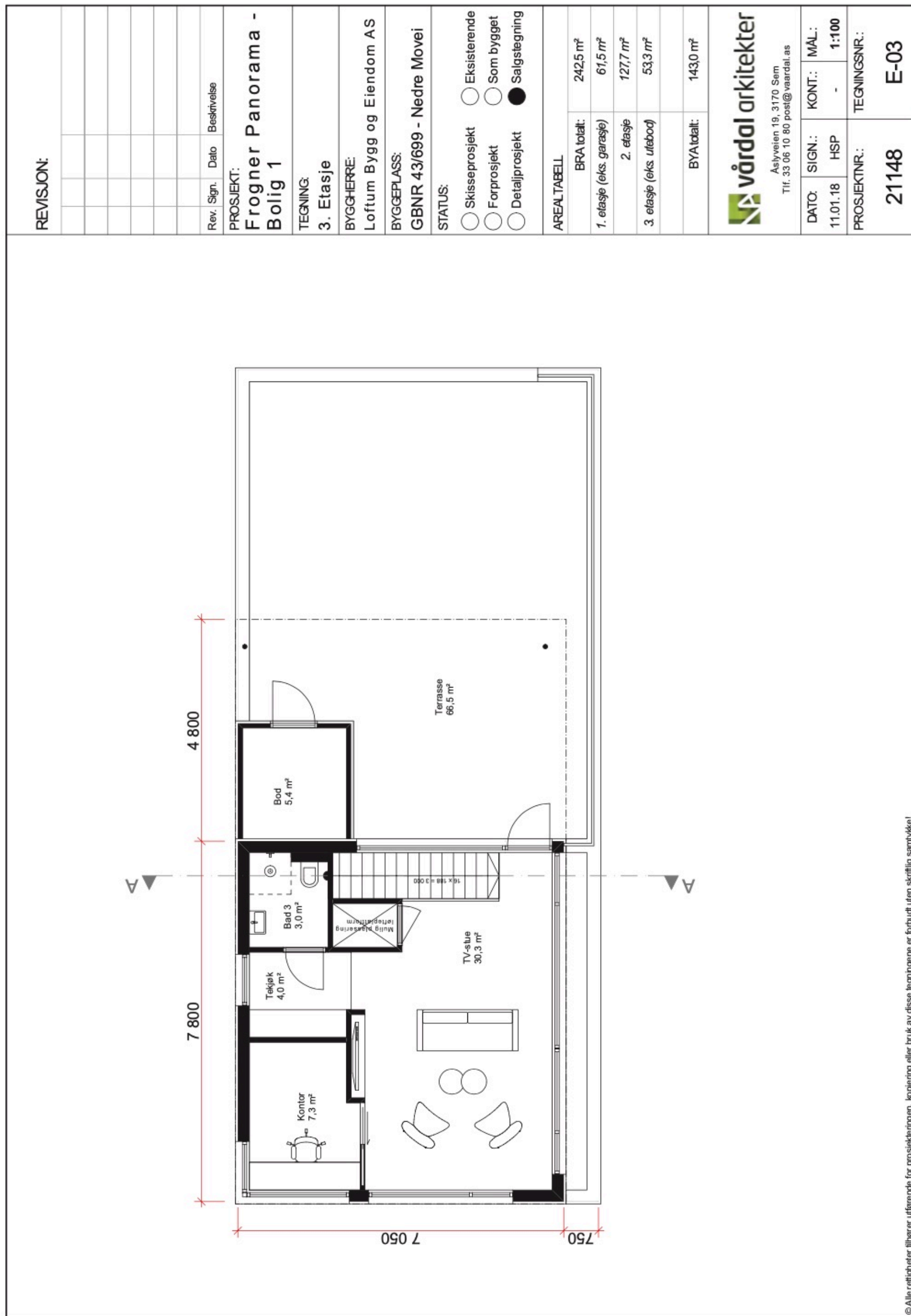


PLANSKISSER HUS 7A



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

PLANSKISSER HUS 7A



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!



PLANSKISSER HUS 7B

+44 7441 399945

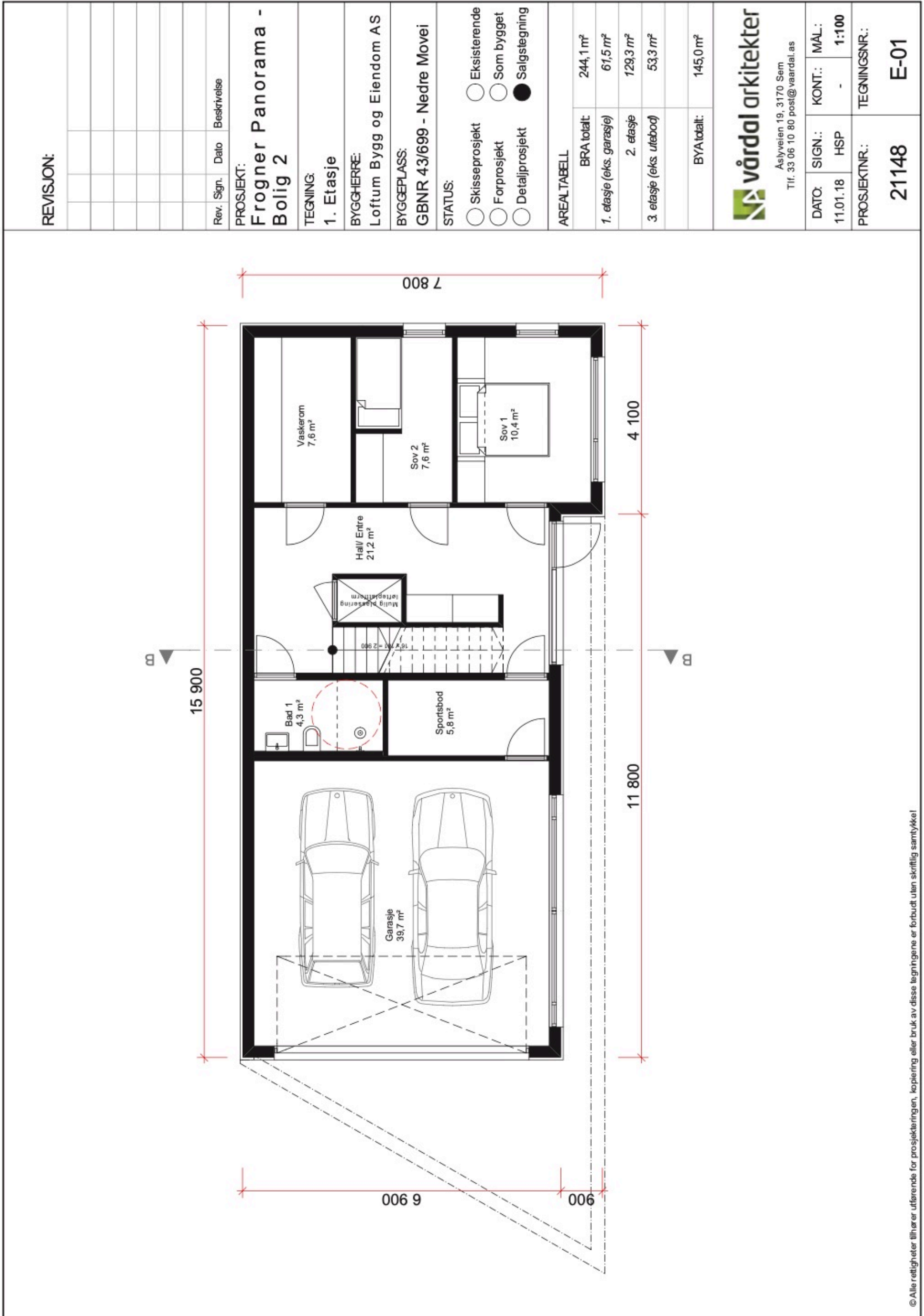
info@urbanconcept.com

www.urbanconcept.com

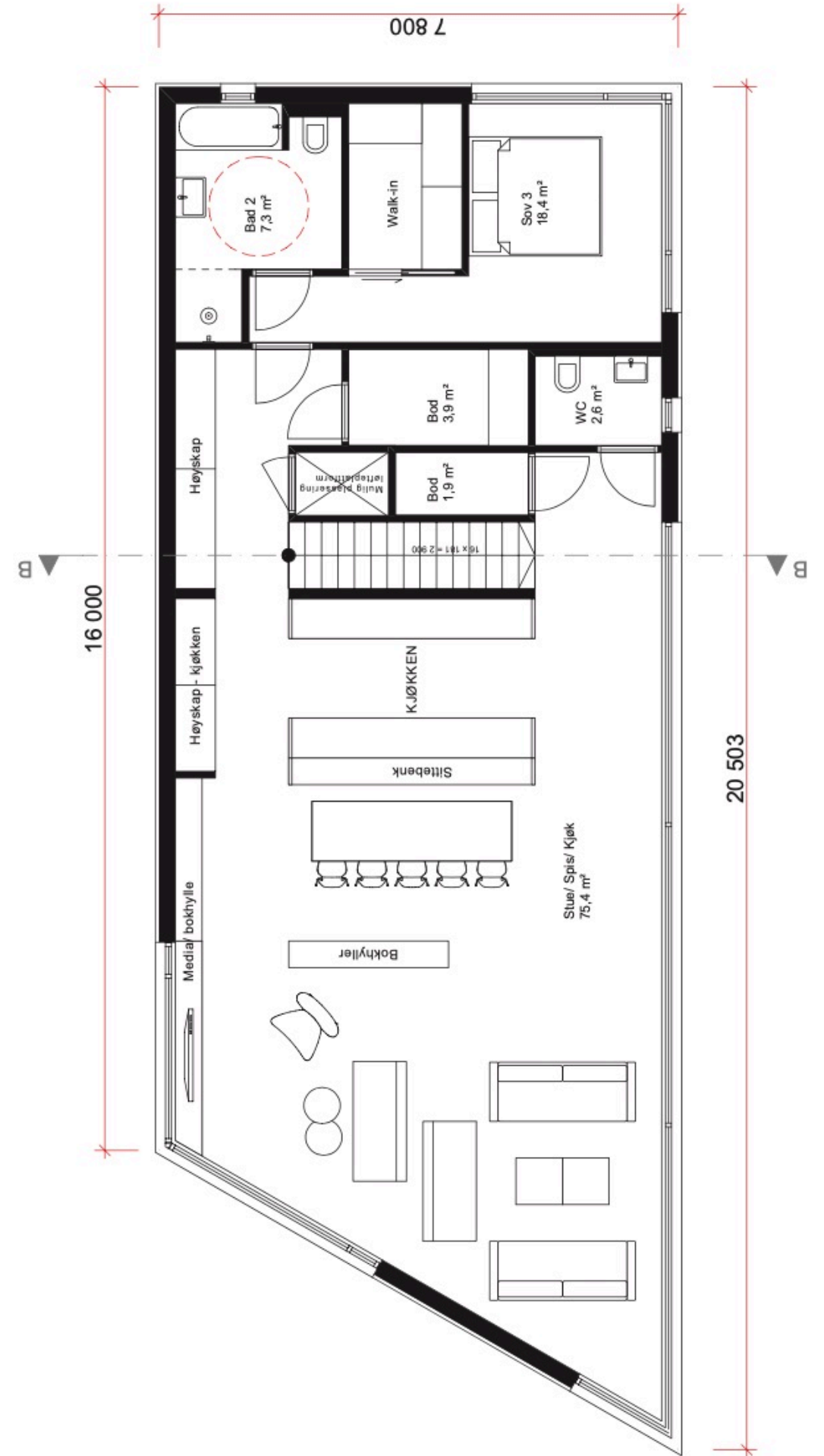

**URBAN
CONCEPT**
REAL ESTATE



PLANSKISSER HUS 7B

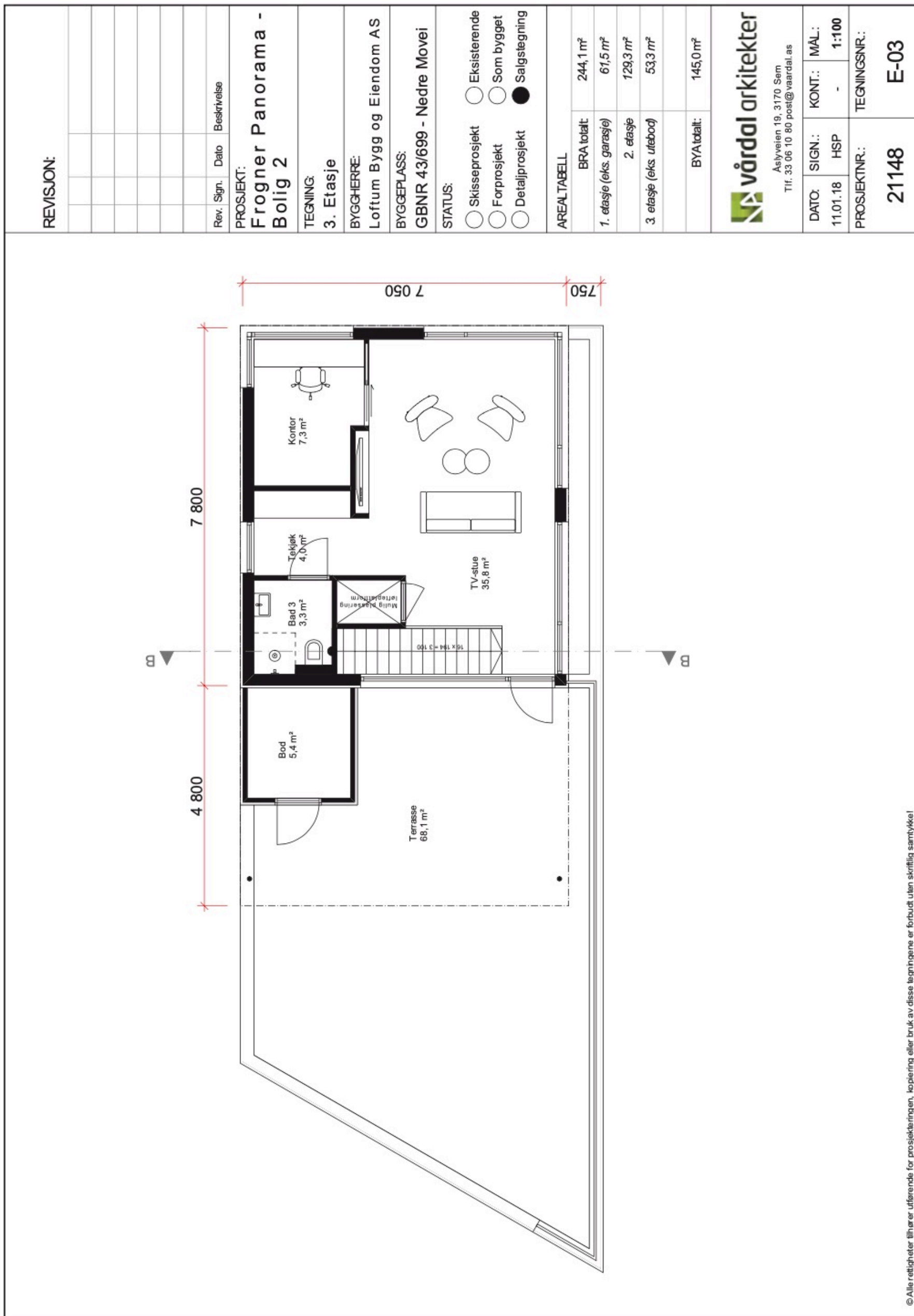


PLANSKISSER HUS 7B

<p>REVISJON:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> <p>Rev. Sign. Dato Beskrivelse</p>																									<p>PROSJEKT: Frogner Panorama - Bolig 2</p> <p>TEGNING: 2. Etasje</p> <p>BYGGHERRE: Lofthum Bygg og Eiendom AS</p> <p>BYGGEPLASS: GBNR 43/699 - Nedre Movei</p> <p>STATUS: <input type="radio"/> Skisseprosjekt <input type="radio"/> Eksisterende <input type="radio"/> Forprosjekt <input type="radio"/> Som bygget <input type="radio"/> Detaljprosjekt <input checked="" type="radio"/> Salgstegning </p>	<p>AREAL TABELL</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>BRA totalt:</td> <td style="text-align: right;">244,1 m²</td> </tr> <tr> <td>1. etasje (eks. garasje)</td> <td style="text-align: right;">61,5 m²</td> </tr> <tr> <td>2. etasje</td> <td style="text-align: right;">129,3 m²</td> </tr> <tr> <td>3. etasje (eks. utebød)</td> <td style="text-align: right;">53,3 m²</td> </tr> <tr> <td>BYA totalt:</td> <td style="text-align: right;">145,0 m²</td> </tr> </table>	BRA totalt:	244,1 m ²	1. etasje (eks. garasje)	61,5 m ²	2. etasje	129,3 m ²	3. etasje (eks. utebød)	53,3 m ²	BYA totalt:	145,0 m²
BRA totalt:	244,1 m ²																																			
1. etasje (eks. garasje)	61,5 m ²																																			
2. etasje	129,3 m ²																																			
3. etasje (eks. utebød)	53,3 m ²																																			
BYA totalt:	145,0 m²																																			
																																				
																																				
<p>DATE: 11.01.18</p> <p>PROSJEKTNR.: 21148</p>	<p>SIGN.: HSP</p> <p>KONT.: -</p> <p>TEGNINGSNR.: E-02</p>	<p>MÅL: 1:100</p>																																		

© Alle rettigheter tilhører utferende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!

PLANSKISSER HUS 7B



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektet, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke!



PLANSKISSER HUS 70



+44 7441 399945



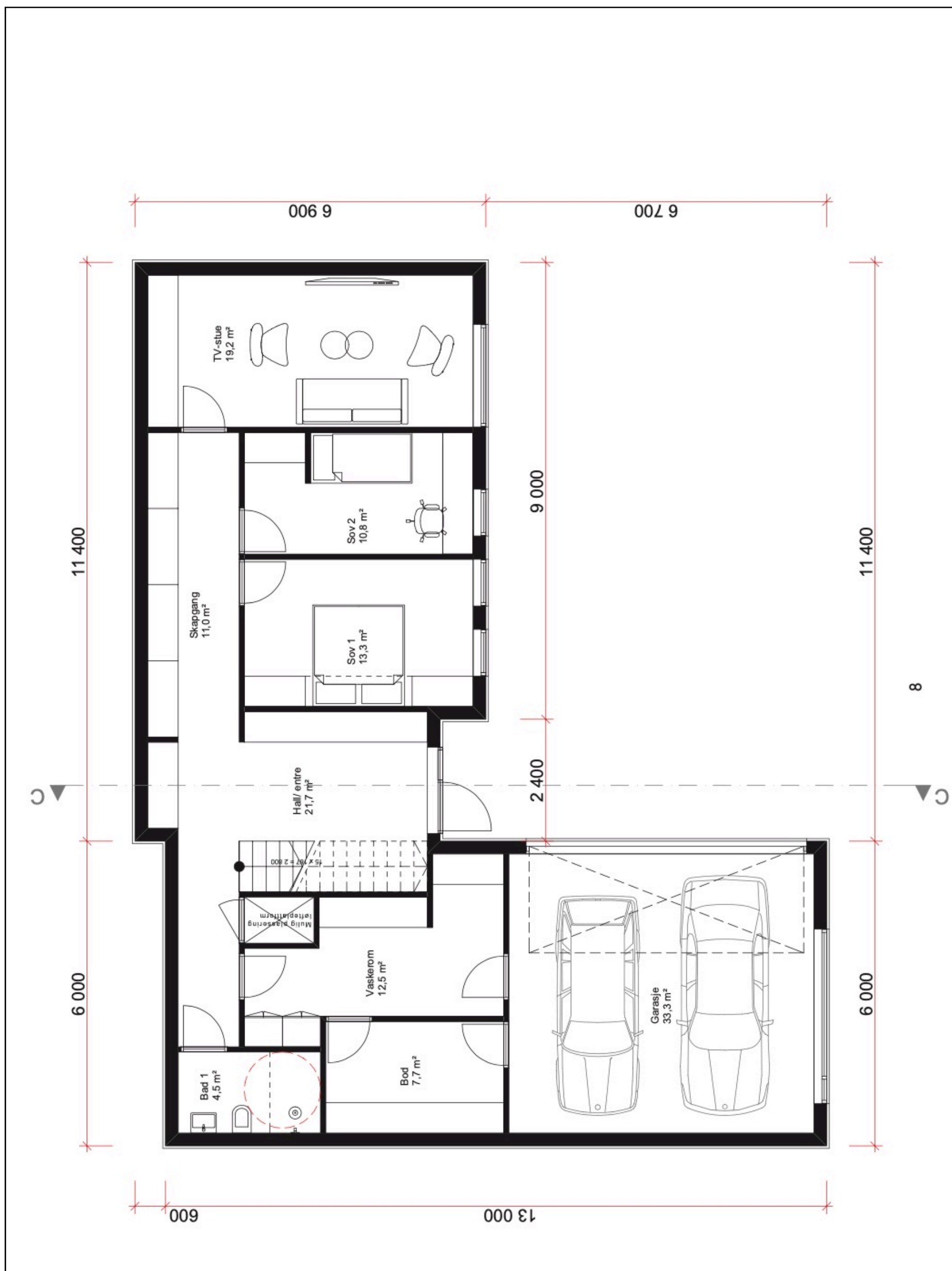
info@urbanconcept.com



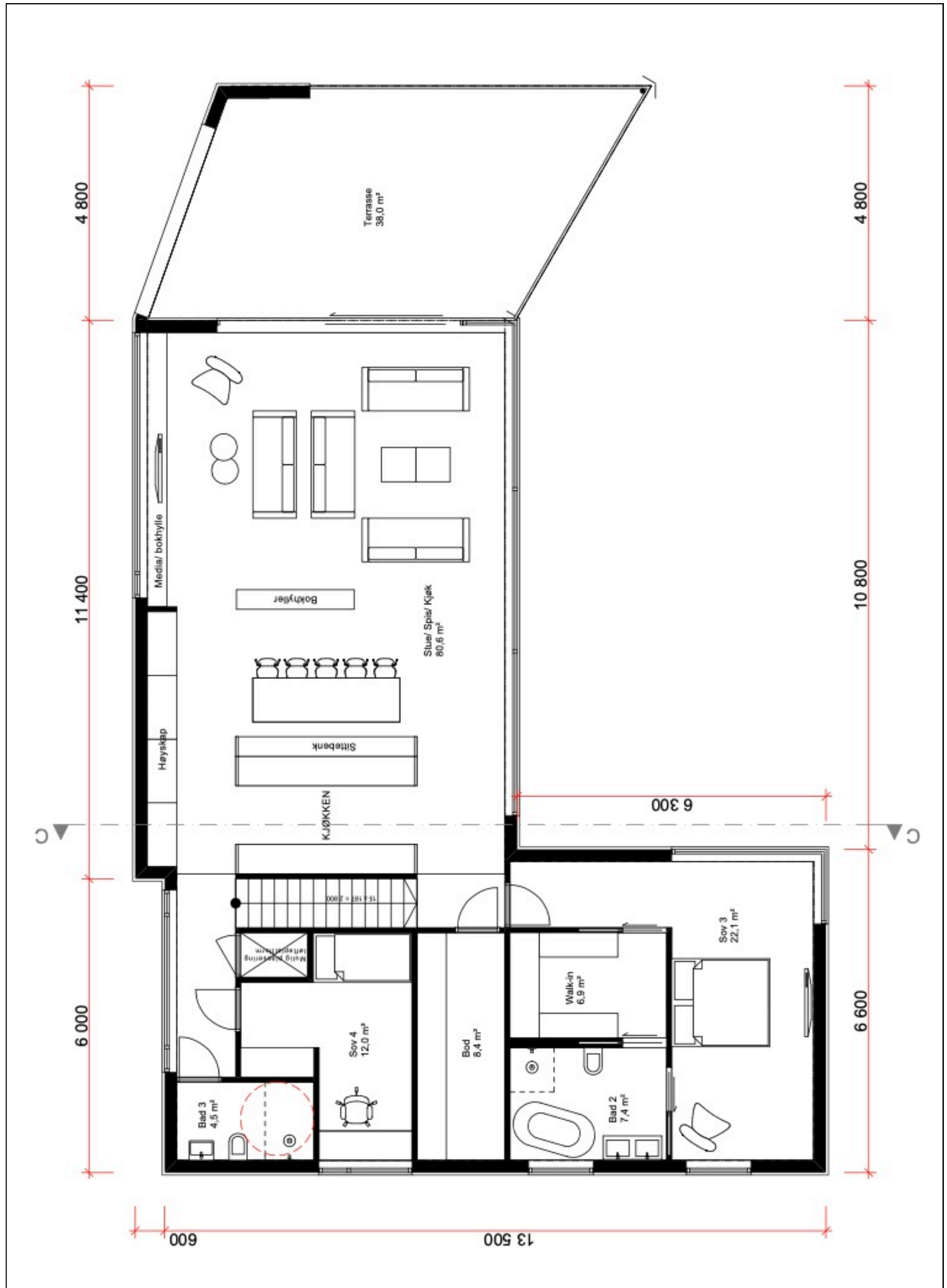
www.urbanconcept.com



PLANSKISSER HUS 7C



PLANSKISSER HUS 7C



PLANSKISSER HUS 70

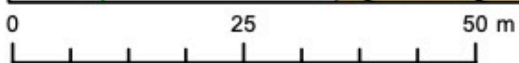
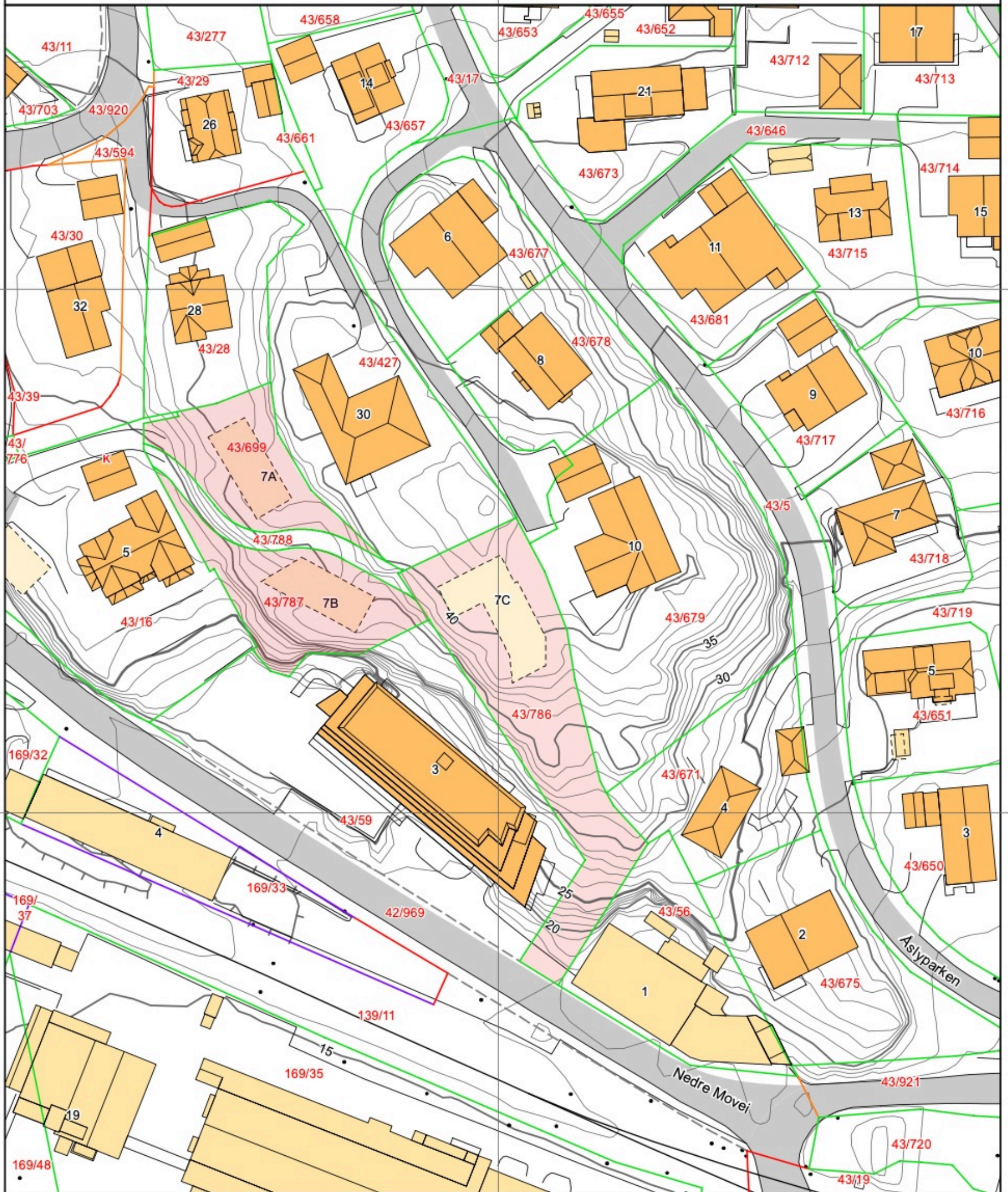


PLANSKISSER HUS 70







Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - - - Fiktiv grenselinje
- - - - - Teigdelelinje
- - - - - Punktfeste







Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring







-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve
-  Dybdekurve

-  Bygningsflate
-  Tiltaksflate
-  Valgt eiendom
-  Vannflate
-  Gang- og sykkelveg
-  Parkeringsområde
-  Veg



Sandefjord
kommune

Reguleringsplan

Eiendom:	Gnr: 43	Bnr: 786	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Nedre Movei 7C 3215 SANDEFJORD			
Annen info:	Åsly			








































Målestokk
1:1000



16.05.2022 15:40:23 Det kan forekomme feil eller manglende opplysninger i informasjonen.

Side 1 av 2

Tegnforklaring

	Alt. Jernbanetraseer		Husnummer		Husnummer med bokstav
	Fylkesvegboks		Fylkesveg gatenavn.		Kommunalveg gatenavn.
	Privatveg gatenavn.		RpOmråde		RpFareGrense
	RpGrense		RpFormålgrense		Avkjørsel - både inn og utkjøring
	Avkjørsel - både inn og utkjøring		Byggegrense		Bebyggelse som inngår i planen
	Regulert senterlinje		Måle- og avstandslinje		Fareområde
	Boligområde		Blokkbebyggelse		Kjøreveg
	Annen veggrunn		Gang-/sykkelveg		Gangveg
	Jernbane		Anlegg for lek		Særskilte anlegg
	Annet spesialområde		Felles avkjørsel		Felles grøntareal
	Kjøreveg		Sykkelanlegg		Veg
	Havflate		Annen bygning		Bygning
	PbITiltak		N50 KommuneGrense		Målt grenselinje
	Usikker grenselinje		FKB Høydekurve		Spormidt
	Eldre reguleringsplaner mosaikk		Kommune		

REGULERINGSFORH OLD_120-3000788-40- 22-

0135 NEDRE MOVEI

KOMMUNEPLANEN VEDTATT 22.5.2014 - UTFYLLENDE BESTEMMELER pkt. 2.1 OM UTFORMING OG UTNYTTING ERSTATTER VEDTATTE REGULERINGSBESTEMMELSER

2 Bebyggelse og anlegg (PBL § 11-10 jf § 11-7, nr 1)

Bestemmelser om bebyggelse og anlegg fordelt på følgende dominerende underformål:

2.1 Boligbebyggelse

Arealer avsatt til boligbebyggelse inkluderer eksisterende og fremtidig boligbebyggelse med tilhørende infrastruktur som tjenesteyting, nærbutikk, mindre næringsbygg, grønnstruktur, idrettsanlegg, friområder, veier og tekniske anlegg.

- a) For framtidige områder avsatt til boligbebyggelse innenfor langsiktig utviklingsgrense i RPBA, legges tabellen for antall boliger/ utnyttelse under kapittelet for "Areal til boligbygging" i planbeskrivelsen, til grunn for videre utvikling. For Sørby/ Virik og Gokstad legges det til grunn 4 boliger pr. daa.
- b) Ved søknad om tillatelse til tiltak skal bebyggelse og eksisterende og nytt terreng være vist og kotesatt.
- c) Planlagt oppfylling av tomt skal fremgå av tegningsgrunnlaget. Terrengoppfyllinger skal tilpasses topografien.
- d) Bestemmelsene i pkt 2.1.1 og 2.1.2 gjelder for uregulerte arealer og reguleringsplaner listet opp i punkt 5.6.1.

2.1.1 Ny bebyggelse

- a) Ved fortetting i boligområder skal det ved ny bebyggelse gjøres en konkret vurdering på grunnlag av områdets dominerende bygningstype, volum, høyde, utforming, byggelinjer, bebyggelsesstruktur, grønnstruktur, leke- og oppholdsarealer og estetikk når utbyggingstettheten skal fastsettes. I sentrumsnære områder (inntil 3km fra sentrum) skal det legges særlig vekt på å planlegge for høy utnyttelse, jfr. kommuneplanens mål om fortetting i de eksisterende byggeområdene.
- b) Fradeling i strid med regulerte tomtegrenser kan skje der det ikke i stor grad tilsidesetter intensjonen i reguleringsplanen.

2.1.2 Fortetting i eksisterende boligområder

- a) I uregulerte områder og innenfor reguleringsplaner listet opp i punkt 5.6.1. skal grad av utnyttelse ikke overstige BYA= 35 %.
- b) For eneboliger kan det tillates inntil en sekundærbolig.
- c) Gesims og mønehøyde skal ikke overstige den til enhver tid gjeldene plan- og bygningslov.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL FLATEREGULERINGSPLANEN
FOR EIENDOM "ÅSLY" GNR. 43, BNR. 5 OG 17 - TILHØRENDE A. C. OLSEN -
I SANDEFJORD KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen oppføres som vist i prinsippet på illustrasjonsplanen.

§ 2

Innenfor planens begrensningsslinje er områdene regulert til:

- A) Byggeområder
- B) Trafikkområder
- C) Friområder (lek)
- D) Fareområder

§ 3

Byggeområder

I området skal det oppføres frittliggende bolighus med tilhørende garasje. Det tillates ikke industrielle anlegg, bensinstasjoner, verksteder eller lagervirksomhet. Bygningsrådet kan godkjenne fellesgarasjer eller andre spesielle anlegg som ikke medfører særlige ulemper.

§ 4

For de frittliggende boligene gjelder en maksimal utnyttelsesgrad på $U=0,15$.

§ 5

Hvor bygningsrådet finner at forholdet ligger til rette for det, kan bebyggelsen oppføres inntil 2 etasjer. For øvrig skal bebyggelsen holdes i en slik høyde at den etter bygningsrådets skjønn skal tiltale i seg selv og i forhold til omgivelsene. Gjennomsnittlig høyde fra ferdigplanert terreng til hovedgesims, heholdsviss gavispiss skal ikke overstige:

- For 1-etasjes bebyggelse: 3,5 m og 6,0 m.
- For 1½-etasjes bebyggelse: 4,5 m og 7,0 m. ✓
- For 2-etasjes bebyggelse: 6,0 m og 8,0 m.

Høyde på grunnmurer skal ikke overstige 80 cm.

§ 6

Til hver bolig skal det være minst en biloppstillingsplass på egen grunn i tillegg til garasje/carport. Garasjene/carporter skal fortrinnsvis bygges i sammenheng med bolighuset og tilpasses dette i form og utseende. Hvor spesielle forhold taler for det, kan bygningsrådet tillate oppført frittstående garasje. Garasjer/carporter skal i tilfelle plasseres slik at det oppnås en god arkitektonisk virkning. Garasje oppføres innenfor de regulerte byggelinjer og kan med



samtykke av bygningsrådet, og innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Ingen bygningsdel (gesims el) må rage utover nabogrense.

§ 7

Garasjens/carportens grunnflate må ikke overstige 40 m². Inn- og utkjøringsforhold til garasje/carport skal være oversiktlig og trafikksikre. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplanen som følger byggemeldingen for våningshuset selv om garasjen/carporten skal oppføres senere.

§ 8

Fellesbestemmelser:

- a) Bygningsrådet skal ved behandlingen av bebyggelsesplaner så vel som byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utføring med hensyn til takvinkel og materiale. Ved plassering og utforming av bebyggelsen skal det legges vekt på landskapsmessige hensyn.
- b) Området skal ha felles antenneanlegg for radio og fjernsyn, godkjent av bygningsrådet.
- c) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling for vedkommende kvartal eller husgruppe, godkjent av bygningsrådet.
- d) Gjerde skal godkjennes av bygningsrådet.
- e) Eksisterende vegetasjon søkes bevart i størst mulig utstrekning.
- f) Avkjørsel til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker, og utarbeides etter ingeniørvesenets normer.
- g) Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådet skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. Beplantning innenfor frisisiktlinjene kan forlanges fjernet.

§ 9

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sandefjord kommune.

Fylkesmannen i Vestfold
Tønsberg, 14.9.1979
Etter fullmakt

Bjørn Torkildsen
Bjørn Torkildsen

REGULERINGS-FORHOLD



Sandefjord kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3804 - Sandefjord kommune	43	786	0	0	Nedre Movei 7C, 3215 SANDEFJORD

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan (24.9.2019)
forhold som skal avklares og belyses	Kommuneplan (24.9.2019)
Rød sone iht. T-1442	Kommuneplan (24.9.2019)
Gul sone iht. T-1442	Kommuneplan (24.9.2019)

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	
Ja	3804 19790008	Åsly (14.9.1979)	Boliger

BEBYGGELSESPPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/børører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som børører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

Eiendommen ligger innenfor rød støysone iht. til Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442). Rød sone angir et område som på grunn av det

20.05.2022 15:34:04

Side 1 av 2

høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål, deriblant bolig. I rød sone bør kommunen derfor ikke tillate etablering av boliger. Kommunen kan i enkelttilfeller vurdere å tillate gjenoppbygging, ombygging og utviding av eksisterende bygninger i rød sone dersom det ikke blir etablert flere boenheter.

Eiendommen ligger innenfor gul støysone iht. til Miljøverndepartementets "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" (T-1442). Gul sone er en vurderingszone hvor kommunene bør vise varsomhet med å tillate etablering av bygninger med støyfølsomme bruksformål, deriblant boliger. Forholdene som bør være oppfylt er blant annet at kravene til innendørs støynivå i TEK ikke overskrides.

Eiendommen er uregulert og kommuneplanens bestemmelser er gjeldende. Kommuneplanen med tilhørende bestemmelser kan lastes ned fra kartløsningen på kommunens hjemmeside.

Det foregår reguleringsarbeid for kvartalet Dronningens gate – Langes gate – Skiringssalveien, Landstads gate. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av leiligheter og kontorer i form av blokkbebyggelse med 4 til 11 etasjer. Kvartalet ligger ca. 130 m sør for den aktuelle eiendommen.

Korridor for ny dobbeltsporet jernbane gjennom Sandefjord er vedtatt, men ikke detaljplanlagt. Den aktuelle eiendommen ligger innenfor båndleggingssonen for den nye jernbanetraseen. Traseen går som følger: Nord for Stokke er trasevalget foreløpig uavklart. Fra Stokke stasjon og sydover føres traseen vest for Torp flyplass frem til en ny Torp stasjon ved flyplassterminalen. Derfra går jernbanen i ny trase gjennom Hjertås og Mokollen frem til en ny stasjon ved SVGS. Syd for SVGS følger jernbanen i hovedsak dagens trase, men med en utvidelse til dobbeltspor. Det vil bli behov for veiomlegginger flere steder. Omfanget av arealinngrep på enkelteiendommer langs ny trasé vil først være avklart når reguleringsplanen er endelig vedtatt. Inntil reguleringsplanene er vedtatt, vil råderetten på eiendommen være begrenset innenfor båndleggingssonen. For mer informasjon vises til:

<http://www.banenor.no/Prosjekter/prosjekter/vestfoldbanen/tonsberg-skien/>

Kart over korridoren kan sees på: <http://asplanviak.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=76880ca5ab664db480caacfffb1656a5>

Eiendommen ligger 240 m vest for båndleggingssonen til vedtatt korridor for ny jernbane. For mer informasjon om jernbaneprosjektet vises til:

<http://www.banenor.no/Prosjekter/prosjekter/vestfoldbanen/tonsberg-skien/>

Det tas forbehold om feil og mangler.

VEI, VANN OG AVLØP



Sandefjord Kommune

Adresse Postboks 2025, 3202

Telefon

Utskriftsdato: 20.05.2022

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Sandefjord Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 3804 **Gårdsnr.:** 43 **Bruksnr.:** 786

Adresse: Nedre Movei 7C, 3215 SANDEFJORD

Referanse: 120/3000788/40-22-0135 Nedre Movei 7A

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett Eiendommen har ikke septiktank Det er ikke etablert utslipp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Kommentar

Kun en tomt uten bygg. Mulighet for tilknytning til kommunalt nett.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

LØSØRE OG TILBEHØR

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag. I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset». Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.
3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.
7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.
8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.
9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner el. Låses boder, uthus el. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert. Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Din drømmeutsikt fra stuen.



Prisen i annonsen gjelder for tre tomter, i tillegg til salgsomkostningene. Disse kostnadene vil bli vurdert av et anerkjent advokatfirma som tar seg av transaksjonsformaliteter, inkludert beregning av alle relaterte utgifter.

Vennligst merk at kun representanten for eieren er angitt i denne annonsen. Du kan kontakte oss på norsk eller engelsk via e-post på info@urbanconcept.com eller på telefon **+44 7441 399945**. Det er ingen andre fullmakter gitt. Transaksjonen vil bli håndtert av et anerkjent advokatfirma med base i Norge.