



Befaring utført 21.08.2024
LAUVHAUGEN 32, 6490 EIDE
 Borettslagsleilighet på selveiertomt

Meglers verdivurdering

1 550 000

Ekskl. fellesgjeld

150 000
 Fellesgjeld

1 700 000
 Totalt

ORG.NR. 979970943 ANDEL 3 KOMMUNE 1579 HUSTADVIKA GRUNNKRETS YTRE EIDE

P-ROM	72 m ²
BRA - ifølge offentlige registre	214 m ²
Tomt	-

Byggeår - ifølge offentlige registre	1989
Soverom	-
Etasje(r)	1
Fellesutgifter/mnd	4784

Balkong
 Parkering
 Peis

Sammenlignbare salg i nærområdet

ADRESSE	SALGSDATO	PRIS	F.GJELD	TOTALT	BYGGEÅR	P-ROM
1 Lauvhaugen 26, 6490 Eide	13.07.2022	1 100 000	164 750	1 264 750	1999	68 m ²
2 Midteidevegen 2, 6490 Eide	21.02.2023	1 466 000	712 000	2 178 000	2021	71 m ²
3 Seterlivegen 9, 6490 Eide	02.08.2024	2 335 000	0	2 335 000	1999	72 m ²

Koselig andelsleilighet med livsløpsstandard og trappefri adkomst.

Leiligheten ligger i første etasje i veletablert borettslag i Eide sentrum. Det er umiddelbar nærhet til dagligvarebutikk, legesenter, bibliotek mm.

Leiligheten inneholder entre/gang, stue/kjøkken, bad, 2 soverom, bod og sportsbod.

Vurderingen er avgitt etter beste skjønn og med bakgrunn i markedssituasjonen, besiktigelse og eiers opplysninger om eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at megler ikke har foretatt oppmåling av tomt eller bolig, og at det ikke er foretatt en teknisk gjennomgang av eiendommen. Verken grunnbok, servitutter, reguleringsbestemmelser, ferdigattest/brukstillatelse/byggesaksmappe, kommunedelplan, utnyttelsesgrad, krav til avkjørsel, ledningsnett i grunn, oppføring på gul liste, verneverdighet, forkjøpsrett, krav til styregodkjenning, vedtekter, regnskap blir kontrollert og eventuelle forbehold som måtte følge derav har ikke blitt tatt med i betraktningen. Det gjøres oppmerksom på at verdivurderingen ikke oppfyller eiendomsmeplingslovens og avhendingslovens krav til undersøkelse og opplysning ved kjøp/salg av fast eiendom.

Klaudia Dabrowska
 EiendomsMegler 1 Midt-Norge
 klaudia.dabrowska@em1.no
 +47 925 06 045

Ansvarlig megler: Jørgen Gravdehaug Tlf: 95226130 E-post: Jorgen.Gravdehaug@em1.no