

STANDARD LEVERANSEBESKRIVELSE 01.01.24

Hytter fra 70 - 150 m² og under 70 m² oppvarmet BRA (Bruksareal)

Byggesett beregnet for støpt dekke/plate på mark



(Hytter fra 70 - 150 m² BRA).



(Hytter under 70 m² BRA).

Kjære hyttekunde.

Når du som hyttekjøper skal sammenligne priser og beskrivelser, så er det viktig å studere den bygg- tekniske beskrivelsen nøye. (Standard leveransebeskrivelse). Her kan det ligge store prisforskjeller.

Vi har alle mange ulike behov og kriterier som skal oppfylles før vi lander på et endelig valg av en hytte.

Alle hyttene våre <https://stavangerhytten.no/hytted modeller> har forskjellige egenskaper og kommer i varierende typer, størrelser og prisklasser, slik at vi kan realisere hyttedømmen for akkurat deg.

Våre arkitekter tilpasser hyttene etter ditt ønske og behov. Dersom det er avvik mellom beskrivelse og tegninger på hjemmesiden, er det leveransebeskrivelsen [her](#) som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

Vi har flere hyttevarianter i vårt sortiment. **HYTTER fra 70 – 150 m²** og **HYTTER under 70 m² oppvarmet BRA**.

På utvidelse av de minste hyttene så må en være klar over at det kan påvirke det oppvarmede bruksarealet. Og andre krav kommer inn. Alle arealer som er oppgitt er å betrakte som ca. areal. Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være 2-3% mindre/større enn hva tegningens areal viser.

Leveransens omfang kommer frem av kontrakt, samt romskjema og denne beskrivelsen. Utstyr og innredning som er vist på tegningene, er ment som forslag, og er ikke medregnet. En må regne med mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering av hytten. Da eksempelvis nedforinger, dragere, søyler og inn-kassinger i himling som ikke kommer frem på tegningene. Vårt leveranse-alternativ til deg som kunde. Gjør at hyttedømmen kan realiseres uten å måtte betale mer enn hva selve byggesettet koster. Og vi kan selvfølgelig være behjelpelige med å bygge hytten.

Stavangerhytten har rett til å endre valg av underleverandører hvis det eksempelvis går utover leveringstid o.l., uten at dette gir rett til endring av avtalt pris. Kjøper gjøres oppmerksom på at det i nyoppførte fritidsboliger forventes i noen grad litt svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinnriss (inn- og utvendig), mindre riss i hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

Vi leverer byggesett hovedsakelig til Rogaland, Vestland og Agder. Vi har også ferdige hytter/prosjekterte hytter for salg som vi har avtale på når det gjelder hyttefelt. Se oversikt på vår hjemmeside under hyttefelt. <https://stavangerhytten.no/hyttfelt>. Eller i annonser på Finn.no <https://stavangerhytten.no/for-salg>

Vi er kjent for hurtig og god service.

Tak.	Opsjon/Tillegg	Standard
Dimensjonert for stedlig snølast.		X
Shingel type skrå, farge grå mix.		X
Underlagspapp under shingel.		X
Torvtak/tretak/takstein.	X	
Sutaksbord.		X
Kryss lufting.		X
Asfalt plater på sperr for vindtetting mot isolasjon.		X
Laminert drager i møne ved skråhimling. (ubehandlet).		X
200 + 50 mm isolasjon. (Hytter fra 70 – 150 m ² BRA).		X
200 mm isolasjon. (Hytter under 70 m ² BRA).		X
(36 x 48 mm nedføring for elektriker og rørlegger i horisontale himlinger).		X
Diffusjonstett plastfolie 0,15 mm.		X
Vannbord, vindskier og stubord. Impregnert.		X
Størrelse varierer mtp tak. Beskrivelse ref. detalj.		
Underkledning ved alle tak-utstikk 16 x 123 mm.		X
Nedføring av sperr. Ikke bak knevegger.		X
Fluenetting.		X
Tak stige.		X
Snøfangere.		X

Takrenner.	Opsjon/Tillegg	Standard
Sorte aluminium takrenner med nedløp		X
Anne farge	x	

Vinduer. Hvitmalt. (Andre NCS farger mot tillegg).	Opsjon/Tillegg	Standard
Vinduer etter forskrift med ventil. Inkl. Utføringer til veggykkelse.		X
Alle lukkevinduer er topphengstet og utadslående.		
På hems/loft, sidehengstet hvis påkrevd for rømningsvei.		X
Utenpåliggende sprosser 17-25 mm hvitmalt. (ref. stdn. ark. Tegn.)		X
Gjennomgående sprosser.	X	

Dører utvendig. Hvitmalt. (Andre NCS farger mot tillegg).	Opsjon/Tillegg	Standard
Hoveddør type Geilo fra Bygg 1. Fiskebensmønster og et lite vindu på kant.		X
Bod dør tett type Gol fra Bygg 1.		
Hoveddør type Lillehammer fra Bygg 1. Smårutete vinduer i midten av døren.		X
Bod dør tett type Sola fra Bygg 1. Gjelder kun hytter i Funkis serien.		
Hoveddør og Boddør med sylindrelås og dørvrider i fkr.matt.		X
Terrassedør med glass. Dør vrider innv. og blindskilt utv.		X

Yttervegger. (ubehandlet).	Opsjon/Tillegg	Standard
Svillemembran		X
48 x 198 mm vegg stenderverk. (Hytter fra 70 – 150 m ² BRA). PRECUT		X
200 mm isolasjon.		X
48 x 98 mm vegg stenderverk. (Hytter under 70 m ² BRA). PRECUT		X
100 mm isolasjon.		X
19 x 148 mm dobbel falsset liggende kledning. NY type. (ref. stdn. ark. Tegn.)		X
Grunnet utvendig kledning og listverk. (Hvit, Grå eller Tjærebrun).	X	
Liggende villmarks kledning ≤ 25 mm.	X	
23 x 48 mm lekter.		X
Muse band.		X
12 mm asfalt vindtettplater.		X
Vindsperre duk som ekstra vindtetting.		X
Diffusjonstett plast 0,15 mm.		X
Impregnert hjørnebord 19 x 148 mm.		X
Impregnert utvendig listverk for dører og vinduer 19 x 98 mm.		X
Impregnert vannbord o/u vinduene 29 x 148 mm.		X

Gulv. Hovedplan.	Opsjon/Tillegg	Standard
Byggesett for montering på støpt betongplate. (Betongarbeider kommer i tillegg)		X
Flis, Parkett eller annet gulvdekke.	X	

Hems/loftstue.	Opsjon/Tillegg	Standard
198 mm bjelkelag/hemsedekke med isolasjon.		X
22 mm fuktbestandige sponplater på bjelkelag.		X
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant furu, i alle tak, (himlinger) .		X
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant, på vegger mellom knevegger, (liggende) .		X
Parkett eller annet gulvdekke over spon.	X	
Kott. (Ref. stdn. Ark. Tegn.).	Opsjon/Tillegg	Standard
Kun spon som gulvdekke.		X
(Kott vil heller ikke bli kledd med panel eller listverk. ref. stdn. ark. Tegn.)		

Innervegger.	Opsjon/Tillegg	Standard
48 x 98 mm stendere for bærevegger og lettvegger. (Evt. hvis nødvendig (48 x 148).		X
100 mm isolasjon		X

Paneler. (ubehandlet).	Opsjon/Tillegg	Standard
14 x 145 mm glattpanel, furu liggende på alle vegger i stue og kjøkken.		X
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant furu, på alle <u>andre</u> vegger, liggende.		X
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant furu, i alle innvendige tak (himlinger) .		X
Overflate behandling av panel. (Hvitlasert / drivvedlasert / hvitmalt etc.) .	X	

Listverk. (ubehandlet).	Opsjon/Tillegg	Standard
17 x 56 mm dør- og vinduslister, (type moderne) .		X
12 x 44 mm taklist, (type moderne) .		X
15 x 56 mm fotlist, (type moderne) .		X
Hvitmalt/drivvedlasert eller annen type.	X	

Dører innvendig.	Opsjon/Tillegg	Standard
Hvit formpresset slette dører. Type Sletten fra Bygg 1 (Dørkarmen inklusiv dørrider, evt. foringer for å oppnå tilstrekkelig veggtykkelse).		X
På hems. Slett hvitt dørblad, pga skrå/lav høyde.		X
Kottdører etter tegning.		X

Hemsetrapp. (ubehandlet).	Opsjon/Tillegg	Standard
Hemsetrapp leveres m/rekkverk.		X
Behandlet trapp. Hvitmalt eller annen farge.	X	

Bad / Vaskerom. (Vaskerom, kun hvis det står på stdn. ark. Tegn.)	Opsjon/Tillegg	Standard
Baderoms panel Design M6030 5091 HG Athen White. (Str. 60x30).		X
12 x 120 mm skyggepanel m/skråkant furu, i tak.		X
1 stk. vegg ventil. (elektrisk vifte blir levert av elektriker i.h.t forskrift).		X
Membran etter gjeldene forskrift.	X	
Fliser m /sokkel.	X	
Annet gulvdekke.	X	

Badstue. (Kun hvis det står på stdn. ark. Tegn. Ovn og løs inventar er ikke inkludert).	Opsjon/Tillegg	Standard
12 x 70 mm skyggepanel i gran i tak og vegger.		X
Glassdør.		X
2 stk. badstuventiler (vegg mot bad).		X
Membran etter gjeldene forskrift.	X	
Fliser m /sokkel.	X	
Annet gulvdekke.	X	

Innvendig bod.	Opsjon/Tillegg	Standard
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant. Tak og vegger. (vegg montert liggende).		X
Hvis påkrevd. 1 stk. veggventil (ikke elektrisk vifte).		X
Flis, Parkett eller annet gulvdekke.	X	

Entre/gang.	Opsjon/Tillegg	Standard
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant. Tak og vegger. (vegg montert liggende).		X
Flis, Parkett eller annet gulvdekke.	X	

Utv. Bod/ ski-bod.	Opsjon/Tillegg	Standard
12 x 120 mm skyggepanel m/skrå kant. Tak og vegger. (vegg montert liggende).		X
Isolasjon.		X
Hvis påkrevd. 1 stk. veggventil (ikke elektrisk vifte).		X
Flis, Parkett eller annet gulvdekke.	X	

Terrasse. (Rekkverk ikke inkl.)	Opsjon/Tillegg	Standard
Terrasse leveres der det er inntegnet på standard arkitekttegning for hytten.		X
28 x 120 mm terrassebord.		X
Alt i impregnerte materialer.		X

Spiker og beslag. Kalkulert til hver hytte / diverse.	Opsjon/Tillegg	Standard
Det leveres galvanisert hånd/maskinspiker.		X
Nødvendige bolter, skruer og beslag.		X
Plast presenninger.		X
Det leveres suppleringmateriell i lm, benyttes til spikerslag, kubbinger og lignende.		X
Forbruk utover oppsatte material lister dekkes av tiltakshaver.	X	
Andre fag. (Herunder ; Entreprenør, Rørlegger, Elektriker, Fliselegger o.l.)	X	

Leveransebeskrivelse		
TILVALG	For tillegg eller andre materialvalg, ta kontakt for priser.	
TEKNISK FORSKRIFT	Leveransen fyller de krav i Plan- og Bygningsloven med forskrifter som gjelder for fritidsbolig, Hytter fra 70 – 150 m ² og hytter under 70 m ² oppvarmet BRA. TEK 17. Fordeling av ansvar og funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven hvorvidt annet ikke er avtalt skriftlig: Stavangerhytten er ansvarlig prosjekterende for byggesett over fundamenter/betongplate, samt ansvarlig for kontroll av denne prosjekteringen. Stavangerhytten er ikke ansvarlig søker eller ansvarlig for montering av byggesettet med mindre dette er spesifisert i kontrakt. Stavangerhytten er ikke ansvarlig for prosjektering av grunnarbeider eller betongarbeider med mindre dette er spesifisert i kontrakt For øvrig ivaretas ansvar og funksjoner i henhold til plan- og bygningsloven av forbruker eller hans representanter.	
BYGGEMELDING SØKNAD OM TILLATELSE	Stavangerhytten er Sentralt godkjent og har de nødvendige kvalifikasjoner for en komplett søknad. <ul style="list-style-type: none"> • Søker i tiltaksklasse 1 • Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 1 • Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1 • Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) • i tiltaksklasse 1 • Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 1 	
	Innenfor denne tjenesten er det flere ting som må ordnes før søknad kan sendes. For dette har våre selgere kontrollskjema som må fylles ut og nødvendige bilag må skaffes. Det kan her nevnes at de fleste kommuner forlanger profiler og noen også koordinater for plasseringen. Dette må da gjøres av firma som kan dette og det må betales av tiltakshaver. Alle kommunale utgifter/gebyrer i forbindelse med søknad om tiltak, betales av tiltakshaver.	
TEGNINGER OG BESKRIVELSER	Følgende leveres: <ul style="list-style-type: none"> • Plantegninger i målestokk for byggemelding. (1:100/1:50) • Fasadetegninger i målestokk for byggemelding. • Hoved snitt i målestokk for byggemelding. • Arbeidstegninger i målestokk for betongplate. (Fundamentplan) • Monteringsanvisning til at en fagkyndig skal kunne montere byggesettet. • Materialister som angir hva leveransen omfatter • FDV-dokumentasjon. 	
FRAKT	Medtatt frakt til tomt (Rogaland. Store deler av Vestland og Agder), forutsatt det er kjørbare vei som tåler 10 tonn akseltrykk med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres på tomt/lagringsplass. Byggesettet vil leveres i flere leveranser som avtales med Stavangerhytten før første levering.	
Leveransebeskrivelse kan endres uten forvarsel, og det tas forbehold om skrivefeil.		

Andre leveranser og tjenester		
TØMMER ARBEID	Alle våre hytter i vårt sortiment kan vi gi en pris på. Ferdig hytte eller kun tett hytte/ferdig utv.	
CONTAINER OG BYGGAVFALL	Stavangerhytten kan bestille containere for diverse avfall under byggeprosessen (restavfall, trevirke og spesial avfall/isolasjon). Mot et tillegg.	
BYGGING UTOVER STANDARD	Altaner, balkonger, terrasser, utvendige trapper, innvendige trapper etc. Våre snekkere kan gjøre dette mot et tillegg etter kalkulasjon av jobben.	
BYGGEMELDING	Ansvarsrett for vår leveranse.	
KJØKKEN	Vi har rabattavtale på kjøkkenleverandør.	