

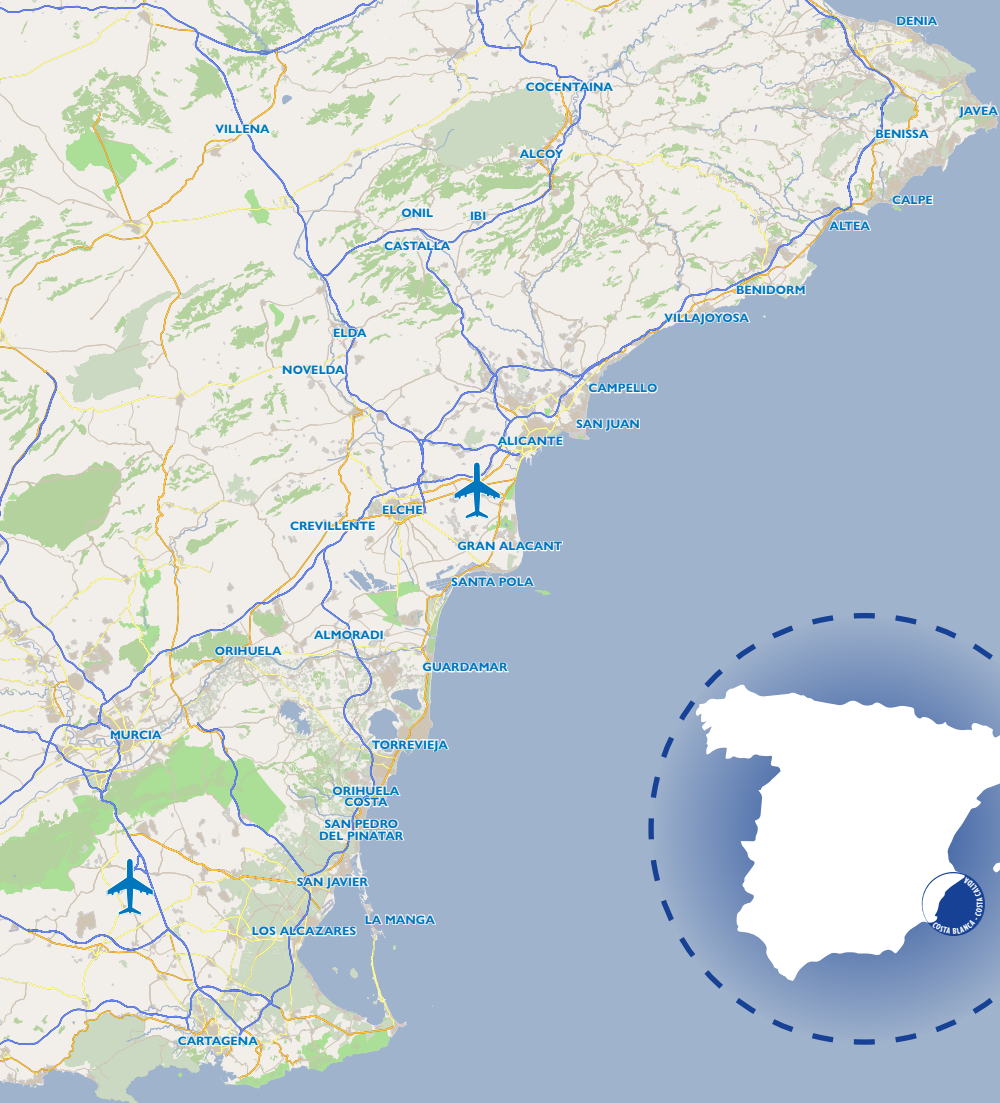
NYE OG BRUKTE
BOLIGER I
ALICANTE
OG MURCIA
OMRÅDENE

Høsten 2024

Costa Blanca

Spansk
Boligspesialist
Siden 1981





Costa Blanca Den Hvite Kysten

Uansett om drømmen din er å bo ved stranden, i en by, eller på landsbygda. Spanias kystlinje har mye mer å by på enn kun strender. Fra Middelhavets kyst til fjellene finner man et unikt landskap fullt av karakter slik at alle kan finne seg sin drømmebeliggenhet. Du kan nå starte prosessen med å tilfredstille drømmene dine og velge den beliggenheten som du synes er den beste for deg. La Masa International dele alle sine år med erfaring angående kjøp av bolig på Costa Blanca eller Costa Calida med deg.



HVORFOR VELGE MASA INTERNATIONAL?

Siden 1981

Masa International ble grunnlagt i 1981, og har vokst fra å være et lite firma til å bli en sterkt internasjonal organisasjon, uten å miste den familiære atmosfæren som gjør at våre kunder føler seg trygge.

Erfaring

Vi er ett av Spanias ledende eiendomsmeglerfirmaer med over 40 års erfaring i både bygge og megler rollen. Vi har hjulpet over 38.000 familier med å finne seg sin nye feriebolig.

Tillit

Masa International er et firma som opererer gjennomskiktig, ærlig, og etisk. Våre kunder kan vente høy standard av kundeservice og lokal kunnskap.

Skann denne QR koden for å motta våre nyhetsbrev og bli informert om de siste anleggene som bygges, samt annen interessant informasjon fra områdene.



ELLER BESØK VÅR WEBSITE!

masainternational.no

HVA KAN VI ELLERS TILBY?

- En rundtur med en lokal eiendomsrådgiver.
- Finansieringsbistand og avtale med en advokat.
- En personlig assistent som guider deg gjennom hele kjøpsprosessen.
- Oppdatering under hele byggetiden, med fotoer fra boligen.
- Alt på Skandinavisk



MAR DE PULPI 7

2 SOVEROM LEILIGHET I PULPI 165.000€

Mar de Pulpi 7-anlegget tilbyr strandleiligheter med 1, 2 og 3 soverom med store terrasser. Eiendommene i første etasje har overbygd veranda og hage. Eierne av husene i andre etasje vil få mest mulig ut av den Almeriske solen på sine romslige terrasser. Og de som er interessert i en toppleilighet har også til disposisjon et stort utvendig rom i form av en toppterrasse med havutsikt som kan nås fra eiendommen. Topp terrasser inkluderer også dusj, kran, strøm og tv-plugger hvor det er mulig å plassere en grill. Alle typer leiligheter har parkering i kjeller.





OASIS LAGUNA

2 SOVEROM LEILIGHET I EL RASO, GUARDAMAR
200.000€



- Størrelse: 64 m2 Bebygd
- Soverom: 2 / Bad : 2
- Terrasse: 21 m2
- Elevator: Ja
- Air condition: Ja
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Underjordisk
- Felles basseng
- Nær butikker
- Handikapvennlig / Møblert



AIRE RESIDENCIAL

2 SOVEROM LEILIGHET I LAS FILIPINAS
206.000€



- Størrelse: 63 m2 Bebygd
- Soverom: 2 / Bad : 1
- Terrasse: 33 m2
- Elevator: Ja
- Air condition: Pre installert
- Garasje: Underjordisk
- Felles basseng
- Nær butikker / Nær golfbane
- Handikapvennlig
- Energi vurdering: C





SEA ESSENCE

3 SOVEROM LEILIGHET I SANTA POLA, GRAN ALACANT 215.000€

Sea Essence er en moderne eksklusiv boligutvikling designet for å nyte en middelhavslivsstil i en av de mest sjarmerende kystbyene i Costa Blanca, Santa Pola. I Sea Essence kan du velge mellom 2- og 3-romsleiligheter med 2 komplette bad i første etasje, toppetasjeleiligheter og toppleiligheter med privat solarium med uavhengig tilgang fra innsiden av leiligheten på taket. Alle boliger har store terrasser for å nyte middelhavsklimaet 365 dager i året og fantastisk utsikt. Nyt de romslige terrassene, hvor du kan slappe av, spise utendørs og se de mest spektakulære solnedgangene.





OASIS BEACH XV

2 SOVEROM LEILIGHET I EL RASO

236.000€



- Størrelse: 79 m2 Bebygg
- Soverom: 2 / Bad : 2
- Garden: 90 m2
- Elevator: Ja
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Underjordisk
- Porch: 19 m2
- Felles basseng
- Nær butikker / Møblert



INTERCOSTA SUN & CITY

2 SOVEROM LEILIGHET I TORREVIEJA

239.000€



- Størrelse: 71 m2 Bebygg
- Soverom: 2 / Bad : 2
- Terrasse: 7 m2 + 4 m2
- Elevator: Ja
- Kjeller: Nei
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Nei
- Felles basseng
- Nær stranden
- Nær butikker





DELFIN NATURA

2 SOVEROM LEILIGHET | ALFAZ DEL PI 490.000€





Delfin Natura, er en privat turistleilighet urbanisasjon i et konsolidert miljø, med spektakulære hager og fasiliteter, bare noen skritt fra stranden og naturen.

Turistleilighet vil si at når man kjøper en leilighet i dette prosjektet, har man også godkjent lisens for utleie som i sin helhet kan organiseres av Delfin Natura.

Første fase har 82 turistleiligheter med 1, 2, 3 og 4 soverom fra 80m² bygget pluss terrasser og uterom, med garasje og bod. Leilighetene er designet for å oppnå bredere proporsjoner, lysstyrke, kvalitet og en fordeling som forbinder de ytre rommene med interiøret. Hvis det er noe som gjør Delfin Natura-leilighetene unike, er det deres store hager i første etasje og deres romslige terrasser, med overflater mellom 20 og mer enn 130 m², hvorfra du kan se havet og naturparken Sierra Helada.





RESIDENCIAL MORATELLA

3 SOVEROM LEILIGHET I VILLAJYOUSA 299.900€

Residencial Moratalla er en ny boligutvikling som har 47 leiligheter, og som ligger i Villajoyosa, innen gangavstand til stranden. Eiendommene er tilgjengelige med to eller tre soverom og 1 eller 2 bad, med leiligheter på bakkeplan som har en privat åpen stor terrasse, leiligheter i første og andre etasje har en romslig terrasse og penthouseleiligheter med stor åpen terrasse. Bygget med utmerkede materialer av høy kvalitet, danner de nye boligene et attraktivt boligkompleks, med privat underjordisk parkeringsplass, noen eiendommer inkluderer også boder, hageområder og et lekeområde for barn. Leilighetene deler felles svømmebasseng.





SAMSARA

3 SOVEROM MAISONETTE

I SAN MIGUEL DE SALINAS 179.900€



- Størrelse: 66 m2 Bebygd
- Soverom: 3 / Bad : 2
- Garden: 29 m2
- Elevator: Nei
- Kjeller: Nei
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Nei
- Porch: 5 m2
- Felles basseng
- Nær butikker



BELICH II

2 SOVEROM MAISONETTE

I SAN PEDRO DEL PINATAR 209.000€



- Wielkość: 211 m2 Pow. całk.
- Sypialnie: 3 / Łazienki: 3
- Powierzchnia: 16 + 16 m2
- Solarium: 33 m2
- Land: 410 m2
- Klimatyzacja: Tak / AGD: Tak
- Garaż: Parking na działce
- Basen Prywatny
- Blisko Plaży / Blisko Sklepów
- Widok na morze





ALLURE ALENDA GOLF

3 SOVEROM MAISONETTE I MONFORTE DEL CID 220.000€

Allure tilbyr muligheten til å bo på en golfbane omgitt av natur og ligger i nærheten av de fantastiske strendene og marinaene ved Levante-kysten. Allure danner et boligkompleks med 72 eksklusive maisonetter og byhus med hager, felles svømmebasseng for voksne og barnebasseng. Den har også et lekeområde for barn og andre fasiliteter. Boligene tilbyr spektakulær utsikt over de nærliggende fjellene i Sierra de las Águilas. Første etasjer har private hager, mens byhus i første etasje har store terrasser.





SEVEN HOUSES BUNGALOWS III

3 SOVEROM MAISONETTE

I PILAR DE LA HORADADA 232.900€



- Størrelse: 97 m2 Bebygd
- Soverom: 3 / Bad : 2
- Terrasse: 18 m2 + 11 m2
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Parkering på tomten
- Felles basseng
- Nær butikker



RESIDENCIAL ONARU

2 SOVEROM MAISONETTE I LOS BALCONES

249.900€



- Størrelse: 71 m2 Bebygd
- Soverom: 2 / Bad : 2
- Terrasse: 24 m2 + 20 m2
- Elevator: Nei
- Air condition: Ja
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Valgfritt
- Felles basseng
- Nær butikker





HIGUERICAS BAY BUNGALOWS

2 SOVEROM MAISONETTE | TORRE DE LA HORADADA 269.000€





Fine og moderne maisonetter med to eller tre soverom som ligger kun 50 meter fra en av de beste strendene i Middelhavet, i Torre de la Horadada.

Boligen består av moderne leiligheter med to eller tre soverom, romslige terrasser og private solarium for leilighetene i toppetasjen, alt bygget med høy standard og meget god kvalitet. Alle eiendommene har åpen planløsning mellom stue og kjøkken. De er designet med utsøkt smak som tar vare på interiørdistribusjonen, alltid på jakt etter den beste komforten for kunden. Alle eiendommene har store terrasser.

Leilighetene leveres med dusjvegger på bad, forhåndsinstallert A/C ved kanaler, innebygde garderobeskap, ventilator, induksjonstopp og elektrisk stekeovn på kjøkken.

Urbanisasjonen vil by på veldig fine grøntområder og to bassenger, ett av dem for barn.





VILLA AMALIA MEDITERRANEAN GARDENS

2 SOVEROM MAISONETTE I LA VELETA 285.000€



Maisonetter med 2 soverom og 2 bad i et lukket og sikret boligområde med en stor middelhavshage med flere svømmebassenger, velvære- og treningsområder i det mest eksklusive området i Torrevieja. Maisonettene i første etasje har store hager på opptil 70 m² og boligene i toppetasjen har store terrasser på opptil 30 m² pluss solarium for eksklusiv bruk.



ADHARA

2 SOVEROM MAISONETTE I PUEBLO BRAVO
317.000€



- Størrelse: 79 m2 Bebygg
- Soverom: 2
- Bad : 2
- Solarium: 80 m2
- Kjeller: Nei
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Nei
- Porch: 3 m2
- Felles basseng
- Nær butikker



BREEZE APARTMENTS

2 SOVEROM LEILIGHET I SIERRA CORTINA
274.000€



- Størrelse: 72 m2 Bebygg
- Soverom: 2 / Bad : 2
- Terrasse: 48 m2
- Kjeller: Nei
- Air condition: Ja
- Hvitevarer: Nei
- Porch: Nei
- Felles basseng
- Nær butikker
- Energi vurdering: A





RESIDENCIAL BAHIA 2

3 SOVEROM HJØRNEHUS I GRAN ALACANT, GRAN ALACANT 298.000€

Residencial Bahia 2 er et eksklusivt boligområde med boliger som har 2 eller 3 soverom og 3 bad, privat hage og parkeringsplass. Disse husene kjennetegnes ved å ha gitt boligene fordelinger og finish i tråd med gjeldende tider, designet for å optimalisere plassene og deres bruk maksimalt. Hjørnehusene har store terrasser med ulike orienteringer, hage og parkeringsplass.





SUNGFOLF VILLAS

2 SOVEROM HJØRNEHUS

I PILAR DE LA HORADADA 299.900€



- Størrelse: 74 m2 Bebygd
- Soverom: 2 / Bad : 2
- Solarium: 64 m2
- Land: 152 m2
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Parkering på tomten
- Porch: 10 m2
- Privat basseng (optional)
- Nær butikker



ESSENCE COSTA BLANCA

3 SOVEROM HJØRNEHUS I LA HERRADA

311.000€



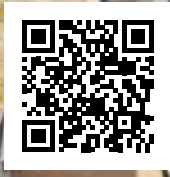
- Størrelse: 99 m2 Bebygd
- Soverom: 3 / Bad : 3
- Terrasse: 19 m2 + 5 m2
- Solarium: 31 m2
- Land: 144 m2
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Parkering på tomten
- Privat basseng (optional)
- Nær butikker





NATURA PARK III

3 SOVEROM HJØRNEHUS I PUEBLO BRAVO 330.000€





Natura Park III er et boligkompleks med moderne tomannsboliger og eneboliger designet med finish av høyeste kvalitet. Alle eiendommene inkluderer et privat svømmebasseng, og solarium for å sikre at du kan nyte Middelhavssolen hele dagen. Disse eiendommene på ett plan består av tre doble soverom (alle med garderober), to bad (ett av soverommene har eget bad), fullt utstyrt moderne kjøkken og åpen stue/spisestue, som fører til den private hagen med svømmebasseng. En trapp fører opp til et stort privat solarium på taket med vakker utsikt mot naturparken til La Mata-lagunene.





PALMERAS GOLD XI

3 SOVEROM HJØRNEHUS I SAN PEDRO DEL PINATAR 339.000€

Eksepsjonell utvikling bestående av åtte boliger hver elegant designet og utstyrt med sitt eget private basseng. Moderne åpen planløsning første etasje består av stue/spisestue/kjøkkenen med store terrassedører som fører fra stuen til terrassen og bassenget, soverom igjen med terrassedører og et bad. I andre etasje er det ytterligere 2 soverom med utgang til stor terrasse og bad. Noen eiendommer med solarium inkludert med innvendig trapp, andre boliger meddelte som tilleggvalg.





VILLAMAR LUXURY VILLAS

3 SOVEROM HJØRNEHUS

I TORRE DE LA HORADADA 370.000€



- Størrelse: 104 m2 Bebyggd
- Soverom: 3 / Bad : 2
- Terrasse: 17 m2
- Solarium: 36 m2
- Land: 140 m2
- Air condition: Pre installert
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Parkering på tomten
- Privat basseng
- Nær stranden / Nær butikker



VILLAS ILIOS

3 SOVEROM VILLA I VILLAMARTIN

297.000€



- Størrelse: 94 m2 Bebyggd
- Soverom: 3 / Bad : 2
- Terrasse: 25 m2 + 20 m2
- Land: 151 m2
- Air condition: Ja
- Hvitevarer: Ja
- Garasje: Eksteriør
- Felles basseng
- Nær butikker
- Nær golfbane





MYKONOS & SANTORINI

3 SOVEROM VILLA I SAN FULGENCIO 329.900€

Residencial Mykonos & Santorini ligger i La Marina Urbanization, et prestisjefylt område på Costa Blanca, omgitt av natur og svært nær alle fasiliteter. Den utmerkede beliggenheten gjør boligen til et perfekt valg for de som søker etter et rolig miljø. Komplekset består av 23 tomannsboliger i ibiza-stil på selvstendige tomter med terrasse, parkeringsplass og privat basseng. De består av stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, valgfri kjeller og solarium med fantastisk utsikt. Alle husene er nøye designet med materialer av høy kvalitet for å tilfredsstille behovene til de mest kresne kundene.





VILLA MALE

3 SOVEROM VILLA I VISTABELLA GOLF
349.000€



- Størrelse: 109 m2 Bebygd
- Soverom: 3 / Bad : 3
- Terrasse: 17 m2 + 11 m2
- Land: 221 m2
- Air condition: Pre installert
- Garasje: Parkering på tomten
- Privat basseng Nær butikker
- Nær golfbane
- Energi vurdering: B



FORMENTERA

3 SOVEROM VILLA I VISTABELLA GOLF
359.000€



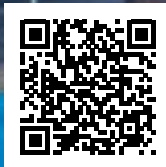
- Størrelse: 106 m2 Bebygd
- Soverom: 3 / Bad : 2
- Terrasse: 21 m2
- Solarium: 37 m2
- Land: 310 m2
- Air condition: Pre installert
- Garasje: Parkering på tomten
- Privat basseng
- Nær butikker
- Nær golfbane





PINK PARADISE INNOVA

3 SOVEROM VILLA | VILLAMARTIN 385.000€





Pink Paradise består av 21 villaer med 3 soverom og 2 bad og med mulighet til å legge til et ekstra soverom og bad. Det er et ferdig kjelleralternativ med 2 eller 3 ekstra soverom, stor stue og kjøkkenoppbevaringsrom som også er mulig.

Pink Paradise Residential ligger i et vakkert naturmiljø med uovertruffen utsikt til saltsjøene i Torrevieja, og svært nær golfbanen Villamartin.

Innen fem minutters kjøretur kommer du til den vakre stranden La Zenia og underveis du ville ha passert det nybygde La Zenia Boulevard kjøpesenter, muligens det beste kjøpesenteret i provinsen Alicante. I nærheten er også tre golfbaner, med Villamartin som den nærmeste, juvelen i kronen i dette området.



NÅR MAN SKAL KJØPE BOLIG I SPANIA



Hvordan finne den rette boligen

Vi hjelper deg med å finne frem til den rette boligen, uansett om det er en liten leilighet, ett rekkehus eller en villa med eget svømmebasseng. Dersom du forteller oss hva slags bolig du ser etter vil vi kunne sende deg et utvalg av boliger som burde kunne passe innenfor de rammene du har informert oss om. Du kan sende inn en forespørsel via våre søkesider www.masainternational.no eller ved å kontakte oss direkte på mail eller telefon.

Finansiering

Vi anbefaler alltid at man har ordnet med finansiering før man begynner å se etter bolig i Spania. Dersom man vil vente med å ordne finansieringen til etter at man har funnet den rette boligen kan man fort oppleve at boligen blir solgt til andre før man har fått finansieringen på plass. Det er ofte mulig å belåne den spanske boligen med 50 – 70 % av markedsverdien i spanske banker, eller i DNB Luxembourg. Ett annet alternativ er å ta opp lån i Norge med pant i sin bolig der. Vi hjelper deg gjerne med å finne frem til en bra måte å finansiere ditt kjøp i Spania.



Visning av aktuelle boliger

Når vi i sammen har blitt enige i dine ønsker og drømmer vedrørende din nye bolig i Spania er det tid for å se på boliger i praksis. Det er to måter å gjøre dette på.

Vi kan ordne med en egen visningstur for dere. Disse turene varer i fra 4 – 5 dager og vil koste dere kun fra 1.990.- Nkr pr. person i egenandel. Inkludert i denne prisen er da både flybilletter, hotellet i Spania, alle måltidene på turen, transport tur / retur flyplassen i Spania samt all omvisning på aktuelle boliger. Alle våre kunder får individuell hjelp og ingen blir plassert i grupper sammen med andre interessenter. Omvisning av aktuelle boliger mens dere er i Spania på ferie er også en måte for å se på boliger. Da setter vi av tid til dere og kjører dere rundt på forskjellige aktuelle boliger. Beregn minimum en dag.

Kjøperens undersøkelsesplikt på brukte boliger

Den som kjøper en brukt bolig er ansvarlig for å kontrollere boligen før man signerer kjøpekontrakten. Utgangspunktet er at man kjøper boligen som den er ved visning, med hensyn til alder, bruk og pris.





Når man skal kjøpe en ny bolig

Å kjøpe en ny bolig som ikke er ferdig bygget er litt annerledes enn å kjøpe brukt bolig. Vi hjelper deg med å kontrollere at f. eks delinnbetalinger settes inn på rett konto hos byggmesteren, og at denne byggmesteren har forsikring og tilbyr bankgaranti. Vi sjekker at eiendomsretten til tomten er registrert i byggmesterens navn i eiendomsregisteret og at rådhuset har utstedt lisens for byggingen. Vi sjekker også at byggmesteren har egen forsikring mot feil under byggingen, som det er en egen lov om i Spania. Etter at byggingen er avsluttet, og før man skal underskrive de siste dokumentene hos Notarius, skal byggmesteren bevise at utbyggingen er gjort i henhold til planene. Eiendomsregisteret skal ha en bekreftelse på dette. Rådhuset utsteder et eget sertifikat (Cedula de habitabilidad) som bekrefter at boligen oppfyller alle plan- og byggeforskrifter, og at den kan innflyttes. Dette sertifikatet er nødvendig for at man skal kunne få alle tilkoplinger (vann, strøm osv). Vi hjelper deg også med en gjennomgang av boligen før du undertegner. Dersom vi finner noe som ikke er gjort godt nok blir dette notert i en såkalt snagliste som utbyggeren skal ordne opp i så snart som mulig.



Juridisk hjelp

Når du kjøper en bolig i Spania anbefaler vi alltid at man bruker juridisk hjelp med erfaring i spanske eiendomstransaksjoner, og som hjelper deg under hele kjøpet. Dette har en relativt liten kostnad og kan spare deg for mye bry og omkostninger i fremtiden om noe skulle gå feil. Vi har arbeidet sammen med juridiske kontor i mange år og anbefaler gjerne disse til deg. Vi anbefaler det kontoret vi har arbeidet med, men du står selvsagt fritt til å velge det kontoret du selv vil. Det er viktig å huske på at den gjelden som står på en bolig, som f. eks banklån, lokale skatter og avgifter overtas av den nye eieren av boligen. Det juridiske kontorets viktigste oppgave er å sørge for at det ikke finnes noe form for gjeld på boligen før sluttkontrakten skrives. Dette kontoret kan også ta seg av selvangivelsen som må sendes inn hvert år.

NIE – nummer

Alle utlendinger som skal kjøpe bolig må ha et spansk identifikasjonsnummer (NIE-nummer). Dette NIE-nummeret er ditt skattnummer som kreves for all aktivitet som har en økonomisk konsekvens, så som kjøpe bolig, åpne bankkonto, sende inn selvangivelse, kjøpe bil osv. Vi hjelper deg med å søke om dette NIE-nummeret

Notarius Publicus

Notarius Publicus er en offentlig utpekt jurist som har som oppgave å kontrollere kjøpers og selgers identitet. Notarien kontrollerer derimot aldri eiendommens stand. Notarien opplyser om eventuell gjeld på eiendommen og undersøker om betalingen som er gjort til selgeren er utført i henhold til Spansk lov og at selgeren har mottatt sine penger, før sluttavtalen kan underskrives. Notarien oppretter også kjøpspapirene og ordner med å søke om skjøtet etter at overførings skatt og stempelavgift er innbetalt. Skjøtet utstedes da etter ca en til tre måneder. MASA International samordner alle møtene mellom kjøper, selger, notarius og den juridiske personen.

Kostnader ved kjøp av bolig i Spania

Normale kjøpsomkostninger i Spania ligger rundt 14 % av kjøpesummen, og er ofte litt høyere for nye boliger sammenliknet med brukte boliger. Under her vil vi forklare de forskjellige omkostningene

- **Overførings skatt**

Ved salg av en brukt bolig betales det en overførings skatt som ligger på 10 % av salgsprisen. Denne skatten betales av kjøper

- **Moms og dokumentavgift**

Det betales moms (IVA) på 10 % på alle nye boliger som selges for 1. gang. Utenom denne momsen betales det også en stempelavgift for utføring av juridiske dokumenter. Denne avgiften ligger normalt sett på ca 0,5 % av kjøpesummen, men kan i noen regioner være på 1,5 %. Begge disse avgiftene betales av kjøper.

- **Notarieavgift og registreringsavgift**

Den spanske regjeringen bestemmer notarieavgiften og prisen er avhengig av eiendommens verdi samt hvor mange sider kjøpekontrakten inneholder. Som oftest er denne avgiften på fra 500 – 800 €. Denne avgiften betales som oftest av kjøper. Dersom du har tatt banklån i Spania for å finansiere kjøpet kommer du også til å betale en notarieavgift på skjøtet som er koplet opp mot dette lånet. Dette beløpet er som oftest i mellom 300 – 500 €, og betales av kjøper.



- **Lokal gevinstskatt (plus valia)**

Den lokale skatten på gevinsten på en bolig er en skatt som betales avhengig av hvilken verdiøkning eiendommen har hatt siden sist den ble solgt. Skatten beregnes av takseringsverdien på eiendommen og kan variere avhengig av kommunen, eiendommen og antall år selgeren har hatt boligen som sin eiendom. Beløpet er relativt lite for en leilighet og ett rekkehus, men kan være høy for en eiendom med stor tomt som ikke har vært solgt på mange år. Denne skatten betales normalt av selger, dersom ikke annet er avtalt.

- **Kostnader ved å eie en eiendom i Spania**

Boliger i Spania belastes med en lokal eiendomsskatt som betales uansett om eieren bor fast i Spania, eller ikke. Denne skatten ligger i mellom 0,5 og 1.0 % av kjøteverdien på boligen. Den gjennomsnittlige skatten ligger på fra 200 – 1.000 € pr. år, men kan være høyere for meget dyre boliger. Alle eiere av spansk eiendom, også de som bor i utlandet, skal levere en årlig selvangivelse til spanske myndigheter. Det juridiske kontoret man har avtale med sender inn denne selvangivelsen for sine kunder.

- **Inntektsskatt**

Både de som bor i Spania og de som ikke bor i Spania skal betale en inntektsskatt. Denne skatten må

betales uansett om eiendommen leies ut eller ikke, og selv om eieren ikke har fått inntekter på boligen. Skatten er basert på en teoretisk fordel av å eie boligen, og beregnes som en prosentdel av skjøteverdien. Denne kostnaden er vanligvis relativt liten på de fleste eiendommer, ofte på mindre enn ett par hundre € i året.

- **Juridiske avgifter og oversettelser**

Juridiske avgifter varierer avhengig av hvilke tjenester som inngår og kompleksiteten av kjøpet. Et normalt advokathonorar for kjøp av en vanlig bolig ligger på ca 2.000 €. Vi hjelper deg gjerne med å anbefale et juridisk kontor som kan hjelpe ved kjøpet.

- **Lånekostnader**

De fleste norske kunder ordner med sin finansiering i Norge. Dersom du tar ett banklån i Spania for å finansiere ditt boligkjøp påløper en stempelavgift på fra 0,5 – 1,0 %, avhengig av hvor boligen ligger. Utenom dette kommer det en verdivurdering av boligen. Dette kreves av banken som skal gi lånet. Denne vurderingen koster rundt 300 – 400 €. De fleste bankene tar også et etableringsgebyr. I tillegg betales også notarieavgifter og skjøteavgiften som er koplet opp mot lånet.

- **Avgifter for service tilkoplinger**

Når du kjøper en ny bolig i Spania må du betale for vann, strøm og gass tilkopling, samt installasjon av målere. Vi hjelper deg med å få en full oversikt over disse kostnadene fra utbyggeren. Det er også en tilsvarende prosess på brukte boliger og vi hjelper selvfølgelig til med dette også.



GOLF PÅ KYSTEN

Mange mennesker sier at golfbaner er en herlig inspirasjon og hvis vi legger til sandstrendene og over 300 dager med sol hvert år, så kan ikke kombinasjonen bli bedre!

Costa Blanca er det nest beste golf-området i Spania på grunn av sitt suverene klima. Tusener av europeiske golfere reiser til Alicante-Murcia området for å få oppleve golf i solen.

Costa Blanca kombinerer mange veletablerte golfbaner med mer moderne, men de er alle etablerte i pittoreske omgivelser og er førsteklasses, som tilbyr gode golfmuligheter for alle nivåer. Noen av de er designet av topp golfere som har utnyttet det utrolige landskapet, furskogen, høydene og åpne flate områder nær havet til å skape imponerende golfbaner som er velsignet med solskinn.

Hovedområdene for golf er plassert rundt Javea i den nordlige delen av Costa Blanca, noen er lokalisert nær Alicante, mens de fleste finnes ved Orihuela Costa og i Mar Menor området i syd. De fleste golfbanene ligger i eller nær utbyggingsområder for boliger. Mange har gode servicetilbud med «country club» og andre sportsaktiviteter. Boligene er blant de med best pris i Europa og gir mye for pengene.



- **Club de Golf la Sella:** Omgitt av et økosystem med Middelhavskog og fjell nær Montgo Natural Park. Banen har 18 hull, par 72 og er 6072 meter lang. Dette er en variert og interessant bane i et beskyttet naturområde. Her nyter man golfen, naturen og de tilhørende fasilitetene.
- **Club de Golf Bonalba:** Golf Bonalba er en førsteklasses 18-hulls bane, par 72 og 8367 m lang. Beliggende ved foten av Sierra de Bonalba og med utsikt til Middelhavet.
- **Alicante Golf:** Banen ligger tett ved San Juan stranden, er designet av Seve Ballestros og har 18 hull og er en utfordring for alle spillere enten de nybegynnere eller profesjonelle. Dette er en par 72 bane som er 6270 m, her må man tenke strategisk og utnytte sine forskjellige køller.
- **Alenda Golf:** Langs motorveien mellom Alicante og Madrid ligger denne lettvinntil på landet ved Montforte del Cid.
- **La Finca Algorfa Golf:** Denne par 72 banen ligger i hjertet av Vega Baja landskapet. Utbyggeren har tidligere bygget Villamartin og Las Ramblas golfbaner. Her finner man vakker natur og appelsin plantasjer og en spesielt påkostet bane.
- **Golf and Country Club La Marquesa:** Banen ligger i en dal mellom to fjell, har 18 hull, par 72 og er ganske flat, men allikevel med vide fairwayer, med vann sjøer og hindringer som er utfordrende for de fleste spillere. Det er en komfortabel bane å spille gjør det nødvendig å bruke de fleste køllene i bagen.
- **Villamartin:** Paul Putman har skapt et spesielt design her i et utfordrende og morsomt terreng. Dette er en flott og variert bane som man kan nyte.
- **Las Ramblas Golf Club:** Banen er designet av Jose Gancedo og åpnet i 1991, banen ligger nær Villamartin og Campoamor. Alle trærne beskytter mot vind og man finner mange utfordringer og daler/ramblas med opptil 30 m dyp.
- **Hacienda Riquelme Golf:** Design firma Niklas har konstruert denne internasjonalt anerkjente banen ned 18 hull og par 72. Banen byr på mange feller og utfordringer.
- **Real Club de Golf Campoamor:** De 18 hullene ligger i to daler, som forbindes av myke høydedrag. Banen er meget variert og byr på mange utfordringer av forskjellige typer, som bunkere og opphøyede greener.
- **Corvera Golf:** Dette er en internasjonal konkurransebane designet av Jose Maria Olazabal. Banen ligger 15 minutter fra byen Murcia med en spesielt attraktiv beliggenhet. Her er det ca 25 minutter fra Middelhavet og Mar Menor.
- **Roda Golf:** Banen er par 72, har 18 hull og er 6137 m lang. Banen var ny i 2006. Designer er Dave Thomas som har kombinert Middelhavslandskapet, vegetasjonen med utfordrende sjøer strategisk plassert.
- **La Manga Golf Club:** Her finner man ikke mindre enn 3 18-hullsbaner av internasjonal standard, disse regnes blant de beste i Spania. Banene er omgitt av fjell og med utsikt mot Mar Menor. Banene i syd og nord er omgitt av palmetrær, mens banen i vest er plassert inn i en pinjeskog.



KOM OG SE SELV PÅ EN AV VÅRE MASA VISNINGSTURER

Når man tenker på å kjøpe seg en bolig utenlands finnes det ikke noen bedre måte å virkeliggjøre drømmen enn å bli med på en av MASA's visningsturer til Spania. En slik tur gir deg muligheten til selv å se både på boliger og på de forskjellige områdene langs kysten. I tillegg er din eiendomsrådgiver alltid tilgjengelig for å svare på alle spørsmålene du måtte ha vedrørende kjøp av bolig i Spania.

Kun boliger som passer ditt budsjett, din lokalisering og dine ønsker blir vist deg mens du er på tur med oss, og du vil også bli vist lokalområdene rundt de aktuelle boligene slik at du kan trekke inn atmosfæren der. Vårt mål er enkelt, at din visningstur er en avslappet, informativ og ikke minst morsom opplevelse. Til slutt, MASA har adoptert en måte å behandle våre kunder på hvor vi garanterer vår 5 lovnader.

MASA'S 5 VISNINGSTUR LOVNADER

- Du vil kun bli vist de boligene som du ønsker å se på
- Våre rådgivere vil tilby de beste rådene, da de selv bor i området
- Vårt personale er høflige og profesjonelle til enhver tid
- Visningsturen er skreddersydd for deg. Dette er den letteste måten å finne frem til din bolig
- Alle boliger som du blir vist dekkes av vår **LAVESTE PRIS GARANTI**

Eksempel på visningsrute for områder og boliger

Nedenfor er det et eksempel på en typisk visningsplan. Visningsturer varer normalt i 3 til 4 dager. Turene er skreddersyd for hver enkelt og vanligvis på en og en basis. Flyturene vil bli arrangert for å gå fra en passende lokal flyplass.

Dag 1

- Ankomst i Spania
- Transport til ditt hotell
- Avslappet tur i lokalt område
- Velkomstmøte
- Middag

Dag 2

- Frokost
- Visning av boliger
- Lunsj
- Visning av boliger
- Middag

Dag 3

- Frokost
- Visning for en eventuell andre gang
- Lunsj
- Diskutere juridiske og finansielle spørsmål (hvis nødvendig)
- Middag

Dag 4

- Frokost og/eller lunsj
- Transport til flyplass for tilbakereise

En visningstur er din mulighet til selv å se hvor en bedre livskvalitet kan begynne. Man ser bare på eiendommer som passer ditt budsjett, beliggenhet og livsstil og likeså områder som gjør at du får en erfaring med atmosfæren. Du vil også treffe folk som har kjøpt av oss tidligere. Alt er ordnet for å fungere smidig og profesjonelt – og mest viktig, det er helt fritt for press. En MASA visningstur er derfor en underholdende og informativ erfaring. Flyturer er nesten alltid fra en beleilig flyplass. Og det er bare da du er fullstendig fornøyd med din beslutning at vi vil være fornøyd også.

- Kom og se selv
- Garantert fritt for press
- Mer informativt enn å se på egenhånd
- Lett tilgjengelige flyturer



Tor Antonsen
Agent
+47 916 14 777
ator@online.no
www.spanialiv.no



Svein Røisland
Agent
+47 900 30 121
svein@eurobolig.no
www.eurobolig.no



Spanish Office

Avd. Alfredo Nobel, 150
03183, Torrevieja
España

+34 686 009 697

skandinavisk@masaint.es

Tor Antonsen

Agent
www.spanialiv.no

+47 916 14 777

ator@online.no

Svein Røisland

Agent
www.eurobolig.no

+47 900 30 121

svein@eurobolig.no

masainternational.no