

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 114, Bruksnummer 31 i 5603 HAMMERFEST kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Data uthentet

09.10.2024 kl. 08.22

Oppdatert per

09.10.2024 kl. 08.20

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2014/1057013-1/200 02.12.2014 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 460 000
Omsetningstype: Fritt salg
LANGÅS JAN ÅGE
FØDT:

Påtegning til hjemmel:

2024/1696130-1/200 12.07.2024 **TVANGSSALG BESLUTTET**
21:00
GJELDER: HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT 2014/1057013-1/200
GJELDER: **LANGÅS JAN ÅGE**
FØDT:
TINGRETT: Vestre Finnmark
SAKSNR: 24-077065TVA-TVFI/THAF

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

1882/900031-1/83 01.12.1882 **BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**
Bestemmelse i forbindelse med salg av statens umatrikulerte grunn i Finnmark fylke

1922/900184-1/83 04.02.1922 **BESTEMMELSE OM GJERDE**
Bestemmelse om veg
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund

1951/2226-1/83 05.09.1951 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Vegvesenets betingelser vedtatt

- 1961/128-1/83 14.01.1961 **BESTEMMELSE OM VEG**
Bestemmelse om gjerde
Regulering av areal i forbindelse med
veggrunn/jernbanegrund
- 1964/903281-1/83 16.04.1964 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
Rettighetshaver Porsa Kraflag.
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1978/954-1/83 27.02.1978 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
Vegvesenets betingelser vedtatt
- 1982/956-1/83 16.03.1982 **RETTSBOK**
Grensegangssak
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2014/1057023-1/200 02.12.2014 **PANTEDOKUMENT**
Beløp: NOK 510 000
Pantehaver: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
- 2023/177913-1/200 17.02.2023 **ELEKTRISKE KRAFTLINJER**
21:00
Rettighetshaver: LUCERNA AS
ORG.NR: 982 897 327
Adkomstrett for drift og vedlikehold av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om ryddebelt
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av
anlegg/ledninger/kabler
- 2024/968885-1/200 11.01.2024 **UTLEGGSFORRETNING**
14:44
Avholdt dato: 11.01.2024 kl.:14:37
Beløp: NOK 141 685
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Saksøkt: LANGÅS JAN ÅGE
FØDT:
ELEKTRONISK INNSENDT
- 2024/1072397-1/200 07.02.2024 **UTLEGGSFORRETNING**
21:00
Avholdt dato: 30.01.2024 kl.:10:24
Beløp: NOK 122 137
Prosessfullmektig: ZOLVA AS
ORG.NR: 915 440 541
Saksøker: NOBA BANK GROUP AB
LØPENR: 15631662
Saksøkt: LANGÅS JAN ÅGE
FØDT:

GRUNNDATA

- 1882/900009-1/83 01.11.1882 **REGISTRERING AV GRUNN**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 5603 GNR: 114
BNR: 1

Gårdsnummer 114, Bruksnummer 31 i 5603 HAMMERFEST kommune

2020/292880-1/200 01.01.2020 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 2017 GNR: 14 BNR: 31

2024/684070-1/200 01.01.2024 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**
00:00

Tidligere:
KNR: 5406 GNR: 114 BNR: 31

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Skatteetaten

Dato
16.10.2024

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 5603 HAMMERFEST

Gnr 114 Bnr 31 Fnr 0 Snr 0

Eiendommens adresse:

Hammarnesveien 45, 9620 KVALSUND

Formuesverdi for inntektsåret 2022:

Som primærbolig: kr 305 639
Som sekundærbolig: kr 1 161 426

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Skatteetaten.no

Tlf 800 80000

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	M0318 FALKEREDBUKTEN	Beregnet areal	52359
Etablert dato	01.11.1882	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0	Antall teiger	2
Arealmerknader	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Bruksstille Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2024		Tinglyst	114/31
Omnummerering	01.01.2024		01.01.2024	
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	114/31
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Nymatrikulering av grunneiendom Nymatrikulering	01.11.1882			114/31
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		0009/79		114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/31, 114/89, 114/120, 114/149, 114/150
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		0011/79		114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/31, 114/89, 114/120, 114/149, 114/150
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		0010/79		114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/31, 114/89, 114/120, 114/149, 114/150
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte		9/1979		114/1, 114/14, 114/15, 114/16, 114/17, 114/31, 114/89, 114/149, 114/150

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 35)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7825634.61	383504.22	0	Ja	24730.1	Hjelpelinje vannkant (VA), Hjelpelinje vegkant (VE)
Eiendomsteig	7825672.43	383355.21	0	Nei	27628.9	Hjelpelinje vegkant (VE)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
LANGÅS JAN ÅGE F170955*****	Hjemmelshaver (H) 1/1	LAKSEVEIEN 4 9610 9610 RYPEFJORD	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Hammarnesveien 45

Adressetilleggsnavn:

Poststed	9620 KVALSUND	Kirkesogn	11060501 Kvalsund
Grunnkrets	602 Stallogargo	Tettsted	
Valgkrets	7 KVALSUND		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	192703883		Våningshus (113)	Tatt i bruk (TB)	
2	192703875		Hus for dyr/landbr.lager/silo (241)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 192703883: Våningshus (113), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	90
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	90
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		29.11.1993

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Hamarnesveien 45	H0101	114/31	90	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	40	0	40	0	0	0
H01	1	50	0	50	0	0	0

2: Bygning 192703875: Hus for dyr/landbr.lager/silo (241), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Jordbruk, skogbruk og fiske (A)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	45
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	45
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		29.11.1993

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	114/31	-	-	-	-	-

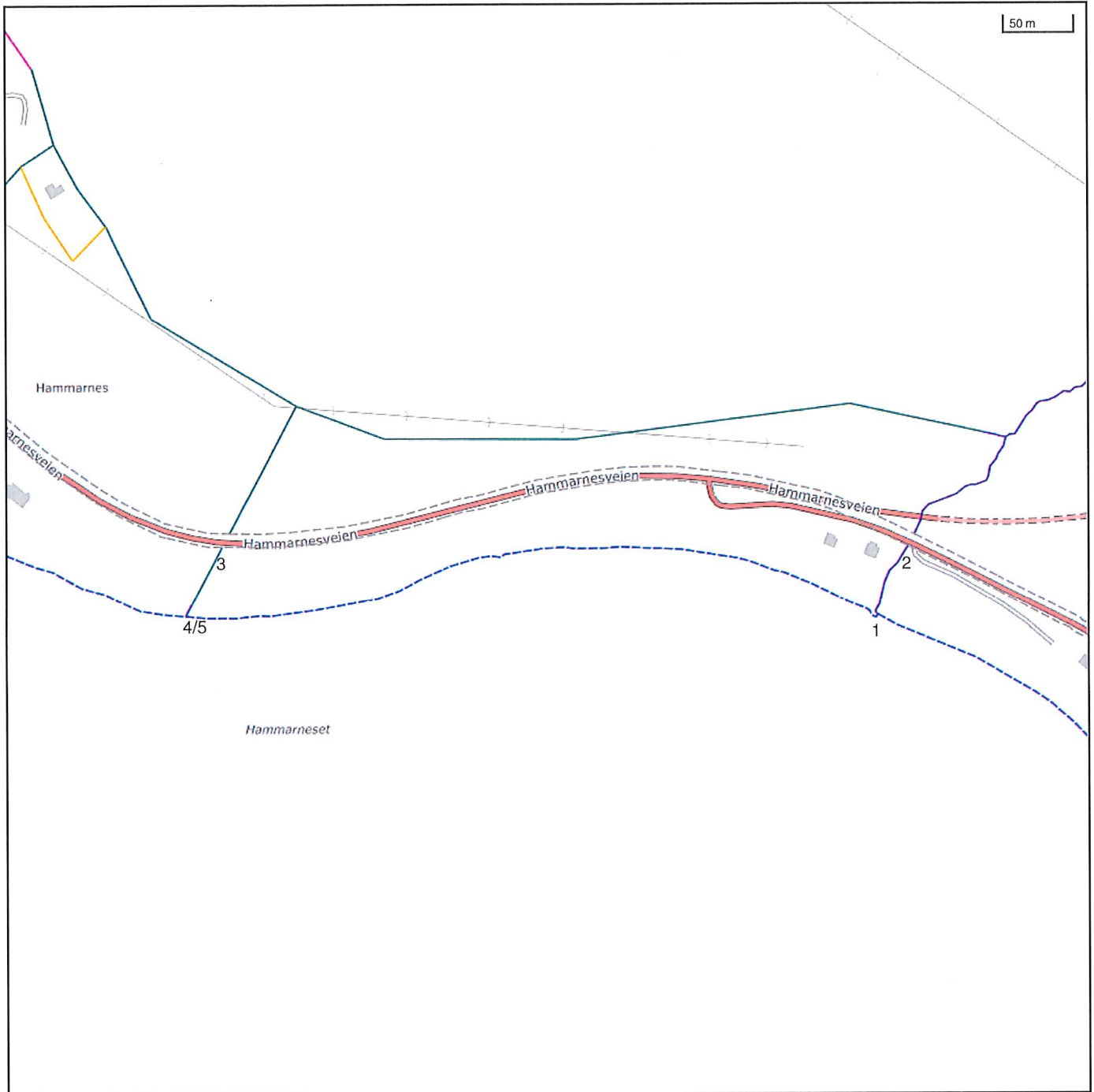
Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	45	45	0	0	0



Eiendomskart for eiendom 5603 - 114/31//

Teig 1 av 2 (hovedteig)



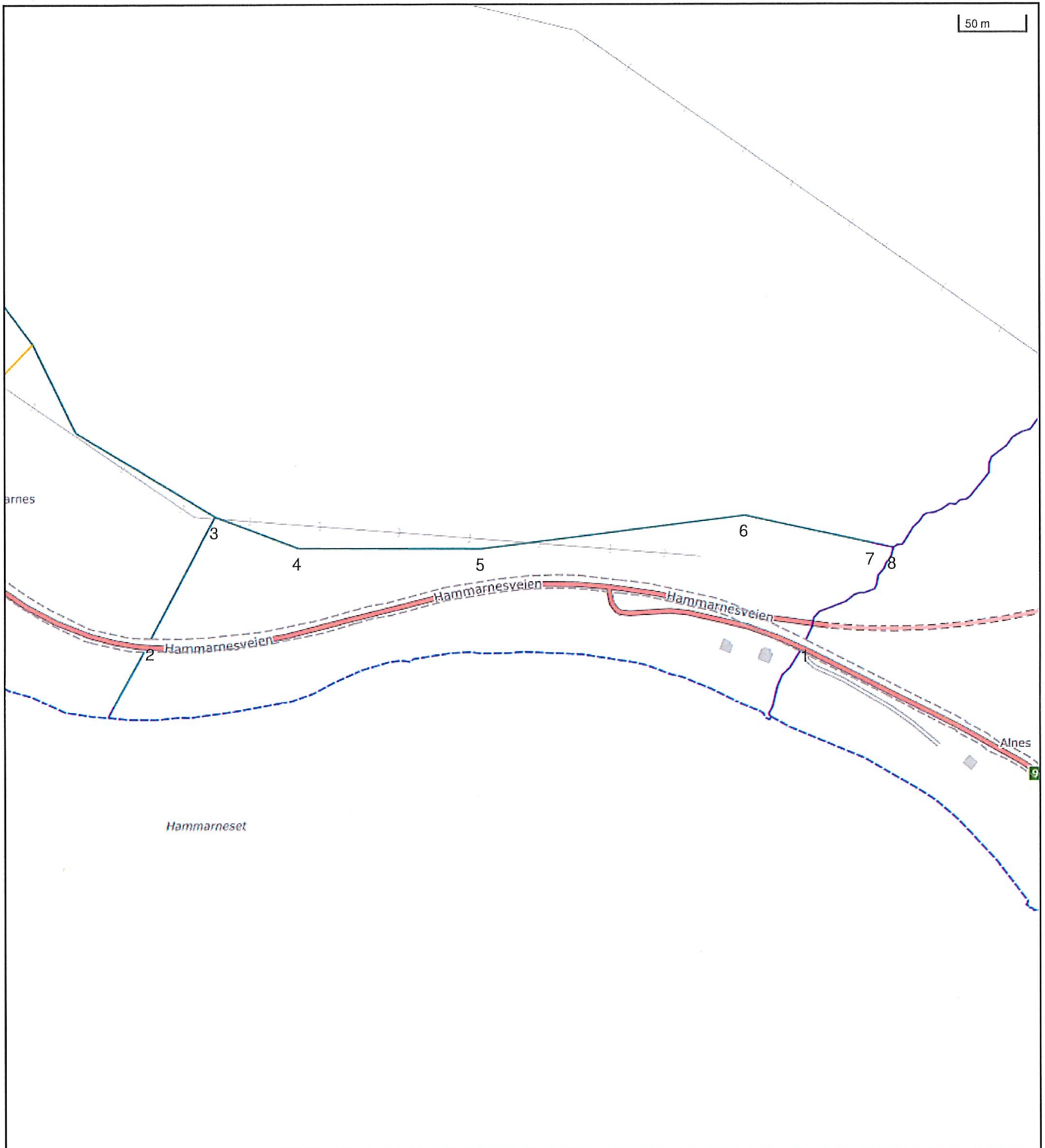
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

-----	Eiendomsgr omtvistet	—————	Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	●	Grensepunkt lite nøyaktig	○	Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - -	Hjelpelinje vegkant	—————	Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	●	Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙	Grensepunkt - bolt
.....	Hjelpelinje fiktiv	—————	Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	●	Grensepunkt mindre nøyaktig	⊗	Grensepunkt - kors
.....	Hjelpelinje punktfaste	—————	Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	●	Grensepunkt middels nøyaktig	⊠	Grensepunkt - rør
-----	Hjelpelinje vannkant	—————	Eiendomsgr nøyaktig <= 10	●	Grensepunkt nøyaktig	●	Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
		—————	Eiendomsgr uvis nøyaktighet			●	Grensepunkt - uten klassifisering

Teig 1 av 2 (hovedteig)

Areal	24 730,10 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant		
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 35	Nord	7825634,61	Øst 383504,22

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	7825548,39	383721,65	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	531,64	
2	7825597,35	383746,84	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	57,72	
3	7825624,35	383241,56	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	519,44	
4	7825583,6	383217,01	13 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	47,57	
5	7825575,03	383211,85	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	10,00	



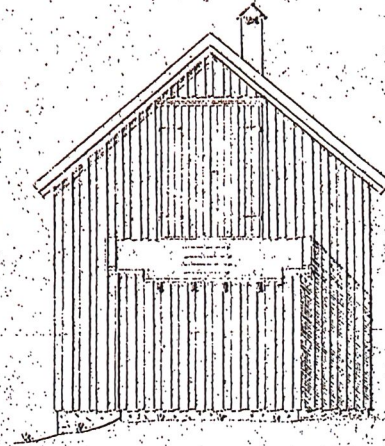
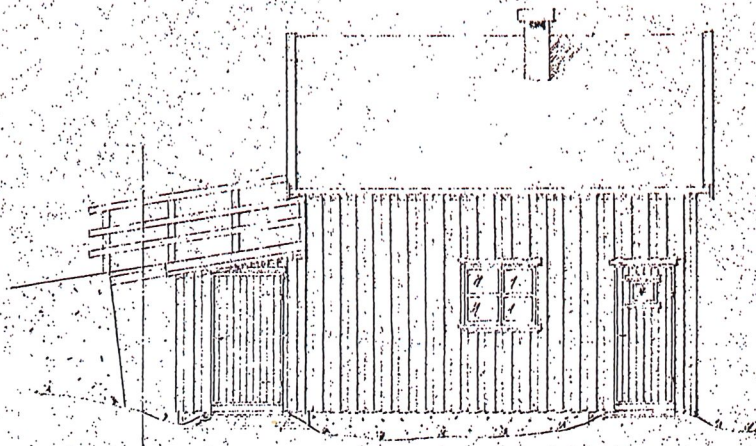
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

-----	Eiendomsgr omtvistet	—————	Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	●	Grensepunkt lite nøyaktig	○	Grensepunkt - offentlig godkjent
- - - - -	Hjelpelinje vegkant	—————	Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	●	Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙	Grensepunkt - bolt
.....	Hjelpelinje fiktiv	—————	Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	●	Grensepunkt mindre nøyaktig	⊗	Grensepunkt - kors
.....	Hjelpelinje punktfaste	—————	Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	●	Grensepunkt middels nøyaktig	⊠	Grensepunkt - rør
-----	Hjelpelinje vannkant	—————	Eiendomsgr nøyaktig <= 10	●	Grensepunkt nøyaktig	●	Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
		—————	Eiendomsgr uviss nøyaktighet			●	Grensepunkt - uten klassifisering

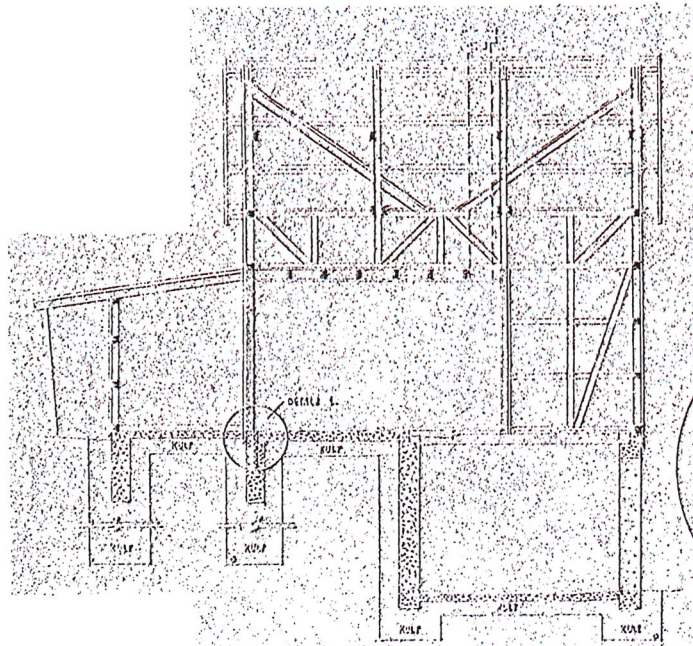
Teig 2 av 2

Areal	27 628,90 m ²	Arealmerknad	Hjelpelinje vegkant			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 35	Nord	7825672,43	Øst	383355,21

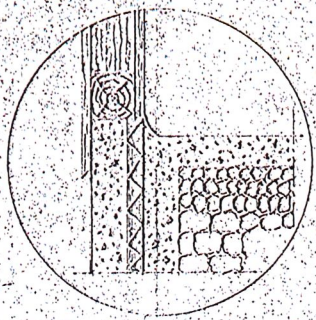
Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	7825605,88	383751,93	500 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	107,48	
2	7825633,97	383247,36	13 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	519,01	
3	7825724,01	383301,62	13 cm	Jord (JO)	Stein med kors og vitner (63)	105,13	
4	7825696,4	383364,78	13 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	68,93	
5	7825688,51	383505,56	13 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	141,00	
6	7825703,33	383709,54	13 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	204,52	
7	7825677,36	383806,08	13 cm	Jordfast stein (JS)	Kors (53)	99,97	
8	7825672,82	383822,94	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Geometrisk hjelpepunkt (99)	17,46	



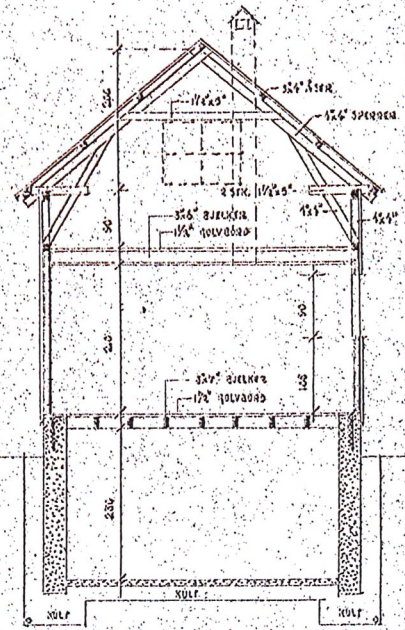
FASADE AV	MÅLESKALA	TEGNET A. O. 1924-29
UTHUSTEGNING 75 D.III.	1:50	TRAC.
Finmark landbruksselskap		BER.
Deltakingskommunen i Skotland		
		BLAD 2.



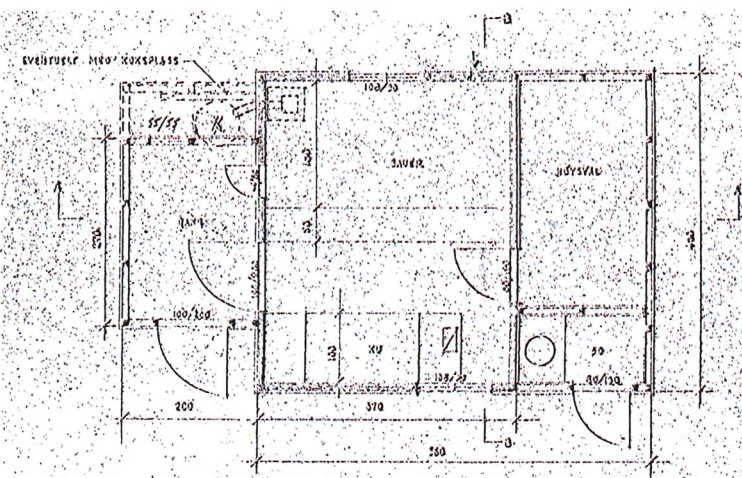
SNITT A-B



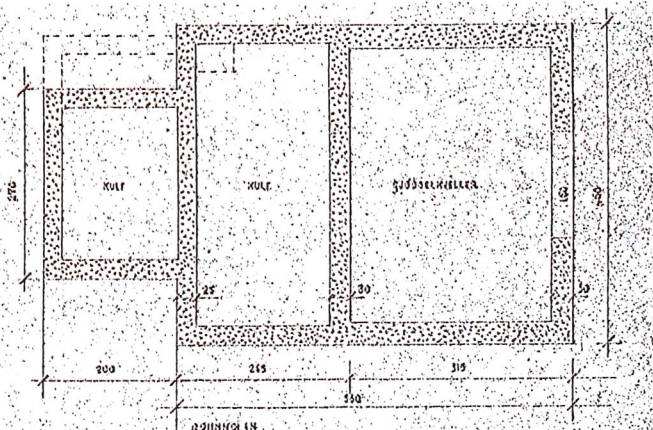
DETALJ 1



SNITT Ø-Ø



PLAN AV FJØS



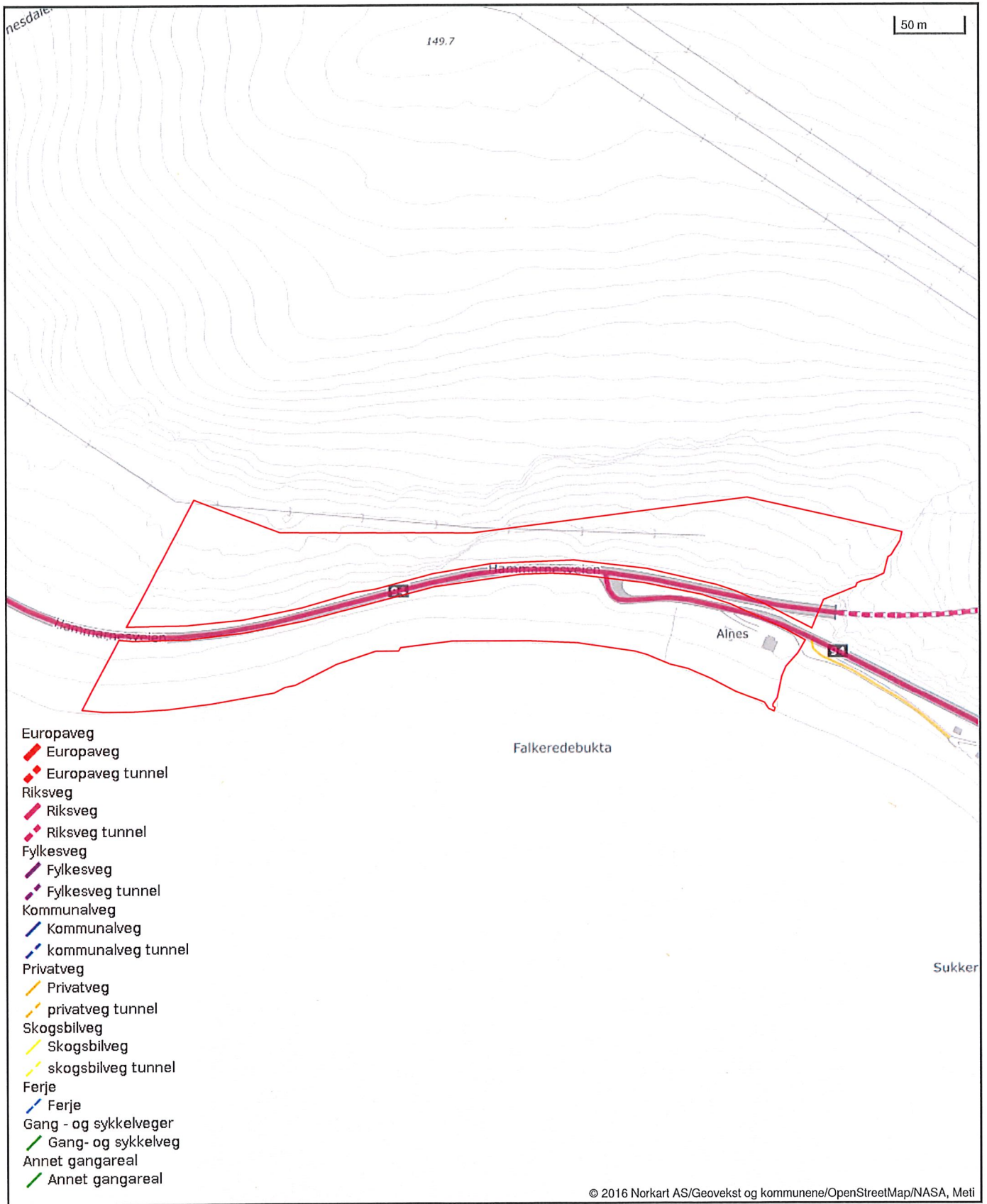
GRUNNPLAN

INGEN FORÅRDRINGER PÅ PÅREKAS-UTEN REKLAMERE FOR DISKONTANTKONTOEN KALLER HÅRS-ASSISTENT

UTHUSREGNING 75 D.III. Finnmark landbruksselskap Distriktsregningen i 3. distrikt	RISESTØKKE 1:50	TEGN. N. 10/2-23 R. 10 1928
	ST. NO. 5.	



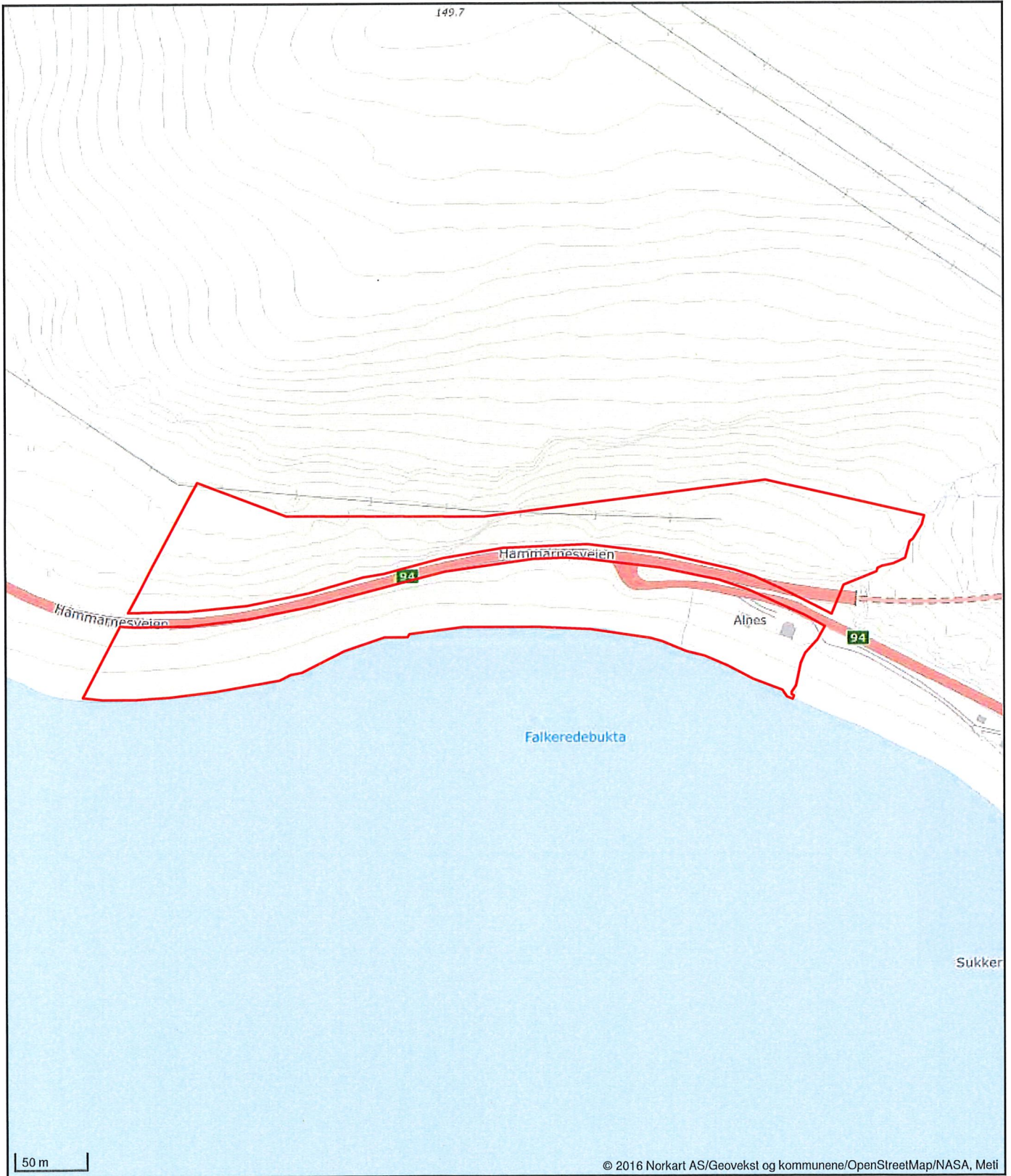
Vegstatuskart for eiendom 5603 - 114/31//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Oversiktskart for eiendom 5603 - 114/31//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hammerfest kommune

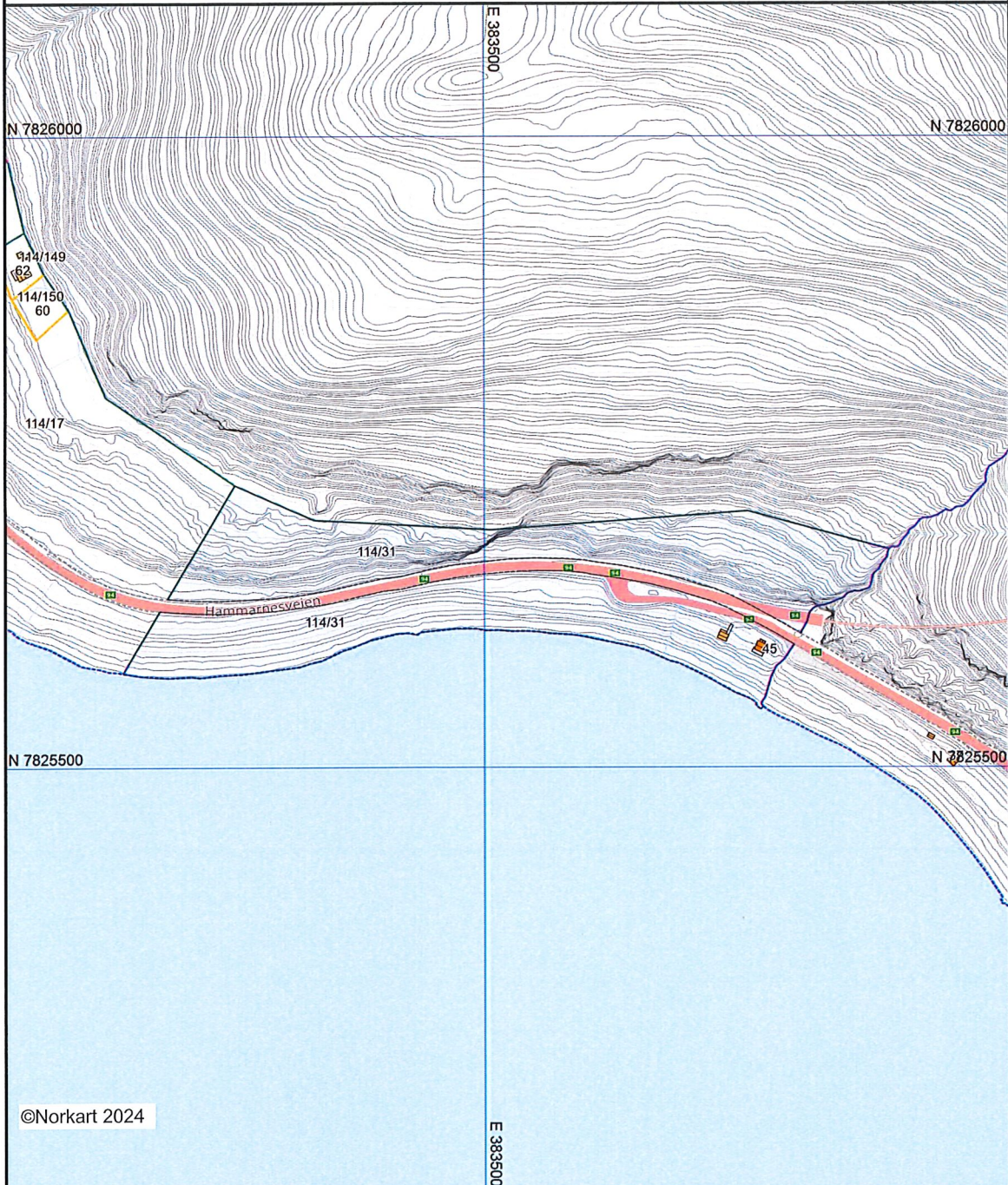
Grunnkart

Eiendom: 114/31
Adresse: Hammarnesveien 45
Dato: 14.10.2024
Målestokk: 1:5000



UTM-35

Eiendomsgr. nøyaktig ≤ 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>200 \leq 500$ cm	Eiendomsgr. omvistet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig $>10 \leq 30$ cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig ≥ 500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig $>30 \leq 200$ cm	Eiendomsgr. uviss nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Utskriftsdato: 14.10.2024

Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	114	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Hammarnesveien 45, 9620 KVALSUND								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Nei
Offentlig avløp	Nei
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Hammerfest kommune

Adresse: Postboks 1224, 9616 HAMMERFEST

Utskriftsdato: 14.10.2024

Kommunale gebyrer 2024

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	114	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Hammaresveien 45, 9620 KVALSUND								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2023
Eiendomsskatt	486,96 kr
Feiing	379,92 kr
Renovasjon	4 687,44 kr
Sum	5 554,32 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
Eiendomsskatt 2 promille	255400 prom	2,00 kr	1/1	0 %	511,00 kr	467,50 kr
Feie- og tilsynsavgift	1 stk	365,00 kr	1/1	0 %	365,00 kr	334,62 kr
Renovasjon - fast gebyr pr. boenhet	1 stk	2 716,46 kr	1/1	0 %	2 716,46 kr	2 490,13 kr
Renovasjon - 240 liter dunk	1 stk	2 299,16 kr	1/1	0 %	2 299,16 kr	2 107,60 kr
				Sum	5 891,62 kr	5 399,85 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Hammerfest kommune

Kommunenr.	5603	Gårdsnr.	114	Bruksnr.	31	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Hammarnesveien 45, 9620 KVALSUND								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommuneplaner under arbeid
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	20170003
Navn	Kommuneplanens arealdel for Hammerfest - 2020- 2032
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	21.06.2022
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/832/Planbestemmelser%20KPA%202022-2032%20.pdf
Delarealer	Delareal 76 m ² Arealbruk Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner, Nåværende Områdenavn V100
	Delareal 52 281 m ² Arealbruk LNRf areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende Områdenavn L100
	Delareal 52 359 m ² KPAngittHensyn Hensyn reindrift KPHensynsonenavn H520_2

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2013003
Navn	Rv94 Parsell 6 Kvalsund Bru - Kargenes
Plantype	Detaljregulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	20.06.2017
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/5603/dokumenter/682/Planbestemmelser%20RV94%20Parsell%206%20Kvalsund%20Bru%20-%20Kargenes.pdf
Delarealer	Delareal 6 391 m ² Bestemmelsesområde midlertidig bygge- og anleggsområde (utgått)
	Delareal 569 m ² Formål Veg Feltnavn o_SV2
	Delareal 6 391 m ² Formål LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag Feltnavn o_LNFR
	Delareal 21 085 m ² Formål Annen veggrunn - grøntareal Feltnavn o_SVG1
	Delareal 1 635 m ² Formål Veg Feltnavn o_SV1
	Delareal 3 158 m ² RPHensynsonenavn H370_1 Faresone Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
	Delareal 112 m ² RPHensynsonenavn H190_1 RPSikring Andre sikringssoner



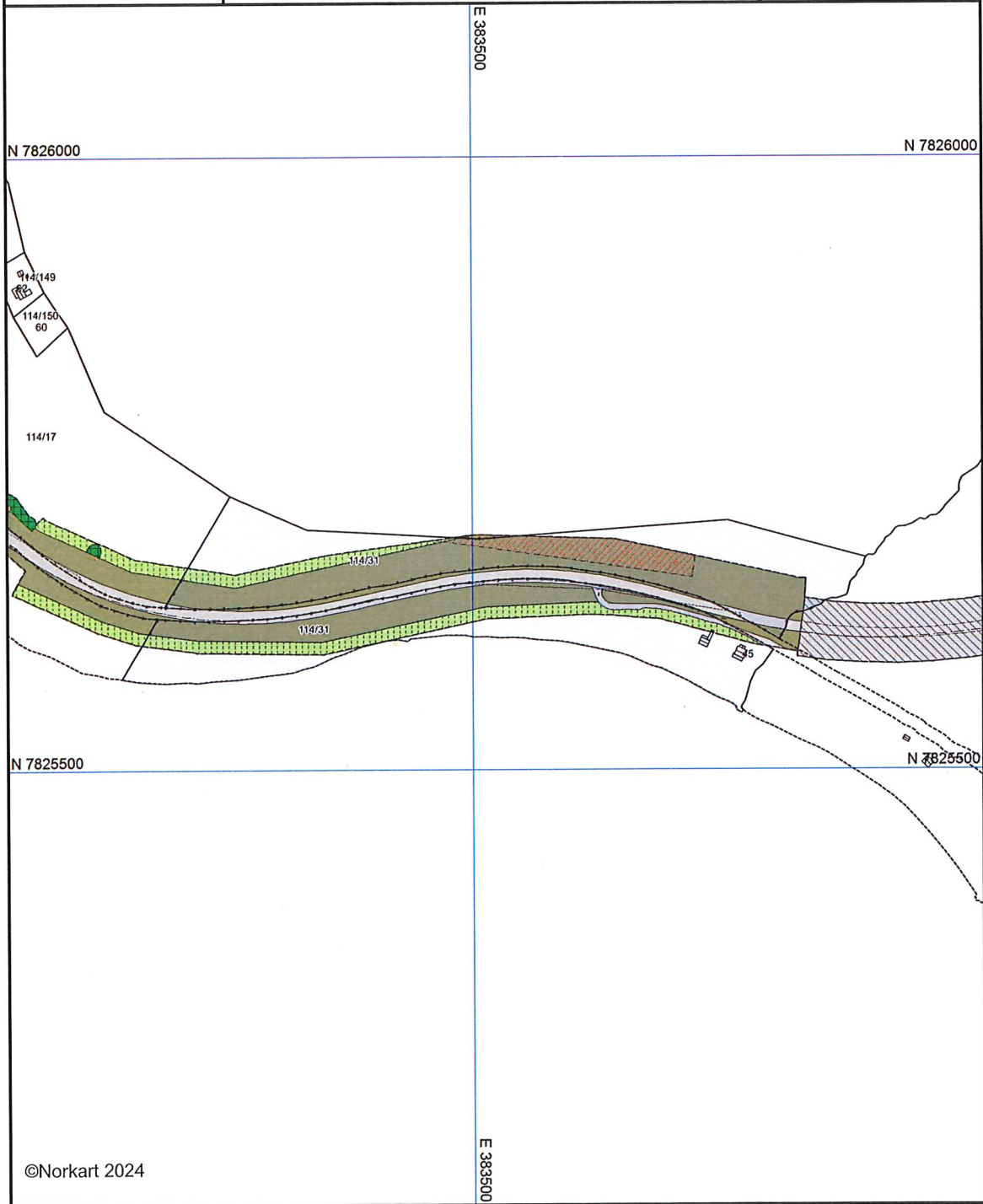
Hammerfest kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 114/31
Adresse: Hammarnesveien 45
Utskriftsdato: 14.10.2024
Målestokk: 1:5000












UTM-35



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

	Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)
	Vannforsyningsanlegg
	Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn
	Veg
	Annen veggrunn - grøntareal
	Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft
	LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR
	Vern av kulturminner og kulturmiljø
	Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 §12)
	Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høysper
	Sikringsone - Område for grunnvannsforsynin
	Sikringsone - Andre sikringssoner
	Båndlegging etter lov om kulturminner
	Reguleringsplan- Bestemmelseområder (PB
	Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde
	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE
	Sikringsonegrense
	Båndlegginggrense nåværende
	Bestemmelsegrense
	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
	Planens begrensning
	Faresonegrense
	Formålsgrense
	Eiendomsgrense som skal oppheves
	Regulert senterlinje
	Frisiktslinje
	Regulert kantkjørebane
	Stenging av avkjørsel
	Avkjørsel
	Tunnelåpning



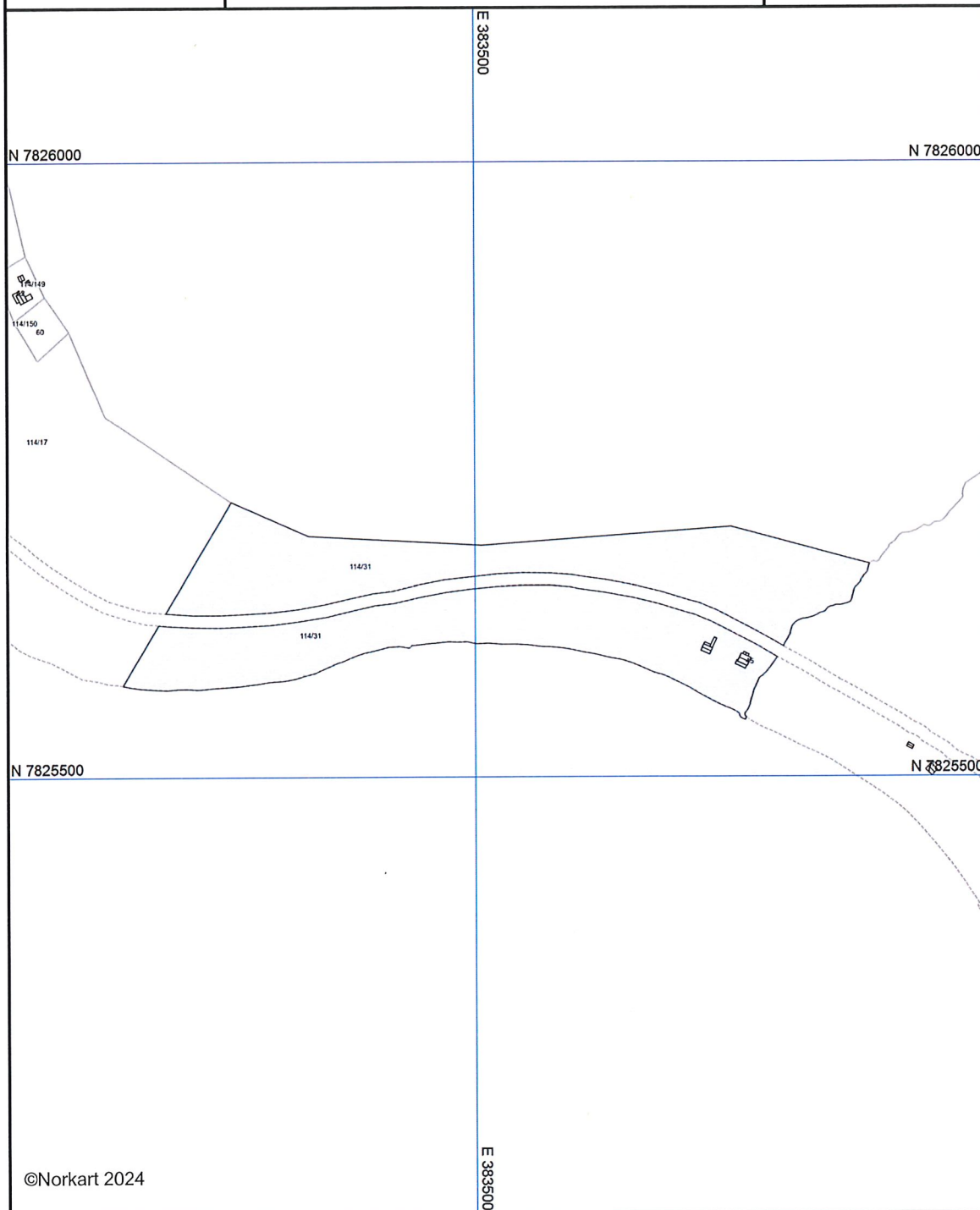
Hammerfest kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 114/31
Adresse: Hammarnesveien 45
Utskriftsdato: 14.10.2024
Målestokk: 1:5000



UTM-35



©Norkart 2024

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring



Statens vegvesen

PLANBESTEMMELSER

Vedtatt plan



Prosjekt: Rv 94 Kvalsundbru-Kargenes

Parsell: Rv. 94, parsell 6

Kommune: Kvalsund

Region nord
Vadsø kontorsted

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

detaljregulering for rv. 94 parsell 6 Kvalsund bru – Kargenes

Kvalsund kommune

Plandato	Revidert	Vedtatt
06.07.2015	05.05.2017	20.06.2017

§1 GENERELT

Nasjonal arealplan-ID: 2017201302

1.1 Formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for oppgradering av riksveg 94 fra Kvalsund bru til Kargenes i Kvalsund kommune.

1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart med nasjonal arealplan ID 2017201302 i målestokk 1:1000 (A1).

Følgende eiendommer blir berørt av planen:

14/1, 14/1/4, 14/1/5, 14/9, 14/10, 14/11, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/30, 14/31, 14/33, 14/35, 14/37, 14/57, 14/86, 14/89, 14/90, 14,95, 14/98, 14/99, 14/100, 14/101, 14/102, 14/103, 14/105, 14/106, 14/107, 14/109, 14/114, 14/115, 14/120, 14/139, 14/149, 14/150, 14/157, 14/158, 14/161, 14/162, 14/163, 14/164, 14/168, 14/175, 14/178, 14/181, 14/183, 14/199, 14/221

1.3 Planområdetsarealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5, 12-6 og 12-7:

- § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (plan- og bygningsloven § 12-5 nr.2)
- § 4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav til bevaring av vegetasjon (plan- og bygningsloven § 12-7 nr.3)

Terrenginngrep skal gjøres mest mulig skånsomt. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng. Ved revegetering og rehabilitering skal det primært brukes stedegen vegetasjon og masse.

En rigg- og marksikringsplan skal ligge til grunn for tilbakeføringen av områdene. For rekonstruksjon av landskapet skal det ligge til grunn en landskapsplan. Både rigg- og marksikringsplan og istandsettingsplan skal utarbeides før bygge- og anleggsarbeidet settes i gang, jf. § 7 i bestemmelsene.

2.2 Kulturminner (plan- og bygningsloven § 12-7 nr.2)

Dersom det under anleggsarbeidet kommer frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses omgående og beskjed gis til Sametinget og Finnmark fylkeskommune, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd.

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 172459 (samisk fellesgammetuft) og deler av id 172541 (bosetnings-/aktivitetsområde fra yngre steinalder), som er markert som bestemmelsesområde #3 og o_LKM2 i plankartet.

For id 179894 og id 214094 gis det tillatelse til inngrep innenfor deler av lokalitetene og sikringssonen uten vilkår om arkeologiske undersøkelser.

For 172445 og id 172541 gis det tillatelse til inngrep innenfor deler av sikringssonen uten vilkår om arkeologiske undersøkelser.

Det skal tas kontakt med Finnmark fylkeskommune/Sametinget i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

2.3 Støy (plan- og bygningsloven § 12-7 nr.3)

Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av detaljreguleringen. Utformingen og utførelsen av eventuelle lokale støytiltak avklares i samråd med grunneier, og gjennom byggesaksbehandling dersom tiltak er søknadspiktig.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (plan- og bygningsloven § 12-5 nr. 2)

3.1 Generelt

Innenfor områdene som er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan det anlegges kjøreveger med nødvendige arealer for anlegg, sikring- og stabiliserende tiltak, og drift og vedlikehold av trafikkområdene, slik det er vist i plankartet. Det omfatter nødvendige trafikkarealer til kjørebane, skulder, kulvert, stikkrenner, fyllinger, skjæringer, grøfter og sideareal, drenggrøfter, rekkverk mv.

Områdene regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan i anleggsfasen benyttes til riggplass, lagring av masser, anleggsveger, parkering av anleggsmaskiner og anleggsutstyr, samt annen aktivitet knyttet til anleggsdriften.

Det kan gjøres mindre endringer i skråningsutslag innenfor områdene for annen veggrunn-tekniske anlegg, som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

Arealer som ikke blir brukt til formålet skal gå tilbake til opprinnelig formål.

3.2 Veg

Kjøreveg er merket med o_SV1 og o_SV2, og skal opparbeides som vist på plankartet. Dette vil være offentlig kjøreveg. Private vegger som har avkjørsler ut på riksvegen er markert med SV3 – SV26.

3.3 Avkjørsler

Innenfor planområdet tillates ikke opparbeidet andre avkjørsler enn de som er vist med pil i plankartet. Dette gjelder både nye og eksisterende avkjørsler. Alle avkjørsler skal utformes i henhold til krav i vegnormalene. Avkjørslenes plassering er ikke eksakt, men vil bli endelig fastsatt i forbindelse med detaljplan for vegtiltakene. Avkjørsler som stenges vises i plankartet.

3.3.2 Eksisterende avkjørsler

Profil	Gnr/Bnr	
700	14/14, 14/149, 14/150, 14/161	f_SV5
800	14/120	a_SV7
1780	14/107, 14/115	f_SV14
2100	14/103	a_SV16
2500	14/157, 14/158	f_SV18
3110	14/168	a_SV20
4480	14/105	a_SV22
4740	14/9	a_SV23
5270	14/9, 14/10, 14/162, 14/181	f_SV24

3.3.3 Nye avkjørsler

Profil	Gnr/Bnr	
670	14/14	a_SV4
740	14/15	a_SV6
870	14/16	a_SV10

3.3.1. Avkjørsler som flyttes

Gammel profil	Ny profil	Gnr/Bnr	
550	580	14/17	a_SV3
870	820	14/16	a_SV9
1140	1020	14/33	a_SV11
1120	1100	14/16, 14/33, 14/86, 14/89	f_SV12
1280	1470	14/33, 14/114, 14/139	f_SV26
1520	1550	14/98, 14/99	f_SV13
1910	1920	14/102	a_SV15
2190	2210	14/100, 14/106, 14/109, 14/175	f_SV17
2710	2690	14/1-5	f_SV19
3560	3520	14/57, 14/90	f_SV21
3710	3580	14/1-4, 14/11, 14/57	f_SV22
5450	5400	14/10	a_SV25

3.3.2 Avkjørsler som stenges – ingen nyavkjørsel

Profil	Avkjørsel stenges av trafiksikkerhetsmessige hensyn
-120	
1240	14/33
3430	14/11
3970	14/1

3.4 Parkering

Området merket SPA1 – SPA4 i plankartet skal benyttes som parkeringsplass.

Profil		
1000/1100	Offentlig parkeringsplass	o_SPA1
1470	Parkeringsplass 14/33, 14/114 og 14/130	f_SPA2
4370/4430	Offentlig parkeringsplass	o_SPA3

3.5 Anlegg- og riggområde

Anlegg- og riggområde #1 og #2 kan i anleggsperioden benyttes til riggområde, mellomagring av masser, anleggsveger og anleggsområde, parkering av anleggsmaskiner og annen aktivitet knyttet til anleggsdriften. Området merket anlegg- og riggområde #1 avsettes også til massedeponi.

Ved avslutning av anleggsperioden og senest innen ett år etter ferdigstilling av vegen, skal områdene terreng tilpasses og tilbakeføres til underliggende formål. Overskuddsmasser fra anlegget benyttes til terrengetilpassingen.

Deponering av masser på anlegg- og riggområde #1 skal utføres slik at Hanselvas vern ivaretas. Det innebærer at masser ikke skal deponeres i nærheten av elva, eller langs elvebredda. Deponering skal utføres slik at vi ivaretar en tilfredsstillende avslutning og nedlegging av massedeponiet.

Alle områdene som grenser til automatisk freda kulturminner skal holdes fri for anleggsarbeid som kan skade kulturminnene.

3.6 Annen veggrunn –grøntareal

Arealformålet o_SVG1, a_SVG11, f_SVG12, f_SVG14, a_SVG15, a_SVG16, f_SVG17, f_SVG21, f_SVG22, f_SVG24, a_SVG25 istandsettes som grønntareal, og tilbakeføres til LNFR – formål når anleggsperioden er over.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (LNFR) (plan- og bygningsloven §§ 12-5 nr. 5)

Områdene som er vist som landbruks- natur- og friluftsområder samt reindrift (LNFR), er angitt med områdebestemmelsene for midlertidig rigg- og anleggsområde, jfr. § 7 i bestemmelsene.

Arealer avsatt til LNFR kan bearbeides i sammenheng med vegskjæringer og skråninger. Arealene kan benyttes som midlertidig anleggs- og deponiområde i anleggsperioden hvor det er merket med anlegg- og riggområde.

Alle områder som er tatt i bruk i anleggsperioden skal istandsettes og revegeteres til opprinnelig stand, senest ett år etter endt anleggsfase. Det skal lages en rigg og marksikringsplan for anleggsfasen.

§ 5 HENSYNSSONER (plan- og bygningsloven § 12-6)

5.1 Frisiktlinje

Frisiktlinjer for avkjørslar og kryss framgår av plankartet.

5.2 Kulturminner

Områdene merket H 730_1 til H730_8, er hensynsoner etter lov om kulturminner. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller skjemme kulturminnene.

§ 6 OMRÅDEBESTEMMELSER (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)

6.1 Midlertidig anlegg- og riggområder

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til anlegg- og riggområde. Det vil si til mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende. Innen 1 år etter avsluttet anleggsarbeid skal områdene istandsettes og tilbakeføres til angitt arealformål i planen.

6.2 Tilbakeføring til underliggendeformål

Etter avsluttet anleggsperiode opphører midlertidig reguleringsformål, og områdene terreng tilpasses og settes i stand til underliggende formål.

§ 7 REKKEFØLGEKRAV (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 10)

7.1 Rigg- og marksikringsplan ogistandsettingsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan og en plan for istandsetting og rekonstruksjon av landskapet.

7.2 Sikringstiltak

Ved kulturminnet id 172541 skal det før start av bygge- og anleggsarbeidet utføres nødvendige sikringstiltak for å hindre at grøfta raser ut.

Kulturminnene skal helt eller delvis gjerdes inn før arbeidet med vegen starter, for slik å unngå skade på kulturminnene. Dette gjelder id 172541, id 172445, id 214094, id 179894, id 170602 og 179679.

Ortofotorapport for eiendom 5603 - 114/31//



Beste



100 m

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

2022



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meli

2016



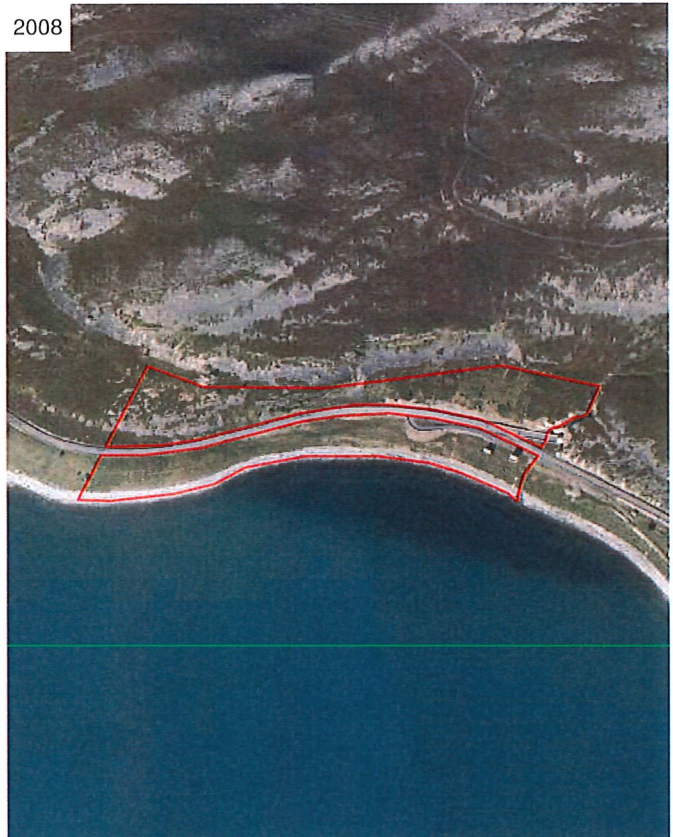
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meli

2010



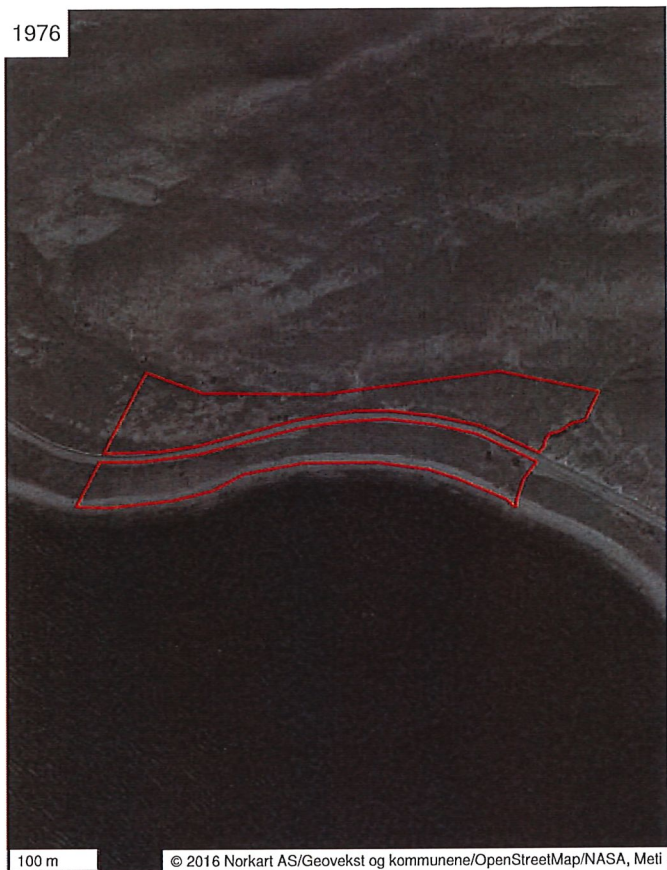
© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meli

2008



© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meli

1976



1970



Eiendom	5603 114/31		
Utskriftsdato	14.10.2024	Antall datasett	4

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

0 Berørte datasett

Ingen datasett

4 Sjekkede, ikke berørte datasett

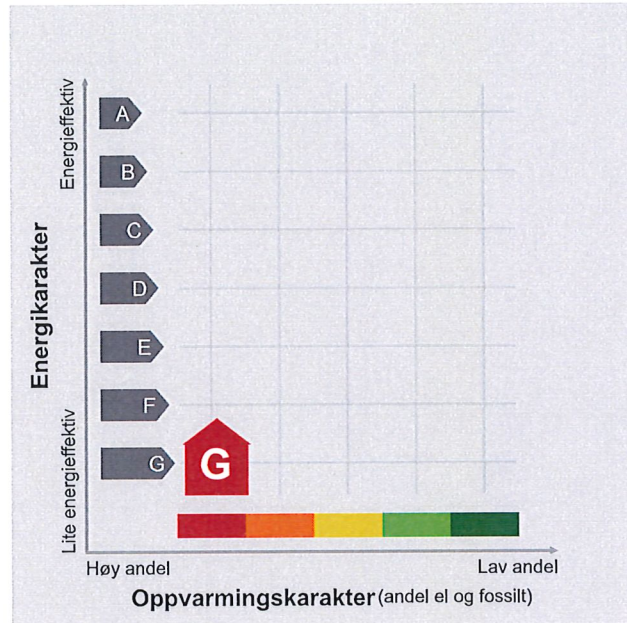
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Kulturminner - Lokalteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK



enova

ENERGIATTEST

Adresse	Hammarnesveien 45
Postnummer	9620
Sted	KVALSUND
Kommunenavn	Hammerfest
Gårdsnummer	114
Bruksnummer	31
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	192703883
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-42766
Dato	24.10.2024



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

