



Höljes, Holenvägen 13 Bringsåsen

Snabbfakta

Rum	2	Boarea (BOA)	55m ²
Tomtareal/mark	7 303m ²	Pris	2 100 000SEK
Pristyp	Utgångspris eller högstbjudande		

Paradiset Bringsåsen

Här finns nu en unik möjlighet att förvärva en fastighet off grid med en fantastisk utsikt. Ett litet paradiset där även kungligheter bott i jakttider. Här finns plats för rekreation och återhämtning omringad av naturens alla tänkbara aspekter. Med huvudbyggnaden och stall ombyggt till boende finns sängplatser för 12 personer. Den kände bildhuggaren Lasse Kuparinen har byggt bastun som med sin "naturpool" utanför dörren ger en extra touch på gården. Areal 7303 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritid
Fastighetsbeteckning	TORSBY HÖLJES 1:398
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Holenvägen 13 Bringsåsen
Postnummer	680 65
Ort	Höljes
Byggnadsarea	66 m ²
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	7 303 m ²
Totalareal	7 303 m ²
Boarea (BOA)	55 m ²
Areauppgift enligt	Arean är uppskattad
Antal rum	2

Antal sovrum	1
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	69 000 SEK
Summa taxeringsvärde	69 000 SEK
Pris	2 100 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse
Försäljningssätt beskrivning	Öppen budgivning. 10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Fastigheten överlämnas i befintligt skick med inventarier.

Rumsbeskrivning

Huvudbyggnaden omfattar kök/allrum, ett sovrum med dubbelsäng och kamin samt ett sovrum med våningsäng. Köket är stort och har gott om plats för förvaring. Vedspis, gasolspis och gasolkyl. Genomgående trägolv och träpanel på väggar och i tak.

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	518 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Finns inga driftskostnader att tillgå.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Byggnad

Byggnadstyp	1-plan
Grund	Torpargrund
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	3-glasfönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Vatten	Enskilt vatten - självtryck från brunn - status okänd
Avlopp	Enskilt avlopp - status okänd
Typ av uppvärmning	Centralsystem med gasol -status okänd
Typ av ventilation	Självdreg
El kommentar	Ingen elanslutning. Solcellspanel finns.
Skorstentyp	Murad skorsten med huv

Övriga byggnader

Ekonomibyggnad där stallet byggts om och nu har ett allrum samt 8 sovplatser. Centralvärme via gasol (status okänd), solpanel och kamin installerad för uppvärmning. Gjutet golv, synligt timmer och panel i tak. I anslutning finns flera utedass.

Bastu som är byggd av bildhuggaren Lasse Kupareinen. Takad farstutrapp, rum för umgänge och ombyte samt en anlagd damm i anslutning och en fantastisk utsikt.

Mindre härbre och jordkällare.

Energideklaration

Energistatus

Energideklaration behövs ej

Övrigt

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.









































