



Höljes, Holenvägen 11 Hotellet

Snabbfakta

Tomtareal/mark 3 678m²

Pris 600 000SEK

Pristyp Utgångspris eller högstbjudande

Hotellet på Bringsåsen

Vi kan nu erbjuda det sk. "Hotellet" på Bringsåsen. Fastigheten omfattar byggnad med kök och matsal, ombyggt stall med 8 sängplatser och utedass samt en bastu vid bäcken. Med naturen utanför dörren har man alla möjligheter att njuta vad skogen bjuder. Här finns också en träskulptur gjord av den kände bildhuggaren Lasse Kuparinen. Areal 3678 m².

Kontakter



Ansvarig mäklare

Anna Melin Nyström

anna@skogsmaklarna.com

070-660 57 83

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, fritid
Fastighetsbeteckning	TORSBY HÖLJES 1:397
Typkod	213 - Småhusenhet, tomtmark med byggnad Byggnadsvärde mindre än 50 000 kr
Län	Värmland
Kommun	Torsby
Gatuadress	Holenvägen 11 Hotellet
Postnummer	680 65
Ort	Höljes
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	3 678 m ²
Totalareal	3 678 m ²
Boareabeskrivning	Fastigheten är inte uppmätt.
Taxeringsår	2024
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Taxeringsvärde mark	65 000 SEK
Summa taxeringsvärde	65 000 SEK

Pris	600 000 SEK, utgångspris eller högstbjudande
Tillträde	Enligt överenskommelse

Rumsbeskrivning

Köket har äldre köksinredning och plastmatta, gasolspis samt vedspis. Matsalen har plastmatta, panel på vägg och i tak, kamin. Tvättrum med handfat.

Kostnader

Fastighetsskatt/-avgift	488 SEK/år
Beskrivning av kostnader	Finns inga driftskostnader att tillgå.
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Byggnad

Allmän information	Matsal samt kök med gasolspis och vedspis. Tvättrum.
Byggnadstyp	1-plan
Mark	Morän
Taktyp/takbeklädnad	Plåt
Fasadtyp	Stående träpanel
Fönster	Kopplade fönster
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Vatten	Vatten saknas
Avlopp	Avlopp saknas
Typ av ventilation	Självdreg
Skorstentyp	Skorsten av plåtrör
Övriga byggnader	Stall som är ombyggt och omfattar allrum, 8 sängplatser, kamin samt utedass. Genomgående trägol, träpanel på vägg och i tak. Byggt i timmer med plåttak, 2-glasfönster. Ca 12,0*5,2 m. Bastu som ligger bredvid en bäck. Förråd.

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration behövs ej
---------------------	-----------------------------

Övrigt

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastigheten försäljs i befintligt skick, varvid det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera fastigheten för att förvissa sig om dess skick och gränser. En spekulant måste ovillkorligen själv inhämta tillräckliga uppgifter om fastigheten som grund för ev köpbeslut.

Lagen om undersökningsplikt säger att köparen ska utföra en sådan undersökning som är "påkallad med hänsyn till fastighetens skick, den normala beskaffenheten hos jämförliga fastigheter samt omständigheterna vid köpet".

Säljaren är aldrig ansvarig för fel som kunde ha upptäckts vid en undersökning.

Det är inte mäklarens uppgift att utföra undersökningen.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Säljaren har alltid fri prövningsrätt och kan fritt välja mellan budgivarna, oavsett om det är högsta budet eller inte.







Matsalen och köket









Stallet med utedass till höger











Träskulptur av bildhuggaren Lasse Kuparinen



