



ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

Del av vertikaldelt tomannsbolig i Bø
1 300 000,-



Utvendige forhold

Rishaugveien 14, 8470 Bø i Vesterålen

Prisantydning: 1 300 000,-
Verditakst: 1 300 000,-
Byggeår: 1987

Ligningsverdi
Primærbolig: 486 500,-
Sekundærbolig: 1 848 698,-

Bebyggelsen: Tomannsbolig
P-rom: 106 m²
Bruksareal: 133 m²

Salgsoppgave av: 12.09.2024

Tomteareal: 532,1 m²





Kjøkken



Viktig informasjon

Eiendomsbetegnelse

Gnr 18 bnr 111 og 136 i Bø kommune.

Eier

Hanne Ekrem Jakobsen

Johnny Andersen

Prisantydning

kr 1 300 000,-

Kjøpers omkostninger

Dokumentavgift til Staten på 2,5 % av kjøpesum. Tinglysningsgebyr for skjøte på kr. 500,-.

Samlede omkostninger utgjør kr 33 000,- ved salg til prisantydning. I tillegg kommer tinglysningsgebyr på kr. 500,- for hvert pantedokument som skal tinglyses på eiendommen.

Boligtype

Del av vertikaldelt tomannsbolig

Standard

Normal

Uteområdet

Opparbeidet tomt med plen og beplantning. Innkjøring og gårdsplass med grus/singel.

Innhold

Av internt bruksareal inngår:

- etasje: bad, bod, entre, toalettrom, vindfang, 2 soverom, vaskerom og utebod.
- etasje: stue og kjøkken

Av eksternt bruksareal inngår:

Krypkjeller: kryperom.

Bebyggelsen

Tomannsbolig

Arealbeskrivelse

BRA: 133 m²

TBA: 31 m²

P-rom: 106 m²

S-rom: 27 m²

Fordelingen av P-ROM og S-ROM er etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til

informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende.

Frittstående utebod:

BRA: 22 m²

S-rom: 22 m²

Byggeår

1987

Antall soverom

2

Parkering

På gårdsplass.

Adkomst

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei over annen eiendom. Veirett forutsettes.

Byggemåte

GENERELT

Generelt er bygninger oppført i kjente konstruksjoner og materialer (hensyntatt alder).

Bolig er for øvrig utført med normal standard på utstyr og innredninger, hensyntatt alder.

Bolig er blitt noen år, og fremstår stedvis med noe preg av

bruksslitasje, etterslep på vedlikehold og utidsmessighet

samt div. defekter/skader.

Svikt som er påvist skyldes i hovedsak normal elde,

bruksslitasje, stedvis avvik i utførelse samt stedvis etterslep

på vedlikehold, oppgraderinger og skader.

Ut ifra alder på bolig kan det skjule seg forhold som vil trenge

utbedring, selv om disse ikke er avdekket under befaring.

Denne rapport har ikke tatt mål av seg å kommentere alle

kosmetiske feil/mangler.

Det presiseres videre med referanse til byggeår/byggeskikk

at det vil være forhold av bygningsmessig art

som ikke

tilfredsstillers dagens krav, men som sådan ikke er å regne

som feil eller mangler.

Tilstandsregistreringen har avdekket

symptomer på svikt.

Det er registrert forhold med sterke symptomer på svikt og

skader, som anmerkes med tilstandsgrad 3.

UTVENDIG

Taktekke er utført med stålplater. Befart fra altan.

Boligen har plasttakrenner og taknedløp i plast.

Luftebeslag i stål. Det er kun montert

snøfanger

over inngangsparti.

Ytterveggkonstruksjon er utført som isolert bindingsverk, i utførelse og isolasjonsmengde iht.

byggeår. Utvendig liggende og stående bordkledning.

Stedvis er bordkledning skiftet etter byggeår.

Takkonstruksjon er utført med prefabrikkerte vtakstoler,

i utførelse og isolasjonsmengde iht.

byggeår.

Boligen har malte trevinduer med 2-lags glass,

hovedsakelig fra byggeår. Iflg. eier er det stedvis

skiftet glass i stuen.

Boligen har malt hovedytterdør med pålagt metallplate, malt boddør og malte

balkongdører i

tre.

Altan i 2. etg. er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med utgang fra stuen.

Utebod i 1. etg. under altan er utført i

trekonstruksjon m/spaltegulv med adkomst fra terreng og utgang fra soverom.

Trapp ved hovedinngang er utført i

trekonstruksjon m/spaltegulv.

Trapp til utebod.

INNVENDIG

Overflate vegger i oppholdsrom er utført med

Viktig informasjon

fabrikkmalte plater, malt strie, ubehandlet panel og malt panel.
Himling er utført med himlingsplater.
Overflater
gulv er utført med laminat og vinylbelegg.
Etasjeskille utført som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår mellom 1. og 2. etg.
Det er målt ca. 3 mm høydeforskjell på gulv i kjøkken i 2. etg. over en lengde på ca. 2 m.
Det er målt ca. 16 mm høydeforskjell på gulv i stue i 2. etg. over en lengde på ca. 2 m.
Etasjeskille i 1. etg. er utført som tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot kryprom/krypkjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.
Det er målt ca. 5 mm høydeforskjell på gulv i soverom i 1. etg. over en lengde på ca. 2 m.
Det er målt ca. 5 mm høydeforskjell på gulv i gang i 1. etg. over en lengde på ca. 2 m.
Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.
Krypkjeller under tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot kryprom/krypkjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.
Krypkjellere er generelt en risikokonstruksjon som krever riktig oppbygging, god lufting og jevnlig inspeksjon for å forhindre skader.
Malt tretrapp mellom etasjene. Loftsluke med stige (for adkomst til loftsrom).
Boligen har profilerte innvendige dører med trekarmer.

VÅTROM

Bad

Våtrom fra byggeår 1983. Teknisk forskrift 1987
legges til grunn for utførelse.
Overflater er utført med våtromsplater på vegger og himlingsplater.
Overflate gulv på våtrom er utført med våtromsbelegg. Stråleovn på vegg.

Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.
Rommet har innredning med servantbeslag dusjkabinett.
Mekanisk avtrekksvifte fra våtrom.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i toalettrom mot innredning.

Vaskerom

Våtrom fra byggeår 1983. Teknisk forskrift 1987
legges til grunn for utførelse.
Overflate vegger på våtrom er utført med malt panel. Overflate himling er utført med himlingsplater.
Overflate gulv på våtrom er utført med våtromsbelegg.
Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.
Rommet har skyllekar i plast og opplegg for vaskemaskin.
Mekanisk sentralavtrekk fra våtrom.
Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt fra toalettrom.
Målt verdi er 10,3 %. Kritisk grense er ca. 20 %.

KJØKKEN

Kjøkkeninnredning med slette og stedvis profilerte fronter, benkeplate inkl. stålbeslag med kummer, overskap og underskap. Innredning er hovedsakelig fra byggeår med stedvis noen skap av nyere årgang.
Ventilator med avtrekk til friluft.

SPESIALROM

Overflater på vegg er utført med malte plater og vinylbelegg på gulv. Malte himlingsplater.
Toalett og servant.

TEKNISKE INSTALLASJONER

Innvendige vannledninger er av kobber med plastkappe fra byggeår.

Det er avløpsrør av plast, fra byggeår.
Boligen har mekanisk avtrekk fra våtrom og ventiler i vinduer.
Varmtvannsbereider fra 2001 er på ca. 200 liter.
Normal elektrisk installasjon iht. byggeår vedr. kapasitet og antall kurser, noe påkostet i ettertid.
Skrusikringer.
Elektrisk anlegg er ikke kontrollert i rapporten.
Kontroll av elektrisk anlegg anbefales av el-takstmann eller autorisert installatør.
Røykvarslere og brannslukningsapparat.

Etter medhjelpers opplysninger har boligen stått ubebodd over en tid. Trykkvann er avstengt, men VVS-anlegg og tilhørende tekniske innretninger bør kontrolleres før normal bruk.

TOMTEFORHOLD

Det er ukjent byggegrunn.
Bygningens drenerende system er fra byggeår.
Murt ringmur og betongfundament.
Søylefundamenter i tilbygget bod.
Opparbeidet tomt med plen ved bolig.
Innkjøring og gårdsplass med grus/singel.
Det er septiktank med overløp til offentlig avløpsnett og offentlig vannforsyning via private stikkledninger. Ledningstype er ikke bekreftet, men tidsmessige ledningstyper er plastledninger både når det gjelder vann- og avløpsledninger.
Septiktank i glassfiber fra 2022, felles for begge boenhetene.

LOVLIGHET

Tomannsbolig

• Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Viktig informasjon

Godkjente og byggemeldte tegninger stemmer ikke når det gjelder 1. og 2. etasje. Det er registrert avvik i form av rominndeling og bruksendring. Tilbygg i 1. etg. er ikke godkjent. Bø kommune har overfor medhjelper signalisert at tilbygget i sin helhet er ulovlig og at kjøper må påregne ulovlighetsoppfølging.

Frittstående utebod

- Det foreligger ikke tegninger

Lovlighet er ikke nærmere vurdert da det ikke foreligger tegninger. Anbefaler nærmere undersøkelser, innhent dokumentasjon om mulig.

Standard

Generell bygningsmessig standard betegnes som normal, hensyntatt alder og formål, dette selv om bolig også stedvis har noe preg av div. skader og defekter.

Vedlikehold

Bolig fremstår som normalt vedlikeholdt, selv om den stedvis har noe etterslep på vedlikehold og oppgraderinger.

Tilbygg / modernisering:

Modernisering Montert nytt dusjkabinett og nye armaturer.

Div. innvendig oppussing/fornyning av overflater.

Montert ny felles septiktank i 2022 iflg. eier. Skiftet altandør og verandadør i 2013.

STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK TG 3

Utvendig > Nedløp og beslag TG 3

Boligen har plasttakrenner og taknedløp i plast. Luftebeslag i stål. Det er kun monterte snøfanger over inngangsparti.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i beslagløsninger.

- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, noe som var krav på byggemeldingstidspunktet.

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Manglende montasje av snøfangere medfører fare for liv og helse og skader ved evt. snøras fra tak. Det er ikke tett utførelse mellom undertak og rørgjennomføringer.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Det må monteres snøfangere for å oppfylle byggeårets krav. Når det monteres snøfangere så må det monteres på begge sider av boligen av sikkerhetsmessige årsaker og forhindre skjevbelastninger på takkonstruksjonen. Ved skifte av taktekking er det naturlig at takrenner, kroker, nedløp og beslag skiftes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Utvendig > Vinduer TG 3

Boligen har malte trevinduer med 2-lags glass, hovedsakelig fra byggeår. Iflg. eier er det stedvis skiftet glass i stuen.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsetningsdetaljer.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.

Det er påvist manglende åpning mellom beslag og kledning/vindusomramming. Manglende åpninger mellom

beslag/vannbrett og kledning vil føre til fuktopptrekk. Utførelse

medfører nedsatt levetid. Vinduer har oppnådd forventet levetid og må påregnes skiftet.

Konsekvens/tiltak

- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.

Utførelsen av innsetningsdetaljer medfører dårlig lufting av

bordkledning, fuktopptrekk i treverk og nedsatt levetid.

Det bør etableres luftespalte mellom vannbrettbeslag og

vindusomramming/bordkledning.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger TG 3

Altan i 2. etg. er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med utgang fra stuen.

Utebod i 1. etg. under altan er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med adkomst fra terreng og utgang fra soverom.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.

- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.

- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepener.

- Konstruksjonene har omfattende skjevheter. Store skjevheter på altan og utebod pga. setninger i fundamentering.

Fuktskader i himling og vegger i utebod i 1. etg. som følge av utett

utførelse mot altan i 2. etg. Skjevheter i bærende drager for bjelkelag for utebod.

Altankonstruksjonen må påregnes revet i sin helhet for deretter gjenoppbygges.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Altan- og utebodkonstruksjon må påregnes revet i sin helhet for deretter gjenoppbygges.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

Utvendig > Utvendige trapp ved innebygget altan TG 3

Trapp til utebod.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke monterte rekkverk.

Manglende montasje av rekkverk medfører fare for skader pga. fall.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Viktig informasjon

Kostnadsestimater: Under 10 000

Innvendig > Kryp kjeller TG 3

Kryp kjeller under tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot kryprom/kryp kjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Kryp kjellere er generelt en risikokonstruksjon som krever riktig oppbygging, god lufting og jevnlig inspeksjon for å forhindre skader.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende ventilering av kryp kjeller.
- Det er påvist skader på konstruksjoner i kryp kjeller som er forårsaket av råte eller sopp.
- Det er stedvis påvist fuktnivå som tilsier at konstruksjonen kan ha fuktskader.
- Det er påvist synlig vann i kryp kjeller eller synlige tegn på innsig av vann i kryp kjeller.

Det er lagt dampspærre på stedlige masser, men det er synlig stående vann på dampspærren. Det er ut ifra observasjoner konstatert at drenering/tettesjikt har funksjonssvikt/svært begrenset effekt. Det er registrert skader i stubbeloftskonstruksjon der det er registrert fuktighet i synlig isolasjon.

Konsekvens/tiltak

- Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.
- Bedre ventilering må etableres.

Det bør legges dampspærre på stedlige masser for å forhindre

fuktskader. Det anbefales at dampspærren beskyttes med sand eller lign. masser for å forhindre skader på dampspærren etter at denne er lagt.

Jevnlig kontroll av kryp kjeller anbefales for forebygging av skader.

Kryp kjeller bør sikres mot skadedyr.

Kostnadsestimater: 50 000 - 100 000

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt TG 3

Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.
- Sluk er ikke tilgjengelig for inspeksjon.
- Det er påvist andre avvik:

Det er ikke våtromsutførelse på våtromsbelegg i innvendige hjørner.

Vegger har ikke våtromsutførelse i våtsoner.

Uttheter ved sluk og rørgjennomføringer kan medføre fuktskader i bakenforliggende konstruksjoner. Våtrommet står foran full renovering for å tåle dagens bruk.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

En må forvente generell oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran for at våtrommet skal tåle en normal bruk etter dagens krav (tett våtsone). I forbindelse med eierskifte er det naturlig med renovering av våtrom. Vær oppmerksom ved bruk. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om for å få riktig fall til sluk. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak. Ved en eventuell renovering, påse at våtrommet bygges med riktig fall til sluk.

Kostnadsestimater: 100 000 - 300 000

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Ventilasjon TG 3

Mekanisk avtrekksvifte fra våtrom.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
 - Avtrekk fungerer ikke fra våtrom
- Manglende mekanisk avtrekk kan medføre fare for fuktskader pga. høy fuktighet i våtrom.
- Konsekvens/tiltak
- Andre tiltak:

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l. Mekanisk avtrekk bør monteres.

Kostnadsestimater: Under 10 000

Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt TG 3

Mekanisk sentralavtrekk fra våtrom.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
 - Avtrekk fungerer ikke fra våtrom
- Manglende mekanisk avtrekk kan medføre fare for fuktskader pga. høy fuktighet i våtrom.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l. Mekanisk avtrekk bør monteres.

Kostnadsestimater: Under 10 000

Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Ventilasjon TG 3

Mekanisk sentralavtrekk fra våtrom.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
 - Avtrekk fungerer ikke fra våtrom
- Manglende mekanisk avtrekk kan medføre fare for fuktskader pga. høy fuktighet i våtrom.
- Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l. Mekanisk avtrekk bør monteres.

Kostnadsestimater: Under 10 000

Spesialrom > 1. Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon TG 3

Overflater på vegg er utført med malte plater og vinylbelegg på gulv.

Malte himlingsplater.

Vurdering av avvik:

- Toalettrom har ingen ventilering fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.
- Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks.

Viktig informasjon

spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.
 - Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til toalettrom, f.eks. luftespalte ved dør e.l.
- Kostnadsestimat: Under 10 000

Tekniske installasjoner > Ventilasjon TG 3

Boligen har mekanisk avtrekk fra våtrom og ventiler i vinduer.

Vurdering av avvik:

- Motorenhet på mekanisk avtrekksanlegg fungerer ikke.
- Avtrekkskanaler på kaldloft bør tilleggisoleres for å forhindre kondensering og fuktskader.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Avtrekkskanaler på kaldloft bør tilleggisoleres for å forhindre kondenseringsproblemer. Avtrekksvifte må skiftes.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg TG 3

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningssakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Normal elektrisk installasjon iht. byggeår vedr. kapasitet og antall kurser, noe påkostet i ettertid.

Skrusikringer.

Elektrisk anlegg er ikke kontrollert i rapporten.

Kontroll av elektrisk

anlegg anbefales av el-takstmann eller autorisert installatør.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en eltilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.

1987

Iflg. elektrisk sjekkliste fra eier.

3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?

Ja

Iflg. elektrisk sjekkliste fra eier.

4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?

Ukjent

Iflg. elektrisk sjekkliste, fra eier.

5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale

Etilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med

avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?

Ukjent

Iflg. elektrisk sjekkliste fra eier.

6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?

Nei

Iflg. elektrisk sjekkliste fra eier.

7. Har det vært brann, brantilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?

Nei

Iflg. elektrisk sjekkliste fra eier.

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av

varmtvannsbereder, jmfør eget punkt under varmtvannstank

Nei

9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?

Ja

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?

Nei

Inntak og sikringsskap

11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?

Nei

12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?

Ja På grunnlag av registrerte avvik og på bakgrunn av alder på

anlegget, samt over 5 år siden/ingen kontroll av DLE, anbefales

utvidet el-kontroll.

Generell kommentar

Løse og kuttete ledninger samt utilstrekkelig beskyttelse av

strømførende installasjon i sikringsskap er utløsende for TG 3.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

Tekniske installasjoner > Brann tekniske forhold TG 3

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av brann tekniske forhold av offentlig myndighet,

Viktig informasjon

eller en vurdering av boligens brann tekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygnings sakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om brann tekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Røykvarsler og brannslukkingsapparat

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Nei

2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?

Ja Eier skal sørge for at manuelt slokkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn med

leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.

3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?

Ja Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarsler i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

DSB anbefaler utskifting av røykvarslere etter 8- 10 år.

4. Er det skader på røykvarslere?
Ukjent

Kostnadsestimert: Under 10 000

AVIK SOM KAN KREVE TILTAK TG 2

Utvendig > Taktekking

Utvendig > Veggkonstruksjon

Utvendig > Takkonstruksjon/Loft

Utvendig > Dører

Utvendig > Utvendige trapper

Innvendig > Overflater

Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn

Innvendig > Radon

Innvendig > Innvendige trapper

Innvendig > Innvendige dører

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater
vegger og himling

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater Gulv

Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning

Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Overflater
vegger og himling

Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Overflater
Gulv

Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom >

Sanitærutstyr og innredning

Kjøkken > 2. Etasje > Kjøkken > Overflater
og innredning

Kjøkken > 2. Etasje > Kjøkken > Avtrekk

Tekniske installasjoner > Vannledninger

Tekniske installasjoner > Avløpsrør

Tekniske installasjoner > Varmtvannstank

Tomteforhold > Drenering

Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter

Tomteforhold > Terrengeforhold

Tomteforhold > Utvendige vann- og
avløpsledninger

Tomteforhold > Septiktank

FRITTSTÅENDE UTEBOD

ukjent byggeår

Uthus er oppført på bnr 136.

Standard:

Generell bygningsmessig standard betegnes som noe redusert, også hensyntatt alder og formål, dette bl.a. grunnet elde, slitasje og stedvis skader/gjenstående arbeider.

Vedlikehold:

Bolig fremstår som jevnlig vedlikeholdt, selv om den stedvis har noe

etterslep på vedlikehold og oppgraderinger.

Beskrivelse:

Uthus er utført i uisolerte konstruksjoner, bl.a. med pulittak som plassbygget konstruksjon og tekking med stålplater, vegger i trekonstruksjon med utvendig bordkledning. Søylefundament og tregulv. Gangdør.

Bygningsteknisk tilstand er hensyntatt av takstmann i tilstandsrapporten.

Oppvarming

Ved elektrisitet.

Eieform tomt

Eiet tomt med samlet areal for begge bnr på ca. 532,1 m²

Energimerking

Eiendommen er ikke energimerket.

Overtakelse

Overtakelse følger reglene i tvangsfullbyrdsloven.

Ligningsverdi

Primærbolig kr 486 500,-

Sekundærbolig kr 1 848 698,-

Kommunale avgifter

Offentlige avgifter er omtrentlig antatt av takstmannen til å være årlig ca. kr. 8 500,-. Ut over kommunale avgifter kommer forsikring og strøm etter forbruk. Kostnader til forsikring er estimert av takstmann til ca. kr 7 600,-.

Faste løpende kostnader

Offentlige avgifter og forsikring.

Tilbehør

Boligen selges uten tilbehør av noe slag. Se dog informasjon om ryddig og rengjøring.

Vei, vann, avløp

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei over annen eiendom. Veirett forutsettes. Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Viktig informasjon

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Godkjent anlegg, iht. eier.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Det er ikke forelagt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse for medhjelper.

Regulering/Offentlige planer

Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.

Konsesjon

Eiendommen er ikke konsesjonsbetinget. Krever erverv av formuesgodet konsesjon, er det kjøperen som bærer risikoen for at konsesjon blir gitt.

Utleie

Det er ikke egen utleiedel i boligen på eiendommen.

Meglers vederlag

Meglers vederlag er fastsatt i forskrift om tvangssalg ved medhjelper.

Eierskifteforsikring

Nei

Salgsvilkår

Boligen selges som tvangssalg ved medhjelper. Se egen informasjon om kjøpers rettigheter og plikter ved tvangssalg under Forbrukerinformasjon ved budgivning.

Kontaktperson

Advokat Rune Nielsen
Tlf.: 76113600

Hefelser som ikke slettes ved gjennomføring av tvangssalget:

1987/5342-2/78 RETTIGHETER IFLG.

SKJØTE

21.07.1987

Bestemmelse om veg

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN

MED FLERE

Kopi av rettigheten ligger vedlagt i

salgsoppgaven.



Del av stue



Baderomsinredning



Soverom

FORBRUKERINFORMASJON VED BUDGIVNING

1 Generelt

Eiendommen selges etter reglene i tvangfullbyrdelsesloven. At en eiendom selges i henhold til lovens bestemmelser innebærer at det er tingretten, og ikke eieren av eiendommen som tar de endelige beslutningene i salgsprosessen. Markedsføring, budgivning og det praktiske salgsarbeidet utføres imidlertid av medhjelper oppnevnt av tingretten.

2 Feil og mangler

En eiendom kjøpt på tvangssalg selges som den er. Lov om avhending av fast eiendom kommer ikke til anvendelse. Kjøperen kan ikke heve kjøpet, men prisavslag kan kreves dersom:

- Eiendommen ikke svarer til opplysninger som medhjelper har gitt om vesentlige forhold ved den.
- Medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som han måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få.
- Eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å ha innvirkning på kjøpet.

Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men det kan kreves at den del av summen som rammes av krav om prisavslag ikke utbetales til de berettigede inntil saken er avgjort. Instruks om tilbakehold av kjøpesum må gis medhjelper senest ved overtakelse. Dersom det ikke oppnås enighet om et eventuelt prisavslag, må kjøper reise søksmål mot den som har fått den del av kjøpesummen som kreves redusert, eller mot involverte som har utvist skyld. Slikt søksmål om tilbakehold av kjøpesum må reises av kjøper senest 2 måneder etter forfallstidspunktet for kjøpesummen.

For ytterligere detaljer vedrørende reklamasjon for feil og mangler mv, vises det i sin helhet til reglene i tvangfullbyrdelsesloven §§ 11-39, 11-40, samt 11-41.

3 Budgivning

Alle bud må ha en bindingstid på minimum 6 uker for å kunne komme i betraktning. Ved salg av andelsleiligheter er fristen 3 uker.

Bud som inneholder forbehold, vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet. Dette gjelder også bud med forbehold om finansiering, som

normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet. Det er heller ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for dette.

Alle bud må inngis skriftlig. Bud inngis på budskjemaet vedlagt nest siste side i salgsoppgaven. Budskjemaet signeres og leveres til medhjelper sammen med legitimasjon for alle budgivere. Dersom budgiver er en juridisk person, må det i tillegg fremlegges kopi av firmaattest.

4 Foreleggelse og stadfestelse av bud

Medhjelperen formidler kun budene, og kan ikke akseptere bud. Medhjelper sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil det mottas bud som kan anbefales stadfestet/akseptert.

Når medhjelper mottar bud som bær godtas, forelegges dette for saksøkeren (vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges) og andre rettighetshavere, og anbefaler saksøkeren om å begjære budet stadfestet. Saksøkeren har ikke plikt til å sende en slik anmodning til tingretten, og saksøkeren kan velge å trekke saken tilbake inntil budet er stadfestet av tingretten. Dette kan eksempelvis skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet sitt i siste liten. Slik tilbaketrekkning av saken gir ikke budgiver grunnlag for å kreve erstatning.

Det utstedes ikke kjøpekontrakt. Tingrettens stadfestelseskjennelse er bekreftelsen på atkjøp er kommet i stand.

5 Oppgjør og overtakelse

Oppgjørsdagen er 3 måneder etter at medhjelperen forelegger budet for namsretten i samsvar med tvangfullbyrdelsesloven § 11-27.

Oppgjørsdagen er den dagen kjøpesummen senest skal være betalt til medhjelpers konto og overtakelse skal skje. Er kjøpesummen betalt kan medhjelper, etter anmodning fra kjøperen, tillate at overtakelse skjer forut for oppgjørsdagen dersom eiendommen er fraveket, eller man får aksept fra eier. Det anbefales ikke slik overtakelse før ankefristen er utløpt, jfr. under. Etter at kjøperen er blitt eier av eiendommen overtar han risikoen for eiendommen, og må selv sørge for forsikring etc.

Oppgjørsdagen er ikke den dagen saksøker eller andre panthavere får oppgjør. Disse vil få oppgjør etter at tvangssalgsskjøter er

tinglyst etter normal saksbehandlingstid. Skjer betaling etter oppgjørsdagen, påløper forsinkelsesrenter.

6 Anke mv

Når tingretten har akseptert et bud har partene (bl.a. saksøkte, saksøkeren og andre rettighetshavere) en - 1 - måneds ankefrist på avgjørelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen avses

Dersom kjennelse fra tingretten ankes, faller ikke kjøpers plikter bort. I slike tilfeller anbefales kjøper å kontakte medhjelper eller tingretten. En slik anke kan medføre betydelige forsinkelser da prosessen frem til rettskraftig bud forlenges. Uavhengig av omtingrettens stadfestelse blir anket eller ikke, plikter kjøper ved oppgjørsdagen bl.a. følgende:

- Tegne forsikring for eiendommen, da risikoen går over på kjøper.
- Kjøper kan velge å betale kjøpesummen ved oppgjørsdato eller 2 uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig. Velges sistnevnte alternativ må kjøper betale et rentetillegg på kjøpesummen på 6 % over den til enhver tid gjeldende styringsrente fra Norges Bank.
- Mangelsvurderingen er knyttet til tidspunktet for risikoens overgang, normalt oppgjørsdagen, jfr. over.

Det overnevnte gjelder også dersom tingrettens kjennelse ikke er rettskraftig på oppgjørsdagen, for eksempel som følge av manglende forkynnelse overfor en part.

For ytterligere informasjon oppfordres det til å kontakte tingretten eller medhjelper.

7 Saksøktes fraflytting mv

Når kjøperen er blitt eier av eiendommen, plikter saksøkte og hans husstand å fraflytte den. Dersom dette ikke skjer, kan kjøperen uten gebyr kreve fravikelse, som innebærer at Namsfogden fjerner saksøkte og hans husstand fra eiendommen. Tilsvarende gjelder dersom det på eiendommen befinner seg løsøre mv tilhørende saksøkte, som det ikke fremgår av salgsoppgaven vil bli værende på eiendommen.

Med mindre annet er uttrykkelig avtalt, vil medhjelper ikke besørge eiendommen ryddet eller vasket før overtakelse, og rydding og

vasking må besørgeres av kjøper.

8 Skjøte

Når kjøpesummen er betalt og kjøperen er blitt eier, vil tingretten på kjøpers begjæring utstede skjøte som tinglyses på eiendommen. Medhjelper vil foreta oppgjøret og sørge for tinglysning av eventuelle pantobligasjoner og skjøte.

9 Heftelser/servitutter og evt leieforhold

Når tvangssalgsskjøte tinglyses, faller samtlige pengeheftelser i eiendommen bort, unntatt pengeheftelser som kjøper uttrykkelig har avtalt å overta.

Ikke-pengemessige heftelser forblir å hefte i eiendommen og må overtas av kjøper, med mindre heftelsen er tilsidesatt etter reglene i tvangsl. § 11-21 (2).

Dersom hele eller deler av eiendommen er utleid, overtar kjøper selv ansvaret for et eventuelt leieforhold, og vil normalt måtte påregne å tre inn i eventuelle eksisterende leieavtaler.

Det ovenstående er ment å gi en oversikt over hovedreglene ved tvangssalg av fast eiendom ved medhjelper. Fremstillingen er ikke uttømmende. Interessenter oppfordres til å gjøre grundige undersøkelser, eventuelt ta kontakt med medhjelper og tingretten.

Tvangssalg ved medhjelper er regulert i lov om tvangssalg av 26. juni 1992, kapittel 11 og 12.



Del av stue



Del av kjøkken




Del av stue




Tilstandsrapport

 Tomannsbolig

 Rishaugveien 14, 8470 BØ I VESTERÅLEN

 BØ kommune

 gnr. 18,18, bnr. 111,136, snr. 0,0

Markedsverdi

1 300 000

Sum areal alle bygg: BRA: 155 m² BRA-i: 133 m²



Befaringsdato: 11.07.2024

Rapportdato: 29.07.2024

Oppdragsnr.: 20840-1266

Referansenummer: AN8197

Autorisert foretak: TakstTeam Vesterålen AS



TakstTeam
VESTERÅLEN



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

TakstTeam Vesterålen AS

TakstTeam Vesterålen er det ledende takstfirma i Vesterålen/ Lofoten/ Hålogaland med 6 ansatte, og arbeider med verditaksering av bolig-, næring- og fritidseiendom, tomtetaksering, skadetaksering, tilstandsrapporter, bistand og oppfølging i byggesaker (både nybygg og renoveringsprosjekter), byggelånsoppfølging og økonomistyring i byggeprosjekter, uavhengig kontroll (av våtrom og lufttetthet i forbindelse med nybygg), reklamasjonsrapporter og -bistand samt verdi- og skadeskjønn. Alle takstmennene innehar meget lang og bred bygningsmessig erfaring.



Rapportansvarlig

Reidulf Halvorsen

Uavhengig Takstingeniør

reidulf@ttv.as

932 06 645



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeår

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da bygningen ble oppført (søknadstidspunktet). Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova. Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningsakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ (MED MINDRE BYGNINGSDELEN ER NEVNT I RAPPORTEN)

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, annek, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løsøre slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utførelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningssakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningssakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningssakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten.

Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Beskrivelse av eiendommen

BOLIG – OPPSUMMERING TILSTAND

Generelt er bygninger oppført i kjente konstruksjoner og materialer (hensyntatt alder).

Bolig er for øvrig utført med normal standard på utstyr og innredninger, hensyntatt alder.

Bolig er blitt noen år, og fremstår stedvis med noe preg av bruksslitasje, etterslep på vedlikehold og utidsmessighet samt div. defekter/skader.

Svikt som er påvist skyldes i hovedsak normal elde, bruksslitasje, stedvis avvik i utførelse samt stedvis etterslep på vedlikehold, oppgraderinger og skader.

Ut ifra alder på bolig kan det skjule seg forhold som vil trenge utbedring, selv om disse ikke er avdekket under befaring. Denne rapport har ikke tatt mål av seg å kommentere alle kosmetiske feil/mangler.

Det presiseres videre med referanse til byggeår/byggeskikk at det vil være forhold av bygningsmessig art som ikke tilfredsstiller dagens krav, men som sådan ikke er å regne som feil eller mangler.

Tilstandsregistreringen har avdekket symptomer på svikt.

Det er registrert forhold med sterke symptomer på svikt og skader, som anmerkes med tilstandsgrad 3.

Tomannsbolig - Byggeår: 1987

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Taktekke er utført med stålplater. Befart fra altan. Boligen har plasttakrenner og taknedløp i plast. Luftebeslag i stål. Det er kun montert snøfanger over inngangsparti.

Ytterveggkonstruksjon er utført som isolert bindingsverk, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår. Utvendig liggende og stående bordkledning.

Stedvis er bordkledning skiftet etter byggeår. Takkonstruksjon er utført med prefabrikkerte w-takstoler, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Boligen har malte trevinduer med 2-lags glass, hovedsakelig fra byggeår. Iflg. eier er det stedvis skiftet glass i stuen.

Boligen har malt hovedytterdør med pålagt metallplate, malt boddør og malte balkongdører i tre.

Altan i 2. etg. er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med utgang fra stuen.

Utebod i 1. etg. under altan er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med adkomst fra terreng og utgang fra soverom.

Trapp ved hovedinngang er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv.

Trapp til utebod.

INNVEDIG

[Gå til side](#)

Overflate vegger i oppholdsrom er utført med fabrikkmalte plater, malt strie, ubehandlet panel og malt panel.

Himling er utført med himlingsplater. Overflater gulv er utført med laminat og vinylbelegg.

Etasjeskille utført som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår mellom 1. og 2. etg.

Det er målt ca. 3 mm høydeforskjell på gulv i kjøkken i 2. etg. over en lengde på ca. 2 m.

Det er målt ca. 16 mm høydeforskjell på gulv i stue i 2. etg. over en lengde på ca. 2 m.

Etasjeskille i 1. etg. er utført som tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot kryprom/krypkjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Det er målt ca. 5 mm høydeforskjell på gulv i soverom i 1. etg. over en lengde på ca. 2 m.

Det er målt ca. 5 mm høydeforskjell på gulv i gang i 1. etg. over en lengde på ca. 2 m.

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Krypkjeller under tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot kryprom/krypkjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Krypkjellere er generelt en risikokonstruksjon som krever riktig oppbygging, god lufting og jevnlig inspeksjon for å forhindre skader.

Malt tretrapp mellom etasjene. Loftsluke med stige (for adkomst til loftsrom).

Boligen har profilerte innvendige dører med trekarmer.

VÅTROM

[Gå til side](#)

Beskrivelse av eiendommen

Bad

Våtrom fra byggeår 1983. Teknisk forskrift 1987 legges til grunn for utførelse.

Overflater er utført med våtromsplater på vegger og himlingsplater.

Overflate gulv på våtrom er utført med våtromsbelegg. Stråleovn på vegg.

Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.

Rommet har innredning med servantbeslag dusjkabinett.

Mekanisk avtrekksvifte fra våtrom.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i toalettrom mot innredning.

Vaskerom

Våtrom fra byggeår 1983. Teknisk forskrift 1987 legges til grunn for utførelse.

Overflate vegger på våtrom er utført med malt panel. Overflate himling er utført med himlingsplater.

Overflate gulv på våtrom er utført med våtromsbelegg.

Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.

Rommet har skyllekar i plast og opplegg for vaskemaskin.

Mekanisk sentralavtrekk fra våtrom.

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt fra toalettrom. Målt verdi er 10,3 %. Kritisk grense er ca. 20 %.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Kjøkkeninnredning med slette og stedvis profilerte fronter, benkeplate inkl. stålbeslag med kummer, overskap og underskap. Innredning er hovedsakelig fra byggeår med stedvis noen skap av nyere årgang.

Ventilator med avtrekk til friluft.

SPECIALROM

[Gå til side](#)

Overflater på vegg er utført med malte plater og vinylbelegg på gulv. Malte himlingsplater. Toalett og servant.

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Innvendige vannledninger er av kobber med plastkappe fra byggeår.

Det er avløpsrør av plast, fra byggeår.

Boligen har mekanisk avtrekk fra våtrom og ventiler i vinduer.

Varmtvannsbereder fra 2001 er på ca. 200 liter.

Normal elektrisk installasjon iht. byggeår vedr. kapasitet og antall kurser, noe påkostet i ettertid. Skrusikringer.

Elektrisk anlegg er ikke kontrollert i rapporten.

Kontroll av elektrisk

anlegg anbefales av el-takstmann eller autorisert installatør.

Røykvarsler og brannslukningsapparat.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Det er ukjent byggegrunn.

Bygningens drenerende system er fra byggeår.

Murt ringmur og betongfundament.

Søylefundamenter i tilbygget bod.

Opparbeidet tomt med plen ved bolig. Innkjøring og gårds plass med grus/singel.

Det er septiktank med overløp til offentlig avløpsnett og offentlig vannforsyning via private stikkledninger. Ledningstype er ikke bekreftet, men tidsmessige ledningstyper er plastledninger både når det gjelder vann- og avløpsledninger. Septiktank i glassfiber fra 2022, felles for begge boenhetene.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	155 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	133 m ²
Totalpris	1 300 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 3 750 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Beskrivelse av eiendommen

Lovlighet

[Gå til side](#)

Tomannsbolig

- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Godkjente og byggemeldte tegninger stemmer ikke når det gjelder 1. og 2. etasje. Det er registrert noen avvik i form av rominndeling og bruksendring. Tilbygg i 1. etg. er ikke dokumentert godkjent.

Anbefaler nærmere undersøkelser, innhent dokumentasjon om mulig.

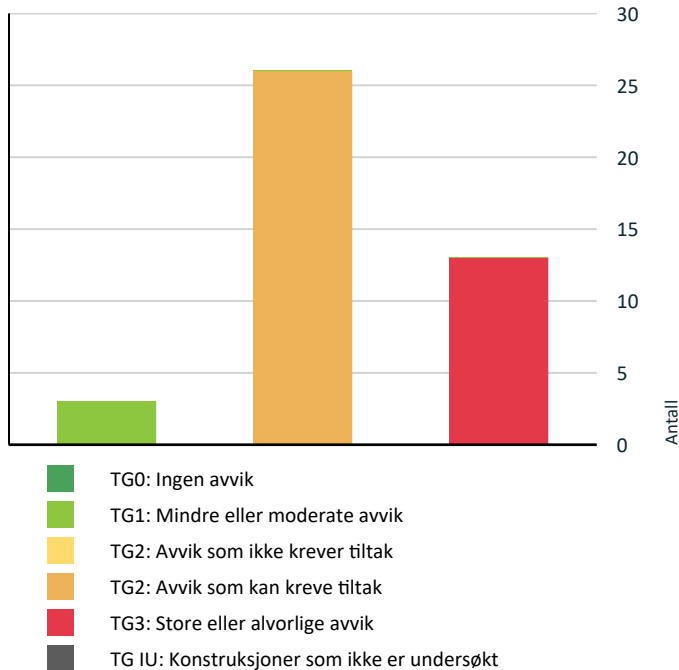
Frittstående utebod

- Det foreligger ikke tegninger

Lovlighet er ikke nærmere vurdert da det ikke foreligger tegninger. Anbefaler nærmere undersøkelser, innhent dokumentasjon om mulig.

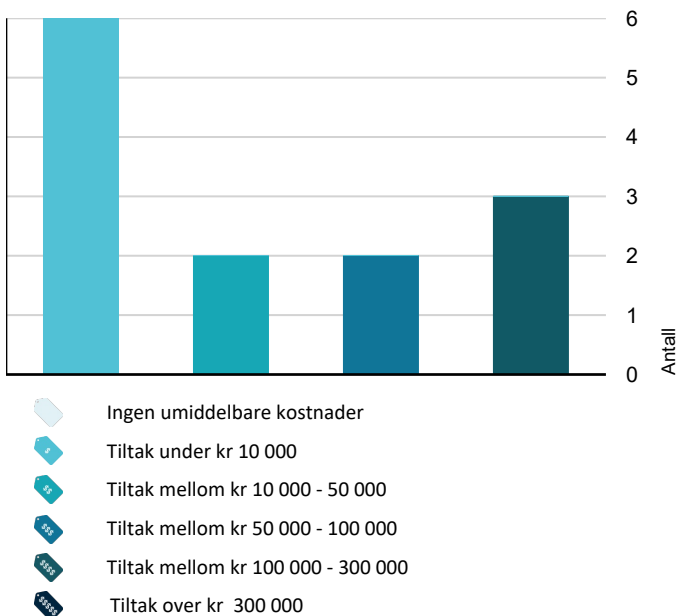
Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Takstingeniøren er ikke ansvarlig for manglende opplysninger som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god takstskikk tilsier.

Det gjøres oppmerksom på at panteattest ikke er innhentet for eiendommen, og det er derfor ikke bekreftet om denne inneholder opplysninger om forhold av betydning for takstdokumentet.

Ved erverv anbefales det generelt innhentet panteattest for eiendommen.

Hulltaking, fuktsøk, høydeforskjell (bjelkelag) og andre fysiske kontroller er utført som stikkprøvekontroll på utvalgt sted i den aktuelle konstruksjon iht. gjeldende retningslinjer. Det kan ikke utelukkes at det kan være negative avvik i andre deler av det kontrollerte rom, konstruksjon eller boenhet. Nærmere undersøkelse anbefales.

Iht. opplysninger av eiere er det ikke spesielle forhold, eller foreligger pålegg, ut over de som evt. er nevnt i takstdokumentet.

Levetidsbetraktninger av utvendige forhold er foretatt med bakgrunn i langt intervall i SINTEF Byggforsk tabeller.

Kostnadsestimat, som er angitt ved TG3, gjelder kun det tiltaket som er beskrevet for det aktuelle avviket, og må ansees som omtrentlig da det ofte kreves nærmere undersøkelser for å bekrefte skadeomfang og derav behov for tiltak. Evt. øvrige kostnader som vil kunne påløpe på skjulte materialer og andre deler av konstruksjonen eller tilstøtende konstruksjoner er iht. retningslinjer ikke hensyntatt.

Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befæringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Frittstående utvendig bod er ikke tilstandsvurdert og omfattes ikke av tilstandsrapporten! Rommet er vurdert og befart på samme måte som foretas ved vanlig verditakst, med tilhørende beskrivelser. Dette med grunnlag i konstruksjoner og materialbruk på rommene. Rommets tilstand er redusert, med noe fuktbefengte materialer og konstruksjoner/ utførelse med risiko for bygningsmessige avvik og svekkelser/ skader.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

Tomannsbolig

! TG 3 STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

! **Utvendig > Nedløp og beslag** [Gå til side](#)

! **Utvendig > Vinduer** [Gå til side](#)

Sammendrag av boligens tilstand

- ! Utvendig > Balkonger, terrasser og rom under balkonger [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Utvendige trapp ved innebygget altan. [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Kryp kjeller [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Spesialrom > 1. Etasje > Toalettrom > Overflater og konstruksjon [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Ventilasjon [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Elektrisk anlegg [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Brann tekniske forhold [Gå til side](#)
- ! TG 2 AVVIK SOM KAN KREVE TILTAK
- ! Utvendig > Takteking [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Veggkonstruksjon [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Takkonstruksjon/Loft [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Dører [Gå til side](#)
- ! Utvendig > Utvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Overflater [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Etasjeskille/gulv mot grunn [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Radon [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Innvendige trapper [Gå til side](#)
- ! Innvendig > Innvendige dører [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Bad > Sanitærutstyr og innredning [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Overflater vegger og himling [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Overflater Gulv [Gå til side](#)
- ! Våtrom > 1. Etasje > Vaskerom > Sanitærutstyr og innredning [Gå til side](#)
- ! Kjøkken > 2. Etasje > Kjøkken > Overflater og innredning [Gå til side](#)
- ! Kjøkken > 2. Etasje > Kjøkken > Avtrekk [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Vannledninger [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Avløpsrør [Gå til side](#)
- ! Tekniske installasjoner > Varmtvannstank [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Drenering [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Grunnmur og fundamenter [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Terrengforhold [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Utvendige vann- og avløpsledninger [Gå til side](#)
- ! Tomteforhold > Septiktank [Gå til side](#)

Tilstandsrapport

TOMANNSBOLIG



Byggeår
1987

Kommentar
Iht. eier.

Standard

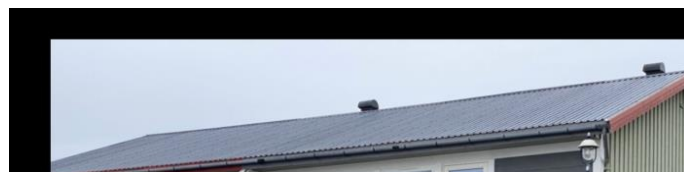
Generell bygningsmessig standard betegnes som normal, hensyntatt alder og formål, dette selv om bolig også stedvis har noe preg av div. skader og defekter.

Vedlikehold

Bolig fremstår som normalt vedlikeholdt, selv om den stedvis har noe etterslep på vedlikehold og oppgraderinger.

Tilbygg / modernisering

Modernisering	Montert nytt dusjkabinett og nye armaturer. Div. innvendig oppussing/fornyning av overflater. Montert ny felles septiktank i 2022 iflg. eier. Skiftet altandør og verandadør i 2013.
---------------	--



! TG 3 Nedløp og beslag

Boligen har plasttakrenner og taknedløp i plast. Luftebeslag i stål. Det er kun montert snøfanger over inngangsparti.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i beslagløsninger.
- Det mangler snøfangere på hele eller deler av taket, noe som var krav på byggemeldingstidspunktet.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag.

Manglende montasje av snøfangere medfører fare for liv og helse og skader ved evt. snøras fra tak. Det er ikke tett utførelse mellom undertak og rørgjennomføringer.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om.

Det må monteres snøfangere for å oppfylle byggeårets krav. Når det monteres snøfangere så må det monteres på begge sider av boligen av sikkerhetsmessige årsaker og forhindre skjevbelastninger på takkonstruksjonen. Ved skifte av takteking er det naturlig at takrenner, kroker, nedløp og beslag skiftes.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000

UTVENDIG

! TG 2 Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Taktekke er utført med stålplater. Befart fra altan.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekingen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.
- Det er påvist andre avvik:

Stedvis rust og bulker på takplatene.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må tekkingen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Det er også naturlig ved skifte av takteking at undertak også skiftes.



Tilstandsrapport



TG 2 Veggkonstruksjon

Ytterveggkonstruksjon er utført som isolert bindingsverk, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår. Utvendig liggende og stående bordkledning.

Stedvis er bordkledning skiftet etter byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur.
- Det er påvist spredte råteskader i bordkledningen.
- Bordkledning går stedvis nesten helt ned i terreng.

Mer enn halvparten av forventet levetid oppnådd på bordkledning. Stedvis bærer bordkledning preg av manglende vedlikehold. Manglende og utilstrekkelig lufting bak bordkledning medfører økt vedlikeholdsbehov og redusert levetid.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Råteskadet trekledning må skiftes ut. Det må påregnes utskifting av bordkledning innen rimelig tid. Lokal utbedring bør foretas for å øke avstanden mellom terreng og bordkledning. Ved skifte av bordkledning må det etableres tilfredstillende lufting bak bordkledning.



TG 2 Takkonstruksjon/Loft

Punktet må sees i sammenheng med Taktekking

Takkonstruksjon er utført med prefabrikkerte w-takstoler, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det er begrenset/dårlig ventilering av takkonstruksjonen.
- Det er påvist avvik rundt gjennomføringer i takflaten.
- Det er påvist fuktskjolder/skader i takkonstruksjonen.

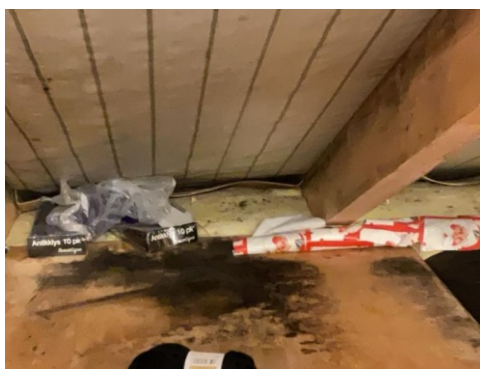
Det er registrert symptom på kondensering mot undertak da det er registrert svertesopp på konstruksjonen og isolasjonen. Mangelfull isolering, utetthet i dampspærre og dårlig lufting kan medføre skader i konstruksjoner slik som takstoler og undertak og vil ofte utvikle seg over tid.

Konsekvens/tiltak

- Lufting/ventilering bør forbedres.
- Det må gjøres nærmere undersøkelser.



Tilstandsrapport



TG 3 Vinduer

Boligen har malte trevinduer med 2-lags glass, hovedsakelig fra byggeår. Iflg. eier er det stedvis skiftet glass i stuen.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Det er påvist vinduer med fukt/råteskader.

Det er påvist manglende åpning mellom beslag og kledning/vindusomramming. Manglende åpninger mellom beslag/vannbrett og kledning vil føre til fuktopptrekk. Utførelse medfører nedsatt levetid. Vinduer har oppnådd forventet levetid og må påregnes skiftet.

Konsekvens/tiltak

- Vinduer med råteskader må erstattes med nye.

Utførelsen av innsettsdetaljer medfører dårlig lufting av bordkledning, fuktopptrekk i treverk og nedsatt levetid. Det bør etableres luftespalte mellom vannbrettbeslag og vindusomramming/bordkledning.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



TG 2 Dører

Boligen har malt hovedytterdør med pålagt metallplate, malt boddør og malte balkongdører i tre.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik rundt innsettsdetaljer.
- Det er påvist dører med punkterte eller sprukne glassruter.
- Det er påvist rustskader i metaldeler i og rundt dører.

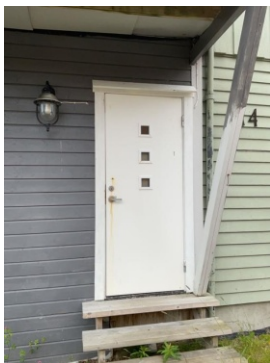
Tilstandsrapport

Mer enn halvparten av forventet levealder på ytterdør er oppnådd. Det er påvist avvik rundt innsettingsdetaljer. Det er ikke montert vannbrettbeslag over dør. Utførelsen medfører fare for fukt inn i konstruksjonen, fuktopptrekk i treverk og nedsatt levetid. Ytterdører skal være utført med beslag over og under dører. (I alle fall må værutsatte vinduer utbedres med beslag både over og under dører.) Ufagmessig utførelse av beslag under balkongdør i 2. etg. medfører fare for fuktskader i bakenforliggende konstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:
- Skadede dører må erstattes med nye.

Ved utskifting av bordkledningen er det viktig at nedbør som kommer inn bak bordkledning blir ledet frem og ut fra veggkonstruksjonen. Beslag over dører må dermed utbedres tilfredstillende. Det må påregnes noe vedlikehold og at enkelte dører nærmer seg tid for utskifting. Det bør monteres beslag med tilfredstillende utførelse over dør som ivaretar bortledning av nedbør som kommer inn bak bordkledning.



TG 3 Balkonger, terrasser og rom under balkonger

Altan i 2. etg. er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med utgang fra stuen.

Utebod i 1. etg. under altan er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv med adkomst fra terreng og utgang fra soverom.

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er ikke i henhold til krav i dagens forskrifter.
- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Det er værslitt/oppsprukket trevirke/trepaneler.
- Konstruksjonene har omfattende skjevheter.

Store skjevheter på altan og utebod pga. setninger i fundamentering. Fuktskader i himling og vegger i utebod i 1. etg. som følge av utett utførelse mot altan i 2. etg. Skjevheter i bærende drager for bjelkelag for utebod. Altankonstruksjonen må påregnes revet i sin helhet for deretter gjenoppbygges.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Altan- og utebodkonstruksjon må påregnes revet i sin helhet for deretter gjenoppbygges.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000



Tilstandsrapport



! TG 2 Utvendige trapper

Trapp ved hovedinngang er utført i trekonstruksjon m/spaltegulv.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Værslite trekonstruksjoner.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Ved eierskifte er det naturlig med fornying av trekonstruksjoner.



! TG 3 Utvendige trapp ved innebygget altan.

Trapp til utebod.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke montert rekkverk.

Manglende montasje av rekkverk medfører fare for skader pga. fall.

Konsekvens/tiltak

- Rekkverk må monteres for å lukke avviket.

Kostnadsestimat: Under 10 000



INNVENDIG

! TG 2 Overflater

Overflate vegger i oppholdsrom er utført med fabrikkmalte plater, malt strie, ubehandlet panel og malt panel.

Himling er utført med himlingsplater. Overflater gulv er utført med laminat og vinylbelegg.

Vurdering av avvik:

- Overflater har en del slitasjegrad utover det en kan forvente.
- Det er påvist skader på overflater.

Stedvis gjenstående arbeider med ferdigstilling av fornying av overflater. Stedvis svelling i skjøter på laminatgulv.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

I forbindelse med eierskifte vil det være naturlig med stedvis fornying av innvendige flater.

Tilstandsrapport



TG 2 Etasjeskille/gulv mot grunn

Etasjeskille utført som tradisjonelt trebjelkelag, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår mellom 1. og 2. etg. Det er målt ca. 3 mm høydeforskjell på gulv i kjøkken i 2. etg. over en lengde på ca. 2 m. Det er målt ca. 16 mm høydeforskjell på gulv i stue i 2. etg. over en lengde på ca. 2 m.

Etasjeskille i 1. etg. er utført som tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot kryprom/krypkjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår. Det er målt ca. 5 mm høydeforskjell på gulv i soverom i 1. etg. over en lengde på ca. 2 m. Det er målt ca. 5 mm høydeforskjell på gulv i gang i 1. etg. over en lengde på ca. 2 m.

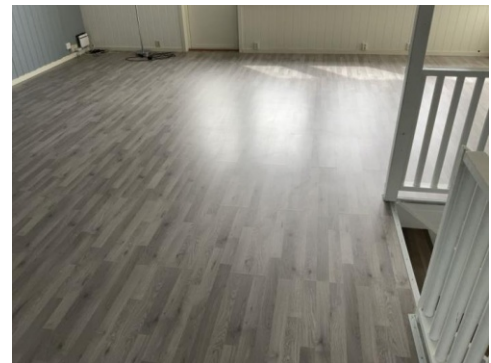
Vurdering av avvik:

- Målt høydeforskjell på mellom 10 - 20 mm innenfor en lengde på 2 meter. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.
- Målt høydeforskjell på over 15 mm gjennom hele rommet. Tilstandsgrad 2 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Ved eierskifte er det naturlig å vurdere utbedring av skjevheter ved renovering. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.



TG 2 Radon

Det er ikke foretatt radonmålinger og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke foretatt radonmålinger, og bygget er heller ikke utført med radonsperre.

Boligen ligger i et område med moderat til lav aktsomhetskrav til radon iflg. kart fra NGU.

I egen bolig er det ikke påbudt å måle radonverdiene eller gjøre tiltak, men det anbefales.

TG 3 Krypkjeller

Tilstandsrapport

Krypkjeller under tradisjonell stubbeloftskonstruksjon mot krypprom/ krypkjeller, i utførelse og isolasjonsmengde iht. byggeår. Krypkjellere er generelt en risikokonstruksjon som krever riktig oppbygging, god lufting og jevnlig inspeksjon for å forhindre skader.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke tilfredsstillende ventilering av krypkjeller.
- Det er påvist skader på konstruksjoner i krypkjeller som er forårsaket av råte eller sopp.
- Det er stedvis påvist fuktnivå som tilsier at konstruksjonen kan ha fuktskader.
- Det er påvist synlig vann i krypkjeller eller synlige tegn på innsig av vann i krypkjeller.

Det er lagt dampsperre på stedlige masser, men det er synlig stående vann på dampperren. Det er ut ifra observasjoner konstatert at drenering/tettesjikt har funksjonssvikt/svært begrenset effekt. Det er registrert skader i stubbeloftskonstruksjon der det er registrert fuktighet i synlig isolasjon.

Konsekvens/tiltak

- Ytterligere undersøkelser må foretas for å få kartlagt tilstanden og omfanget på eventuelle skader.
- Bedre ventilering må etableres.

Det bør legges dampsperre på stedlige masser for å forhindre fuktskader. Det anbefales at dampperren beskyttes med sand eller lign. masser for å forhindre skader på dampperren etter at denne er lagt. Jevnlig kontroll av krypkjeller anbefales for forebygging av skader. Krypkjeller bør sikres mot skadedyr.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



! TG 2 Innvendige trapper

Malt tretrapp mellom etasjene. Loftsluke med stige (for adkomst til loftsrom).

Vurdering av avvik:

- Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
- Åpninger mellom trinn i innvendig trapp er større enn dagens forskriftskrav.
- Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
- Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.

Det er stedvis knirk i trappetrinn.

Konsekvens/tiltak

- Åpninger er såpass store at det ut ifra sikkerhetsmessige forhold anbefales å lage mindre åpninger.
- Håndløper må monteres på vegg for å tilfredsstille krav på byggetidspunktet.
- Rekkverkshøyde må endres for å tilfredsstille krav på byggemeldingstidspunktet.

Tilstandsrapport



Innvendige dører

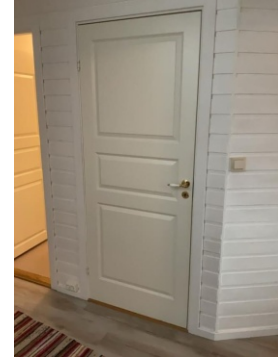
Boligen har profilerte innvendige dører med trekarmner.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik som tilsier at det bør foretas tiltak på enkelte dører.

Konsekvens/tiltak

- Det bør foretas tiltak på enkelte dører.



VÅTROM

1. ETASJE > BAD

Generell

Våtrom fra byggeår 1983. Teknisk forskrift 1987 legges til grunn for utførelse.

1. ETASJE > BAD

Overflater vegger og himling

Overflater er utført med våtromsplater på vegger og himlingsplater.

Vurdering av avvik:

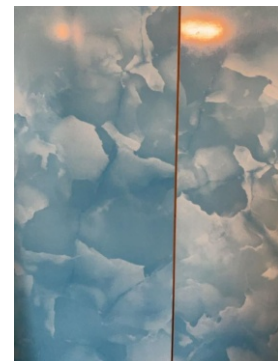
- Det er påvist andre avvik:

Vegger har ikke våtromsutførelse i våtsoner. Forventet levetid på baderomsplater er oppnådd. Utførelsen av våtromsplater medfører at det er fare for fuktskader hvis det dusjes rett på platene. Ved renovering, påse at alle forhold med tettesjiktet, våtzone, sluk, røranlegg mv. dokumenteres.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

I forbindelse med eierskifte er det naturlig med oppgradering av våtrom for å tåle dagens bruk. Ved renovering, påse at alle forhold med tettesjiktet, våtzone, sluk mv. dokumenteres. Det anbefales at det benyttes tett dusjkabinett pga. utførelsen ved baderomsplster.



1. ETASJE > BAD

Tilstandsrapport

TG 2 Overflater Gulv

Overflate gulv på våtrom er utført med våtromsbelegg. Stråleovn på vegg.

Vurdering av avvik:

- Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.
- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
- Krav til fall er ikke oppfylt og gulvet er tilnærmet flatt (har ikke motfall).

Ikke våtromsutførelse på belegg i hjørner.

Konsekvens/tiltak

- Vær oppmerksom ved bruk. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om, for å få riktig fall til sluk. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak. Ved en eventuell renovering, påse at våtrommet bygges med riktig fall til sluk.

Våtrommet står foran full renovering for å tåle dagens bruk. Det er montert tett dusjkabinett med avløp rett i sluk slik at våtrommet fungerer med registrerte avvik, men det er ikke noen erstatning for utettheter i våtromsbelegg. Forventet levetid på overflater er oppnådd.



1. ETASJE > BAD

TG 3 Sluk, membran og tettesjikt

Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på slukløsningen.
- Sluk er ikke tilgjengelig for inspeksjon.
- Det er påvist andre avvik:

Det er ikke våtromsutførelse på våtromsbelegg i innvendige hjørner. Vegger har ikke våtromsutførelse i våtsone. Utettheter ved sluk og rørgjennomføringer kan medføre fuktskader i bakenforliggende konstruksjoner. Våtrommet står foran full renovering for å tåle dagens bruk.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

En må forvente generell oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran for at våtrommet skal tåle en normal bruk etter dagens krav (tett våtsone). I forbindelse med eierskifte er det naturlig med renovering av våtrom. Vær oppmerksom ved bruk. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om for å få riktig fall til sluk. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak. Ved en eventuell renovering, påse at våtrommet bygges med riktig fall til sluk.

Kostnadsestimat: 100 000 - 300 000

1. ETASJE > BAD

TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har innredning med servantbeslag dusjkabinett.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist riss/sprekker i utstyr på våtrommet.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

I forbindelse med eierskifte kan det være naturlig å vurdere oppgradering av innredning og utstyr.



Tilstandsrapport



1. ETASJE > BAD

! TG 3 Ventilasjon

Mekanisk avtrekksvifte fra våtrom.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
- Avtrekk fungerer ikke fra våtrom

Manglende mekanisk avtrekk kan medføre fare for fuktskader pga. høy fuktighet i våtrom.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l. Mekanisk avtrekk bør monteres.

Kostnadsestimat: Under 10 000



1. ETASJE > BAD

! TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt i toalettrom mot innredning.



1. ETASJE > VASKEROM

Generell

Våtrom fra byggeår 1983. Teknisk forskrift 1987 legges til grunn for utførelse.

1. ETASJE > VASKEROM

! TG 2 Overflater vegger og himling

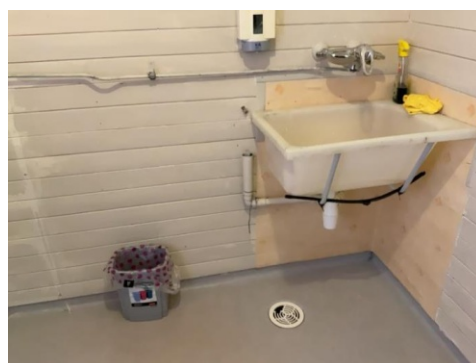
Overflate vegger på våtrom er utført med malt panel. Overflate himling er utført med himlingsplater.

Vurdering av avvik:

- Det er uegnede materialer i våtsoner

Konsekvens/tiltak

- Uegnete materialer må fuktbeskyttes/utskiftes.



1. ETASJE > VASKEROM

! TG 2 Overflater Gulv

Overflate gulv på våtrom er utført med våtromsbelegg.

Vurdering av avvik:

- Det er mulighet for at det kan forekomme vannlekkasje på våtrommet hvor vann ikke vil gå til sluk.
- Det er påvist at gulvoverflaten har sprekker.
- Det er påvist at høydeforskjell fra topp slukrist til gulv/synlig topp membran ved dørterskel er mindre enn 25 mm.

Tilstandsrapport

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.
- Krav til fall er ikke oppfylt og gulvet er tilnærmet flatt (har ikke motfall).

Når det ikke er tilfredsstillende fall til sluk kan vannet renne vekk fra sluk eller ut i tilstøtende rom. Dette kan føre til fuktskade. Det er ikke våtromsutførelse på våtromsbelegg i innvendige hjørner.

Konsekvens/tiltak

- Vær oppmerksom ved bruk. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om, for å få riktig fall til sluk. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak. Ved en eventuell renovering, påse at våtrommet bygges med riktig fall til sluk.

Vær oppmerksom ved bruk. Våtrommet står foran full renovering for å tåle dagens bruk.



1. ETASJE > VASKEROM

! TG 3 Sluk, membran og tettesjikt

Våtrommet har synlig våtromsbelegg som tettesjikt og plastsluk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist mangelfull/feil utførelse rundt rørgjennomføringer e.l. som gir fare for fukt i konstruksjonen i våtsone.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på membranløsningen.
- Det er ikke tilfredsstillende membran/tettesjikt på våtrommet.

Det er ikke våtromsutførelse på våtromsbelegg i innvendige hjørner. Vegger har ikke våtromsutførelse i våtsoner. Våtrommet står foran full renovering for å tåle dagens bruk.

Konsekvens/tiltak

- Det må etableres tilfredsstillende tettesjikt/membran på våtrommet.

En må forvente generell oppgradering av våtrommets tettesjikt/membran for at våtrommet skal tåle en normal bruk etter dagens krav (tett våtsone). I forbindelse med eierskifte er det naturlig med renovering av våtrom. Vær oppmerksom ved bruk. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må gulvet bygges om for å få riktig fall til sluk. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak. Ved en eventuell renovering, påse at våtrommet bygges med riktig fall til sluk.

Kostnadsestimat: 50 000 - 100 000



1. ETASJE > VASKEROM

! TG 2 Sanitærutstyr og innredning

Rommet har skyllekar i plast og opplegg for vaskemaskin.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

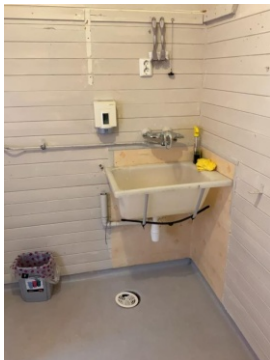
Mer enn halvparten av forventet brukstid er oppbrukt på plastskyllekar.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Tilstandsrapport

I forbindelse med eierskifte kan det være naturlig å vurdere oppgradering av utstyr.



1. ETASJE > VASKEROM

! TG 3 Ventilasjon

Mekanisk sentralavtrekk fra våtrom.

Vurdering av avvik:

- Våtrommet mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
- Avtrekk fungerer ikke fra våtrom

Manglende mekanisk avtrekk kan medføre fare for fuktskader pga. høy fuktighet i våtrom.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til våtrom f.eks. luftespalte ved dør e.l. Mekanisk avtrekk bør monteres.

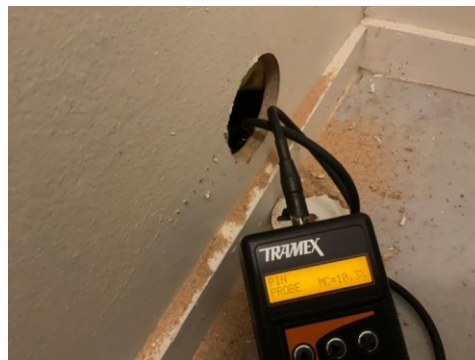
Kostnadsestimat: Under 10 000



1. ETASJE > VASKEROM

! TG 1 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Hulltaking er foretatt uten å påvise unormale forhold. Hulltaking er foretatt fra toalettrom. Målt verdi er 10,3 %. Kritisk grense er ca. 20 %.



KJØKKEN

2. ETASJE > KJØKKEN

! TG 2 Overflater og innredning

Kjøkkeninnredning med slette og stedvis profilerte fronter, benkeplate inkl. stålbeslag med kummer, overskap og underskap. Innredning er hovedsakelig fra byggeår med stedvis noen skap av nyere årgang.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Mer enn halvparten av forventet levetid er oppnådd på kjøkkeninnredning.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

I forbindelse med eierskifte vil det være naturlig med fornying av innredning.



Tilstandsrapport



2. ETASJE > KJØKKEN

! TG 2 Avtrekk

Ventilator med avtrekk til friluft.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Mer enn halvparten av forventet levealder er oppnådd på ventilator. TG er satt med hensyn på alder.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

I forbindelse med skifte av innredning vil det være naturlig med fornying av ventilator.



SPESIALROM

1. ETASJE > TOALETTRUM

! TG 3 Overflater og konstruksjon

Overflater på vegg er utført med malte plater og vinylbelegg på gulv. Malte himlingsplater.

Vurdering av avvik:

- Toalettrom har ingen ventilering fra rommet, NS 3600 krever mekanisk avtrekk for å kunne gi TG 0/1.
- Toalettrom mangler tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.

Konsekvens/tiltak

- Mekanisk avtrekk bør etableres på toalettrom.
- Det bør etableres tilfredsstillende tilluft til toalettrom, f.eks. luftespalte ved dør e.l.

Kostnadsestimat: Under 10 000



1. ETASJE > TOALETTRUM

! TG 1 Teknisk anlegg

Toalett og servant.

TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 2 Vannledninger

Innvendige vannledninger er av kobber med plastkappe fra byggeår.

Vurdering av avvik:

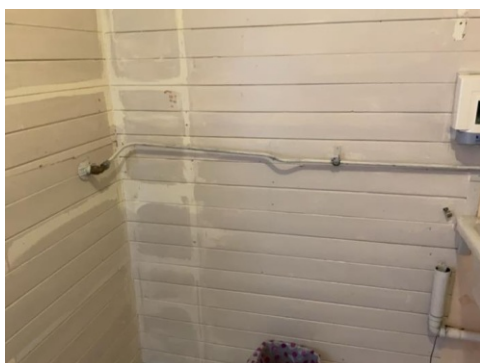
- Det er påvist ufagmessig utførelse av vannledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger.

Tilstandsrapport

Stedvis ufagmessig klamring av vannledning. Kan medføre fare for skader og trykkslag.

Konsekvens/tiltak

- Anlegget må sjekkes av fagperson, som må utføre eventuelle tiltak på anlegget.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.



Avløpsrør

Det er avløpsrør av plast, fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det er ikke påvist tilfredsstillende lufting av avløpsanlegget.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på innvendige avløpsledninger.

Utilstrekkelig og ikke fagmessig klamring av avløpsrør medfører fare for lekkasjer.

Konsekvens/tiltak

- Skal avviket lukkes, må løsning på lufting av kloakk etableres.
- I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskiftning av rør.

Avløpsledning bør stedvis klamres bedre.



Ventilasjon

Boligen har mekanisk avtrekk fra våtrom og ventiler i vinduer.

Vurdering av avvik:

- Motorenhet på mekanisk avtrekksanlegg fungerer ikke.

Avtrekkskanaler på kaldloft bør tilleggisoleres for å forhindre kondensering og fuktskader.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Avtrekkskanaler på kaldloft bør tilleggisoleres for å forhindre kondenseringproblemer. Avtrekksvifte må skiftes.

Kostnadsestimat: Under 10 000

Tilstandsrapport



Varmtvannstank

Varmtvannsbereder fra 2001 er på ca. 200 liter.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist at varmtvannstank er over 20 år
- Det er påvist andre avvik:

Varmtvannsbereder er ikke montert med fast elektrisk tilkobling iht. dagens forskrift.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Det anbefales at varmtvannsbereder med effekt over 1500 w har fast elektrisk tilkobling.



Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklede og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Normal elektrisk installasjon iht. byggeår vedr. kapasitet og antall kurser, noe påkostet i ettertid.
Skrusikringer.

Elektrisk anlegg er ikke kontrollert i rapporten. Kontroll av elektrisk anlegg anbefales av el-takstmann eller autorisert installatør.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en eltilsynsrapport uten avvik)?
Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
1987
Iflg. elektrisk sjekklister fra eier.
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
Iflg. elektrisk sjekklister fra eier.
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ukjent
Iflg. elektrisk sjekklister, fra eier.
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Ukjent
Iflg. elektrisk sjekklister fra eier.
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
Iflg. elektrisk sjekklister fra eier.
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei
Iflg. elektrisk sjekklister fra eier.

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekke samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereder, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Ja

Inntak og sikringskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Nei
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Ja På grunnlag av registrerte avvik og på bakgrunn av alder på

Tilstandsrapport

anlegget, samt over 5 år siden/ingen kontroll av DLE, anbefales utvidet el-kontroll.

Generell kommentar

Løse og kuttete ledninger samt utilstrekkelig beskyttelse av strømførende installasjon i sikringskap er utløsende for TG 3.

Kostnadsestimat: 10 000 - 50 000



! TG 3 Branntekniske forhold

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygningssakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

Røykvarsler og brannslukningsapparat.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukningsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Ja Eier skal sørge for at manuelt slukkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.
3. Er det mangler på røykvarslere i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Ja Eierne av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.
DSB anbefaler utskifting av røykvarslere etter 8- 10 år.
4. Er det skader på røykvarslere?
Ukjent

Kostnadsestimat: Under 10 000

TOMTEFORHOLD

Byggegrunn

Det er ukjent byggegrunn.

! TG 2 Drenering

Punktet må sees i sammenheng **Rom under terreng*

Bygningens drenerende system er fra byggeår.

Vurdering av avvik:

- Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller/underetasje.
- Mer enn halvparten av forventet levetid på drenering er overskredet.

Tilstandsrapport

- Det er ut ifra observasjoner påvist indikasjoner på at drenering/tettesjikt har begrenset effekt.

Det er registrert synlig vann på dampsperran i krypkjeller. Dette indikerer svikt i bygningens drenerende system.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas nærmere undersøkelser, det kan ikke utelukkes behov for tiltak.
- Tiltak for redrenering rundt boligen kan ikke utelukkes.



! TG 2 Grunnmur og fundamenter

Murt ringmur og betongfundament. Søylefundamenter i tilbygget bod.

Vurdering av avvik:

- Innsiden av grunnmuren har misfarging.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Nærmere undersøkelser må til for å avklare skadeomfang og utbedringsmetode.



! TG 2 Terrenghold

Opparbeidet tomt med plen ved bolig. Innkjøring og gårdsplass med grus/singel.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist dårlig fall eller flatt terreng inn mot grunnmur og dermed muligheter for større vannansamlinger.
- Det er påvist andre avvik:

Eiendommen ligger med arealer i aktsomhetsområde for marin grense iflg. NVE sitt kart. Nærmere undersøkelser bør utføres ved eventuelle tiltak. Det er viktig at terreng heller riktig i områder ved grunnmur. Overflatevann skal hurtigst mulig vekk fra bygning for på den måten å unngå unødvendig fuktbelastning på utvendig fuktsikring og drenering. Ideelt bør det i en avstand på minimum 3 meter være god helling vekk fra grunnmur.

Konsekvens/tiltak

- Andre tiltak:

Terreng rundt byggverk må planeres med fall utover. Fallet må være minimum 1:50 i en avstand på minimum 3 meter fra vegg. Der terrenget gjør dette vanskelig, kan alternative tiltak være fall langs veggen og bort fra byggverket, avskjæringsgrøfter og lignende. Nærmere undersøkelser bør utføres hvis det eventuelt skal utføres større tiltak på eiendommen eller bygninger med hensyn til at eiendommen ligger i aktsomhetsområde for marin leire.



! TG 2 Utvendige vann- og avløpsledninger

Det er septiktank med overløp til offentlig avløpsnett og offentlig vannforsyning via private stikkledninger. Ledningstype er ikke bekreftet, men tidsmessige ledningstyper er plastledninger både når det gjelder vann- og avløpsledninger.

Vurdering av avvik:

- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige avløpsledninger.
- Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på utvendige vannledninger.

Konsekvens/tiltak

- Det er ikke behov for utbedringstiltak siden anlegget fungerer i dag, men ut ifra alder kan skader plutselig oppstå på eldre anlegg.

! TG 2 Septiktank

Septiktank i glassfiber fra 2022, felles for begge boenhetene.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist andre avvik:

Septiktank er ikke sikret iht. forskrift. Fare for at uvedkommende kan ta av lokket.

Konsekvens/tiltak

- Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Tilstandsrapport

Det skal enten ligge et tungt sementlokk over kummen(e), eller hvis lokket er av lettere materiale, skal det være sikret med en gjennomgående stang med låsering. Alle kumlokk må kunne håndteres av en person.



Bygninger på eiendommen

Frittstående utebod



Anvendelse

Byggeår

Kommentar

Ukjent/ ikke-bekreftet byggeår.

Standard

Generell bygningsmessig standard betegnes som noe redusert, også hensyntatt alder og formål, dette bl.a. grunnet elde, slitasje og stedvis skader/gjenstående arbeider.

Vedlikehold

Bolig fremstår som jevnlig vedlikeholdt, selv om den stedvis har noe etterslep på vedlikehold og oppgraderinger.

Beskrivelse

Uthus er utført i uisolerte konstruksjoner, bl.a. med pulttak som plassbygget konstruksjon og tekking med stålplater, vegger i trekonstruksjon med utvendig bordkledning. Søyelfundament og tregulv.

Gangdør.

Bygningsteknisk tilstand er hensyntatt.

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Tvangssalg/konkurssalg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

133 m²/133 m²

Tomannsbolig: Stue, Kjøkken, Bad, 2 Bod, Entré, Toalettrom, Vindfang, 2 Soverom, Vaskerom, Kryperom

Andre bygg: Frittstående utebod

Bruksareal andre bygg: 22 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 1 300 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, boret, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 3 750 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

1 300 000

Konklusjon markedsverdi

1 300 000

Markedsvurdering

Eiendommen, med total areal ca. 0,5 da., med påstående del av vertikaldelt bolig, er beliggende i etablert boligfelt. Hovedfasade mot sør og med fri utsikt i flere retninger. Barnevennlig beliggenhet og grei adkomst fra vei uten gjennomgangstrafikk. Boligen gir generelt et normalt bygningsmessig helhetsinntrykk hensyntatt boligens alder, dette selv om bolig også stedvis preges av elde, slitasje og utidsmessighet samt defekter/skader. Eiendommens beliggenhet samt bygningers helhetsinntrykk er bl.a. lagt til grunn ved verdiansettelsen.

Eiendommen ligger i et område med et velfungerende marked. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Basert på den visuelle befaringen, sammenlignbare salg, markedskunnskap og erfaring vurderes eiendommen å kunne omsettes for stipulert markedsverdi i dagens markedssituasjon.

Sammenlignbare salg

EIENDOM	SALGSDATO	PRISANT	PRIS	FELLESgj.	TOTALPRIS	M ² PRIS
1 Rishaugveien 14 ,8470 BØ I VESTERÅLEN 106 m ² 1987 2 sov	07-12-2015	0	870 000	0	870 000	8 208

Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

Beregninger

Årlige kostnader

Kommunale avgifter. Ikke fremlagt, omtrentlig avgift estimert av takstmannen.	Kr.	8 500
Forsikring. Ikke fremlagt. Premie er estimert av takstmannen	Kr.	7 600
Vedlikehold. Normal kostnad estimert av takstmannen.	Kr.	15 500
Sum Årlige kostnader (Avrundet)	Kr.	31 500

Teknisk verdi bygninger

Tomannsbolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	5 300 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 1 950 000
Sum teknisk verdi - Tomannsbolig	Kr.	3 350 000

Frittstående utebod

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	250 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 100 000
Sum teknisk verdi - Frittstående utebod	Kr.	150 000

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 3 500 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	250 000
-------------------	-----	---------

Beregnet tomteverdi

Kr. 250 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)	Kr.	3 750 000
--	------------	------------------

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

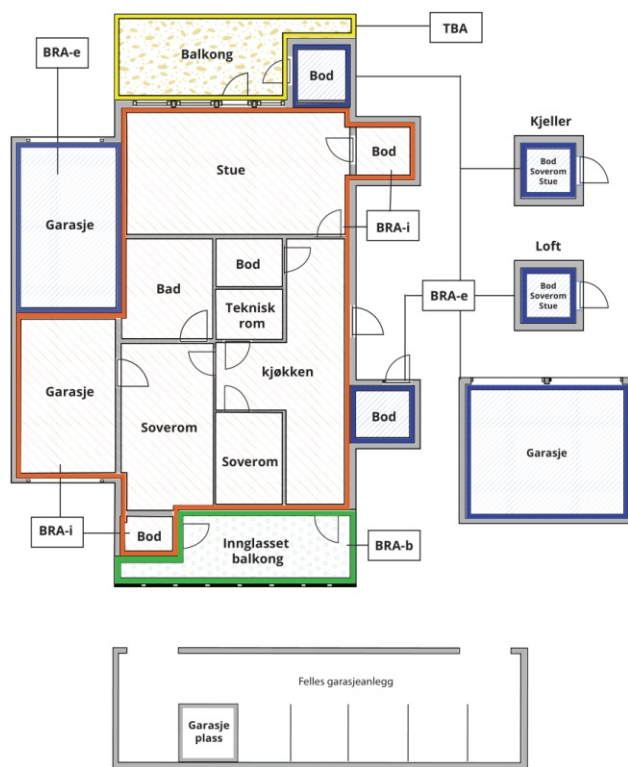
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carport og/eller garasje plass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bod
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)

Gulvareal (GUA)

Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde).

Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde.

GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggeteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Tomannsbolig

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
2. Etasje	56			56	31		56
1. Etasje	77			77			77
Krypkjeller							
SUM	133				31		133
SUM BRA	133						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
2. Etasje	Stue , Kjøkken		
1. Etasje	Bad , Bod , Entré , Toalettrom , Vindfang , Soverom , Soverom 2, Vaskerom , Utebod		
Krypkjeller		Kryperom	

Kommentar

Areal av kryprom er ikke medtatt i de oppgitte areal (ikke måleverdi iht. arealberegningsregler).

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, men det er avvik fra disse.

Kommentar: Godkjente og byggemeldte tegninger stemmer ikke når det gjelder 1. og 2. etasje. Det er registrert noen avvik i form av rominndeling og bruksendring. Tilbygg i 1. etg. er ikke dokumentert godkjent. Anbefaler nærmere undersøkelser, innhent dokumentasjon om mulig.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggt teknisk forskrift?

Ja Nei

Kommentar: Det er ikke etablert brannskille på kaldloft og i krypkjeller mellom boenhetene. Anbefaler nærmere undersøkelser for å avklare eventuelle behov for tiltak.

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar: Soverom har ikke dagslysflate (vinduer fører til utvendig bod).

Frittstående utebod

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)	Ikke måleverdig areal (ALH)	Gulvareal (GUA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)				
1. Etasje		22		22			22
SUM		22					22
SUM BRA	22						

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
1. Etasje		Bod	

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger ikke tegninger

Kommentar: Lovlighet er ikke nærmere vurdert da det ikke foreligger tegninger. Anbefaler nærmere undersøkelser, innhent dokumentasjon om mulig.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggeteknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Tomannsbolig	106	27
Frittstående utebod	0	22

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
11.7.2024	Reidulf Halvorsen	Takstingeniør
	Johnny Andersen	Kunde

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1867 BØ	18	111		0	361.9 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Rishaugveien 14

Hjemmelshaver

Jakobsen Hanne Ekrem, Andersen Johnny

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1867 BØ	18	136	0	0	170.2 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Jakobsen Hanne Ekrem, Andersen Johnny

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen er beliggende i sørlig lett hellende terreng, i etablert boligfelt, med bolig med sørvendt hovedfasade.

I området, Steine/ Vinje, er det bl.a. skole, butikker og div. servicetilbud.

Steine/ Vinje har vært i relativt positiv utvikling de senere år, og anses å være ett av tettstedene i kommunen hvor man fortsatt forventer en viss positiv utvikling.

Ca. 10 km. til kommunesenteret Straume hvor det bl.a. er div. service- og forretningstilbud samt kommunikasjoner med buss.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst fra offentlig vei over annen eiendom. Veirett forutsettes

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Privat avløpsanlegg, ved septiktank. Godkjent anlegg, iht. eier.

Om tomten

Opparbeidet tomt med plen og beplantning. Innkjøring og gårdsplass med grus/singel.

Tinglyste/andre forhold

Grunnbokutskrift ikke fremlagt, bør generelt kontrolleres ved evt. overdragelse.

Eiendommens areal iht. offentlige register, forutsettes korrekt.

Kfr. målebrev, situasjonskart og evt. kommunen for informasjon vedr. eiendommens grenser og areal.

Se gjeldende planer (reg.planer osv.) for informasjon vedr. området.

Eiere opplyser at det ikke er registrert spesielle forhold, eller skjulte tekniske feil, ut over de som evt. er nevnt i takstdokument.

Bebyggelsen

Eiendommen er bebygget med del av vertikaldelt bolig.

Uthuset er oppført i vanlige/ standard konstruksjoner iht. byggeår og formål. Uthus er oppført på eget bnr.

Bygningen er ikke nærmere beskrevet men er hensyntatt i taksten.

Bolig er i offentlige register registrert som "Tomannsbolig, vertikaldelt".

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum

870 000

År

2015

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring	09.07.2024		Gjennomgått		Nei
Ordrebekreftelse			Fremvist		Nei
Situasjonskart	08.07.2024		Gjennomgått		Nei
Statens Kartverk	08.07.2024		Gjennomgått		Nei
Tidligere takst	12.01.2022		Gjennomgått		Nei
Eier	08.07.2024		Gjennomgått		Nei
Tegninger	06.02.1976		Gjennomgått		Nei
El-sjekkliste.	09.07.2024		Gjennomgått		Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens omfang, struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer ved tilstandsrapportering for boliger og Takstbransjens retningslinjer for arealmåling.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningsfaglig ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må bruker av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PRESISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes

etter gjeldende teknisk forskrift på befaringstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperrer bak. Dette av hensyn til bygningsfaglig kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningsfaglig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningsfaglig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggssundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningsfaglig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).

- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.

- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.

- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.

- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

Tilstandsrapportens avgrensninger

UTTRYKK OG DEFINISJONER

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrade: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.

- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.
- I en overgangsperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

Norsk takst, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler person-opplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i bolig-omsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklæring/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/AN8197>

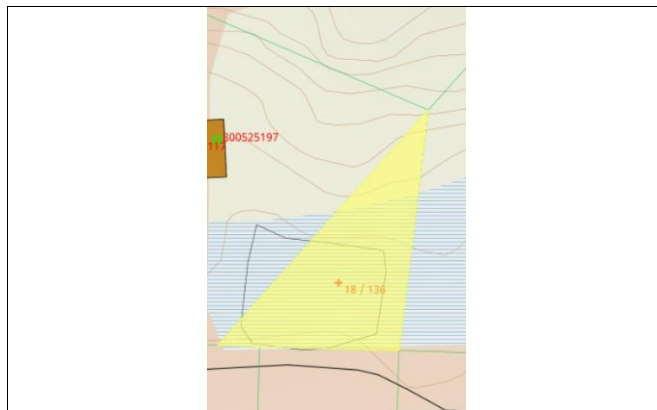
KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

Andre bilder



Frittstående utebod.



Tilleggsareal bebygget med frittstående utebod, Gnr. 18.
Bnr. 136.

Utskriftsdato: 11.09.2024 10:02:47

Brukernavn: ENOKSEN

Eiendomsregisteret

Kilde og behandlingsansvarlig: Tietoevry Norge AS



Grunnbok fast eiendom

Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
ANDERSEN	JOHNNY		70	M	Bosatt	26.10.1953

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
Postens adresse	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	08.06.2024
Postens adresse	RISHAUGVEIEN 14	8470	BØ I VESTERÅLEN	13.11.2015
EasyConnect	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	07.05.2024

Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
JAKOBSEN	HANNE	EKREM	39	K	Bosatt	04.05.1985

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
Postens adresse	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	08.06.2024
EasyConnect	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	07.05.2024

Du har søkt på: Knr.: 1867 Gnr.: 18 Bnr.: 111 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Gateadresse: **Rishaugveien 14**
Gatenr: **67122**
Kommune: **Bø**
Postkrets: **8470 BØ I VESTERÅLEN**
Registreringsenhet:
Statens Kartverk **Oppdatert per:11.09.2024 kl. 10.01**

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2015/1149200- HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
1/200 08.12.2015

VEDERLAG: NOK 870 000
Omsetningstype: Fritt salg
Navn: **ANDERSEN JOHNNY**
F.NR: [REDACTED] IDEELL: 1 / 2
Eiers adresse:
Navn: **JAKOBSEN HANNE EKREM**
F.NR: [REDACTED] IDEELL: 1 / 2
Eiers adresse:

Påtegning til hjemmel:

**2024/998885-
1/200 19.01.2024
21:00**

TVANGSSALG BESLUTTET

Tingrett: Midtre Hålogaland tingrett
saksnr: 23-171690TVA-TMHA/TSOR

**2024/998911-
1/200 19.01.2024
21:00**

TVANGSSALG BESLUTTET

Tingrett: Midtre Hålogaland tingrett
saksnr: 23-171682TVA-TMHA/TSOR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

**1987/5342-2/78
21.07.1987**

RETTIGHETER IFLG. SKJØTE

Bestemmelse om veg
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2015/1165160-
1/200 11.12.2015**

PANTEDOKUMENT

Beløp: NOK 900 000
Panthaver: BØ KOMMUNE
ORG.NR: 945 452 676

**2018/1391515-
1/200 10.10.2018
14:07**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.10.2018 kl.:14:00
Beløp: NOK 103 008
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/577683-1/200
05.06.2023 21:00

**2018/1408013-
1/200 15.10.2018
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.10.2018 kl.:14:00
Beløp: NOK 65 737
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: ENTERCARD NORGE-FILIAL
AV
LØPENR:
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

2023/423658-1/200
25.04.2023 21:00

**2018/1576437-
1/200 21.11.2018
07:31**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.11.2018 kl.:19:24
Beløp: NOK 225 901
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BRABANK ASA
ORG.NR: 913 460 715
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

2023/533882-1/200
25.05.2023 07:50

**2018/1576439-
1/200 21.11.2018
07:31**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.11.2018 kl.:19:44
Beløp: NOK 417 915
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS

ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT
ELEKTRONISK INNSENDT

ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43200-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1256591-1/200
09.11.2023 13:49

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1579239-
1/200 21.11.2018
12:17**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:12
Beløp: NOK 98 205
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/913991-1/200
25.08.2023 21:00

**2018/1579385-
1/200 21.11.2018
12:26**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:21
Beløp: NOK 49 285
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: ENTERCARD NORGE
ORG.NR: 919 061 545
Prosessfullmektig: GOTHIA AS
ORG.NR: 957 294 227
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/561474-1/200
01.06.2023 21:00

**2018/1579434-
1/200 21.11.2018**

UTLEGGSFORRETNING

12:29

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:27
Beløp: NOK 225 901
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BRABANK ASA
ORG.NR: 913 460 715
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/533886-1/200
25.05.2023 07:50

2023/534874-1/200
25.05.2023 09:48

ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1579846-
1/200 21.11.2018
12:52**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:32
Beløp: NOK 222 740
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43198-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2023/1275489-1/200
14.11.2023 16:00

** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1594162-
1/200 23.11.2018
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.11.2018 kl.:19:49
Beløp: NOK 25 022
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS

ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: IKANO BANK (PUBL),
NORWAY
LØPENR:
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/586005-1/200
06.06.2023 21:00

**2018/1607026-
1/200 27.11.2018
13:28**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 27.11.2018 kl.:13:25
Beløp: NOK 37 393
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/576031-1/200
05.06.2023 21:00

**2018/1607177-
1/200 27.11.2018
13:37**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 27.11.2018 kl.:13:34
Beløp: NOK 56 069
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: YA BANK AS
ORG.NR: 989 932 667
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1108908-1/200
09.10.2023 14:16

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/132404-
1/200 31.01.2019
12:38**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 31.01.2019 kl.:11:40
Beløp: NOK 88 597
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]

Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/842459-1/200
08.08.2023 21:00

**2019/132591-
1/200 31.01.2019
12:48**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 31.01.2019 kl.:12:34
Beløp: NOK 59 164
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/834214-1/200
05.08.2023 12:15

**2019/169884-
1/200 08.02.2019
12:55**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 08.02.2019 kl.:12:52
Beløp: NOK 86 289
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/896816-1/200
22.08.2023 21:00

**2019/269425-
1/200 05.03.2019
13:57**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 05.03.2019 kl.:13:55
Beløp: NOK 68 436
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM

F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: KLP BANKEN AS
ORG.NR: 993 821 837
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/971399-1/200
07.09.2023 15:16

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/322472-
1/200 18.03.2019
11:43**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 18.03.2019 kl.:11:39
Beløp: NOK 91 802
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: MYBANK ASA
ORG.NR: 916 012 683
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1025118-1/200
20.09.2023 13:50

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/323416-
1/200 18.03.2019
12:50**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 18.03.2019 kl.:12:42
Beløp: NOK 44 146
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1025129-1/200
20.09.2023 13:51

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/331962-
1/200 19.03.2019
15:43**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 19.03.2019 kl.:15:30
Beløp: NOK 48 274

Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDAKTERT]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1027240-1/200
21.09.2023 08:12

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/565555-
1/200 20.05.2019
12:21**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.05.2019 kl.:12:19
Beløp: NOK 35 954
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDAKTERT]
Saksøker: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1251972-1/200
22.03.2024 21:00

**2019/565619-
1/200 20.05.2019
12:25**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.05.2019 kl.:12:23
Beløp: NOK 42 516
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDAKTERT]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1322322-1/200
27.11.2023 07:49

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/565760-
1/200 20.05.2019
12:35**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.05.2019 kl.:12:29
Beløp: NOK 47 077

Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1322344-1/200
27.11.2023 07:50

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/667902-
1/200 13.06.2019
09:36**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:34
Beløp: NOK 15 367
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1411675-1/200
18.12.2023 11:54

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/668092-
1/200 13.06.2019
09:53**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:50
Beløp: NOK 61 594
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: SANTANDER CONSUMER
BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/948057-1/200
05.01.2024 21:00

**2019/668129-
1/200 13.06.2019**

UTLEGGSFORRETNING

09:56

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:54
Beløp: NOK 31 172
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1143790-1/200
26.02.2024 15:58

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/668186-
1/200 13.06.2019
10:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:58
Beløp: NOK 10 271
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1411701-1/200
18.12.2023 11:55

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1257040-
1/200 23.10.2019
12:42**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.10.2019 kl.:12:38
Beløp: NOK 19 974
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1257164-
1/200 23.10.2019**

UTLEGGSFORRETNING

12:48

Avholdt dato: 23.10.2019 kl.:12:45
Beløp: NOK 19 636
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1373908-1/200
26.04.2024 14:11

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1257459-
1/200 23.10.2019
13:02**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.10.2019 kl.:12:50
Beløp: NOK 13 890
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1429825-
1/200 28.11.2019
14:44**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:39
Beløp: NOK 26 866
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1429872-
1/200 28.11.2019
14:48**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:45
Beløp: NOK 49 662

Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Prosessfullmektig: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952 226 010
Saksøker: SANTANDER CONSUMER
BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43189-1/200
12.01.2023 21:00

TIL: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
FRA: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952 226 010
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1551696-1/200
11.06.2024 21:00

**2019/1429908-
1/200 28.11.2019
14:50**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:48
Beløp: NOK 25 789
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1429975-
1/200 28.11.2019
14:54**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:52
Beløp: NOK 9 323
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: ACCOUNTOR
CREDIT AS
ORG.NR: 981 001 338
Saksøker: ELEKTRO INSTALLASJON AS
ORG.NR: 966 101 253
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1154498-1/200
28.02.2024 21:00

** TINGLYSING PÅ NYTT

**2019/1430018-
1/200 28.11.2019
14:57**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:55
Beløp: NOK 208 430
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: LEA BANK ASA
ORG.NR: 986 144 706
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1742816-1/200
26.07.2024 14:52

** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/2037616-
1/200 28.01.2020
11:46**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.01.2020 kl.:11:42
Beløp: NOK 80 214
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1787060-1/200
08.08.2024 21:00

** TINGLYSING PÅ NYTT

**2020/2206553-
1/200 09.03.2020
14:30**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 09.03.2020 kl.:14:22
Beløp: NOK 5 839
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/3024607-
1/200 15.09.2020
12:53**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 15.09.2020 kl.:11:25
Beløp: NOK 551 351
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43198-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

**2020/3145458-
1/200 08.10.2020
09:55**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 08.10.2020 kl.:09:46
Beløp: NOK 25 337
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/3173412-
1/200 14.10.2020
10:46**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 14.10.2020 kl.:10:40
Beløp: NOK 61 803
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: INTRUM CAPITAL AS
ORG.NR: 958 422 830
Prosessfullmektig: INTRUM
OBLIGATIONS AS

ORG.NR: 945 153 547
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/3334174-
1/200 16.11.2020
08:41**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2020 kl.:08:32
Beløp: NOK 19 022
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: GOTHIA AS
ORG.NR: 957 294 227
Saksøker: SPAREBANK 1 KREDITT ASA
ORG.NR: 975 966 453
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2021/220067-
1/200 22.02.2021
14:25**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 22.02.2021 kl.:14:20
Beløp: NOK 11 063
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: ACCOUNTOR
CREDIT AS
ORG.NR: 981 001 338
Saksøker: WOLD ADVOKATFIRMAET AS
ORG.NR: 984 430 361
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2021/646236-
1/200 01.06.2021
15:33**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.06.2021 kl.:15:29
Beløp: NOK 55 815
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** DIVERSE PÅTEGNING

2021/992359-2/200
13.08.2021 21:00

Forhøyelse av kravet er tinglyst
13.08.2021 med dokumentnummer
992359

**2021/992359-
1/200 13.08.2021
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.06.2021 kl.:15:29
Beløp: NOK 85 038
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
Gjelder forhøyelse av utleggsforretning
tinglyst 01.06.2021 kl: 15:33 med
dokumentnummer 646236
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2022/109306-
1/200 28.01.2022
10:13**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.01.2022 kl.:10:12
Beløp: NOK 78 492
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: FINANCIERING AS
ORG.NR: 911 629 283
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/1300932-
1/200 16.11.2022
07:55**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:07:48
Beløp: NOK 111 718
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS

ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/1300982-
1/200 16.11.2022
08:08**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:08:02
Beløp: NOK 97 043
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: LOWELL FINANS AS
ORG.NR: 913 953 517
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/1301015-
1/200 16.11.2022
08:16**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:08:13
Beløp: NOK 303 639
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43198-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

**2022/1333513-
1/200 23.11.2022
13:22**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.11.2022 kl.:13:14
Beløp: NOK 12 060
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BUNKER OIL AS

ORG.NR: 920 983 162
Prosessfullmektig: INTERKREDITT AS
ORG.NR: 993 819 190
Prosessfullmektig: KRAVIA AS
ORG.NR: 911 611 163
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TRANSPORT AV
PROSESSFULLMEKTIG
FRA: INTERKREDITT AS
ORG.NR: 993 819 190
TIL: KRAVIA AS
ORG.NR: 911 611 163

2024/1036601-1/200
30.01.2024 21:00

**2022/1338986-
1/200 24.11.2022
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:08:09
Beløp: NOK 56 076
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: PRA GROUP NORGE
AS
ORG.NR: 995 262 584
Saksøker: AK NORDIC AB
LØPENR:
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2023/1365440-
1/200 06.12.2023
09:21**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 06.12.2023 kl.:09:12
Beløp: NOK 172 505
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2023/1365531-
1/200 06.12.2023
09:30**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 06.12.2023 kl.:09:27
Beløp: NOK 108 670
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM

F.NR: [REDACTED]
Saksøker: LOWELL FINANS AS
ORG.NR: 913 953 517
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/961623-
1/200 10.01.2024
11:15**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.01.2024 kl.:11:10
Beløp: NOK 10 336
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: NORDLANDSSYKEHUSET HF
ORG.NR: 983 974 910
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1004956-
1/200 22.01.2024
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.01.2024 kl.:11:26
Beløp: NOK 8 973
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BØ KOMMUNE
ORG.NR: 945 452 676
Prosessfullmektig: BØ KOMMUNE
ORG.NR: 945 452 676
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2024/1036100-
1/200 30.01.2024
10:45**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 30.01.2024 kl.:10:42
Beløp: NOK 774 750
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1446002-
1/200 16.05.2024
08:30**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.05.2024 kl.:08:27
Beløp: NOK 344 443
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1758052-
1/200 01.08.2024
11:59**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.08.2024 kl.:11:49
Beløp: NOK 154 444
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**GRUNNDATA
1987/4122-1/78
03.06.1987**

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR:
1867 GNR: 18 BNR: 85

**EIENDOMMENS
RETTIGHETER**

Ingen rettigheter registrert.

----- **UTSKRIFT SLUTT** -----

Utskriftsdato: 11.09.2024 10:12:52

Brukernavn: ENOKSEN

Eiendomsregisteret

Kilde og behandlingsansvarlig: Tietoevry Norge AS



Grunnbok fast eiendom

Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
ANDERSEN	JOHNNY		70	M	Bosatt	26.10.1953

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
Postens adresse	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	08.06.2024
Postens adresse	RISHAUGVEIEN 14	8470	BØ I VESTERÅLEN	13.11.2015
EasyConnect	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	07.05.2024

Person

Etternavn	Fornavn	Mellomnavn	Alder	Kjønn	Status	Fødselsdato
JAKOBSEN	HANNE	EKREM	39	K	Bosatt	04.05.1985

Kilde	Adresse	Postnr	Poststed	Registrert
Postens adresse	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	08.06.2024
EasyConnect	SNARSETVEIEN 12	8470	BØ I VESTERÅLEN	07.05.2024

Du har søkt på: Knr.: 1867 Gnr.: 18 Bnr.: 136 Fnr.: Snr.:

Adresse(r):

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse

Registreringsenhet:

Statens Kartverk Oppdatert per:11.09.2024 kl. 10.12

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett:

2016/672179-1/200 22.07.2016 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**

VEDERLAG: NOK 4 250

Omsetningstype: Fritt salg

Navn: **ANDERSEN JOHNNY**

F.NR: [REDACTED] IDEELL: 1 / 2

Eiers adresse:

Navn: **JAKOBSEN HANNE EKREM**

F.NR: [REDACTED] IDEELL: 1 / 2

Eiers adresse:

Påtegning til hjemmel:

**2024/998885-
1/200 19.01.2024
21:00**

TVANGSSALG BESLUTTET

Tingrett: Midtre Hålogaland tingrett
saksnr: 23-171690TVA-TMHA/TSOR

**2024/998911-
1/200 19.01.2024
21:00**

TVANGSSALG BESLUTTET

Tingrett: Midtre Hålogaland tingrett
saksnr: 23-171682TVA-TMHA/TSOR

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i eiendomsrett:

**2018/1391515-
1/200 10.10.2018
14:07**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.10.2018 kl.:14:00
Beløp: NOK 103 008
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/577683-1/200
05.06.2023 21:00

**2018/1408013-
1/200 15.10.2018
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.10.2018 kl.:14:00
Beløp: NOK 65 737
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122

Saksøker: ENTERCARD NORGE-FILIAL
AV
LØPENR:
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/423658-1/200
25.04.2023 21:00

**2018/1576437-
1/200 21.11.2018
07:31**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.11.2018 kl.:19:24
Beløp: NOK 225 901
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BRABANK ASA
ORG.NR: 913 460 715
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/533882-1/200
25.05.2023 07:50

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1576439-
1/200 21.11.2018
07:31**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.11.2018 kl.:19:44
Beløp: NOK 417 915
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43200-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2023/1256591-1/200
09.11.2023 13:49

** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1579239-
1/200 21.11.2018
12:17**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:12
Beløp: NOK 98 205
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/913991-1/200
25.08.2023 21:00

**2018/1579385-
1/200 21.11.2018
12:26**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:21
Beløp: NOK 49 285
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: ENTERCARD NORGE
ORG.NR: 919 061 545
Prosessfullmektig: GOTHIA AS
ORG.NR: 957 294 227
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/561474-1/200
01.06.2023 21:00

**2018/1579434-
1/200 21.11.2018
12:29**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:27
Beløp: NOK 225 901
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: BRABANK ASA
ORG.NR: 913 460 715
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/533886-1/200
25.05.2023 07:50

2023/534874-1/200
25.05.2023 09:48

ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1579846-
1/200 21.11.2018
12:52**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 21.11.2018 kl.:12:32
Beløp: NOK 222 740
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43198-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

2023/1275489-1/200
14.11.2023 16:00

** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2018/1594162-
1/200 23.11.2018
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.11.2018 kl.:19:49
Beløp: NOK 25 022
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: IKANO BANK (PUBL),
NORWAY
LØPENR:
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

2023/586005-1/200
06.06.2023 21:00

** TINGLYSING PÅ NYTT

**2018/1607026-
1/200 27.11.2018
13:28**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 27.11.2018 kl.:13:25
Beløp: NOK 37 393

Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/576031-1/200
05.06.2023 21:00

**2018/1607177-
1/200 27.11.2018
13:37**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 27.11.2018 kl.:13:34
Beløp: NOK 56 069
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: YA BANK AS
ORG.NR: 989 932 667
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1108908-1/200
09.10.2023 14:16

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/132404-
1/200 31.01.2019
12:38**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 31.01.2019 kl.:11:40
Beløp: NOK 88 597
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/842459-1/200
08.08.2023 21:00

**2019/132591-
1/200 31.01.2019
12:48**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 31.01.2019 kl.:12:34

Beløp: NOK 59 164
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/834214-1/200
05.08.2023 12:15

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/169884-
1/200 08.02.2019
12:55**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 08.02.2019 kl.:12:52
Beløp: NOK 86 289
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: MORROW BANK ASA
ORG.NR: 998 997 801
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/896816-1/200
22.08.2023 21:00

**2019/269425-
1/200 05.03.2019
13:57**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 05.03.2019 kl.:13:55
Beløp: NOK 68 436
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Saksøker: KLP BANKEN AS
ORG.NR: 993 821 837
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/971399-1/200
07.09.2023 15:16

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/323416-
1/200 18.03.2019**

UTLEGGSFORRETNING

12:50

Avholdt dato: 18.03.2019 kl.:12:42
Beløp: NOK 44 146
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1025129-1/200
20.09.2023 13:51

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/565555-
1/200 20.05.2019
12:21**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.05.2019 kl.:12:19
Beløp: NOK 35 954
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BANK NORWEGIAN ASA
ORG.NR: 991 455 671
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1251972-1/200
22.03.2024 21:00

**2019/565619-
1/200 20.05.2019
12:25**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.05.2019 kl.:12:23
Beløp: NOK 42 516
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1322322-1/200
27.11.2023 07:49

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/565760-
1/200 20.05.2019
12:35**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 20.05.2019 kl.:12:29
Beløp: NOK 47 077
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1322344-1/200
27.11.2023 07:50

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/667902-
1/200 13.06.2019
09:36**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:34
Beløp: NOK 15 367
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2023/1411675-1/200
18.12.2023 11:54

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/668092-
1/200 13.06.2019
09:53**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:50
Beløp: NOK 61 594
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: SANTANDER CONSUMER
BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/948057-1/200
05.01.2024 21:00

** TINGLYSING PÅ NYTT

**2019/668129-
1/200 13.06.2019
09:56**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:54
Beløp: NOK 31 172
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2024/1143790-1/200
26.02.2024 15:58

** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/668186-
1/200 13.06.2019
10:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 13.06.2019 kl.:09:58
Beløp: NOK 10 271
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/1411701-1/200
18.12.2023 11:55

** TINGLYSING PÅ NYTT

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1257040-
1/200 23.10.2019
12:42**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.10.2019 kl.:12:38
Beløp: NOK 19 974
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1257164-
1/200 23.10.2019
12:48**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.10.2019 kl.:12:45
Beløp: NOK 19 636
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDAKERT]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1373908-1/200
26.04.2024 14:11

ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1257459-
1/200 23.10.2019
13:02**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.10.2019 kl.:12:50
Beløp: NOK 13 890
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDAKERT]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1429825-
1/200 28.11.2019
14:44**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:39
Beløp: NOK 26 866
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDAKERT]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1429872-
1/200 28.11.2019
14:48**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:45
Beløp: NOK 49 662
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Prosessfullmektig: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952 226 010
Saksøker: SANTANDER CONSUMER
BANK AS
ORG.NR: 983 521 592
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43189-1/200
12.01.2023 21:00

TIL: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
FRA: MODHI NORGE AS
ORG.NR: 952 226 010
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1551696-1/200
11.06.2024 21:00

**2019/1429908-
1/200 28.11.2019
14:50**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:48
Beløp: NOK 25 789
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/1429975-
1/200 28.11.2019
14:54**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:52
Beløp: NOK 9 323
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: ACCOUNTOR
CREDIT AS
ORG.NR: 981 001 338
Saksøker: ELEKTRO INSTALLASJON AS
ORG.NR: 966 101 253

Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1154498-1/200
28.02.2024 21:00

**2019/1430018-
1/200 28.11.2019
14:57**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.11.2019 kl.:14:55
Beløp: NOK 208 430
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: LEA BANK ASA
ORG.NR: 986 144 706
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1742816-1/200
26.07.2024 14:52

ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/2037616-
1/200 28.01.2020
11:46**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.01.2020 kl.:11:42
Beløp: NOK 80 214
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TINGLYSING PÅ NYTT

2024/1787060-1/200
08.08.2024 21:00

**2020/2206553-
1/200 09.03.2020
14:30**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 09.03.2020 kl.:14:22
Beløp: NOK 5 839
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048

Saksøker: RESURS BANK AB
ORG.NR: 984 150 865
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/3024607-
1/200 15.09.2020
12:53**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 15.09.2020 kl.:11:25
Beløp: NOK 551 351
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43198-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

**2020/3145458-
1/200 08.10.2020
09:55**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 08.10.2020 kl.:09:46
Beløp: NOK 25 337
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/3173412-
1/200 14.10.2020
10:46**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 14.10.2020 kl.:10:40
Beløp: NOK 61 803
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]

Saksøker: INTRUM CAPITAL AS
ORG.NR: 958 422 830
Prosessfullmektig: INTRUM
OBLIGATIONS AS
ORG.NR: 945 153 547
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2020/3334174-
1/200 16.11.2020
08:41**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2020 kl.:08:32
Beløp: NOK 19 022
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: GOTHIA AS
ORG.NR: 957 294 227
Saksøker: SPAREBANK 1 KREDITT ASA
ORG.NR: 975 966 453
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2021/220067-
1/200 22.02.2021
14:25**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 22.02.2021 kl.:14:20
Beløp: NOK 11 063
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: ACCOUNTOR
CREDIT AS
ORG.NR: 981 001 338
Saksøker: WOLD ADVOKATFIRMAET AS
ORG.NR: 984 430 361
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2021/646236-
1/200 01.06.2021
15:33**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.06.2021 kl.:15:29
Beløp: NOK 55 815
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS

ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** DIVERSE PÅTEGNING

2021/992359-2/200
13.08.2021 21:00

Forhøyelse av kravet er tinglyst
13.08.2021 med dokumentnummer
992359

**2021/992359-
1/200 13.08.2021
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.06.2021 kl.:15:29
Beløp: NOK 85 038
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
Gjelder forhøyelse av utleggsforretning
tinglyst 01.06.2021 kl: 15:33 med
dokumentnummer 646236
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2022/109306-
1/200 28.01.2022
10:13**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 28.01.2022 kl.:10:12
Beløp: NOK 78 492
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: FINANCIERING AS
ORG.NR: 911 629 283
Prosessfullmektig: INTRUM AS
ORG.NR: 835 302 202
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/1300932-
1/200 16.11.2022
07:55**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:07:48
Beløp: NOK 111 718
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS

ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/1300982-
1/200 16.11.2022
08:08**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:08:02
Beløp: NOK 97 043
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: LOWELL FINANS AS
ORG.NR: 913 953 517
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2022/1301015-
1/200 16.11.2022
08:16**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:08:13
Beløp: NOK 303 639
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** ENDRING VED FUSJON

2023/43198-1/200
12.01.2023 21:00

FRA: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 984 467 990
TIL: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103

**2022/1333513-
1/200 23.11.2022
13:22**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 23.11.2022 kl.:13:14
Beløp: NOK 12 060

Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: BUNKER OIL AS
ORG.NR: 920 983 162
Prosessfullmektig: INTERKREDITT AS
ORG.NR: 993 819 190
Prosessfullmektig: KRAVIA AS
ORG.NR: 911 611 163
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT
** TRANSPORT AV
PROSESSFULLMEKTIG
FRA: INTERKREDITT AS
ORG.NR: 993 819 190
TIL: KRAVIA AS
ORG.NR: 911 611 163

2024/1036601-1/200
30.01.2024 21:00

**2022/1338986-
1/200 24.11.2022
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.11.2022 kl.:08:09
Beløp: NOK 56 076
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: PRA GROUP NORGE
AS
ORG.NR: 995 262 584
Saksøker: AK NORDIC AB
LØPENR:
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2023/1365440-
1/200 06.12.2023
09:21**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 06.12.2023 kl.:09:12
Beløp: NOK 172 505
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2023/1365531-
1/200 06.12.2023
09:30**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 06.12.2023 kl.:09:27
Beløp: NOK 108 670
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: ██████████
Saksøker: LOWELL FINANS AS
ORG.NR: 913 953 517
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/961623-
1/200 10.01.2024
11:15**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.01.2024 kl.:11:10
Beløp: NOK 10 336
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: LOWELL NORGE AS
ORG.NR: 848 579 122
Saksøker: NORDLANDSSYKEHUSET HF
ORG.NR: 983 974 910
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1004956-
1/200 22.01.2024
21:00**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 10.01.2024 kl.:11:26
Beløp: NOK 8 973
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Saksøker: BØ KOMMUNE
ORG.NR: 945 452 676
Prosessfullmektig: BØ KOMMUNE
ORG.NR: 945 452 676
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE

**2024/1036100-
1/200 30.01.2024
10:45**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 30.01.2024 kl.:10:42
Beløp: NOK 774 750
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: ██████████
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS

ORG.NR: 919 628 103
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1446002-
1/200 16.05.2024
08:30**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.05.2024 kl.:08:27
Beløp: NOK 344 443
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: KREDINOR AS
ORG.NR: 927 901 048
Saksøker: KREDINOR FINANS AS
ORG.NR: 919 628 103
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1446039-
1/200 16.05.2024
08:36**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 16.05.2024 kl.:08:34
Beløp: NOK 3 532
Saksøkt: JAKOBSEN HANNE EKREM
F.NR: [REDACTED]
Prosessfullmektig: ALEKTUM AS
ORG.NR: 950 520 140
Saksøker: BONPRIX
ORG.NR: 918 841 725
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: JAKOBSEN HANNE EKREM
ELEKTRONISK INNSENDT

**2024/1758052-
1/200 01.08.2024
11:59**

UTLEGGSFORRETNING

Avholdt dato: 01.08.2024 kl.:11:49
Beløp: NOK 154 444
Saksøkt: ANDERSEN JOHNNY
F.NR: [REDACTED]
Saksøker: AXACTOR CAPITAL AS
ORG.NR: 917 983 747
Prosessfullmektig: AXACTOR NORWAY
AS
ORG.NR: 911 831 392
Hefter i ideell 1/2 av matrikkelenhet
tilhørende: ANDERSEN JOHNNY
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN
MED FLERE
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA
2016/632446-
1/200 11.07.2016

REGISTRERING AV GRUNN

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR:
1867 GNR: 18 BNR: 85

EIENDOMMENS
RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

----- **UTSKRIFT SLUTT** -----

d.a. 370r

Bruk skrivemaskin eller trykte bokstaver. Les orientering side 4 før blanketten utfylles.

Skjøte¹

DAGBOKFØRT

21.07.87 05342

SØRENSKRIVEREN I
VESTERÅLEN

EIENDOMMEN(E)

Registernummer²

Kommune

gnr 18 bnr 111

Bø

OVERDRAS FRA

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr

Bø kommune

TIL

Navn

Fødselsnummer³

Dag - mnd. - år - personnr

Økonomisenteret A/S

Vinje

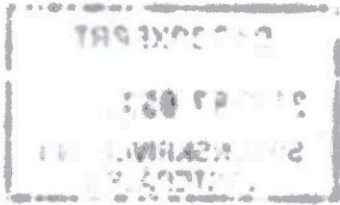
8470 Bø i Vesterålen

KJØPESUMMEN KR. 15.625,- er oppgjort på avtalt måte.

Det er gjort særskilt avtale om:⁴

Adkomstveier og parkeringsareal ligger i fellesskap for gnr 18 bnr 108-115.

Fortsatt



Har ektefellen ikke underskrevet (jfr. nedenstående stiplede linje), må utstederen - ved å krysse ut en av nedenstående ruter - erklære:

- Jeg er ugift.
- Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

.....
Straumsjøen

Sted

.....
25.5.87

Dato

.....
Johan Fredriksen

Utstederens underskrift

.....
Ektefellens underskrift⁵

.....
Fødselsnr.⁶

Jeg/vi^x bekrefter⁷ at utstederen og ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt^x nærvær. Jeg/vi^x er myndig(e) og bosatt i Norge.

.....
Johan Fredriksen

Vitneunderskrift

.....
Kjersti Sannes

Vitneunderskrift

.....
Johan Fredriksen

Gjentas med blokkbokstaver

.....
Kjersti Sannes

Gjentas med blokkbokstaver

x) Stryk det som ikke passer.

Rett kopi bekreftes:



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigeendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Budskjema

For eiendommen: Del av vertikaldelt tomannsbolig i bø

Adresse: Rishaugveien 14, 8470 Bø i Vesterålen

Gårdsnummer: 18

Bruksnummer: 111 og 136

Jeg/vi legger herved inn et bud på kroner: _____ + omkostninger.

Budet er gyldig til den: _____ Klokken: _____

Under henvisning til tvangsfullbyrdelsesloven § 11-26 kan det som utgangspunkt bare tas hensyn til bud som er bindende for byderen i minst seks uker.

Ønsket overtakelsestidspunkt: _____ Dato: _____

Eventuelle forbehold:

Jeg bekrefter å ha lest forbrukerinformasjon om budgivning i denne salgsoppgave samt hele salgsoppgaven og godtar betingelsene. Jeg gir medhjelper fullmakt til å be tingretten utstede skjøte, jfr. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-33(1)

Budgiver 1: _____ Budgiver 2: _____

Personnummer _____ Personnummer _____

Adresse: _____ Adresse: _____

E-post: _____ E-post: _____

Tlf.nr.: _____ Tlf.nr.: _____

Underskrift _____ Underskrift: _____

Dato: _____ Dato: _____

Finansiering

Følgende långiver kan gi opplysninger om min/vår finansiering:

Kontaktperson: _____ telefonnummer: _____ e-postadresse: _____

ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS

Advokatene Enoksen & Steiro AS
Postboks 53 | 8401 Sortland
Telefon 76 11 36 00 | Faks 76 11 36 01
www.enoksensteiro.no



ADVOKATENE

ENOKSEN & STEIRO AS