

Karvesvingen 3

Urbant knutepunkt  
med panoramautsikt  
over byen og fjorden



HASLELINJE



## LEDIG AREAL OG ETASJE

1.015 kvm BTA i 6. etasje  
1.024 kvm BTA i 6. etasje  
1.046 kvm BTA i 7. etasje

Lokalene kan leies samlet  
eller separat

## ETASJER TOTALT

8 etasjer + kjeller

## ADRESSE

Karvesvingen 3, 0579 Oslo

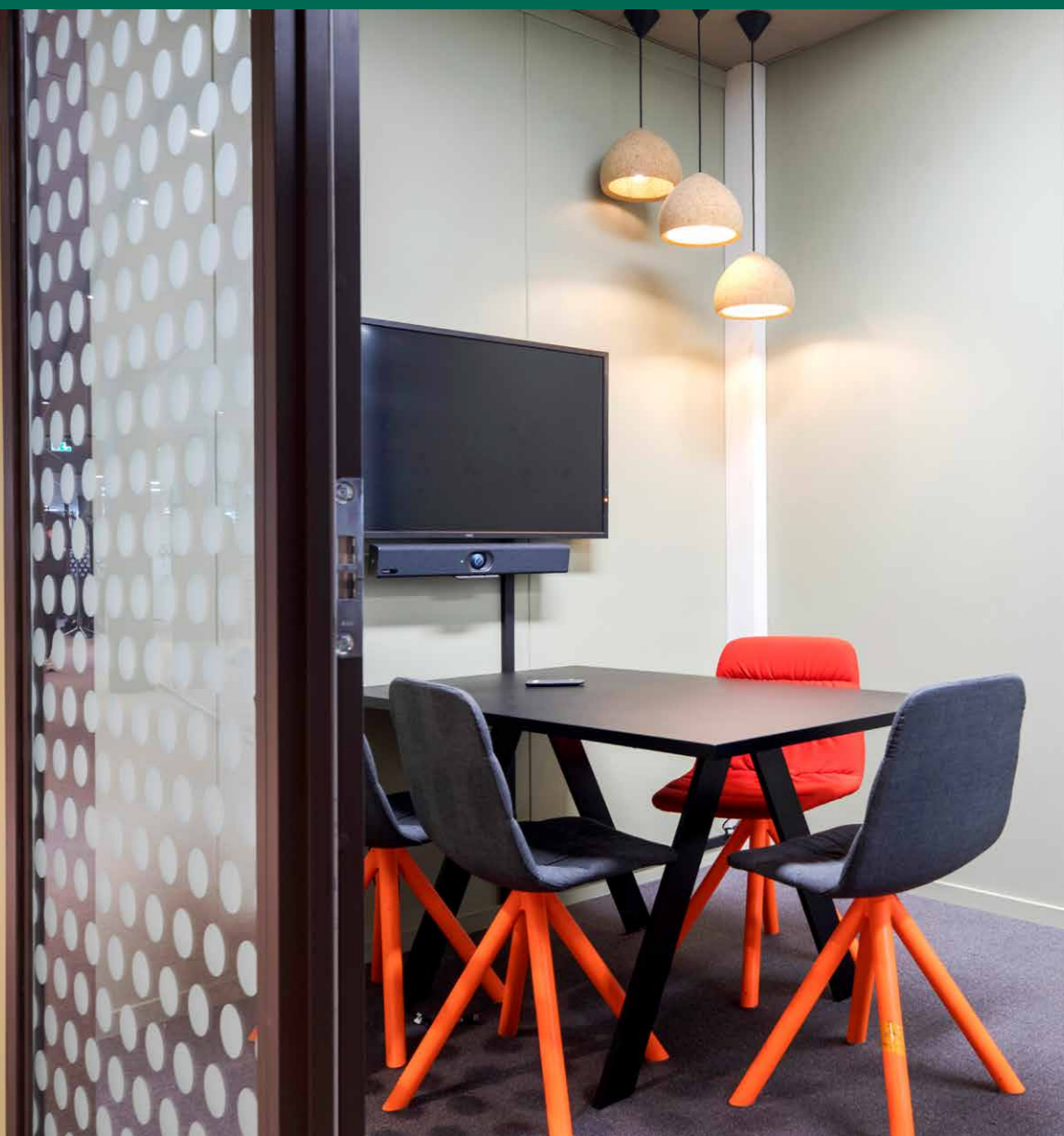
## BYDEL

Grünerløkka

## FERDIGSTILT

2015

Referansebilder fra annen leietaker i bygget



- Breeam NOR Excellent
- Energimerke A
- Solcelleanlegg på 740 kvm
- Fokus på høy grad av avfallssortering



- 250 meter til Hasle T-bane
- 150 meter til buss
- 50 meter til bysykler
- Norges største bildeling
- Sykkelparkering ute og inne



2028

# Karvesvingen 3

Viaplay Group

Atea

Quality Hotel Hasle Linie

Aller

Krydderhagen bolig

Barnehage

Løren T-bane 450 m

Vinslottet – bolig, handel, servering og kultur

Stykke pizza

Dagbladet

Krydderhagen Garasje

Cowi

Wang Ungdomsskole

Securitas

Økern T-bane 450 m

Redd Barna

Doro Care

Haslevangen busstopp

Kommende boliger

Hasle busstopp 75 m

Hasle T-bane 150 m



EKSTERIØR

# En runde rundt huset

Karvesvingen 3







Solcelle-anlegget produserer strøm tilsvarende årlig forbruk til 160 el-biler.



Taktarrasse med fin utsikt over området og byen



INTERIØR

# Velkommen inn!

Karvesvingen 3







Nytt inngangsparti





Personalrestauranten er under oppgradering





Lokalet i dag



Referansebilde fra annen leietaker i bygget



Forslag til interiørkonsept

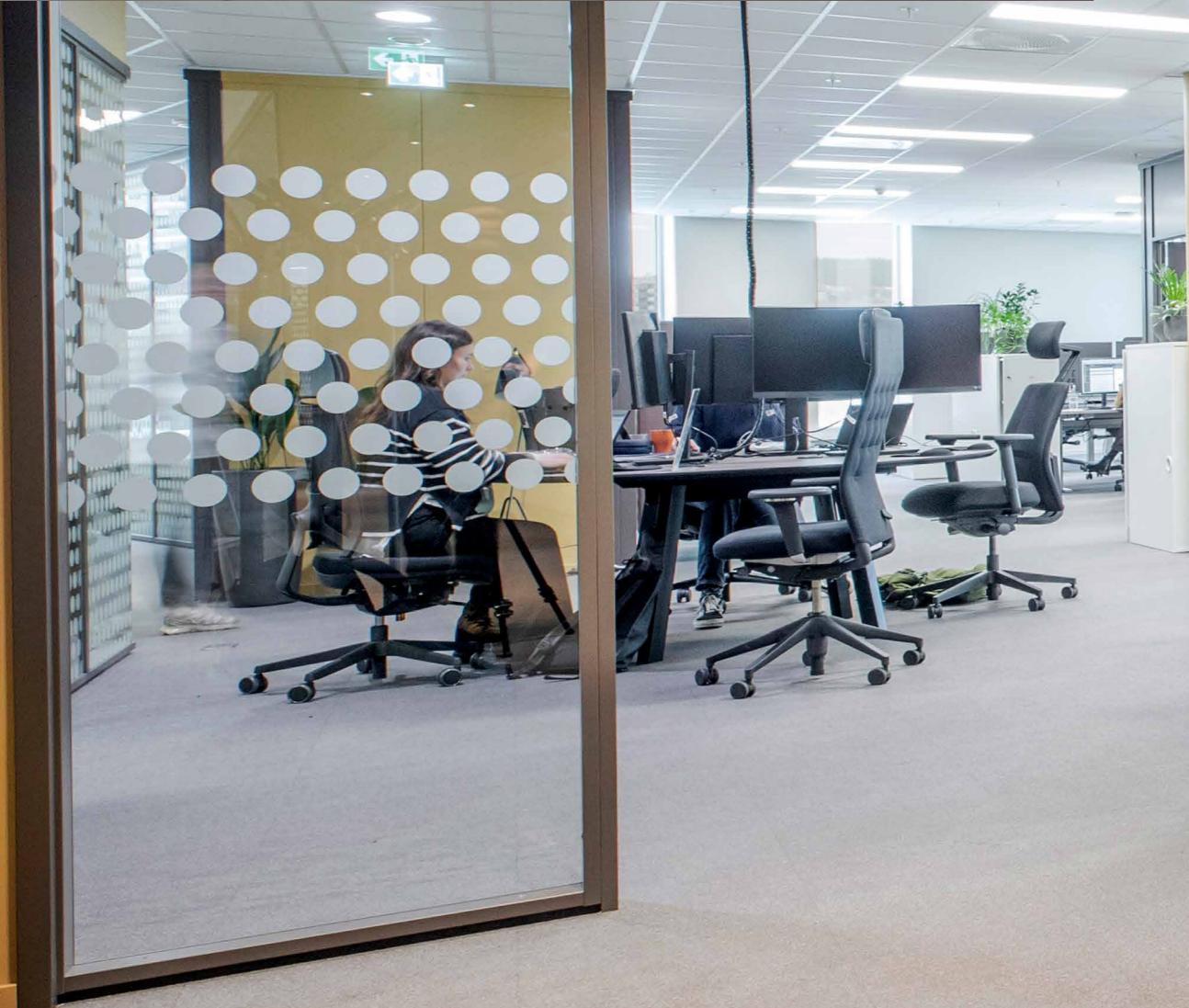




Lokalet i dag



Referansebilde fra annen leietaker i bygget



Forslag til interiørkonsept



Flere ulike møterom





Referansebilde fra annen leietaker i bygget



Kjøkkensone og sosial møteplass



Referansebilde fra annen leietaker i bygget



Kjøkkensone og sosial møteplass





Referansebilder fra annen leietaker i bygget.





## PLANLØSNING

Areal ledig lokale:  
6. etasje: 1.024 kvm  
6. etasje: 1.015  
(samlet ca 2.040 kvm BTA)

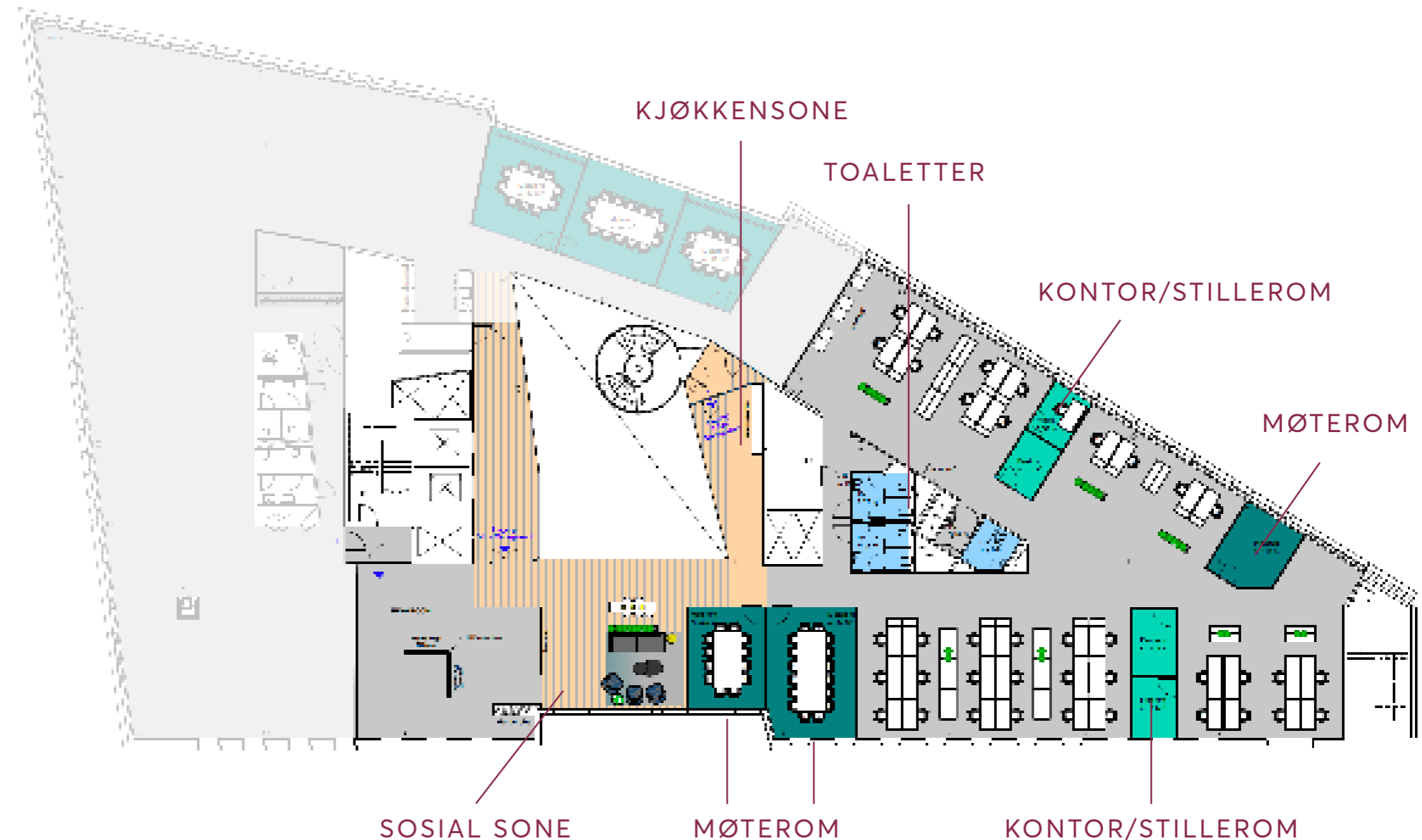
7. etasje: 1 046 m<sup>2</sup>

Totalt: ca 3.080 kvm

Arealene kan tilpasses etter  
behov: 800-3000 kvm

Mulighet for fleksible og  
skalerbare løsninger, sosiale  
soner, møterom og intern-  
trapp.

## ETASJE 6





MILJØSERTIFISERING

Breeam NOR  
Excellent



ENERGIMERKE

A



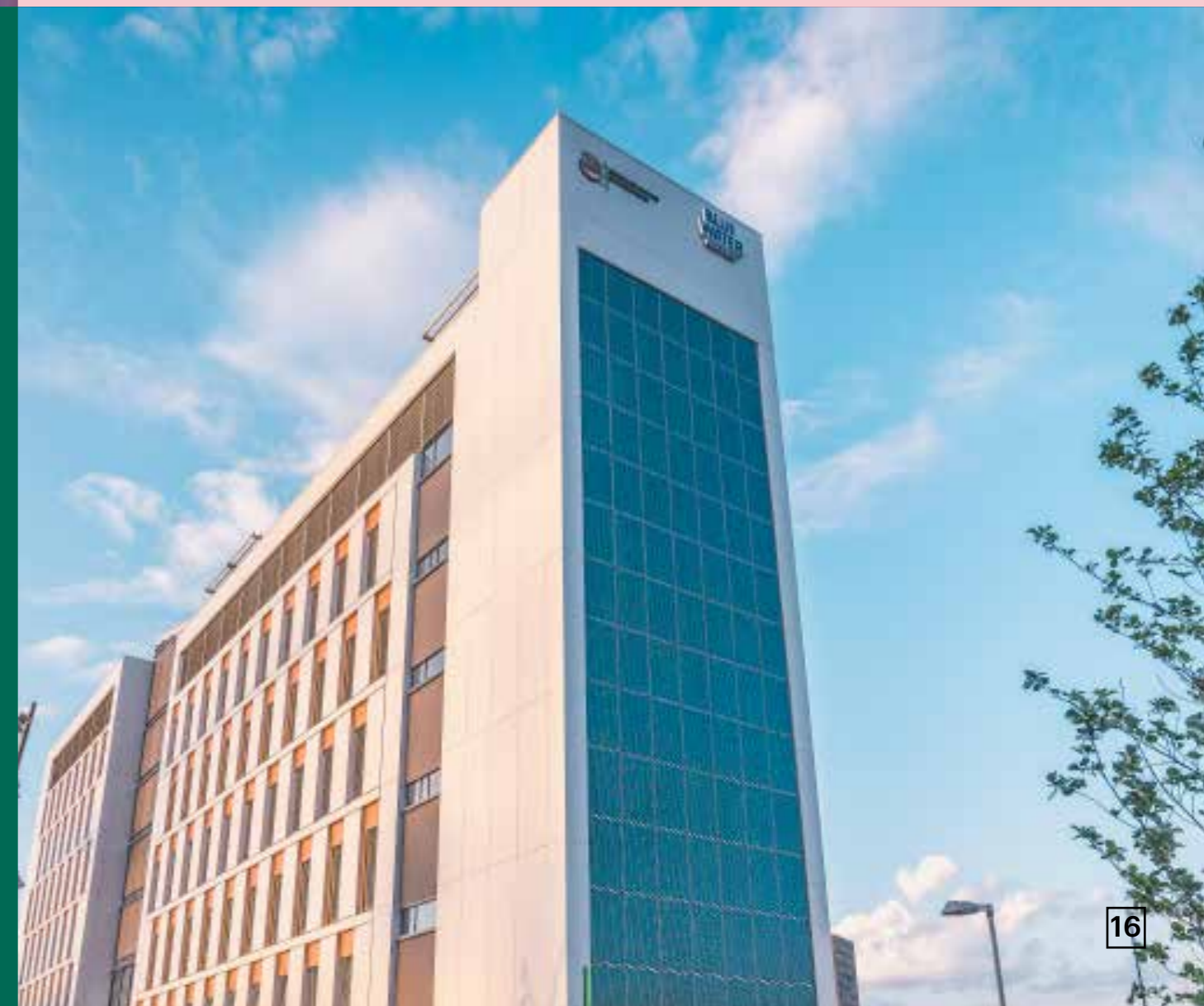
ENERGI

Et solcelleanlegg er montert på byggets sydvegg og tak. Solcelle-anlegget er 740 kvm og produserer strøm tilsvarende årlig forbruk til 160 el-biler.



GRØNN MOBILITET

Tilrettelagt for grønn mobilitet med innendørs sykkelparkering, garderobe og håndkleservice.





TRANSPORT

# Sentral plassering og god mobilitet

Karvesvingen 3







GRØNN MOBILITET

**Buss:** Linje 21, 28, 60, 105, 57, 23, 24, 57, 67, 105, og 107.

**Flybuss:** Fra Hasle og Økern med avganger hvert tjuende minutt.



T-BANE

Hasle (250 m)      5 Vestli / 5 Ringen via Tøyen

Økern (450 m)      4 Vestli / Bergkrystallen via Storo  
5 Vestli / Ringen via Tøyen

Løren (450 m)      4 Vestli / Bergkrystallen via Storo  
5 Vestli / Ringen via Tøyen





HASLELINJE

# Et rikt bygulv med næring, handel og bolig

Karvesvingen 3





## HOTELL OG TRENING

I august 2021 åpnet Quality Hotel Hasle Linie. STERK helse og trening holder til i samme bygg.



## VINSLOTTET HANDELSHUS

På handelshuset Vinslottet finner man et variert utvalg av handel, frisører og serveringssteder.





TA KONTAKT

# Interessert i å vite mer eller diskutere løsninger?



Cecilie Landgraff

UTLEIESJEF  
HASLELINJE (HÖEGH EIENDOM)

cla@hoegheiendom.no  
tlf: 928 05 505

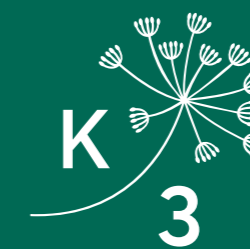


Jan W. Roll

SENIOR RÅDGIVER - UMLEIE  
CUSHMAN & WAKEFIELD

jan.roll@cwrealkapital.com  
tlf: 90 53 33 69





en del av

# HASLELINJE



Enkelte av bildene i denne presentasjonen er ment som inspirasjon.  
Endelige valg tas i samarbeid mellom prosjekt, leietaker og utleier.  
Profilering og skiltplan gjøres etter avtale.

**HÖEGH EIENDOM**

hoegheiendom.no