

BYGGMANN



NILSHØYEN OG SJØVOLD BOLIGFELT

SEIM  **BYGGAS**

Vi hjelper deg med å oppfylle drømmen om ny enebolig!

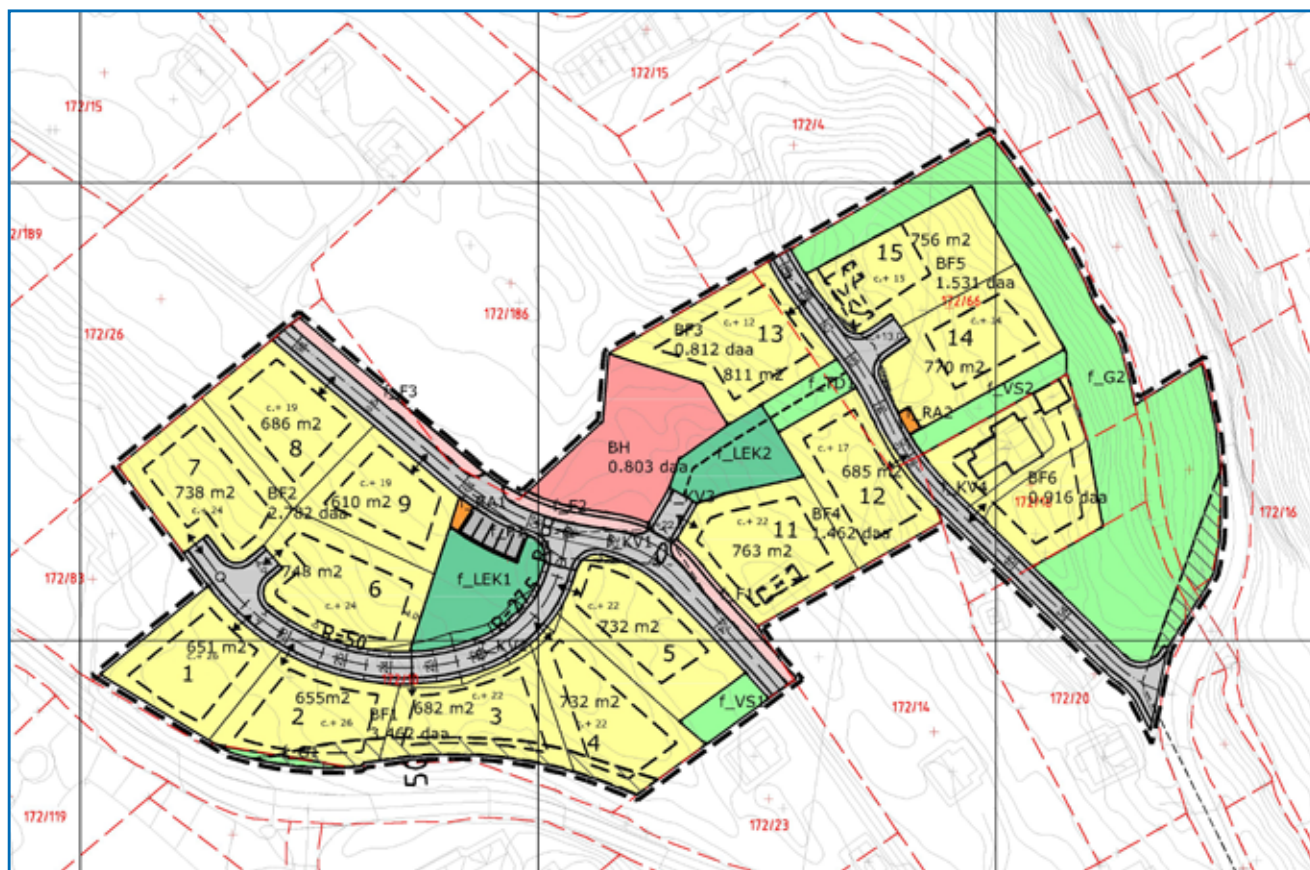
Seim er en populær bygd å bo i. Her er det korte avstander til barnehage, skole, dagligvarebutikk, grendahus samt badestrand og flott turterreng.

Det blir etablert fortau fra boligområdet slik at det er trygg gangvei til barnehage, skole og busstopp.

Seim er en bygd med lang historie. Her lå det i vikingtiden en kongsgård. I følge sagaene er Håkon den gode gravlagt i Håkonshaugen på Seim som også er tusenårsstaden i Lindås Kommune.



Seimsfjorden



Reguleringskart - Nilshøyen



Reguleringskart - Sjøvold

NILSHØYEN OG SJØVOLD BOLIGFELT:

Sentralt beliggende boligtomter på Seim med gode solforhold
Boligfeltene er under etablering og vil bli perfekte for barnefamilier. Totalt blir det 20 Enebolig tomter og 2 tomter avsatt til 4-mannsboliger

Det er ca 10 min kjøring til regionsenteret Knarvik

med videregående skoler, idrettsanlegg, treningsstudio, rådhus og Knarvik Senter. 25 Min kjøring til Mongstad med mange spennende arbeidsplasser og ca 40 min kjøring til Bergen Sentrum og det rike kulturtilbudet Vestlandets hovedstad har å tilby.





NY BOLIG ER TRYGT

Seim Bygg as er en profesjonell leverandør. Vi har solid økonomi og leverer boliger i henhold til bustadoppføringslova og kontrakter fra Standar Norge.

Sikkerhetstillelse (Garantier) og alle nødvendige forsikringer oppfylles i henhold til kontrakter. FDV dokumentasjon leveres med alle boliger. Allerede før du flytter

inn får du den første fordelen: Når du kjøper helt ny bolig betaler du kun 2,5% av tomteverdien i dokumentavgift, ikke av hele kjøpesummen som du gjør når du kjøper brukt bolig. Boligmarkedet vil i årene som kommer bære preg av strengere krav til dokumentasjon og standar. Mer omfattende boligsalgsrapporter vil i mye sterkere grad enn tidligere

takster belyse den tekniske standaren på boliger. Dette gjør at vi i årene som kommer antageligvis vil se et boligmarked der nyere godt dokumenterte boliger vil være prisvinnere fremfor eldre boliger.



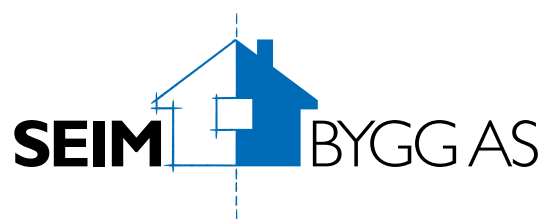


Hvorfor bygge nytt?

- Du får tilpasset boligen etter eget behov.
- Boligen er forskriftsmessig stand med mange års reklamasjonsfrist.
- Energiøkonomiske og klimavennlige løsninger.
- Innflyttningsklar uten tanke på å måtte pusse opp først.
- Det er svært lite vedlikeholdskostnader i nær framtid.

BYGGMANN®

Ta kontakt for mer informasjon:



Nesbrekka 28 | 5912 Seim
T: 56 35 09 80 | E: terje@seimbygg.no

www.seimbygg.no