

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er: Fagerlia Hytteforening

§ 2 Formål

Hytteforeningen har til formål å verne om medlemmenes felles interesser og rettigheter som eiere av eiendom som er solgt og fradelt, eller festet, fra Meraker Brug AS med beliggenhet i Fagerlia i Meråker kommune, heretter beskrevet som Området.

Interesser og rettigheter er i denne forbindelse er ikke uttømmende, men omfatter bl.a. vedlikehold av felles veger og plasser, vann og avløpsanlegg, brøyting/strøing av felles veger, bidrag til tråkking av langrenn- og turløyper i området.

§ 3 Juridisk person

Foreningen er selveiende og en frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

§ 4 Medlemmer

Alle tomteeiere innenfor Området har rett og plikt til medlemskap i Fagerlia Hytteforening. En andel defineres enten som en eiendom før bygging er startet eller etter antall boenheter som bygges på eiendommen, heretter beskrevet som Andel.

§ 5 Medlemsforpliktelser

Medlemmer plikter å dekke sin Andel(-er) av kostnader til drift, vedlikehold og investeringer innenfor hytteforeningens formål, i tillegg til årlig medlemskontigent. Fastleggelse av årlig kontingent og andel av felleskostnader pr Andel, fastsettes av årsmøtet som en del av budsjettbehandlingen.

Faktura sendes normalt sent april hvert år, for regnskapsåret som startet

1. mars samme år.

Grensesnitt mellom den enkelte Andels/eiendoms forpliktelser og felleskostnader er beskrevet i eget dokument som også vedtas av årsmøtet

§ 6 Stemmerett og valgbarhet

Alle medlemmer har stemmerett, 1 stemme pr Andel, og er valgbare til tillitsverv i hytteforeningen.

§ 7 Tillitsvalgtes godtgjørelse

Årsmøtet fastsetter styrets samlede honorar under budsjettbehandlingen på årsmøtet. Honoraret fordeles med 2 andeler av samlet sum til styrets leder og resterende styremedlemmer med 1 andel hver.

§ 8 Årsmøte

Årsmøtet er foreningens øverste organ. Årsmøtet avholdes normalt onsdag hvert år i påskeuken.

Styret sender ut forhåndsvarsel 4 uker før årsmøtedato med 1 ukes frist for å melde inn forslag til årsmøtet.

Styret sender ut innkalling til årsmøtet og utlegging av sakspapirer for hvert punkt på saklisten innen 2 uker på forhånd med epost til medlemmene samt utlegging på FHF sin Facebookside, evt på nettløsning dersom det etableres.

Fast sakliste for årsmøte i FHF:

1. Velkommen og godkjenning av innkalling.
2. Valg av møteleder og 2 personer til å underskrive protokollen.
3. Styrets beretning.
4. Behandling og godkjenning av resultatregnskap og balanse inklusive revisors beretning.
5. Behandling og godkjenning av budsjett inklusive fastleggelse av medlemsavgift og budsjett for felleskostnader.
6. Beretning fra Fagerlia Fellesgjerdet (gjelder kun medlemmer som er innenfor gjerdet) og valg av komitémedlemmer til Fellesgjerdet.
7. Innkomne forslag
 - a. Forslag fremmet fra Styret
 - b. Forslag fremmet fra medlemmer
8. Valg
 - a. Valg av nye styremedlemmer inklusive styrets leder dersom denne er på valg
 - b. Valg av revisor
 - c. Valgkomite på 3 medlemmer

Saker som skal besluttes av årsmøtet avgjøres ved alminnelig flertall. Betalt årskontingent og felleskostnader gir hver Enhet stemmerett (1 stemme pr Enhet). Fraværende medlem kan stemme gjennom et annet medlem ved skriftlig fullmakt. Ved stemmelikhet foretas ny avstemming. Viser annen gangs stemming stemmelikhet utsettes saken.

Ved avstemming har hver Andel 1 stemme. Skriftlig avstemming gjennomføres dersom noen av møtedeltakerne krever dette.

Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og to medlemmer valgt på årsmøtet. Utskrift av protokollen sendes samtlige medlemmer.

§ 9 Ekstraordinære årsmøter

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner dette nødvendig eller når minst 1/3 av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallelsen skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. Ekstraordinært årsmøte bør innkalles med 14 dagers varsel.

§ 10 Styret

Hytteforeningens styre er på inntil 5 medlemmer. Styremedlemmer velges av årsmøtet for to år av gangen. Styreleder skal velges av årsmøtet. Det er normalt maks 50 % av styremedlemmene som kan være på valg samtidig slik at styret beholder kontinuitet. Styret er beslutningsdyktig når minst tre medlemmer er til stede. Ved stemmelikhet er styrelederens stemme avgjørende. Styret fører protokoll fra sine møter. Styret kan ikke uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover budsjett og det som er nedfelt i vedtektene.

§ 11 Vedtektsendring

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

§ 12 Oppløsning

Oppløsning av Fagerlia Hytteforening kan bare behandles på ordinært årsmøte. Bli oppløsning vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles ekstraordinært årsmøte 3 måneder senere.

Sammenslutning med andre foreninger anses ikke som oppløsning av Fagerlia Hytteforening.

Vedtak om sammenslutning og nødvendige vedtektsendringer i tilknytning til dette treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring, jfr. § 11.

Vedtekter er vedtatt på årsmøtet for Fagerlia Hytteforening 27. mars 2024
og erstatter tidligere vedtak.