



Saksbehandler: Jon Gudbrand Sølvsberg  
Direkte linje: 62335135

Vår dato  
29.01.2018  
Deres dato  
25.01.2018

Vår ref.  
18/13- 7/ GNBN - 527/413, K2 - L42  
Deres ref.

Jan-Sverre Pedersen  
Tyttebærstien 41  
1476 RASTA

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSEN I  
REGULERINGSPLANEN FOR ØKT BRUKSAREAL(BRA) FOR NY  
FRITIDSBOLIG, SJUSJØEN, GNR. 527 BNR. 413**

PLANUTVALGET - 012/18:

**Det er gjort følgende vedtak i saken:**

**Vedtak i henhold til delegert myndighet:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 – 2 gis det dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplan for Trollhaugen-Heståsen om maksimalt bruksareal(BRA) for oppføring av ny hytte med bruksareal(BRA) 142 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr 527 bnr 413 ved Trollhaugen-Heståsen ved Sjusjøen i Ringsaker .

Med hilsen

Jon Gudbrand Sølvsberg  
ingeniør

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BESTEMMELSEN I REGULERINGSPLANEN FOR ØKT BRUKSAREAL(BRA) FOR NY FRITIDSBOLIG, SJUSJØEN, GNR. 527 BNR. 413**

<b>Orientering til:</b>	PLANUTVALGET		
<b>ArkivsakID:</b>	<b>JournalpostID:</b>	<b>Arkiv:</b>	<b>Saksbehandler:</b>
18/13	2018002601	GNBN - 527/413, K2 - L42	Jon Gudbrand Sølvberg
<b>DokumentNR:</b> 6			

<b>Behandling:</b>	<b>Saksnummer:</b>
Delegert dispensasjonssak PBL	012/18

**Dokumenter:**

Søknad er datert 2.1.2018 med oppdatering den 17.1.2018.

**Fakta:**

Tiltakshaver Jan-Sverre Pedersen søker med dette om dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplanen Trollhaugen-Heståsen om maksimalt bruksareal(BRA) på eiendommen gnr 527 bnr 413 på Sjusjøen.

Ved søknad om oppføring av hytte med bruksareal(BRA) 142 m<sup>2</sup> er dette 17 m<sup>2</sup> BRA over maksimal grense i reguleringsplanens bestemmelse på 125 m<sup>2</sup> BRA.

Søker har i søknaden lagt vekt på:

- Ingen merknader fra naboer eller PIHL AS
- Plasseringen av tiltaket medfører ingen begrensninger for naboer
- Uteoppholdsarealet er tilstrekkelig
- Hytta er prosjektert for generasjonsbruk
- Større bruksareal(BRA) gir grunnlag for mer skatt til det offentlige
- Tiltaket virker som at det er ingen ulemper

**Vurdering:**

Kart- og byggesaksjefen har vurdert følgende:

- Ingen merknader fra naboer eller PIHL AS
- Plasseringen av tiltaket medfører ingen begrensninger for naboer
- Uteoppholdsarealet er tilstrekkelig

Kart- og byggesaksjefen har vurdert hjemmelen i kommuneplanens bestemmelse pkt 2.3.4 og om hensynene bak planen er ivaretatt og mener at en dispensasjon ikke vil føre til større ulemper enn fordeler samlet sett.

Ut fra dette finner en at grunnlaget for dispensasjon er tilstede jfr; Plan- og bygningsloven § 19 – 2.

**Vedtak i henhold til delegert myndighet:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19 – 2 gis det dispensasjon fra bestemmelsen i reguleringsplan for Trollhaugen-Heståsen om maksimalt bruksareal(BRA) for oppføring av ny hytte med bruksareal(BRA) 142 m<sup>2</sup> på eiendommen gnr 527 bnr 413 ved Trollhaugen-Heståsen ved Sjusjøen i Ringsaker .

Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt tillatelse.



Kart- og byggesakssjef

*Bortfall av tillatelse:*

*Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.*

*Klageadgang:*

*Dette vedtak kan påklages til Fylkesmannen i Hedmark. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da vedtaket kom fram. Klagen skal sendes Ringsaker kommune, kart- og byggesak, Postboks 64, 2380 Brumunddal. Den skal inneholde de endringer som ønskes og de grunner klagen støtter seg på. Klager De så sent at det er uklart om klagefristen er oversittet, bes De oppgi når vedtaket kom fram. Saksbehandler kan bistå med veiledning om framgangsmåten ved klagen.*

*Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for Fylkesmannen. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort.*

*Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.*

*Selv om det er adgang til å klage kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det kan søkes om å få utsatt iverksetting av vedtaket til klagefristen er ute eller klagen er behandlet. Vedtak om utsetting av iverksetting kan ikke påklages.*

**Regning på gebyr blir sendt fra kommunekassen**