

VELKOMMEN TIL FOKUS SENTERET I GRIMSTAD



- ▶ Velkommen til Grimstad og Fokus senteret!
- ▶ Fakta
- ▶ Byggeår: 1982
- ▶ Antall leietakere: 22
- ▶ Antall p-plasser: 150 (Gratis parkering)
- ▶ Netto utleiebart areal ca. 6000 kvm
- ▶ Antall plan: 4
- ▶ Primærmarked: 24.000 (Grimstad)
- ▶ Sekundærmarked: 56.000 (Arendal + Lillesand)

Fokus senteret ligger på toppen av Storgaten med god eksponering til E-18. Storgaten går igjennom Grimstad sentrum og opp til Fokus senteret.

Senteret er et nærsenter for hele familien og har kunder i alle aldre. Primærkunden er fra Grimstad, men både Arendal og Lillesand er godt representert.

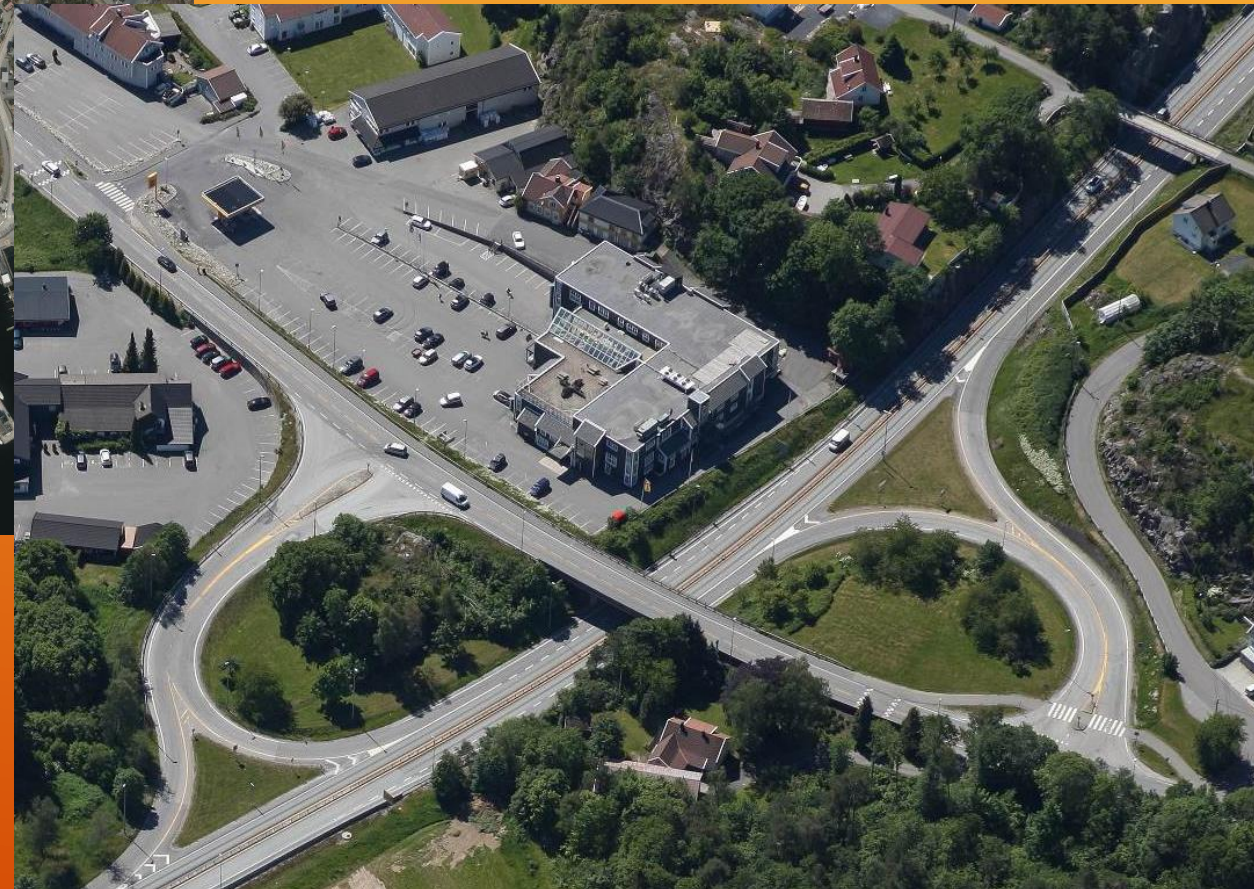
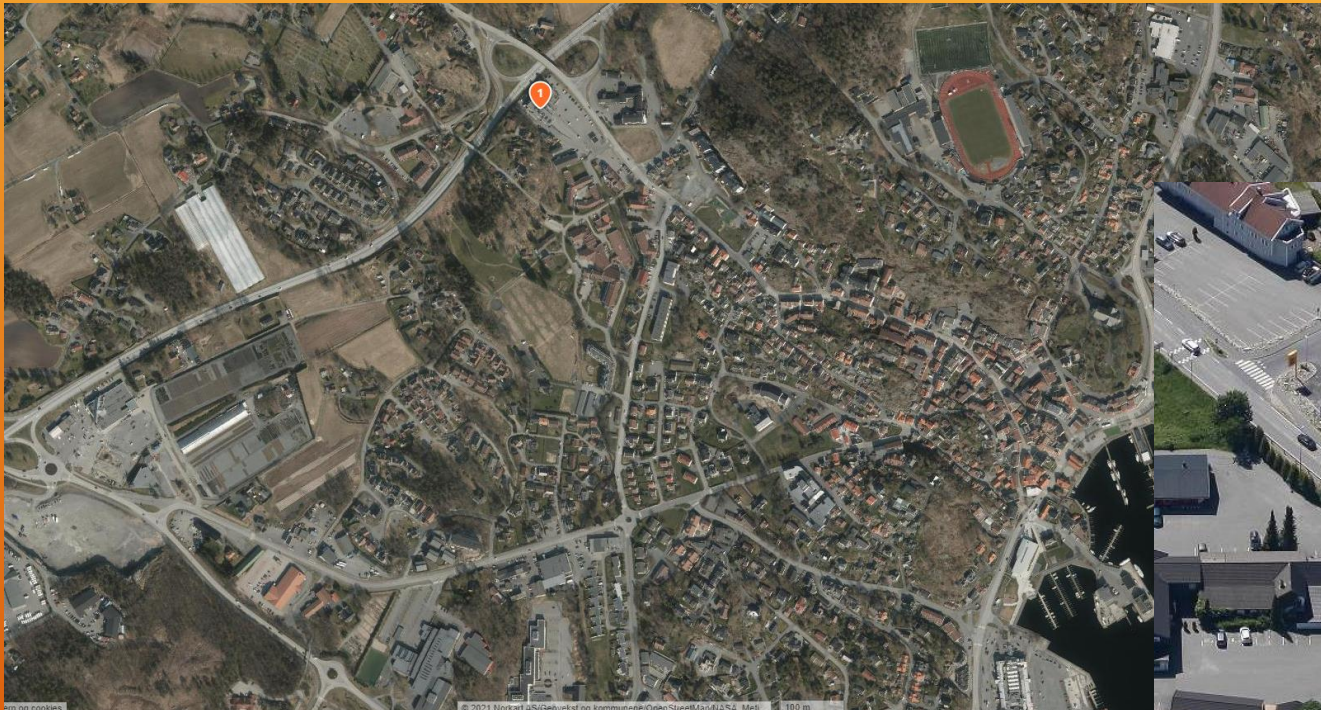
Markedsføring benyttes både Facebook, senteravis, Grimstad Adressetidene, og hjemmesiden (www.fokussenteret.no)

Senterets sterke sider er: God tilgjengelighet med både bil, offentligtransport samt for gående. Stor Gratis parkering.

Store leietakere innen helse som har mange besøkende hver dag, i tillegg har senteret dagligvarebutikk og apotek.

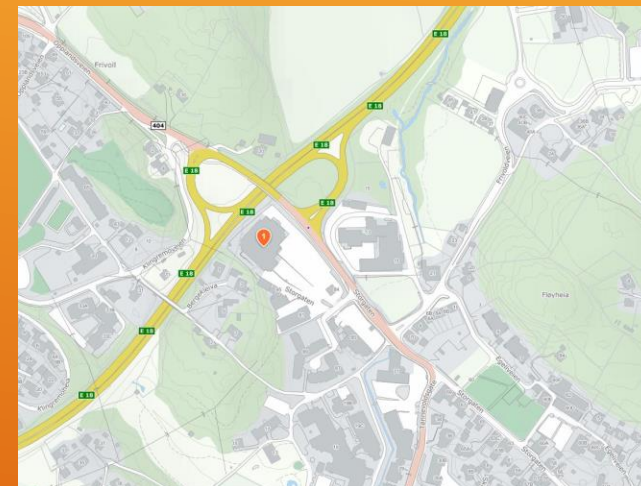
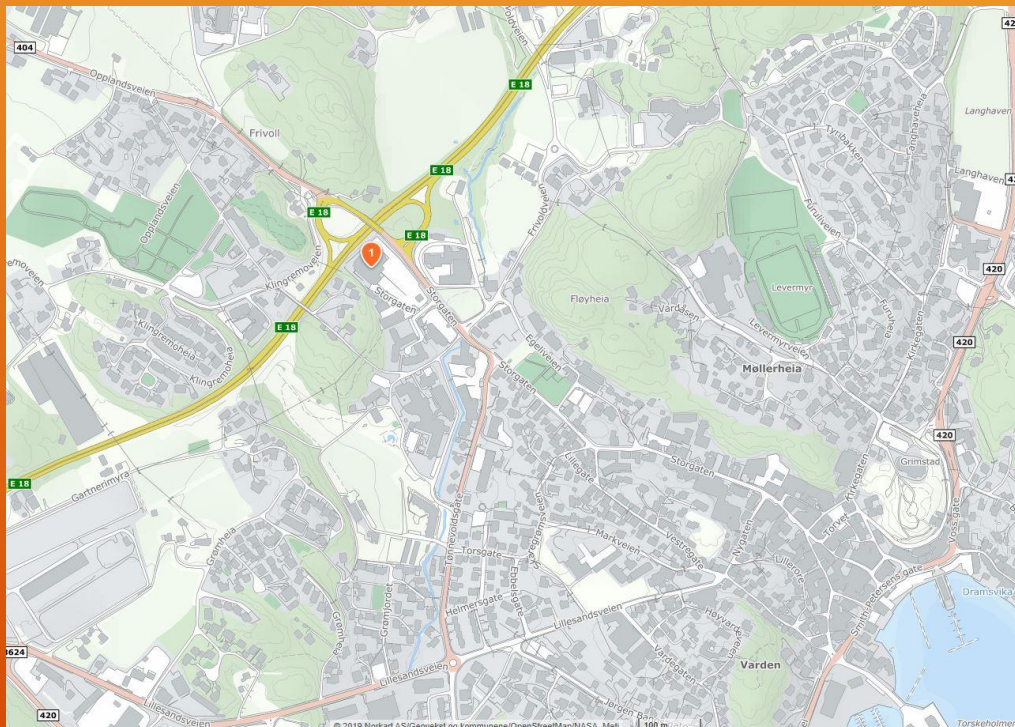
Mange boliger i umiddelbar nærhet, samt nær tilknytning til UJA og studentmarkedet.

BELIGENHET LIKE VED E-18



- ▶ Dagens leietakermiks:
- ▶ U-etg. Family Sports Club
- ▶ 1. etg. Bunnpris, Dollarstore, Fokus Apotek & Bandasjist
- ▶ 2. etg. Takt & Tone, Selektiv Respons, Nikol Frisør, Sørlandet naturterapi, Grimstad Renhold, Planteinteriør, Hydro Kleen, Studio S. Hudklinikk og Kramboden
- ▶ 3. etg. Aktiv Helse i Fokus, Grimstad Fotterapi, Brave Gruppen og FokusKirka
- ▶ Ute på p-plass: WashWord, Uno X, LPG gass, Thai Food Truck og Burgershoop Food Truck
- ▶ Pizzabakeren og Agder før og maskin ligger i egne hus på p-plassen





- ▶ Brave Gruppen AS eier og forvalter Fokus senteret i Grimstad, samt at vi har noen mindre næringsbygg/lager og tomteområder under utvikling.
- ▶ Aksjonærene i Brave Gruppen har lang fartstid inne handelsvirksomhet samt forvaltning av handelseiendommer/kjøpesenter.
- ▶ Vi streber stadig etter å bli bedre, og ønsker å legge til rette for at både våre leietakere, og oss som utleier får en hyggelig reise sammen!

TA KONTAKT MED OSS PÅ
#DET BLIDE SØRLAND#

Lars Henrik Wold

+47 975 48487

lhw@bravegruppen.no

www.fokussenteret.no

www.bravegruppen.no