

HORTEN

STORGATA 108 C, 3182 HORTEN



HORTEN: FLOTT OG MODERNE 3-ROMS LEILIGHET! - SENTRAL BELIGGENHET - BALKONG MED GODE SOLFORHOLD - PARKERING

| | |
|----------------|--|
| LEIEPRIS: | Kr. 12 500 pr. mnd. |
| OVERTAKELSE: | 02.10.2023 |
| AREAL/ROM: | Ca. 70 kvm. bra. Antall rom: 3. |
| KONTAKTPERSON: | Leonard Nazareno Dones |
| TELEFON: | 46 98 88 28 |
| E-POST: | leonard.dones@utleiemegleren.no |
| REFERANSE: | Saksnummer 34589 |
| WEB: | www.utleiemegleren.no/bolig/34589 |



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34589 - STORGATA 108 C, 3182 HORTEN

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Leonard Nazareno Dones

ANSVARLIG MEGLER

Daglig leder/Eiendomsmegler Karsten Olsen

EIERFORHOLD

Eierseksjon

SAKSNUMMER

34589/0220-23

EIER

Jonas Almenning

EIENDOMMEN

Adresse: Storgata 108 C, 3182 HORTEN

Kommune: Horten

Areal: ca. 70 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 126, Bnr 247, Snr 3, Boenhet U0101

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter E

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten sentralt i Horten med kort gange til sentrum hvor man har alt av byens fasiliteter.

Få minutter til Kiwi hvor du kan handle det meste av dagligvarer.

Kort vei til offentlig kommunikasjon med bussholdeplass rett ved leiligheten.

I sentrum finner du kjøpesenter, kaféer, treningssenter og andre servicetilbud.

Sjøsiden og Torggården ligger kun få minutter unna og er populære kjøpesenter med et bredt utvalg av butikker og serveringssteder.

Videre kan Horten tilby populære restauranter, flotte barer og god utsikt over sjøen ved havna.

Beveger du deg litt utenfor sentrum finner man et rikt utvalg av rekreasjonsmuligheter og det er få km til marka som byr på flere turmuligheter sommer som vinter.

Vestfold byr for øvrig også på strender, golfbaner, ridesentre og treningssentre.

Gode pendlermuligheter med busssholdeplass i nærheten. Bussene tar deg med til flere steder i Vestfold.

Togstasjonen ligger i Skoppum. Togrutene går til Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Drammen, Asker og Oslo.

Med bil tar det ca. 20 min til Tønsberg, ca. 30 min til Sandefjord, ca. 39 min til Larvik og ca. 1 time og 15 min til Oslo.

ADKOMST

Se kart.

BESKRIVELSE

Velkommen til Storgata 108C!



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34589 - STORGATA 108 C, 3182 HORTEN

Flott og moderne 3-roms leilighet!

Leiligheten holder gjennomgående god standard og har en fin planløsning. Pusset opp i nyere tid med nye vegger og gulv.

Åpen stue- og kjøkkenløsning med lyse farger på vegger og trykk-laminat i gulv. Store vindusflater som slipper inn naturlig lys. Direkte utgang til balkong. Balkongen er ny og har plass til hyggelige utemøbler. Gode solforhold og fantastisk utsikt mot sjøen!

Kjøkkeninnredning med hvite fronter. God skap- og benkeplass. Hvitevarer: Platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn og kombiskap.

Pent bad med flislagte gulv og vegger. Gulvvarme. Toalett, dusj og servant m/ innredet skap og speil. Vaskerom med opplegg for vaskemaskin.

Leiligheten har 2 soverom. Hovedsoverom er romslig. Det andre soverommet kan brukes som barnerom/gjesterom/kontor.

Romslig gang med plass til yttertøy og sko. Gulvvarme. Lagringsplass i loft.

Parkering i biloppstillingsplass.

Kort fortalt:

- Moderne 3-roms leilighet
- Nærhet til alt av by-fasiliteter
- Stor balkong med gode solforhold
- Romslig leilighet med åpen stue-og kjøkkenløsning
- Leieperiode i 1 år

Velkommen til visning!

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Gang, stue, kjøkken, bad, vaskerom og 2 soverom.

Ytre rom:

Balkong. Fellesareal og parkering i oppstillingsplass.

STANDARD

Boligen holder gjennomgående god standard og har en fin planløsning. Gulv og vegger er skiftet i nyere tid.

Gulv: Trykkaminat og fliser
Vegger: Malte flater og fliser

INVENTAR

Boligen leies ut umøblert.

Integrerte hvitevarer: kombiskap, oppvaskmaskin, komfyr, steketopp, mikrobølgeovn.

FASILITETER

Boligen har balkong, peis/ildsted, opplegg internett, ikke-røyk, sentralt, utsikt, barnevennlig, rolig, moderne, opplegg for kabel-tv. Det er opplegg for fiber fra Viken fiber/Altibox i leiligheten. Leietaker anskaffer og betaler for eget abonnement.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34589 - STORGATA 108 C, 3182 HORTEN

Personlige abonnementer tegnes av leietaker og er ikke inkludert i husleien. Det tas forbehold om at lokale leverandører kan levere tjenesten.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet. Peisovn i stue.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 12 500 pr. måned. Vann og avløpsutgifter og parkering er inkludert i leien. Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners. Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 3 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold. Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstill vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESDAG

Overtakelse: 02.10.2023
Leietid: 02.10.2023 - 02.10.2024

Leietiden fraviker fra husleielovens § 9-3 fordi:
Husrommet skal brukes som bolig av utleieren selv eller noen som hører til husstanden.
Boligen skal brukes av eier.

Leiekontrakten er tidsbestemt og kan ikke sies opp av partene i leieperioden. Dette innebærer at første mulige opphørstidspunkt i dette leieforholdet er 02.10.2024

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har status "tatt i bruk" hos kommunen

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34589 - STORGATA 108 C, 3182 HORTEN

utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppsteking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 1 000,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 900,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Leonard Nazareno Dones

46 98 88 28

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom annonsen eller ta kontakt pr e-post.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Vestfold AS

Kongens gate 5, 3210 SANDEFJORD

Tel +47 33 45 20 00

Organisasjonsnummer 923855556



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34589 - STORGATA 108 C, 3182 HORTEN



Lys og fin stue med åpen stue- og kjøkkenløsning



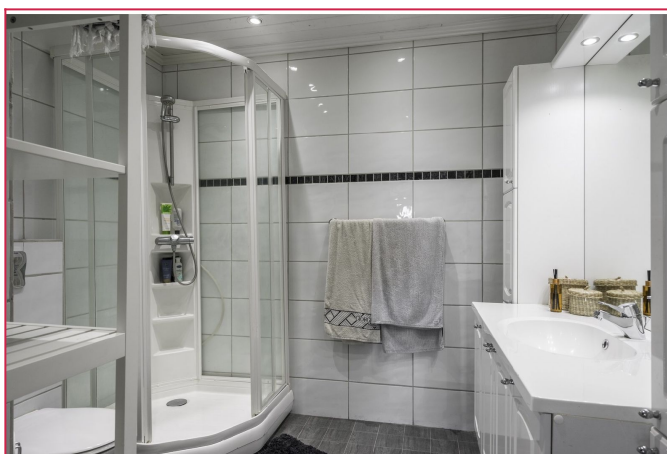
Stort kjøkken med mye skap og benkeplass. Integreerte hvitevarer



Helt ny balkong med flott sjøutsikt!



Sjøutsikt fra balkongen!



Pent bad flislagt bad med dusjkabinett, wc og servant m/innredning



Hovedsoverom

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 34589 - STORGATA 108 C, 3182 HORTEN



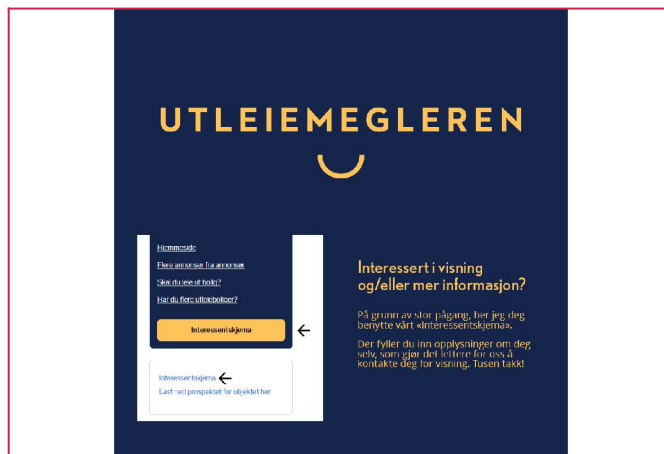
Kontor/gjesterom/barnerom



Gang med gulvvarme. plass til yttertøy og sko



Felles uteplass



Interessentskjema