

EIGERSUND KOMMUNE

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR. 60, BNR. 76, M. FL. MARRBOTN.

Plankart datert 20.07.10, justert den 17.10.17.

Bestemmelser datert: 20.07.10, justert den 17.10.17.

§ 1 GENERELT

1.1 Formål

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av naust og parkeringsareal.

1.2 Området skal reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Landbruks-, natur- og friluftsområder
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Hensynssoner

§ 2 BEBYGGELSE OG ANLEGG. (PLBL. § 12-5, NR 1.)

2.1 Naust.

Området er privat for de som er hjemmelshavere eller festere i planområdet. På dette området kan det oppføres naust der det på reguleringsplanen er vist planlagt bebyggelse. Hvert naust kan ha en maksimal BYA på 30 m². Naustene kan ha en maksimal mønehøyde på 3,5 m. Hvert av de sammenbygde naustene skal ha eget møne.

Naustene kan ikke innredes for varig opphold.

Eksisterende naust kan hvis nødvendig gjenoppbygges med de samme ytre mål som det dagens naust har.

Ethvert tiltak i dette området som omfatter sjøgrunn må godkjennes av Eigersund havnevesen i medhold av havne- og farvannslovens bestemmelser.

2.2 Kommunalteknisk anlegg.

På dette området kan det oppføres kommunalteknisk anlegg.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PLBL. § 12-5, NR 2.)

3.1 Gangveg.

På dette området skal det opparbeides gangveg fra Trosavikveien til småbåtanlegget. Gangvegen skal være 2 m bred og skal være opparbeidet før det gis tillatelse til bygging av nye naust i planområdet.

3.2 Annen veggrunn.

Langs Trosavikveien er det regulert inn et 3 m bredt område til annen veggrunn.

3.3 Parkering.

På dette området skal det opparbeides parkeringsplass for 8 personbiler. Parkeringsplassen skal være opparbeidet før det blir gitt tillatelse til bygging av nye naust i planområdet. Parkeringsplassen er felles for de som har eiendom i planområdet, eller som har festeavtale i planområdet.

§ 4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØRMÅL (PLBL. § 12-5 NR 5.)

4.1 Friluftsområde land.

Dette området kan benyttes av allmennheten. Det er ikke tillatt med tiltak i dette området, med unntak av sti fra parkeringsplassen til småbåtanlegget, som vist på reguleringsplanen.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSØNE (PLBL. § 12-5 NR 6)

5.1 Friluftsområde i sjø.

Dette området kan benyttes av allmennheten til friluftsliv.

5.2 Småbåtanlegg i sjø.

Området er privat for de som er hjemmelshavere eller festere i planområdet. Ethvert tiltak i dette området må godkjennes av Eigersund havnevesen i medhold av havne- og farvannslovens bestemmelser.

§ 6 HENSYNSSONER (PLBL. § 12-6).

6.1 Frisikt.

I sikttrekantene er det ikke tillatt med konstruksjoner eller vegetasjon som rager høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

§ 7 REKKEFØLGEBESTEMMELSER.

7.1 Avkjørsel til parkeringsplass.

Opparbeidelsen av parkeringsplassen skal være utført etter planer godkjent av Statens vegvesen og opparbeidelsen skal være godkjent av Statens vegvesen før det kan gis tillatelse til oppføring av nye naust i planområdet.

§ 8 FRADELING AV PARSELLER.

Det tillates oppdeling i parseller i samsvar med viste grenselinjer på kartet. Adkomster og rett til parkering på parkeringsplass må sikres med tinglyste erklæringer.

Eigersund kommune, 17.10.17

Eikanger

PLANKONTORET I EIGERSUND

Grundbogsafdelingen for Søstans Kortverk Data udleveret: 19.02.2019 kl. 13.23
Opdateret fra: 19.02.2019 kl. 13.18

Formule: 1:01 EISENSKOD
Dato: 10.02.1999

Grundboksoplysninger

HJEMMELOPLYSNINGER

Rettighedshavere til eiendomsrett

2008/124839-1/200
12.02.2008
HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT
VÆRDISAT: 600 000 000
VALDEGÅSEN JOHN WILLY
F.NR: 300349
GÆLDER DENNE REGISTRERENDE MED FÆLDE

HJEMMELOPLYSNINGER

Eventuelle hævninger som kan ha betydning for denne sikkerhedsretten, skal erklæres og offentliggøres i et offentliggørelsesorgan, og der skal offentliggøres en advarsling, der skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan. Denne advarsling skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan, og der skal offentliggøres en advarsling, der skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan. Denne advarsling skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan, og der skal offentliggøres en advarsling, der skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan.

1925/90087-1/42
10.07.1925

ERKLÆRING/AVTALE

Vedr. hævninger ved indløst til Høllvik
Oversigt fra: 1925/1101 GNR:10
GÆLDER DENNE REGISTRERENDE MED FÆLDE

1967/95007-1/42
02.12.1967

ELEKTRISKE KRAFTLINJER

Oversigt fra: 1967/1101 GNR:10
GÆLDER DENNE REGISTRERENDE MED FÆLDE

1982/512-1/42
18.02.1982

BESTEMMELSE OM KLONKLEIN

Registreringsnr: 1982/512-1/42 GNR:10
Oversigt fra: 1982/1101 GNR:10
GÆLDER DENNE REGISTRERENDE MED FÆLDE

2008/284189-2/200
02.04.2008

KØBEPROTOKOLL

Partiunderskrift: HELLVIK HOS NELLEVEK AS
Oversigt fra: 2008/284189-2/200 GNR:10
Gælder for del af areal: 1 400 000.
Oversigt fra: 2008/1101 GNR:10
GÆLDER DENNE REGISTRERENDE MED FÆLDE

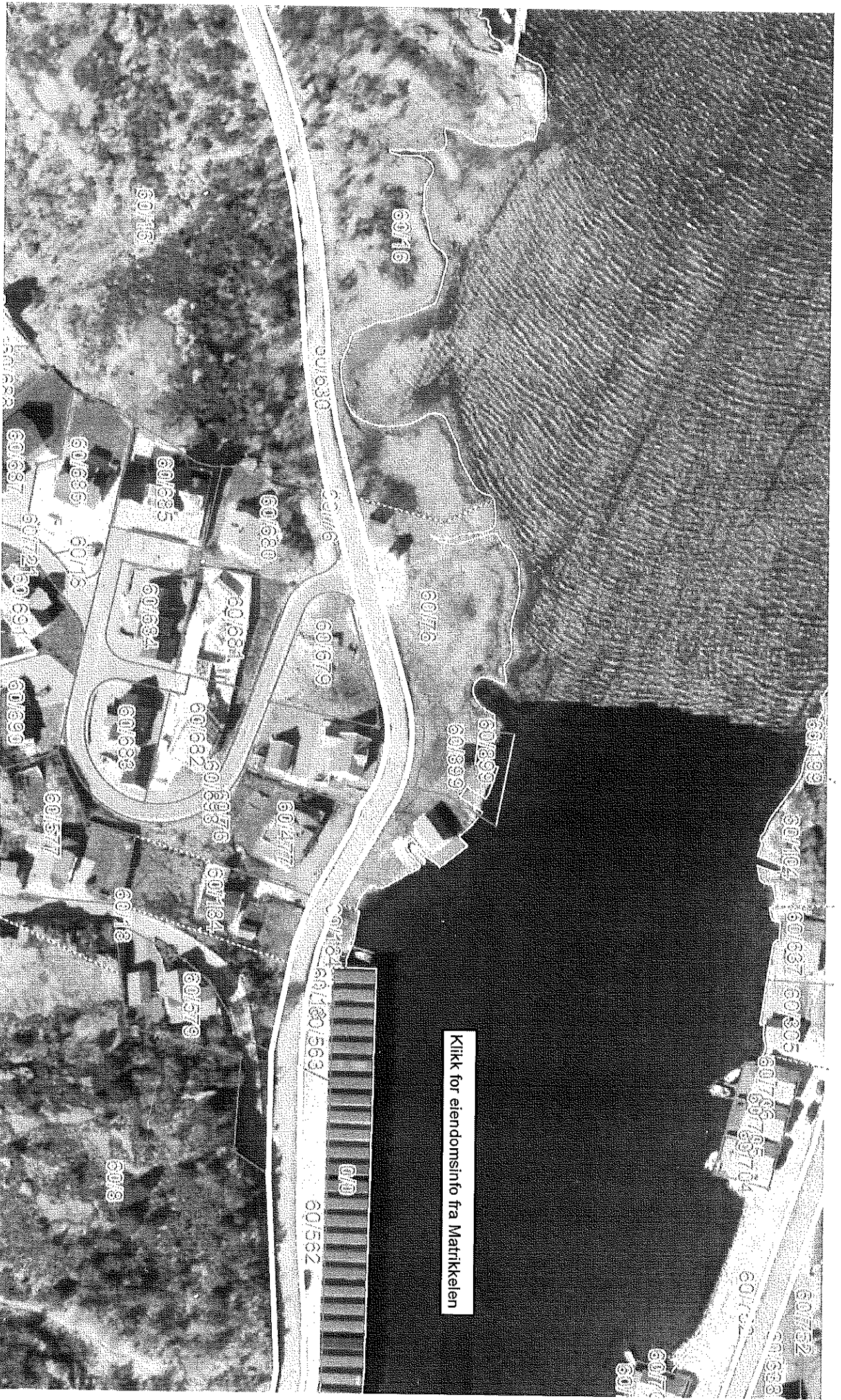
GRUNDATA

2018/377043-1/200
29.01.2018 08.20

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MÅTTILMELDINGEN GJELDER FRA: 1925/1101 GNR:10
BNR:10
ELEKTRISKE TÅNENET

For ytterligere opplysninger og dokumentasjon, skal det henvises til de opplysninger som er offentliggjort i et offentliggørelsesorgan, og der skal offentliggøres en advarsling, der skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan. Denne advarsling skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan, og der skal offentliggøres en advarsling, der skal offentliggøres i et offentliggørelsesorgan.



Klikk for eiendomsinfo fra Matrikkelen