

VEDTEKTER

FOR

SAMEIET

GNR. 60 BNR. 899 I EIGERSUND

§ 1 Definisjoner

Sameiet gnr. 60 bnr. 899 i Eigersund, består av 3 naust..

Hver seksjon har eksklusiv bruksrett til de arealer som er tillagt seksjonen i.h.t. seksjoneringsbegjæringen.

§ 2 Ansvar

Hver seksjonseier hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameierbrøk, jf. eierseksjonslovens § 30.

§ 3 Disponering

Med de unntak som måtte følge av disse vedtekter, har hver sameier full disposisjonsrett over sin seksjon med tilhørende rettigheter og plikter. Herunder rett til salg, pantsettelse og utleie.

Hver seksjonseier har rett til å nytte sjøområdet utenfor sin seksjon til tilkomst.

Alt fellesareal er felles, og sameiets styre kan bestemme nærmere regler for utnyttelsen. Dette gjelder også bruk av brygge (bryggefront og bryggedekke samt sjøområdet utenfor brygge).

§ 4 Parkering

Det er vedtektsbestemt rett til 2 parkeringsplasser til hvert naust, jf. vedlagte kartskisse som viser hvor parkeringsplassene er. På eiendommen er i tillegg tinglyst rett til 2 parkeringsplasser for gnr. 60 bnr. 76.

§ 5 Fellesutgifter

Hver seksjonseier er ansvarlig for vedlikehold og forsikring av sitt naust.

Naustene skal males i samme farge. Sameiermøtet bestemmer farge.

Alle fellesarealer er felles vedlikeholdsansvar for, og slik at hver av de 3 naustene skal dekke 1/3-del av vedlikeholdskostnadene. Naust som ikke er bygd tar ikke del i vedlikeholdet for trearbeider er igangsatt.

§ 6 Sameiermøte

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. Sameiemøtet skal ledes av styrets leder. Sameiermøtet velger styrets leder. Funksjonen som styreleder skal veksle, og slik at hver seksjon har denne funksjonen «i prinsippet» 3. hvert år.

På sameiemøtet har hver av seksjonene en stemme.

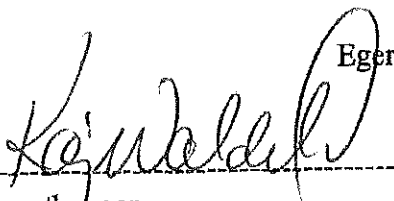
§ 7 Sameiets styre

Sameiet skal ha et styre på 3 medlemmer, en fra hver av seksjonene.

§ 8 Øvrige bestemmelser

Lov om eierseksjoner av 23.05.2017 nr. 31 kommer til anvendelse, og utfyller disse vedtekter.

Egersund, den 30.06.2018



For utbygger
Hellvik Hus Egersund Eiendomsutvikling as