

Store Kvernhusbakken

Fidjeland - Sirdal



Et samarbeid mellom
Fidjeland Utbygging AS & Stavangerhytten AS

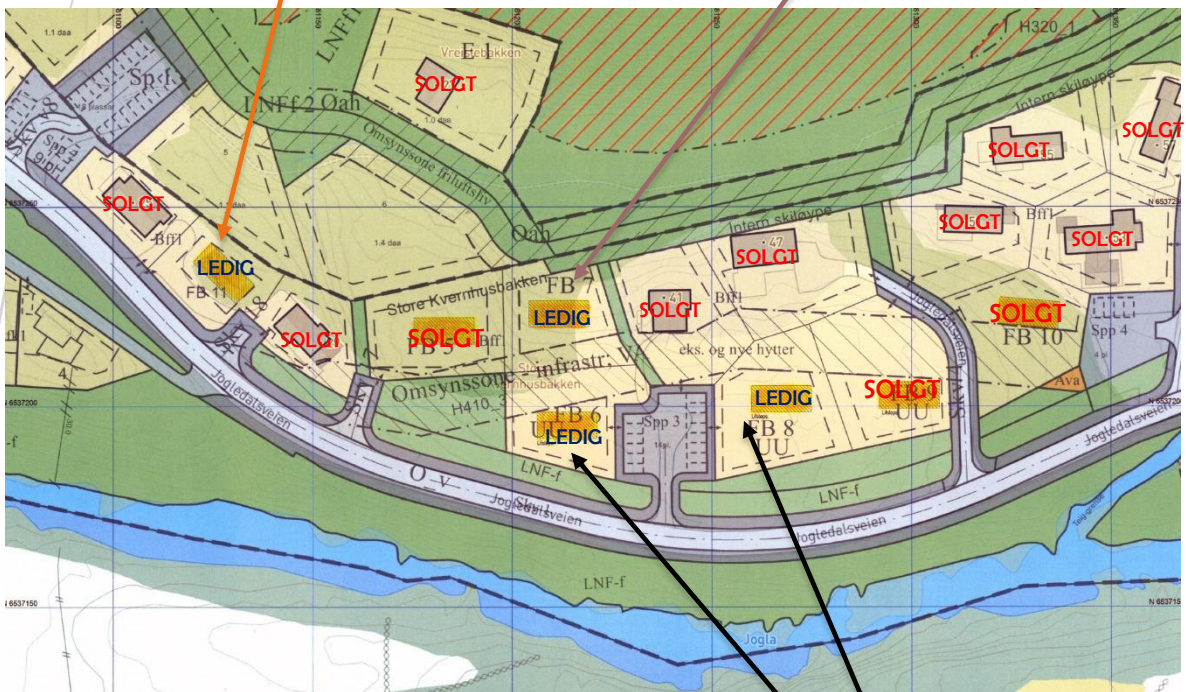
Ved Store Kvernhusbakken også kalt *Kvednhusbakken*, har vi tomter til salgs. Alle med gode solforhold

FB 11

- Maks BYA = 200 m².
Mønehøyde. (maks. 5,5 m)
Pga terrenghelning, tilpasses terrenget ved terrassering..
- Gesims 4,0 m. over planert gjennomsnitts terreng.
- I BYA inkludereres 2 parkeringsplasser til sammen 36,0 m². På tomten.

FB 7

- Maks BYA = 160 m².
Mønehøyde. (maks. 5,5 m)
Pga terrenghelning, tilpasses terrenget ved terrassering..
- Gesims 4,0 m. over planert gjennomsnitts terreng.
- 2 parkeringsplasser på parkeringsplass SPP3



FB 6 og 8

- Maks BYA = 200 m².
Mønehøyde. (maks. 5,5 m)
Pga terrenghelning, tilpasses terrenget ved terrassering..
- Gesims 4,0 m. over planert gjennomsnitts terreng.
- I BYA inkludereres 2 parkeringsplasser til sammen 36,0 m². På tomten.

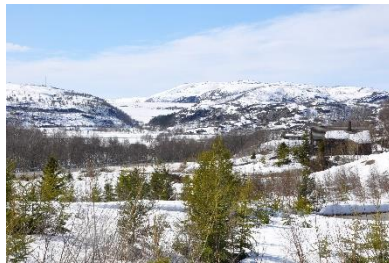
Området Kvernhusbakken er i seg selv er en del av «Jogledalen»

Som strekker seg helt inn til «Øyarvatn» hvor elva «Kvina» har sitt utløp. Her i dette nydelige turområdet med uberørt natur finnes det gode fiskemuligheter og jakt terreng for lisens. Ellers ligger også «Hilleknuten» på ca. 1209 m.oh, som er et av Sirdals høyeste fjell, i turavstand fra hyttefeltet. Om vinteren kan man ta det øverste skitrekket til topps og gå på ski videre til toppen. På sommerstid tar man beina fatt fra bunnen av skitrekket og følger traseen oppover.



Tomtene BFF. Fra FB 5 til FB 11

Tomtene blir opparbeidet, ferdig planert for vann og avløp lagt inn i tomtegrunn.
Arrondering med jordmasser eller tilsvarende, blir gjort etter fremdrift på hytten og i området.



Tomtene BFF. Fra FB 5 til FB 11

Fidjeland utbygging v/Berland Betong skal stå for graving og støpning av grunnmur med betongplate. Det er egen kontrakt for tomt og avtale for støpt dekke.

Det er satt ut nummerskilt på hver tomt. (Tomt 5, 9 og 10 er solgt).



Kvernhusbakken- Del av g.nr. 3 og b.nr. 1. Fidjeland, Sirdal

Planområdet Store Kvernhusbakken ligger langs Jogledalveien. I nær tilknytning ligger: Fidjeland skitrekk med to fjell-trekk, et barneskitrekk, skiutleie og varmetue med alle rettigheter. Her er det løyper i alle vanskelighetsgrader. Sirdal høyfjellshotell har restaurant med alle rettigheter, svømmebasseng, leiligheter og vanlige hotellrom. Alt av bra standard. Feltet er ikke nytt, og har fra tidligere av flere hytter som er bygget der. (se kart).



Stavangerhytten har over 40 års erfaring med bygging av hytter og har sentral godkjenning for hele utførelsen. Det var ledelsen i Stavangerhytten som i 1982 laget den første reguleringsplanen for «Jogledalen» med hytter, skitrekk og hotell og var sentrale i utbygging av dette. Vi er således meget kjent med forholdene i dalen.



Stavangerhytten skal stå for salg av tomtene.

I samarbeid med Fidjeland utbygging vil Stavangerhytten ordne alle formaliteter i forbindelse med salget. Herunder skjøte og tomtekontrakt. Samt avtale om fundament.

Vi har utarbeidet 4 hyttetyper i 2 størrelser som er tilpasset gjeldende reguleringsbestemmelser. Den ene av den mindre varianten er tilpasset med mulighet for tilbygg.. Det er bygge klausul til Stavangerhytten, men vi er åpne for å tegne en ny hytte under reguleringsbestemmelsene hvis en av våre varianter ikke tilpasser ditt ønske.

JOGLA A



JOGLA B



Stor hytte

JOGLA D



JOGLA E



Liten hytte

Prisliste tomt, fundament og hytte.

Tomtene :	25. 27. 29. 41. 47. 51. 53. 55. 57.	(er solgt og bygget hytte ferdig)
Tomtene FB:	5. 6. 7. 8. 9. 10. 11.	Pris: kr. 980.000,- (rød farge er solgt)

Pris fundament hytte og terrasse:	JOGLA. A og B	Pris: kr. 225.000,-
Pris fundament hytte og terrasse:	JOGLA. D og E	Pris: kr. 225.000,-

Hyttene bygges på støpt dekke/plate på mark og støpes av Berland Betong. Prisen er på grunnlag av hytte inkl. støpt terrasse og støpt dekke for hytten. Hvis hytten blir utvidet og grunnflaten blir større så blir det et tillegg i pris. Alle tekniske ledninger er lagt inn forbi grunnmur.

Stor hytte	JOGLA - A	Pris kr. 2.399.000,-
Stor hytte	JOGLA - B	Pris kr. 2.291.000,-
Liten hytte	JOGLA - D	Pris kr. 2.042.000,-
Liten hytte. m/mulighet for fremtidig tilbygg	JOGLA - E	Pris kr. 1.936.000,-

- Pluss dokumentavgifter og tilknytting. I regi av Sirdal kommune.
- Dok. Avgift tomt (2,5 % av kr. 500.000)
- Tilknytting av vann og avløp . Sirdal Kommune
- Tinglysning av skjøte
- Gebyr fradeling kartforretning

JOGLA A (krav om tilgjengelighet)

Grunnflate 76,9 m²

BYA 88,3 m² og BRA 75,6 m² (oppvarmet BRA 70,0 m²)

Møne 5,5 m og gesims 3,2 m. Tak. 34,0 °

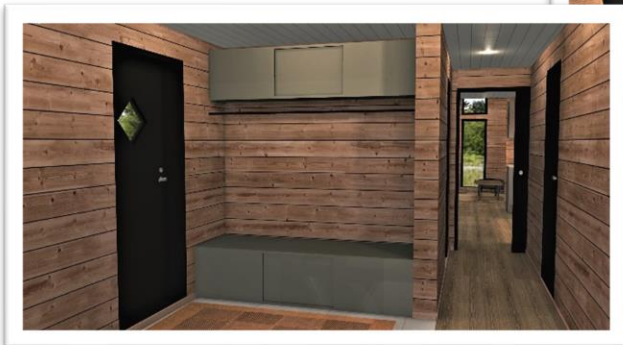




JOGLA B

Grunnflate 76,6 m²
BYA 84,9 m² og BRA 71,9 m² (oppvarmet BRA 69,9 m²)
Møne 5,5 m og gesims 3,4 m. Tak. 34,0 °

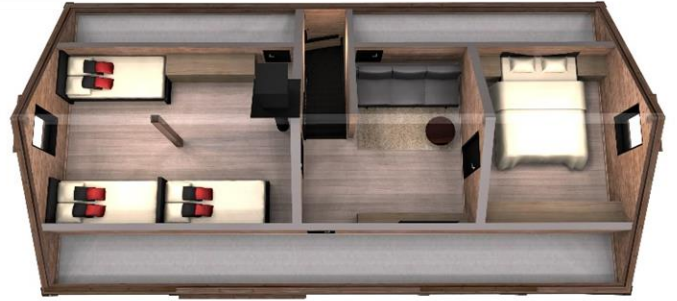




JOGLA D

Grunnflate 59,0 m²
BYA 70,0 m² og BRA 58,6 m² (oppvarmet BRA 53,1 m²)
Møne 5,5 m og gesims 3,2 m. Tak. 34,0 °





JOGLA E (med mulighet for fremtidig tilbygg)

Grunnflate 59,1 m²
BYA 66,4 m² og BRA 57,0 m² (oppvarmet BRA 53,8 m²)
Møne 5,5 m og gesims 3,2 m. Tak. 34,0 °





(med mulighed for fremtidig tilbygg)



Fidjeland



Tverri

Fidjeland skitrek

Hotell

Store Kvernhusbakken

11

5

7

6

8

9

10