

SØRBØLFJELL

PORTEN TIL HALLINGDAL



- Selveiertomter med panoramautsikt mot Krøderen, Norefjell og Sørbølfjell i et av de nærmeste fjellområdene til Oslo.

www.sorbolfjell.no

Tomteprospekt

Sørbølfjell AS er et utbyggingsselskap i samarbeide mellom Ålhytta, Blinkhytta Sigdal og grunneier Fridtjof Ristvedt.

Sørbølfjell AS tilbyr selveiertomter som ligger vendt mot sør/vest med panoramautsikt mot Krøderen, Norefjell/Gråfjell samt Sørbølfjell og det trivelige nærområdet.

Området ligger sentralt til med nærhet til fjellet samt Norefjell og Flå. Med den nye veien Sokna - Ørgenvika har dette blitt et av de nærmeste fjellområdene til Oslo.

Solrike selveiertomter

Vi kan tilby små, mellomstore og store selveiertomter med varierende beliggenheter og utsikt. Alle svært solrikt beliggende mot sør/sørvest.



Utsikt mot Krøderen og Norefjell.

Vi tilbyr også spesialtilpassede hytter i alle størrelser fra Ålhytta.



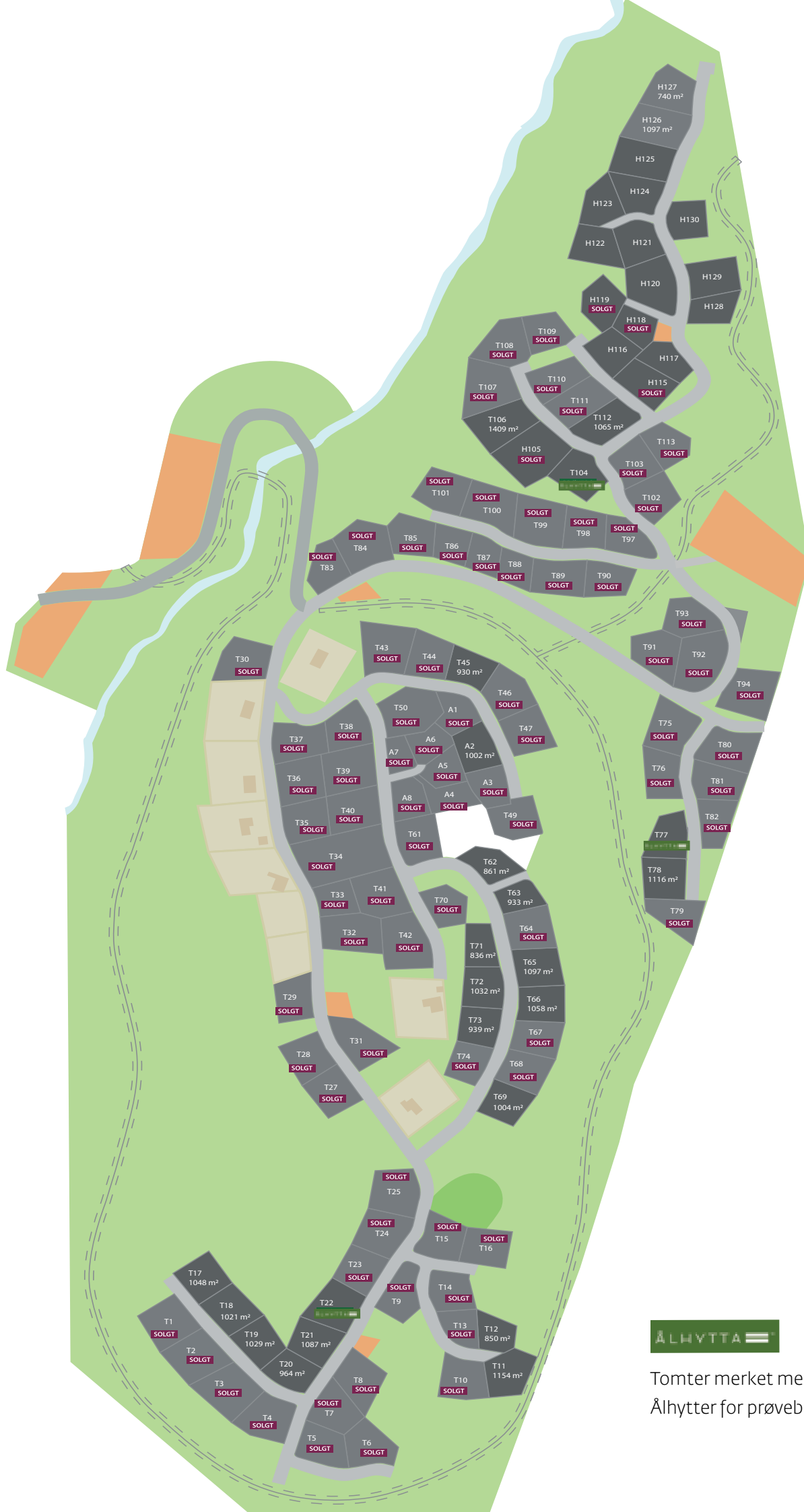


Fakta

Høyde:	730-830 moh
Antall tomter:	125 stk
Tomtepriser:	Fra kr 650.000,- inkl infrastruktur
Reguleringsplan:	Sørbølfjellet Hyttegrend av 12.6.12
Maks.hyttestørrelse	66-246 kvm avhengig av tomtestørrelse
Tomtestr:	Varierende
Solgte tomter:	Se tomtekart på neste side

Avstander

Bensin/kiosk Kafe:	Gullsvik, 7 km
Butikker, hotel, lege:	Flå sentrum, 20 km Noresund 30 km
Alpint:	Norefjell, 36 km
Byer:	Hønefoss, 55 km Sandvika, 98 km Oslo, 120 km Drammen, 105 km Nittedal, 120 km
Bussforbindelse:	Buss tar 1,5-2t mellom Gullsvik og Oslo/ Gardermoen/Lysaker. Herfra kan du ta drosje opp til feltet.



Tomter merket med Ålhytta er
Ålhytter for prøvebo og salg.



Sørbølfjell har rike muligheter innen friluftsliv både sommer og vinter. Turer, jakt, kanopadling eller fiske - her har du plass til å utfolde deg!

Med sin sentrale plassering er Sørbølfjell ideelt for deg som vil tilbringe mer tid på hytta enn i bilen. Fra 2014 ble avstanden til Oslo kun 120 km, og det bringer deg rett inn i hjertet av Flå kommune med alt av terreng du kan ønske deg.

Hytteområdet er planlagt med tanke på helheten, med hytter som er tilpasset terrenget og omgivelsene. Her er det naturen og friluftslivet som skal ha hovedrollen.

Aktiviteter i nærområdet inkluderer den spennende Bjørneparken og Norefjell med skianlegget på vinteren og kanoutleie på sommeren. Krøderen ligger bare 6 km nedenfor hyttefeltet med flotte muligheter for båtliv, fiske og kajakkpadling.

Området har flotte maskinpreparerte skiløyper, og det er et sammenhengende løypenett med Eventyrløypa mot Flå og videre vestover mot Nes, Gol og Hemsedal.



Langrutene



Vassfarstien skal utvikles av DNT Ringerike fra Hønefoss sentrum til Sørbølfjell som ett av mange prosjekt som skal slutføres i jubileumsåret 2018. Stien skal for det aller meste gå på allerede etablerte blåmerkede stier. Ved å starte i Hønefoss i bussgata/jernbanestasjonen, skal man kunne gå via Heradsbygda og Oppenåsen, frem til Tjueborgkoia (dag 1). Så over Høgfjell og frem til Vikerkøia på Vikarfjell (dag 2) - via Sandvatnet til Buvasskoia i Vidalen (dag 3). DNT Ringerike har tre flotte koier i Vassfarområdet, Storekrak (1959) Vassfarkøia (2007) og Fønhuskoia (2013).



Eventyrløypa er etablert fra Vassfarfjellet i Flå, der den prepareres av Vassfarfjellet Løypelag fra Solheimseter ved foten av Sørbølfjellet og frem til grensen til Nes.



Utsikt fra tomtefeltet mot Sørbølfjell.



Flotte turmuligheter hele året.



Kontakt info

Arild Kirkebøen - 91 12 37 03 - ak@aalhytta.no

Kristian Vidvei - 90 07 37 01 - kristian@aalhytta.no

Fridtjof Ristvedt - 90 74 68 26 - ristvedtas@nexusat.net

SØRBØLFJELL
PORTEN TIL HALLINGDAL 

Sørbølfjell AS - 3359 Eggedal - Tel: 911 23 703

www.sorbolfjell.no