



# Bodø Storsenter

Verkstedveien 1, 8008 Bodø

Areal: 15 000 m<sup>2</sup>

  
**Nordvik**<sup>®</sup>  
E I E N D O M

# Verkstedveien 1, et næringsbygg med butikk- og kontorlokaler

Bodø Storsenter er et moderne kjøpesenter bestående av butikk og kontorlokaler som ligger sentralt til på Stormyra. Senteret jobber mot en bærekraftig fremtid, og ønsker å være en tilbyder av varer og tjenester som bringer folk sammen. Det legges vekt på miljøvennlige initiativer og samfunnsengasjement for å skape en trivelig arena. Bodø storsenter er et sted der folk kan handle, møtes og skape nye opplevelser sammen.

Lokalene som leies ut består i dag av butikklokaler og befinner seg i senterets andre etasje. Arealet som leies ut kan deles opp eller leies ut i sin helhet. Det er totalt 2 264 m<sup>2</sup> inkludert lager.

## Adkomst

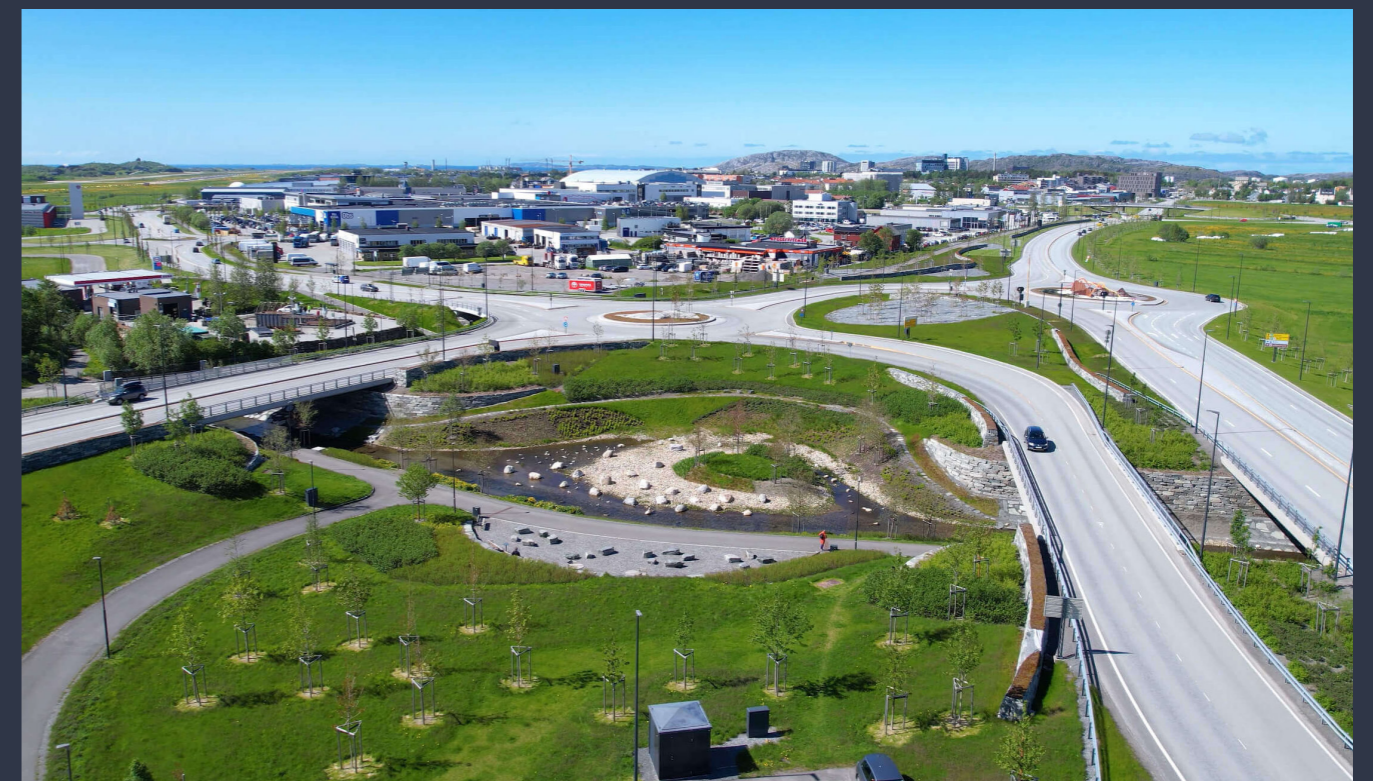
Eiendommen ligger i Verkstedveien 1, 8008 Bodø. Bodø Storsenter har enkel adkomst for både gange, sykkel og bil, og ligger i umiddelbar nærhet til offentlig kollektivknutepunkt med busstopp for alle byens busslinjer 100 meter fra inngangsdøren. Eiendommen er også i nær tilknytning Elveparken som byr på varierte opplevelser og binder Bodømarka sammen med kysten.

## Beliggenhet

Eiendommen befinner seg i Bodøs handelssentrum, med Nord-Norges største kjøpesenter City Nord, som nærmeste nabo. Det er kort avstand fra flyplass, togstasjon og fergekai. I området finner du også byens legevakt, svømmehall, treningssenter, idrettsanlegg, flymuseum, samt andre kjøpesenter og matvarebutikker.

## Standard

Bygget ble ferdigstilt i 2013 og har senere gjennomgått moderniseringer. Eiendommen er universelt utformet og fremstår med tidsriktige og moderne kvaliteter. Bygget driftes med tydelig fokus på miljø med lavt energiforbruk. Det jobbes også med ytterligere reduksjon av energi.





Bygget er bygd etter TEK 10 og har energiklasse B.

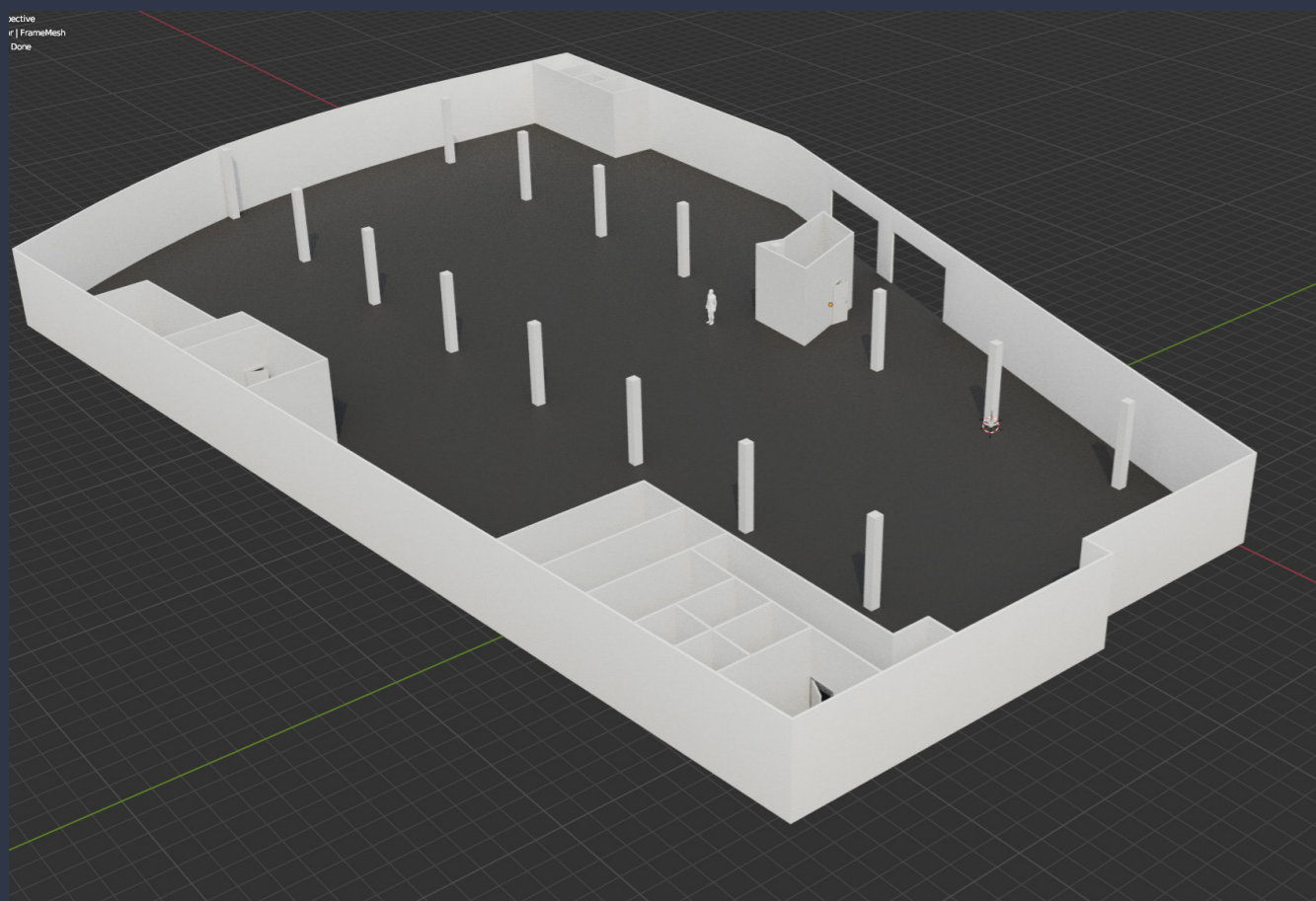
Butikklokalene som leies ut er åpne og romslige, og det er direkte adkomst med heis, rullebånd og trappetårn. I tillegg til butikk har lokalet lager, tre kontorer, eget pauserom og to garderober. Det er adgang til heis fra innvendig lagermottak som kan ta imot vogntog. Bygget har innbruddsalarm og kameraovervåkning.

I senteret finnes det en lys og trivelig kantine som kan gjøres tilgjengelig for leietaker. Egna driver også kafé i senterets andre etasje med møteromsutleie og mat fra lokale aktører.

## Innhold

Eiendommen på totalt 15 000 m<sup>2</sup> inneholder 3 etasjer og parkeringshus, hvor to etasjer er butikklokaler, og tredje etasje er adskilt til kontorer. Dagens leietakere er Power (power.no), Intunor (intunor.com), FREM (frembodo.no), Egna (egna.no), Nordvik Gruppen og M Nordvik (nordvik.no).

Bildene er ment som illustrasjonsbilder. Fravik kan derfor forekomme. Vi arbeider nå med å oppgradere fellesarealene og utforme et attraktivt utemiljø til Kulturhovedstaden Bodø 2024.



## Parkering

Eiendommen disponerer totalt 163 parkeringsplasser, hvorav 130 er i parkeringshus og 4 er HC-parkeringer. Egen sykkelparkering.













## Sirkulære forretningsmodeller

Utleier Nordvik Gruppen er miljøsertifisert etter den internasjonale ISO 14001- og miljøfyrtårnstandarden og jobber kontinuerlig med å redusere avtrykkene i våre omgivelser. Vi stiller også krav til våre leietakere.















Egna i senterets andre etasje tilbyr bærekraftige varer og tjenester som samler folk. De arbeider for å skape nye sirkulære forretningsmodeller og lokale verdikjeder, som vil skape flere grønne arbeidsplasser og praksismuligheter for personer utenfor arbeidslivet.

Besøk [egna.no](http://egna.no) for mer informasjon.

## Fasiliteter

 Universell utforming	 Sykkelparkering
 Sentralt	 Aircondition
 Alarm & Kameraovervåkning	 Parkering
 Kantine	 Buss og Taxi
 Ladestasjoner	 Moderne
 Vaktmester	 Bredbånd
 TEK 10	 Energiklasse B

## Fasiliteter i umiddelbar nærhet

 Apotek	 Bedriftshelsetjenester
 Friserer	 Kiropraktor
 Legesentre og legevakt	 Optikere
 Shoppingsentre	 Tannlege
 Treningscenter	 Vaksineklinikk
 Svømmehall	 Idrettshall
 Flymuseum	 Elveparken



egeta POWER

BodyStorsenter

egeta POWER

MANESETH  
INTUNOR



REMA  
1000

SULLAND

Bohus



SALTENS

KIWI  
mini  
pris

Nordvik

loda  
storsenter

BODØ SPEKTRUM

renta

Statens vegvesen

NORDLANDSBADET

Team  
Verksted

TREKANTEN

RUSTA

City Nord

Esso

iRIS

nymo bil  
let's drive

AVIS

Lyreco

FLYGT  
BIL

Auto 88  
TRAKK

Hertz

VIKING

NORSK  
LUFTFARTSMUSEUM

BilXtra

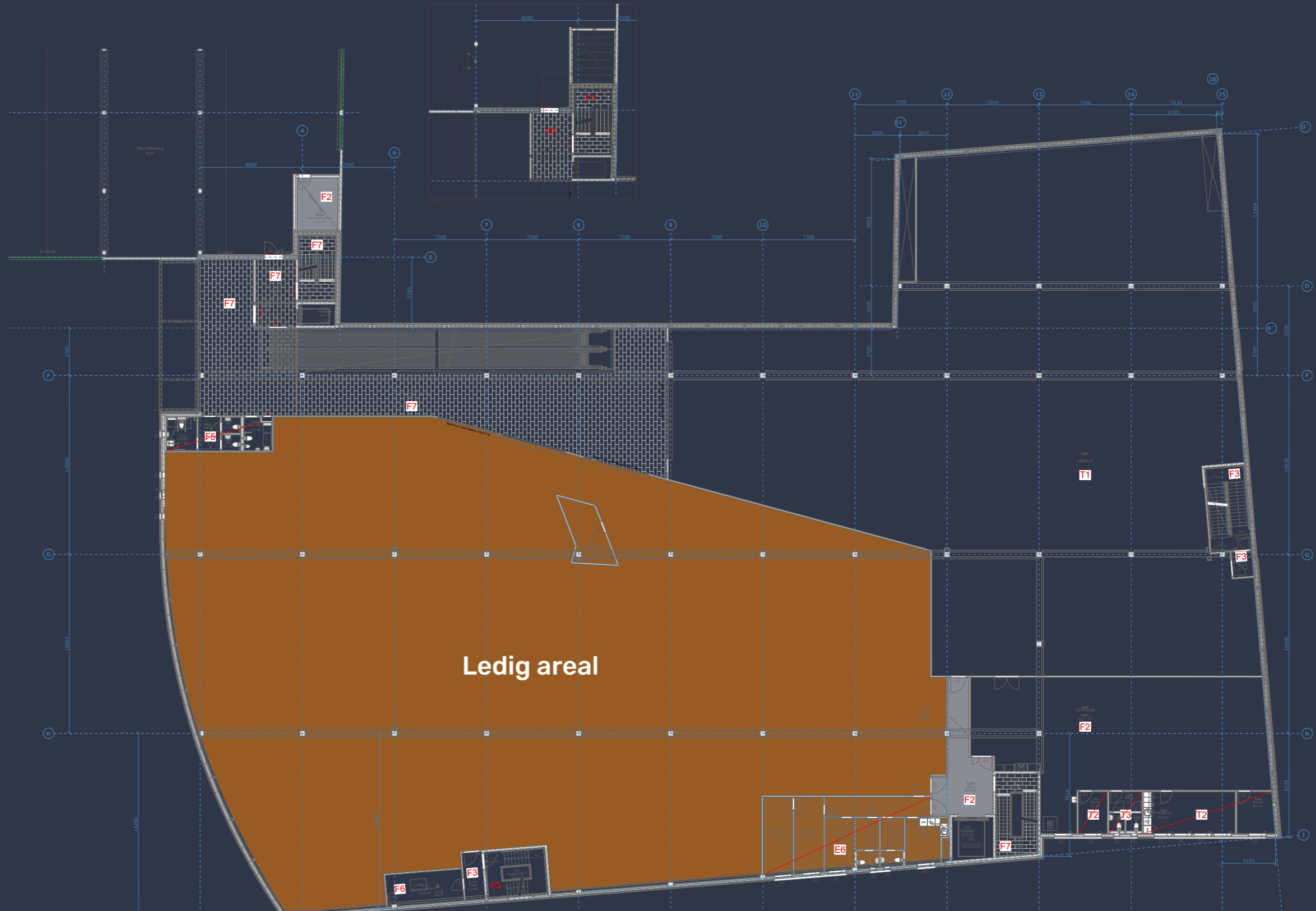
XL  
BYGG

CIRCLE K

TESLA

Dekkmann

# Verkstedveien - 2. etg.



# Om Nordvik

Nordvik er et familiekonsern med lang historie i Trøndelag, Nordland og Troms. Bedriften ble etablert i 1960 av Elsa og Magnar Nordvik, og har vært en viktig aktør i regionen med sin tilstedeværelse innen bilforhandlere-, verksteder og eiendomsvirksomhet. I dag drives bedriften av barnebarna Alexander, Christian og Fredrik Nordvik.

Nordvik Eiendom er eiendomsseksjonen i konsernet. Tidligere har driften vært konsentrert rundt eiendom til egen drift, men i 2022 ble forretningsområdet skilt ut som en egen divisjon i konsernet. Målet er å legge til rette for lokal verdiskapning og skape muligheter i lokalsamfunnet. Energireduksjon har vært en viktig del av Nordvik Eiendom siden 2007, og en ledestjerne i ethvert byggeprosjekt de siste 10 årene.

Nordvik har holdt fast på kjerneprinsippet om å tilby produkter og tjenester av høy kvalitet. Med nærmere 400 medarbeidere i konsernet, jobber de kontinuerlig med å skape gode opplevelser for kolleger, kunder og samarbeidspartnere.

Som lærlingbedrift har bedriften en tradisjon for å gi unge mennesker en mulighet for yrkesfaglig utdanning. I tillegg har Nordvik engasjert seg for å få flere i arbeidslivet, og bidrar aktivt i samfunnet på flere nivåer.

I Nordvik Gruppen inngår selskapene Nordvik, M Nordvik, Nordvik CAR, Nordvik Mobility og Nordvik Eiendom.



## Paal Skaalsvik

**Konserndirektør Eiendom**

Mobil: 959 96 795

Email: [paal.skaalsvik@nordvik.no](mailto:paal.skaalsvik@nordvik.no)

