



**OVERSIKT TYPISK ETASJE A:**

3 stk. landskap med standard arbeidsbord 80 x 160 cm  
 Totalt 24 plasser basert på 70% samtidighet.  
 Ved 100% samtidighet, gir dette totalt 18 plasser.

4 stk. stillerom for private samtaler, korte møter og konsentrasjonsarbeid. (Beregnet 1:6, fordelt på arbeidsplasser).

1 stk. samhandlingssone med høy sofa og barstoler/ garderobe gjester.  
 Mulighet for arbeid i gruppe/prosjektavklaring - 16 plasser.  
 (Området kan evt. benyttes til 4-6 arb. plasser).

1 stk. møterom/prosjektrom - ca. 31 m<sup>2</sup>  
 Kan benyttes som møterom til 12 personer, eller prosjektrom ved behov.  
 (Området kan evt. benyttes til 5 arb. plasser).

1 stk. møterom/Prosjektrom - ca. 14 m<sup>2</sup>  
 Kan benyttes som møterom til 6 personer, eller prosjektrom ved behov.  
 (Området kan evt. benyttes til lounge, men ikke faste arb.plasser).

1 stk. lounge i tilknytning minikjøkken, for uformelle møter/samtaler og små sosiale treff.

1 stk. minikjøkken med sitte-nisje i vindu - ca. 12,6 m<sup>2</sup>

3 stk. unisex toaletter  
 1 stk. HC/WC, med plass til bottekott.

NB! Toalettkjernen er noe justert fra eksisterende løsning, for å ivareta HC/WC og noe bedre plass for toaletter.  
 Løsning vil avklares i videre prosjektering!

Planløsningen har innspill til hvordan en intern-trapp mellom denne etasjen og etasjen under kan se ut. Løsning med repos/90 vinkel, 20 trinn.  
 Åpning for trapp tar ca. 8 m<sup>2</sup> av arealet i denne etasjen.  
 Løsning kun vist som prinsipp!

En typisk etasje har maks kapasitet til ca. 34 personer, når hele arealet med egnet dagslys og 6m<sup>2</sup> per plass er ivarettatt.

Ved en samtidighet på 70%, kan antall mulige arbeidsplasser være ca. 48 plasser per etasje (da med en ABW løsning for møblering, med prosjektbord etc. som vist på tegning).

FORELØPIG TEGNING  
 ALLE MÅL MÅ KONTROLLMÅLES PÅ STEDET

23.03.2023  
 Dato oppr.

Kongens gate 12  
 Utleieetasjer kontor - typiske etasjer

1:100 / A3

SKISSE

Illustrasjonsplan 3. Etasje

REV.

REV. DATO

SIGN.  
 HS

