



Leveransebeskrivelse Elektroklar pluss Smart Normalstandard

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Det kan forekomme at enkelte av våre hytter har en avvikende leveranse fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.

Vår montasje av levert materiell er i henhold til tek 17.

Montering av byggesett. Med byggesett menes kun ferdig utvendig hytte over fundament.

Tak tekket og monterte takrenner.

Pipe, takstige og feieplatå monteres ikke. Kondensbeslag og pipebeslag monteres, hvis pipe er med i leveranse fra fabrikk.

Fasadestein monteres ikke

Ytterdør monteres ikke.

Veggventiler monteres ikke.

Utvendig tram og altan monteres ikke

For hytter med to etasjer, hvor balkong i andre etasje er tegnet, monteres denne.

Isolering av yttervegger og tak.

Etablere dampsperre i yttervegger og tak.

Påforing av tak og yttervegg (isolasjon i påforing legges ikke).

Isolering/fuktsperre/nedlekting under hemsgulvet, utføres ikke for å sikre tilgang til elektriker.

Rominndeling. Oppsatt reisverk til innvendige vegger.

Innvendig trapp monteres ikke

Bjelkelag mellom hems og hovedetasje monteres.

For hytter med loft, monteres sponplategulv i andre etasje.

Gulv på hovedplan monteres ikke.

Hemsgulv monteres ikke.

Yttervegger

Utvendig kledning stående med ubehandlet låvepanel.

Utvendige boder i direkte tilknytning til hytten er uisolert og uten innvendig kledning.

Yttervegger i elementer. Stående låvepanel. Vindsperre, asfaltplate. 198mm bindingsverk, 200mm isolasjon og med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.

I henhold til prosjektering og stedlige forhold, leveres platekledning for vindavstivning innvendig.

Der tegningene viser fasadestein kan dette leveres mot pristillegg. Fasadestein spesifiseres i tilbudsbrev.

Tak takteking

Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, eller sperrer. I noen tilfeller en kombinasjon av dette. Hemsloft med A-takstoler. Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Sperretak. Takkonstruksjonen består av taksperrer som hviler på, limtretragere, søyler og yttervegger. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

A-Takstol. Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen beregnes og dimensjoneres i henhold til stedlige krav.

Det leveres takshingel med troplater i kryssfiner, samt lekter. Vindsperre, gavlklosser, vindskier og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier.

Bærekonstruksjon kan påvirkes av prosjektering.

Snøfangere i sort stål leveres til tak over 27 gr.

Takrenner og pipebeslag

Takrenner i svartlakkert stål.

Komplett takrenner med nedløpsrør og utkast over terreng.

Vinduer, ytterdør og altandør

Vinduer leveres hvit og med hvite vannesebeslag.

Vinduer med U-verdi-1,2. I henhold til TEK17.

Ytterdører hvit.

Ytterdører leveres ihht fasadetegning og varmetapsberegning.

Altandører leveres ferdigbehandlet i hvit farge og i henhold til fasadetegning.

Altan/tram

Mot pristillegg og beskrevet i tilbud leveres terrasse,

Mot pristillegg og beskrevet i tilbud leveres tram.

trykkimpregnerte terrassebord med dimensjon 28mm x 120mm.

Rekkverk leveres mot pristillegg og spedifisert i leveransevalg.

Ribbevegg leveres ubehandlet 48mm x 68mm. I henhold til tegning.

Gulv

Gulv hovedplan leveres mot tillegg i prisen. Dette spesifiseres i tilbudsbrev.

Gulv hemsloft: Sponplategulv

Innvendige vegger (unntatt bad)

I henhold til tegninger leveres innvendige vegger i dim. 48 X 68/98/198mm bindingsverk, med isolasjon og panel på begge sider.

Mot tillegg i pris og spesifisert i pristilbud leveres oppgraderte mengder panel for stående montasje.

Innside yttervegg: Furu ubehandlet sprekkpanel for liggende montasje.

Innvendig tak

200mm isolasjon, dampsperre, 48x48 påføring uten isolasjon for elektroføring evt, til innfelt belysning.

Furu ubehandlet sprekkpanel for montasje i hyttas lengderetning.

Foring og listverk

Listverk leveres i ubehandlet furu.

Tidløst slett listverk

Foringer leveres i ubehandlet furu

Innvendige dører

Innvendige dører Line 1 speil furudører i farge Bomull NCS S0502Y. Dørene leveres med låskasse og vrider.
Dørene leveres med låskasse og vrider.

Limtre

Limtresøyler leveres ubehandlet i dimensjon fra 90mm. Ved behov benyttes trykkfordelingsplate i stål.
Limtre drager leveres med bredde fra 90mm. Høyde kan variere ihht. snølastkrav og taktekke. Ved skjøting av limtre dragerer monteres det synlige stålbeslag.
Limtresøyler i vegg vil være synlige.

Bad

Bad leveres med flat himling.
Vegger på bad leveres med våtromsplater. Fortissimo Denver White baderomsplater 60x40 flis.
Gulv er ikke en del av leveransen.

Sauna

Gulv er ikke en del av leveransen.
Til saunabank leveres badstubord 21x070 ubehandlet rundkant. Ihht tegninger.
Saunadør med tonet glass.

Trapp

Festemateriel

Startpakke festemiddel. Egen supplering tilkommer ut fra forbruk, valg av løsning og verktøytilpassing.

Ildsted og pipe

Stålpipe, pipebeslag og pipefot, inkludert takstige og evt. feieplata ihht inntegnet pipeplassering, leveres mot pristillegg, beskrevet i tilbudsbrev.

Ved valg av annen ovn enn det som er tegnet på plantegning og som krever mer avstand til brennbart materiale, benyttes sideforskyving eller bend.

Evt. nødvendig brannvegg i tilknytning til ildsted leveres ikke.

Brannvernustyr

Det leveres 6 kg brannslukningsapparat.

Tegninger

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipptegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise kjøkken- og baderomsinnredninger, garderobeskap, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen. Fasadetegning kan vise fasadestein, dette er ikke en del av leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

Forsikring

Frakt/Leveranse

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nåes med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Sikkerhet

Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon iht gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.

Byggesøknad

Byggesøknad utføres gjennom Mestergruppen Arkitekter (MG arkitekter)

Inkludert i fastpris i byggesøknad:

Utforming av situasjonsplan til byggesøknad (inkluderer 1 revisjon, ytterligere etter medgått tid).

MG arkitekter sørger for plassering i.h.h.t gjeldende bestemmelser og avtaler. Tiltakshaver oversendes situasjonsplan, og gir sin godkjenning av plassering før nabovarslet sendes.

Utforming av 1 terrengsnitt (for ytterlige terrengsnitt se tilleggstjenester)

Utsendelse av nabovarsel til inntil 5 personer (Se tilleggstjenester for ytterlige nabovarsler)

Kontroll av tiltaket i forhold til plan og lovverk.

Avklaring om hvorvidt dispensasjonssøknader er nødvendige.

Utforming av ett-trinns søknad

Dialog med kommune frem til ferdigattest foreligger.

Dialog med deg som kunde og valgte entreprenører i forbindelse med ansvarsretter (inkluderer en oppfølging, ytterlige oppfølging faktureres etter medgått tid.)

Andre Kostnader:

Utgifter til innhenting av kartgrunnlag (sosi filer) og nabolister viderefaktureres til tiltakshaver med et administrativ påslag på 15 %.

Kommunale gebyr dekkes av tiltakshaver og faktureres direkte.

Byggesøknad tilleggstjenester

Tilleggstjensener som kan tilkomme, og som faktureres direkte fra MG Arkitekter. Timepris er kr 1562,50 inkl mva.

1. Revisjoner/ endringer etter krav fra kommune faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder for endringsønsker fra deg som kunde utover det hva som er beskrevet ovenfor under Inkludert i fastpris.

2. Utforming av ytterlige terrengsnitt utover det første, faktureres etter medgått tid. Dette vil være basert på krav som fremstilles fra kommune.

3. Nabovarsel til mer enn 5 naboer i forbindelse med innsendelse av byggesøknaden faktureres etter følgende tillegg: 6-10 naboer kr 1250,- inkl mva. 11-15 naboer kr 2500 inkl. mva. 16 eller flere naboer kr 3500 inkl.mva. Oppfølging av nabomerknader gjøres i samråd med kunde etter medgått tid.

4. Dispensasjonssøknad faktureres med 6800,- inkl. mva. for det første forhold det søkes dispensasjon for. Det gis 50% rabatt på ytterlige forhold det søkes dispensasjon for.

5. Avkjøring, vann og utslippssøknader faktureres med kr 4200,- inkl. mva. pr. tillatelse det må søkes for.

6. Andre tjenester etter medgått tid med timepris kr 1562,50 inkl mva.

Kjøpers eget arbeid og ansvar

Betong og Fundament:

Betong og fundament besørges av kjøper. Dette inkluderer også eventuelle pilarer til altan.

Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering og utførelse.

Styresvill leveres med byggesettet.



Overflate betongdekke må være godkjent for legging av parkett før oppstart montering. Der overflatene ikke er ihht gjeldende krav vil kostnad for utbedring tilfalle tiltakshaver.

Ringmur må være tilfylt og planert innvendig og utvendig. Ringmur skal ha en toleranse på +/- 2 mm.

Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.

Grunn- og utomhusarbeider:

Grunn- og utomhusarbeider besørgeres av kjøper.

Vei til byggeplass:

Kjørbar vei for tung lastebil med 8 tonn akseltrykk fram til 2 m fra grunnmur, samt egnet opplagsplass for materialer og brakkerigg. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av forbruker.

Tomt:

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for kran (6x6m) inntil hytteveggen. Det må være planert 2m fra grunnmur og ut for oppsett stillas.

Kjøper må sikre tilgjengelig oppstillingsplass for leveransen.

Snørydding/strø:

Kjøper besørger og bekoster nødvendig snørydding av plate, tomt og vei frem til byggeplass før oppstart.

Kjøper besørger og bekoster nødvendig strøing av tomt og adkomst.

Trapp

Innvendig trapp leveres ikke med byggesettleveransen. Leverandør bestiller trapp fra trappeleverandør. Forbruker mottar en bestillingsbekreftelse, med returskjema for innsending av mål på ferdig trappestikk. Forbruker sender inn mål direkte til trappeleverandør. Forbruker kan også oppgradere trappeleveransen direkte med trappeleverandøren. Leveransetid på trapp kan være opp til 12 uker.

Isolasjon

Glava leveres i egen leveranse ca 2 uker etter byggesettet er levert. Forbruker mottar en ordrebekreftelse.

Innvendige materialer

Forbruker er ansvarlig for lagring av innvendig leveranse på byggeplass. Materialene må embaleres og sikres for vær og vind.

Generelt

Tek 17

Vår prosjektering er i hht tek 17.

Byggtørker i byggeperioden

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Panel og listverk

Panel og listverk med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket, og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.

Utvendig fasade

Ved horisontale elementskjøter som deles med beslag, vil det forekomme forskyvning av kledningen Dette anses ikke som reklamasjon.

På hytter med grunning vil det forekomme fargeforskjell. Dette på grunn av variasjon i treverket og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som reklamasjon.

Vinduer

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.

Heksesot

Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.



FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av heksesot.

Veggventil

Det leveres med løse veggventiler til alle oppholdsrom på hovedplan. Disse er ikke montert.

Høyde på hems.

Høyde kan påvirkes av møneforsterkning i henhold til lokale taklaster og prosjektering.