



### TEGNFORKLARING

| Plandata   |   | Hensynsoner (PBL2008 §12-6)       |  |
|--|---|-----------------------------------|--|
| <b>M/S</b>   | Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)                           |                                   | Sikringsone - Friskf                   |
| <b>B</b>   | Boligbebyggelse   |                                   | Angittensynsone - Bevaring kulturmiljø |
| <b>FB</b>  | Frilidsbebyggelse   |                                   | Båndlegging etter lov om kulturminner  |
| <b>R</b>   | Utleiehytter  | Juridiske linjer og punkt PBL2008 |  |
| <b>LA</b>  | Lager   | - - - - -                         | Sikringsengelse                        |
| <b>RA</b>  | Renovasjonsanlegg   | - - - - -                         | Angittensynsengelse                    |
| <b>N</b>   | Uthus/haust/badehus   | - - - - -                         | Planens begrensning                    |
| <b>LEK</b>   | Lekeplass   | - - - - -                         | Formalsgrense                          |
| <b>HA</b>  | Parselhage  | - - - - -                         | Byggengelse                            |
| <b>S/U/L</b>   | Bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål | - - - - -                         | Bebyggelse som inngår i planen         |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)          |   | - - - - -                         | Regulert senterlinje                   |
| <b>PV</b>  | Kjøreveg  | - - - - -                         | Fraktslinje                            |
| <b>SVT</b>   | Armen vegggrunn - tekniske anlegg                                   | - - - - -                         | Målelinje/Avstandslinje                |
| <b>SKH</b>   | Kollektivholdeplass   |                                   |  |
| <b>P</b>   | Parkering   |                                   |  |
| Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)                                       |   |                                   |  |
| <b>T</b>   | Turdrag   |                                   |  |
| Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5) |   |                                   |  |
| <b>L</b>   | LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR                           |                                   |  |
| <b>FL</b>  | Friluftformål   |                                   |  |
| Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)                     |   |                                   |  |
| <b>SH</b>  | Småbåthavn  |                                   |  |
| <b>FS</b>  | Friluftsområde i sjø og vassdrag                                    |                                   |  |

Basiskartet er tegnet med gråfarge

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: FK14 (Norkart)  
 Dato for basiskart: 17.01.2023  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:1700  
 0 20 40 60 m

**AREALPLAN ETTER PBL AV 2008**  
**Detaljregulering Sandstad gård**

Nasjonal arealplan-ID 201603  
 Plantype: Detaljregulering  
 Forslagsnummer: Sandstad gård as  
 Saksnummer:

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

| Kunngjøringsdato for planvedtak:                | Behandlingsorgan | Motesaksnr | Dato | Sign |
|---|------------------|------------|------|------|
| Dato for siste revisjon av plankart: 27.06.2023 |                  |            |      |      |
| <b>Planvedtak:</b>                              |                  |            |      |      |
|   |                  |            |      |      |
|   |                  |            |      |      |
|   |                  |            |      |      |
|   |                  |            |      |      |

Høring :  
 Forslag til endring av plan  
 PLANEN ER UTARBEIDET AV:  
**Fosen plan og miljø as**

31.01.2023