

LEVERANSBESKRIVELSE PROSJEKTERT HYTTE FOR BYGGING

Prosjektnavn:	Fjellsteggen 114 – Prosjekthytte Trud Moderne			Prosjektnummer:	47216	
Byggeadresse:	Vestlivegen 5, 3864 RAULAND			Gnr. / Bnr.:	193 / 908	
Kommune:	VINJE			Dato:	15.09.2022	
Kunde:	PROSJEKTHYTTE			Revidert:	27.09.2022	
Selger:				Byggeleder:	Pranas Navickas	
	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						Bergene Holm "MODERN" lister
Gang	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Ellysses.	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstopventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Varmekabel Membran	Baderomspanel Fibo Svalbard uten fug. Artnr 00900M00 Fugebredde 1,8mm NCS: 1602-G69Y Sokkelflis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Bod	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Varmekabel	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning		Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige

Soverom 1	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 2	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Soverom 3	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Hems						
Hems	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l montert liggende	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l			Dør og vinduslist slette 17x56 Huldrebeige Taklist Furu 15x58 Huldrebeige Gulvlist slette 15x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Kott	Sponplategulv	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

LEVERANSE FORØVRIG:

Vinduer:	- Malt toppsving/sidehengslet og faste. "Black-line" og Moderne profil - Farge vindu og karm: RAL9005. - Farge foringer: RAL9005 som vindu - Soldemping: Stue og kjøkken - U Verdi 1,2 - Blomsterbrett: Leveres ikke
Inngangsdør:	- Type dør: HOVDEBY fra Bygg1 - Farge dør/karm: Svart NCS S9000-N - Farge Foring: Svart NCS S9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: ID-Lock med Nettverkstilkobling <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
Boddør (biinngang):	- Type dør: MOSS fra Bygg1 - Farge dør/karm: Svart NCS S9000-N - Farge Foring: Svart NCS S9000-N - Dørvrider: YD2 matt krom fra Bygg1 - Låskasse: Standard <i>Sylinderlås leveres som "likelås" for Hoveddør og Boddør</i>
Balkongdør:	Leveres lik vinduer. RAL9005. Medtatt brems for luftstilling. Lås med vriderknapp inne og kun blindskilt utvendig.
Innerdører:	Type dører: Kompakt Sletten fra Bygg 1 Glassdør: Kompakt Sletten FW fra Bygg 1 (mellom stue og gang) Karmer: Leveres med dempelist fra Bygg 1 Farge: RAL7016 (dører og karmer) Dørvrider: ID 1 - matt krom fra Bygg1
Kottdører:	Leveres som Ubehandlet furu "Pocketdør" (dersom inntegnet)
Listverk innvendig:	Type: Se Romskjema over. Behandling: Se Romskjema over. I overganger gavlvegg/tak brukes brannmurslist/hulkil-list). NB!! Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
Listverk utvendig:	Moderne (skjult overvannbord)
Isolasjon generelt:	Innervegger: 70 mm isolasjon Etasjeskille: 100 mm isolasjon Yttervegger: 200 mm isolasjon Yttertak: 250 mm isolasjon Gulv mot grunn: 200 mm isopor

	<i>NB! Tykkelser isolasjon i konstruksjoner kan avvikes ved eventuell Energiberegning med "Omfordeling"</i>
Behandlede produkter:	Se romskjema over, <i>Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.</i>
Kjøkken:	Komplett kjøkken ifølge tegning (eks hvitevarer) fra Strai Kjøkken. Skapfronter i farge Space NCS 1704-Y19R (lys, dempet, grålig beige farge).
Baderoms innredning:	100cm Standard baderoms innredning, i Grålig farge (lik kjøkken) farge Space NCS 1704-Y19R. Leveres med heildekkende vask, svart blandebatteri, speil
og lys	
Garderober o.l.:	Garderobeskap og innredninger leveres ikke
Ventilasjon:	El avsugsvifte på våtrom, kjøkkenvifte og SORTE skruventil
	ventiler i yttervegger
Trapp:	Komplett trapp levert og montert av Trappingen Type trapp: Salvi furutrapp fra Trappingen Trinn: Beiset furu farge 04 Grå (tilpasses gulv) Vanger: Malt furu farge NCS S9000-N Håndrekke: Malt furu farge NCS S9000-N Spiler: Malt furu farge NCS S9000-N Returrekker: Lik utførelse som trapp
Snekkerarbeid:	Komplett
Elektriker:	Komplett elektroinstallasjon i hht gjeldende NEK Det elektriske anlegget er skjult, bortsett fra punkt i
lydhimling /	vegg, eventuelle murvegger og skrå himling. Antall elektriske punkt som inngår er i henhold til NEK400.
	Sikringsskap leveres med automatsikringer og
jordfeilbrytere.	Utvendig inntaksskap er inkludert i leveranse
	Belysning: Standard belysningspakke innvendig og utvendig i Sort utførelse.
	Varmekabler: Leveres i Entre, bad, bod og stue/kjøkken.
	Stikk og brytere: Leveres i Sort utførelse
	Fuktavsug: Fuktstyrt avsug fra bad type Muro eller
lign	

Rørlegger: tegning:	Anlegget er komplett og omfatter utstyr som vist på
	<ul style="list-style-type: none"> - Bunnledninger (inne i byggegrop) - 200 ltr. varmtvannsbereder. - En frostfri utekran for hagevanning - Tilkoblingspunkt for vaske- og oppvaskmaskin - Ett greps blandebatterier i SORT utførelse - Termostatbatterier og garnityr på vegg dusj - Sanitærutstyr i hvit utførelse - Foldedør med svarte profiler, komplett garnityr i sort
utførelse	
Innredninger: utførelse.	Baderomsinnredninger er medtatt i Rørlegger sin leveranse. Medtatt 1 stk 100cm baderomsinnred. i antracitegrå
	Baderomsinnredning leveres med heldekkende servant. SORT blandebatteri og speil med integrert LED lys.
Ytterkledning:	Type: Gran 19x148 Dobbelfalset TETT Behandling: Grunnet 1 strøk fra fabrikk Farge: Grålig
Yttertak:	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
Takutstikk:	Gesimsutstikk i hht Fasadetegning - Horisontal kasse. Gavlutstikk i hht Fasadetegning
Takrenner:	Komplett med nedløp, type SORT aluminium
Utv søyle/drager.	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. <i>Som standard er utvendige drager montert synlig.</i>

Vindtetting:	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
Pipe:	Sort stålppe. Med svart firkant beslag over tak.
Vedovn:	Nordpeis DUO 5 og klart glass underlagsplate.
Terrasser:	Medtatt treplating i impregnert utførelse på bakke under overbygg i gavl front.
Rekkverk utvendig:	Ikke medtatt
Betongplattinger utv.:	Medtatt under overbygd inngangsparti
Utvendig trapper:	Ikke medtatt
Grunnarbeid:	Medtatt byggemodnet tomt klar for grunnmur
Betongarbeid:	Medtatt
Bearbeiding tomt:	Medtatt grovplanerte uteområder. Vei og parkeringsplass leveres med singel Eventuell finplanering, kantsteiner, plen etc er ikke medtatt <i>NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.</i>
Sikkerhet: pipe	Det leveres røykvarsler til hver etasje, samt brannslukkingsapparat. På tak leveres stigeledd / takstige til hvor det kreves.
Garantier: ved	Berge Sag stiller økonomisk sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova. Berge Sag gir 5 års garanti og 5 års Reklamasjonsrett fra ferdigstillelsesdato for feil og mangler det leverte produkt.

Generelt

Byggereglene er selvsagt ivaretatt i all vår virksomhet, og vi tar oss av alt "byråkratiet" i din byggesak. Alle nødvendige søknader og skjemaer. Vi er organisert gjennom Boligprodusentenes Forening (www.boligprodusentene.no) som gir deg tilgang til egen tvistenemnd i samarbeide med forbrukerrådet. Vi er også medlem av "Trygt Hyttekjøp"

Se også www.forbrukerportalen.no for nyttig informasjon om hus- og hyttebygging.

Energiøkonomi

Alle Hytter er prosjektert og utført for å tilfredsstille gjeldende krav til energieffektivitet

Lokal service



Berge Sag er et lokalt byggefirma etablert i 1888. Fra 1888 og frem til i dag har vi vært en lokal aktør i markedet og knyttet til oss de beste lokale samarbeidspartnere. Dette er viktig for deg under planleggingen, i byggeperioden og i form av service etter innflyttingen. Alle våre underentreprenører er offentlig godkjent for ansvarsrett for de aktuelle arbeider. Berge Sag arbeider kontinuerlig med konsept- og produktutvikling, og vi tar derfor forbehold om endringer i konstruksjoner og / eller materialvalg.

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderober- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	



Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	