

Navn: Prosjekthytte Grid Pluss – Tomt 134 VISNINGSHYTTE
 Byggeadresse: Solheimsvegen 29 Fjellsteggen Rauland
 Kommune: Vinje
 Gnr: 153 Bnr: 950
 Revisjonsnummer: 4

Dato: 05.01.2021
 Revidert 18.11.2022

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
Hovedetg						Bergene Holm MODERNE lister
Gang	Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Elysées.	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Varmekabel		Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu 15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu 15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu 15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu 15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjone Membran	Baderomspanel Fibo Light Grey uten fug. artnr. 2090M00 Sokkelflis	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu 15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu 15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Sokkelflis
Skistall/vaskerom	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Brown Grey (Flisdesign) Membran Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu 15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu 15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Sokkelflis

Gjeste WC	Berry Alloc Champs Elysées Varmekabel	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1 Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1	Varmekabel	Vegghengt toalett Baderomsinnredning 40/60cm med speil og lys	Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil HuldrebeigeSokkelflis
Soverom 1	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1 Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1			Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 2	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1 Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1			Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 3	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1 Montert Stående	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1			Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Hems						
Hems/Loftstue	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane 1 Huldrebeige			Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling

Soverom 4	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l Huldrebeige			Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu 15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu 15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 5	Berry Alloc Champs Elysées	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l	14x120 Huldrebeige Sprekkpanel/Låvepane l			Karmlist moderne furu 17x56 Huldrebeige Taklist moderne furu 15x56 Huldrebeige Fotlist moderne furu 15x56 Huldrebeige Hjørnelister Utvendig furu 32x32 vinkel Innvendig Furu 15X015X2700 Hulkil Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

- Vinduer:** Malt toppsving, sidehengslet og faste. Farge RAL9005 vindu. Svarte vridere, spacere, hengsler m.m. Leveres uten ventiler. Foringer følger panelfarge etter romskjema! Soldemping i vinduer i stue og kjøkkenrom, ikke resten av hytta. U Verdi 1,2.
- Ytterdører:** Bygg1 – HOVDEBY hoveddør og MOSS boddør – Farge NCS S9000-N for dør – karm – foringer. Dørvridere Bygg1 YD1 matt krom. Medtatt likelås på 2 stk. ytterdører.
- Balkongdør:** Lik farge og stil som vinduer. Medtatt luftbrems. Leveres med vridknapp lås innvendig og blindskilt utvendig.
- Innerdører:** Kompakte Sletten Bygg1 dører **RAL9005** farge. Dør stue – gang med glass Sletten FW. Dørvridere Bygg1 ID 1, matt krom.
- Kottdører:** Ubehandlet furu.
- Listverk innvendig:** Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister i Huldrebeige **NB!!** Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme.
- Listverk utvendig:** **Moderne listverk/"minimalistisk stil", uten lister, skjult overvannsbord.**
- Isolasjon generelt:** 7 cm i innv vegg. 10cm i etasjeskille. 20cm i yttervegg. 25cm i tak. 20cm isopor i golv.
- Behandlede produkter:** Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
- Kjøkken:** Ifølge tegning, **mørk grå antrasitt RAL7016** utførelse, inkl. hvitevarer.
- Baderoms innredning:** 100cm **grå RAL7016** baderoms innredning, med heildekkende vask. Speil og lys
- Trapper:** Type åpen furu Salvi – **NCS S9000-N** vanger, spiler og håndrekke – beisa furu trinn 04 GRÅ (tilpasses gulvfarge).
- Snekkerarbeid:** Komplet
- Elektriker:** Komplet iflg. NEK-400, inkl. utv. og innv. belysning. (6 sorte spotter gavlf front).
Stikk og brytere i SORT utførelse 1 og 2 etg. Varmekabler iflg. tegning.
- Rørlegger:** Komplet iflg. romskjema. Veggmontert wc på bad og gjeste wc. Blandebatterier i sort utførelse
- Ytterkledning:** Stående 19x148 NORD TETT, fra Bergene Holm. Imp gran kledning.
- Tak:** Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring og Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
- Takutstikk:** Utstikk langs raft (takrenne) etter snitt. Horisontal kasse. Takutstikk gavlf etter snitt
- Takrenne:** Komplet med nedløp, type **SORT** aluminium
- Utv søyle/drager:** Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. Standard er utvendige drager montert synlig.

Vindtetting.	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
Pipe.	Sort stålpipes. Med svart firkant beslag over tak.
Ovn / brannmur.	Peisovn Dovre Leon Leg sort lakk, og sort stålplate.
Terrasse/platting.	Medtatt ca.30 kvm impregnert terrasseplatting på bakke. Bygges ferdig.
Utvendig trapper.	Ikke medtatt
Utvendig bearbeiding tomt:	Ikke medtatt

NB! Utforming tun/ uteplass kan ved opparbeiding bli endret/ tilpasset noe.

- Diverse.

- Evt laminerte dragere og søyler innvendig og utvendig er ubehandlet.
- Ved oppstart bruk av hytte må det ikke «bålfyres» med høy temperatur, det vil da være fare for treverk får varme/uttørkningssjokk og dertil vridning sprekker.
- Berge Sag står fritt å endre beskrevne leverandører og evt bruke tilsvarende produkt fra annen leverandør.
- Berge Sag holder bygget forsikret frem til overtagelse, NB!!! Forsikring opphører uten nærmere varsel etter overtagelse, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring.

ISOLERING INNVENDIG VEGGER	Ja.
SENTRALTØVSUGER	Nei.
VENTILASJON	El vifte bad, kjøkkenvifte og ventiler i yttervegger og vinduer. SORT skruventil i vegg.
KJØKKEN VENTILATOR	Ja, inkl i Kjøkkenpris
KJØKKEN	Inkl hvitevarer
VEGG MELLOM OVERSKAP –UNDERSKAP KJØKKEN	Panel
BADEROMSINNREDNING 1- ETG	100cm GRÅ innredning
GARDEROBER	Ikke medtatt
BRANNVARSLING	1 stk brannslukningsapparat og seriekobla røkvarslere iflg forskrifter

SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderøber- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	