

Navn: Grid Pluss – Botn Aust Tomt 32 VISNINGSHYTTE  
 Byggeadresse: Plataået 7 - Vågslid  
 Kommune: Vinje  
 Gnr: 100 Bnr: 187  
 Revisjonsnummer: Leveransebeskrivelse ferdig hytte

Dato: 22.08.2023

ROM	GULV	VEGG	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	LISTVERK
<b>Hovedetg.</b>						<b>Bergene Holm MODERNE lister</b>
Gang	Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) innenfor ytterdør, varmekabel under flis, Berry Alloc Champs Ellysses.	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Varmekabel		Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige
Kjøkken/Stue	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Komfyrvakt Varmekabel	Vannstoppventil Koble til Oppvaskemaskin	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Bad	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Mosaikk i dusjsone Membran	Baderomspanel Fibo Light Grey, 2 vegger. 14x120 panel på to vegger. Sokkelflis	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Varmekabel	Dusjvegger Vegghengt toalett Baderomsinnredning 90/100cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Skistall/vaskerom	Flis 30x60 Flis 30x60 Extra Dark Grey (Flisdesign) Membran Varmekabel	Sokkelflis 14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Sikringsskap Varmekabel Bryter Elvestad vannledning	Varmtvannstank 200L Fordelerskap Tilkobling for vaskemaskin Reduksjonsventil	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Sokkelflis
Gjeste WC	Berry Alloc Champs Ellysses Varmekabel	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige	Varmekabel	Vegghengt toalett Baderomsinnredning 40/60cm med speil og lys	Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige. Sokkelflis
Soverom 1	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige.

Soverom 2	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige.
Soverom 3	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige.
<b>Hems</b>						
Hems/Loftstue	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 4	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Soverom 5	Berry Alloc Champs Ellysses	14x120 Huldrebeige Glattpanel – Montert Stående	14x120 Glattpanel Huldrebeige			Dør og vinduslist slette 12x58 Huldrebeige Taklist Furu 21x058 Huldrebeige Gulvlist slette 12x58 Huldrebeige Hjørnelister i Huldrebeige Listefri overgang vegg/skråhimling
Kott	Uinnredet	Ikke kledd vegger	Ikke kledd tak			

- Vinduer:** Malt topphengslet, sidehengslet og faste. Farge RAL7016 vindu. **Foringer følger panelfarge etter romskjema!** SORTE Ventiler i alle vindu eks skråvindu og bredde under 60 cm.  
Solskjerming MEDTATT i stue og kjøkkenrom, **ikke resten av hytta.** U Verdi 1,2.
- Ytterdører.** Bygg1 – Stavanger hoveddør og Sola boddør – RAL7016 farge dør – karm – foringer. Dørvidere Bygg1 YD1 matt krom. Medtatt likelås på 2 stk ytterdører.
- Balkongdør:** Medtatt brems. Vrider innv og blindskilt utv.
- Innerdører:** Kompakte Sletten Bygg1 dører RAL7016 farge. Dør stue – gang med glass Sletten FW. Dørvidere Bygg1 ID 1, matt krom.
- Kottdører.** Ubehandlet furu.
- Listverk innvendig:** Se Romskjema over. I overganger skråvegger/tak brukes tilpasningslister i Huldrebeige/setergrå **NB!!** Lister spikres synlig, og kvistgjennomslag kan forekomme
- Listverk utvendig:** **Moderne listverk/ikke lister.**
- Isolasjon generelt.** 7 cm i innv vegg. 10cm i etasjeskille. 20cm i yttervegg. 25cm i tak.20cm isopor i golv.
- Behandlede produkter.** Kjøper må påregnes litt flikking på behandlede produkter etter overtagelse.
- Kjøkken:** Ifølge tegning, **Knapphus Kjøkkensenter leverandør, farge Space NCS 1704-Y19** utførelse, inkl. hvitevarer.
- Baderoms innredning:** 100cm **grå** RAL7016 baderoms innredning, med heildekkende vask. Speil og lys
- Trapper:** Type åpen furu Salvi – **RAL7016** vanger og håndrekk – beisa furu trinn 04 GRÅ.
- Snekkerarbeid:** Komplett

<b>Elektriker:</b>	Komplett iflg. NEK-400, inkl.utv. og innv. belysning. (6 sorte spotter gavl front). <b>Betek stikk og brytere i SORT utførelse 1 og 2 etg. Varmekabler iflg. Romskjema.</b>
<b>Rørlegger:</b>	Komplett iflg. romskjema. Veggmontert wc på bad og gjeste wc.
<b>Ytterkledning:</b>	19x148 NORD TETT, fra Bergene Holm. Imp gran kledning.
<b>Tak.</b>	Luftet takkonstruksjon med Membran og torvsikring og Torv levert av underentreprenør. Torv er ferdig isådd.
<b>Takutstikk.</b>	Utstikk langs raft (takrenne) etter snitt. Horisontal kasse. Takutstikk gavl etter snitt
<b>Takrenne.</b>	Komplett med nedløp, type <b>SORT</b> aluminium
<b>Utv søyle/dragar.</b>	Utv søyler leveres som impregnert laminert søyler. Standard er utvendige drager montert synlig.
<b>Vindtetting.</b>	12mm asfaltplater og med ekstra vindsperre.
<b>Pipe.</b>	Ventilert sort stålpipeline. Med svart firkant beslag over tak.
<b>Ovn / brannmur.</b>	Nordpeis DUO 5, og klart glass underlagsplate.
<b>Terrasse/platting.</b>	<b>Medtatt ca.35 kvm impregnert. Ferdig bygget!</b>
<b>Utvendig trapper.</b>	Ikke medtatt
<b>Utvendig bearbeiding tomt:</b>	Ikke medtatt

**- Diverse.**

- Evt laminerte dragere og søyler innvendig og utvendig er ubehandlet.
- Ved oppstart bruk av hytte må det ikke «bålfyres» med høy temperatur, det vil da være fare for treverk får varme/uttørkningsjokk og dertil vridning sprekker.
- Berge Sag står fritt å endre beskrevne leverandører og evt bruke tilsvarende produkt fra annen leverandør.
- Berge Sag holder bygget forsikret frem til overtagelse, NB!!! Forsikring opphører uten nærmere varsel etter overtagelse, og kjøper må selv passe på å tegne egen forsikring.

<b>ISOLERING INNVENDIG VEGGER</b>	<b>Ja.</b>
<b>SENTRALTØVSUGER</b>	<b>Nei.</b>
<b>VENTILASJON</b>	<b>El vifte bad, kjøkkenvifte og ventiler i yttervegger og vinduer. SORT skruventil i vegg.</b>
<b>KJØKKEN VENTILATOR</b>	<b>Ja, inkl i Kjøkkenpris</b>
<b>KJØKKEN</b>	<b>Inkl hvitevarer</b>
<b>VEGG MELLOM OVERSKAP –UNDERSKAP KJØKKEN</b>	<b>Panel</b>
<b>BADEROMSINNREDNING 1- ETG</b>	<b>100cm GRÅ innredning</b>
<b>GARDEROBER</b>	<b>Ikke medtatt</b>
<b>BRANNVARSLING</b>	<b>1 stk brannslukningsapparat og seriekobla røkvarslere iflg forskrifter</b>

## SKJEMATISK OVERSIKT PÅ HVA SOM ER MEDTATT

	Med i pris	Ikke med
Kjøkkeninnredning inkl montering.	X	
Hvitevarer som komfyr, stekeovn, kjøleskap – se beskrivelse kjøkken	X	
Garderøber- skap – køyer og innredning generelt		X
Finplanering – rensk gravekanter – mold - beplantning tomt		X
Tiltak mot evt. sikring for Radongass fra grunn	X	
Heving/påfylling areal rundt ringmur - fundamenter etter støpt ringmur/plate	X	
Panelovner og annen oppvarmingskilder utover vedovn		X
Flikking på ferdigbehandla produkter – spikerhull lister etc		X
Byggestrømskap – byggestrøm	X	
Container - fjerning avfall	X	
Utvasking	X	
Byggesøknadsgebyr	X	
Tomt	X	
Dokumentavgifter og tinglysningsgebyr overskjøting		X
Oppmåling tomt	X	
Tinglysning målbrev og tomt	X	
Tilknytningsavgift kloakk	X	
Tilknytningsavgift vann	X	